

44/1
od 1.9.2014

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Petr TUHÝ: bytem: Budečská 1016/14, 120 00 Praha 2

nar. 22. 6. 1955

Zdena TUHÁ: bytem: Plzeňská 44, 267 12 Loděnice u Berouna

nar. 29. 7. 1958

(dále jen „pronajímatel“)

a

Obec LODĚNICE

adresa: Husovo náměstí 4, 267 12 Loděnice u Berouna

zastoupená paní Ernou Šimrovou, starostkou obce

IČ: 00233510

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

1. Pronajímatel je výhradním vlastníkem pozemku p.č. 77/1, druh pozemku zahrada o výměře 604 m², v k.ú. Loděnice, obec Loděnice, okres Beroun, zapsané na listu vlastnictví č. 536, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun (dále jen Pozemek - zpevněná plocha, zámková dlažba).
2. Na Pozemku je zřízeno věcné břemeno ve prospěch obce Loděnice, příjezdová komunikace k hasičské zbrojnici.
3. Pronajímatel přenechává Pozemek specifikovaný v odst. 1, (jeho většinou část o výměře cca 550 m²) nájemci do nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě a nájemce uvedený Pozemek do nájmu přijímá.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je orientační plánec vymezující hranice pronajaté části pozemku. Toto je vyznačeno reflexní zvýrazňovací barvou a šrafováním.

II.

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou počínaje 1. 9. 2014.
2. Pozemek se pronajímá za účelem provozu DHS v Loděnici.

III.

Nájemné je sjednáno ve výši 36 000,- Kč (slovy: třicetšesttisíc) ročně. Nájemce je povinen zaplatit sjednané roční nájemné ve výši 36 000,- Kč, každoročně do 1. 9. příslušného roku na účet pronajímatele vedeného u KB, a.s. Rudná, č.ú: 19-927 3940 277/0100.


IV.

1. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu dát Pozemek nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
2. Náklady spojené s údržbou a provozem Pozemku hradí nájemce.
3. Případné stavební úpravy je nájemce povinen provádět výhradně se souhlasem pronajímatelů, který bude dán písemnou formou.

V.

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou stran.
2. Tato smlouva může být ukončena písemnou výpovědí, kterékoli ze smluvních stran, doručenou druhé smluvní straně, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce, a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

18. 8. 2014
V Loděnici dne
Petr TUHÝ
Zdena TUHÁ
pronajímatel


Petr a Zdena Tuhých
Plzeňská 44
267 12 Loděnice

Příloha: Orientační pláněk

18. 8. 2014
V Loděnici dne
nájemce



171000

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená dle ustanovení § 151o a násl. obč. zákoníku

Oprávněný z věcného břemene

Obec Loděnice

na adrese: Obecní úřad Loděnice, Husovo náměstí. 4, PSČ 267 12 Loděnice u Berouna

zastoupená paní Ernou Šimrovou, starostkou obce

IČ : 00233510

bankovní spojení : KB Beroun

číslo účtu : 1724 131/0100

R 52348

15-09-2008	00604/2008
056	

Povinní z věcného břemene

manželé Zdena a Petr Tuhých (r.č. 58.57.29/0967, r.č. 55.06.22/1105)

oba bytem ul. Budečská 1026/14 v Praze 2 – Vinohrady

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o zřízení věcného břemene

Za prvé: manželé Zdena a Petr Tuhých prohlašují, že jsou v SJM spoluvlastníky mimo jiné pozemku parc. č. 77 (zahrada) v k.ú. Loděnice, obec Loděnice, býv. okres Beroun..

Za druhé: Obec Loděnice prohlašuje, že výlučným vlastníkem pozemku par. č. 70 (zast. plocha) v k.ú. Loděnice, obec Loděnice, býv. okres. Beroun.

Za třetí: Účastníci této Smlouvy dříve uzavřeli „Smlouvu o smlouvě budoucí“, jejímž předmětem byl závazek Povinných z věcného břemene zřídit věcné břemeno ve prospěch Oprávněného z věcného břemene spočívající v právu vybudovat, užívat a udržovat příjezdovou komunikaci přes pozemek dle odst. *Za prvé* této Smlouvy. Tato komunikace slouží pouze k výjezdům a příjezdům Hasičského sboru Obce Loděnice souvisejících s jeho posláním.

Za čtvrté: Obec Loděnice za účelem dle odst. *Za třetí* zajistila Geometrický plán pro dělení pp. 70 a pro vyznačení věcného břemene na pozemku parc. č. 77, který pod č.j. 308-176-96/ing. Zi vypracovala 04.09.1995 Geodetická kancelář Ing. Zbyněk Zima s místem podnikání v Kublově 214. Geometrický plán byl potvrzen tehdejším Katastrálním úřadem v Berouně pod č.j. 862/95 dne 5.9.1995 a je nedílnou součástí této Smlouvy.

Za páté: Účastníci podpisem této Smlouvy stvrzují, že obec Loděnice uhradila sjednanou úhradu za zřízení věcného břemene ve výši 500.000,- Kč (slovy: pětsettisíc korun českých) tak, že,

částku 350.000,- Kč (slovy: třístapadesát tisíc korun českých) poukázala na účet vedený u Komerční banky a.s. Praha Pohořelec expositura Břevnov č. 4731090247/0100 a zbývající částkou 150.000,- Kč (slovy: jednostopadesát tisíc korun českých) se Povinní podíleli na vybudování parkoviště pro osobní automobily na pozemku parc. č. 77 v k.ú. Loděnice, obec Loděnice.

Za šesté: Předmětem této Smlouvy je dohoda jejich účastníků o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni podle ustanovení § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.

Za sedmé: Povinní zřizují touto Smlouvou oprávněnému věcné břemeno, spočívající v právu užívat a udržovat příjezdovou komunikaci dle odst. *Za třetí* této Smlouvy v rozsahu dle odst. *Za čtvrté* této Smlouvy a Oprávněný touto Smlouvou zřízené právo užívání a udržování příjezdové komunikace přijímá.

Za osmé: Účastníci této podpisem této Smlouvy stvrzují, že došlo k úplnému vypořádání předmětného věcného břemene dle jejího odst. *Za páté*.

Za deváté: Účastníci této Smlouvy zřizují věcné břemeno na dobu existence a Požárního sboru a Požární zbrojnice.

Za desáté: Na základě ujednání této Smlouvy lze práva odpovídající věcnému břemenu zapsat do oddílu C příslušného LV takto:

*„Právo právu vybudovat, užívat a udržovat příjezdovou komunikaci přes pozemek dle odst. *Za první* této Smlouvy v rozsahu stanoveném Geometrickým plánem.“*

„Ostatní oddíly části LV beze změny.“

Za jedenácté : Účastníci této Smlouvy se zavazují poskytnout si veškerou součinnost k řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Účastníci se dále dohodli, že tato Smlouva včetně návrhu na vklad věcného břemene bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím oprávněného. Poplatky související se vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí podle této Smlouvy uhradí oprávněný.

Za dvanácté: Tato Smlouva je sepsána v 7 vyhotoveních s platností originálu a každý účastník obdrží při jejím podpisu jedno vyhotovení a zbylá jsou určena k návrhu na vklad do katastru nemovitostí, přičemž dvě vyhotovení určená pro katastr nemovitostí jsou s ověřenými podpisy. Nedílnou součástí této Smlouvy je Geometrický plán dle jejího odst. *Za čtvrté*.

Tato smlouva byla schválena na jednání Zastupitelstva obce Loděnice dne 28.5.2008 .

Za třinácté: Tuto Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem všech jejích účastníků. Účastníci prohlašují, že tato Smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné, vážné a určité vůle, že nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se s jejím obsahem před podpisem seznámily a bez výhrad s ním souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Za čtrnácté: Ode dne podpisu této Smlouvy jsou její účastníci vázáni svými projevy v ní učiněnými. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu posledního účastníka.

Příloha:

Geometrický plán

V Loděnici dne 20.6.2008



za oprávněného starostka obce Loděnice **Erna Šimrová**

V Praze dne 20.6.2008

za oprávněné manžely **Zdenu Tuhou a Petra Tuhého**

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD pro Středočeský kraj
se sídlem v Praze
Katastrální pracoviště BEROUN

Vklad práva povolen rozhodnutím č.j.: V - 41457/2008-202

Vklad práva zapsán do Kat. nemovitostí dne: 9-09-2008

Průběh účelový vkladu vznikl ke dni: 7.8.2008

Právnick K P Beroun Mgr. Ormanová Jana



Strana první:

NZ 216/95

N 216/95

STEJNOPIS

Notářský zápis

sepsaný v notářské kanceláři v Berouně dne 16. 8. 1995
- šestnáctého srpna roku tisíc devět set devadesát pět, Mgr.
Magdalenou Holečkovou, notářkou v Berouně, za přítomnosti
účastníků: - - - - -

1/ oprávněného zástupce Obce Loděnice starosty Karla **Patáka**,
nar. 27.12.1931, bytem Loděnice - Jánská 39, za stranu právo
nabývající, - - - - -

2/ Pavla **Tuhého**, r.č. 53.05.03/300, bytem Praha 5 -
Stodůlky, Borovanského 2216/3, který je dle plné moci též
zástupcem své manželky Vlasty **Tuhé**, r.č. 59.61.21/6948,
bytem Praha 6, Na Valech 278/22, a Petra **Tuhého**, r.č.
55.06.22/1105, bytem Praha 2 - Vinohrady, Hudečská 1026/14,
který je dle plné moci též zástupcem své manželky Zdeny
Tuhé, r.č. 58.57.29/0967, bytem tamtéž, za stranu právo
zřizující. - - - - -

Přítomní jsou podle prohlášení způsobilí k právním úkonům.
Starosta Obce Loděnice je notářce osobně známý a totožnost
Pavla Tuhého a Petra Tuhého byla zjištěna občanskými
průkazy. - - - - -

Účastníci uzavírají tuto - - - - -

- - s m l o u v u o s m l o u v ě b u d o u c í : - -

Za prvé: Petr Tuhý a Pavel Tuhý prohlašují, že manželé Pavel
a Vlasta Tuhých jsou bezpodílovými spoluvlastníky ideální
jedné poloviny a manželé Petr a Zdena Tuhých jsou
bezpodílovými spoluvlastníky druhé ideální poloviny mimo
jiné zahrady 77 v k.ú. Loděnice. Tato nemovitost je spolu s
jejich dalšími nemovitostmi u Katastrálního úřadu v Berouně
zapsána na LV č. 536 pro obec a k.ú. Loděnice. - - - - -
Starosta Obce Loděnice prohlašuje, že Obec Loděnice je mimo
jiné výhradním vlastníkem stp. 70 v k.ú. Loděnice, která je

541 270-24/2

Strana druhá:

u Katastrálního úřadu v Berouně zapsána na příslušném LV pro obec a k.ú. Loděnice. - - - - -

Za druhé: Shora uvedení účastníci se dohodli, že Obec Loděnice zajistí do tří měsíců od dnešního dne vyhotovení příslušného geometrického plánu a že do jednoho měsíce od vyhotovení tohoto geometrického plánu bude uzavřena takováto dohoda o zřízení věcného břemene: - - - - -

Manželé Pavel a Vlasta Tuhých a manželé Petr a Zdena Tuhých jakožto vlastníci zahrady 77 v k.ú. Loděnice zřizují Obci Loděnice jakožto vlastníku stp. 70 v k.ú. Loděnice formou věcného břemene právo vybudovat, užívat a udržovat příjezdovou komunikaci v šíři cca 3,5 m, vedoucí po hranici s pozemky stp. 78, stp. 79, pp. 80 a pp. 81 v k.ú. Loděnice. Tato komunikace bude užívána výlučně pro potřeby hasičského sboru Obce Loděnice k výjezdům a příjezdům spojeným s pracovní náplní obecního hasičského sboru a k výjezdům a příjezdům spojeným s nezbytnou údržbou hasičské techniky. Úhradu za zřízení tohoto práva si účastníci dohodli ve výši 500.000,- Kč, slovy pět set tisíc korun českých s tím, že: -
a) částku 350.000,- Kč uhradí Obec Loděnice manželům Pavlu a Vlastě Tuhým a manželům Petru a Zdeně Tuhým do čtrnácti dnů od dnešního dne a to tak, že tuto částku poukáže na účet Pavla Tuhého u Komerční banky a.s. Praha Pohořelec, expositura Břevnov č. 4731090247/0100. - - - - -
b) částku 150.000,- Kč uhradí Obec Loděnice manželům Pavlu a Vlastě Tuhým a manželům Petru a Zdeně Tuhým tak, že do výše této částky se bude podílet na vybudování parkoviště pro osobní automobily na pp. 77 v k.ú. Loděnice. Obec Loděnice rovněž obstará stavební povolení a projektovou dokumentaci k vybudování tohoto parkoviště zároveň s tím, jak bude obstarávat stavební povolení a projektovou dokumentaci k vybudování shora uvedené příjezdové komunikace. - - - - -

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníkům přečten, jimi schválen a podepsán. - - - - -

Notářka:

Mgr. Magdalena Holečková v.r.
L.S. Mgr. Magdalena Holečková
notářka v Berouně

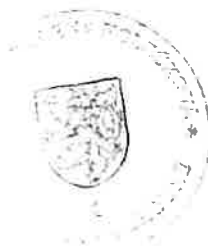
Karel Paták v.r.
Obec Loděnice L.S.
Pavel Tuhý v.r.
Petr Tuhý v.r.

Tento stejnopis, který se doslova shoduje s notářským zápisem, se vydává Obci Loděnice. - - - - -

V Berouně dne 16. 8.1995

Notářka:

M. Holečková



Plná moc

Uplnomocnění mého manžela Petra Tuleho
 : č. 550622/1100 bytem Praha 2 - Vinohrady,
 Budická 14, PSČ 120 00, k uzavření
 smlouvy o smlouvě budoucí následně pak
 smlouvy o úplném převzetí břemene
 týkající se pozemku zapsaného na L.V.
 č. 536 kat. území Loděnice u Berouna
 v oddělu B, č. parcely 47 o výměře 610 m²
 předané jako zápis.

Smlouva bude uzavřena v Obecním
 úřadu v Loděnici u Berouna, zastoupeným
 starostkou obce panem Karlem Palákem.

v Praze 15. 8. 1995

Edna Tulehová

v.č. 585729 / 0967

le pol. č. 4106
 v příloze - ověřen
 le. od Edna
 Tulehová
 v.č. 585729/0967
 P-2
 Budická 14/106/14
 k totož. zjištění
 543 222 AA-81
 15.8.95

Budická 14
 Praha 2 - Vinohrady
 120 00



Správa státek
 ve 20 Kč
 n

Tento úpíný - částečný - opis,
 tato fotokopie vyhotovená na 1
 list 4 doslovně souhlasí
 s prvopisem - ověřeným opisem
 vyhotoveným na 1 list 4
 V Berouně dne 16.8.1995

Edna Tulehová
 (Signature)

VÝKAZ VÝMĚR PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Nabyvatel	Kvalita výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Poznámka	
	ha	m ²			ha	m ²				Parcelní číslo		Číslo listu vlast.	Výměra dílu		
					v PK	v KN				ha	m ²				
40	10.53	op. 4 zast. pl.	40/1	8.78	op. 4 zast. pl.										
			40/2	1.75	zast. pl.			40	1		1.75				
	10.53			10.53											
44	6.10	Zahrada								44	536				

Druh věcného břemene : právo chůze a jízdy
 Oprávněný : Vlastník nebo nájemce objektu na pp. 40/2



Vyhotovitel Geodetické pracoviště Ing. Zbyněk Zima 267 41 Kubičov 214	Okres <i>Beroun</i>	Obec <i>Loděnice</i>	Kat. území <i>Loděnice</i>
	Číslo plánu <i>308-176-95/402</i>	Mapový list <i>5-5/2</i>	Záznam podrobného měření změn č. <i>308</i>
<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2>			
pro dělení pp. 40 a pro vyznačení věcného břemene na pp. 44			
Zaměřil	Vyhotovil	Ověřil	Potvrdil
Dne <i>01.09.95</i>	Dne <i>04.09.95</i>	Dne <i>05.09.95</i>	Dne <i>15. IX. 1995</i>
<i>Z. Zima</i>	<i>Z. Zima</i>	<i>Ing. Zbyněk Zima</i>	<i>Jiří Tůma</i>
Nové hranice byly v terénu označeny <i>2dmi</i>		Soulad očíslování parcel s údaji katastru nemovitosti se potvrzuje	
Výměra vypočtena 2... z vyrovnaných souřadnic v systému JTSK 1... z přímo měřených měř nebo ze souřadnic bez vyrovnání 0... graficky			
Souřadnice bodů označených čísly a ostatní měřičské údaje jsou uloženy u katastrálního úřadu.			

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.05.2021 08:15:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0202 Beroun

Obec: 531464 Loděnice

Kat.území: 686328 Loděnice u Berouna

List vlastnictví: 536

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Tuhý Petr a Tuhá Zdena Mgr., Budečská 1026/14, Vinohrady, 12000 Praha 2, Plzeňská 44, 26712 Loděnice	550622/1105 585729/0967	
SJM = společné jmění manželů		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

77/1

604 zahrada

zemědělský půdní
fond

79/1

1016 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Loděnice, č.p. 44, bydlení
Stavba stojí na pozemku p.č.: 79/1

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

vybudovat, užívat a udržovat příjezdovou komunikaci v rozsahu stanoveném
geometrickým plánem č. 308-176-95

Oprávnění pro

Parcela: 70

Povinnost k

Parcela: 77/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná. Právní účinky vkladu práva ke dni
07.08.2008.

V-4175/2008-202

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřídit, provozovat, udržovat a opravovat součást distribuční soustavy (přípojková
skříň, kabely NN) a provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo
zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odtranění a to v rozsahu vyznačeném v GP 986-
346017/2013. Věcné břemeno se zřizuje na dobu časově neomezenou a zaniká v případech
stanovených zákonem.

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 79/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.03.2014. Právní účinky
zápisu k okamžiku 02.04.2014 09:43:31. Zápis proveden dne 14.05.2014.

V-2384/2014-202

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, kód: 202.

VYPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.05.2021 08:15:02

Okres: CZ0202 Beroun

Obec: 531464 Loděnice

Kat.území: 686328 Loděnice u Berouna

List vlastnictví: 536

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 1282/1995 VKLAD ZE DNE 15.8.95.

POLVZ:110/1995

Z-5400110/1995-202

Pro: Tuhý Petr a Tuhá Zdena Mgr., Budečská 1026/14, Vinohrady,
12000 Praha 2, Plzeňská 44, 26712 Loděnice

RČ/IČO: 550622/1105
585729/0967

o Smlouva kupní. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.01.2007.

V-279/2007-202

Pro: Tuhý Petr a Tuhá Zdena Mgr., Budečská 1026/14, Vinohrady,
12000 Praha 2, Plzeňská 44, 26712 Loděnice

RČ/IČO: 550622/1105
585729/0967

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m²]

77/1

42641

604

pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, kód: 202.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 11.05.2021 08:31:58