

SMLOUVA O DÍLO
Vypracování STUDIE
pod názvem

**„Hydroizolace budovy Obecního úřadu Loděnice a přístavba výtahu
uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

ČL. I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Obec Loděnice u Berouna (IČ: 00233510)

na adrese: OÚ Loděnice Husovo nám. č. p. 4, PSČ: 267 12 Loděnice

zastoupený: Václav Bauer, starosta obce

bankovní spojení: KB a.s. v Berouně, číslo účtu: 1724131/0100

Kontakt: tel.: 311 671 691, 732 104 990

e-mail: ou-podatelna@lodenice.cz

ID datové schránky: 84cb6j5

a

Zhotovitel:

.....

se sídlem

jednající

IČ / DIČ

bankovní spojení

Spisová značka:

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

*Smlouvu o dílo na zhotovení studie, projektové dokumentace, soupisu prací, inženýrskou činnost a
na výkon autorského dozoru projektanta
(dále jen „SOD“):*

ČL. II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Název díla:

Vypracování STUDIE pod názvem „Hydroizolace budovy Obecního úřadu Loděnice a přístavba výtahu“

Místo plnění:

Obecní úřad Loděnice.

2. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s právním řádem ČR podnikatelem – právnickou osobou a je kapacitně a odborně způsobilý provést dílo dle této Smlouvy.
3. Smluvní strany touto Smlouvou sjednávají dohodu o provedení prací tak, že zhotovitel provede dílo na svůj náklad a vlastní nebezpečí a objednatel se zavazuje od zhotovitele řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za podmíněk v této Smlouvě sjednaných.
4. Smluvní strany tuto Smlouvu uzavřely na základě výběrového řízení, ve kterém byla nabídka zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.
5. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti ani důvody bránící uzavřít tuto Smlouvu a dále prohlašují, že veškeré o nich uváděné údaje jsou správné. Smluvní strany jsou povinny se v případě změn údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy o nich neprodleně průkazně informovat.

ČL. III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmět:
 - a) pasportizace objektu OÚ v částech, ke které chybí projektová dokumentace stávajícího stavu v rozsahu potřebném pro řádné vypracování Studie,
 - b) navrhnutí a provedení průzkumů nezbytných pro shora uvedené projekční práce, zejména radonový průzkum, sondy určující stav zdiva sklepních prostor pro ověření základových poměrů objektu OÚ apod.,
 - c) návrh technologie pro odstranění vlhkosti objektu včetně souvisejících/doprovodných stavebních úprav,
 - d) navrhnout umístění osobního výtahu ve dvorním traktu objektu od 1. NP až po 3. NP včetně souvisejících/doprovodných stavebních prací,
 - e) vypracovat odborný odhad nákladů (včetně DPH) samostatně pro část ad a) až c) a pro část ad d).
2. Součinnost
 - a) zadavatel a zpracovatel STUDIE si při plnění předmětu této VZ poskytnou v dohodnutých termínech potřebnou součinnost,
 - b) zpracovatel svolá v průběhu zpracování Studie alespoň 1 pracovní jednání projektanta za účasti zadavatele z důvodu jeho informovanosti o stavu řešení,
 - c) zpracovatel svolá bez zbytečného odkladu pracovní poradu se zadavatelem v případě, kdy je nutno urychleně rozhodnout záležitosti, které zpracovatel nemůže učinit bez souhlasu se zadavatelem.

IV. LHŮTY PLNĚNÍ

Doba plnění:

Termín zahájení prací: dnem uzavření smlouvy o dílo,

Termín provedení: 100 dnů.

ČL. V. CENA ZA DÍLO

1. Smluvní strany sjednaly cenu díla takto:

A/

Studie – v rozsahu dle čl. III. odst. 1) písm. a), b), c)

.....,- Kč (bez DPH)

B/

Studie - v rozsahu dle čl. III. odst. 1 písm. d).

.....,- Kč (bez DPH)

2. **CELKOVÁ smluvní cena:**

- a) celková cena bez DPH – uvedeným se rozumí část A + B
- b) výše DPH – 21 %
- c) **celková nabídková cena včetně DPH, tj. část A+B + DPH 21 %.**

3. Nabídkovou cenu lze měnit pouze v případě:

- zadavatelem vyžádaných víceprací nad rámec Zadávací dokumentace
- při změně sazby DPH dle příslušného právního předpisu, je-li účastník jeho plátcem; tato změna ceny nemá povahu vícepráce.

ČL. VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Platby se mezi smluvními stranami uskutečňují bezhotovostním platebním stykem. Platba je provedena připsáním dlužné částky na účet věřitelské smluvní strany. Totéž se týká způsobu úhrady penalizačních faktur.
2. Platební podmínky:
 - a) objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu,
 - b) objednatel uhradí cenu řádně provedeného díla jednorázovou platbou na základě vystavené faktury zhotovitele,
 - c) splatnost faktury je 30 dnů.
3. Faktura splňuje náležitosti daňového dokladu.

ČL. VII. UTVRZOVACÍ INSTRUMENTY

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti sjednanému termínu plnění dle čl. IV této SOD, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Bude-li prodlení zhotovitele proti sjednanému termínu pro dokončení a předání projektové dokumentace delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel je v takovém případě oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.
4. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury dle čl. VI. odst. 6 této SOD, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení.

ČL. VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad předmětu plnění.
2. Objednatel upozorní zhotovitele na vady díla bez zbytečného odkladu, co je zjistil.

ČL. IX. AUTORSKÁ PRÁVA

- a) autorským dílem se pro účely této SOD míní její celý předmět plnění,
- b) autor díla:
- c) vlastníkem díla se po jeho úhradě stává objednatel,
- d) autor dává výslovný a neodvolatelný souhlas s užitím díla pro získání územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby pod názvem „Hydroizolace budovy Obecního úřadu Loděnice a přístavba výtahu“,
- e) autor souhlas s užitím díla nepodmiňuje finančním ani jiným plněním ze strany objednatele vyjma uhrazení smluvní ceny dle této SOD.

ČL. X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Přílohy uváděné v této Smlouvy jsou její nedílnou součástí.
2. Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel k datu podpisu této SOD má vše potřebné pro řádné provedení díla.
3. Smluvní strany sjednaly, že v případě odstoupení od této SOD objednatelem, uhradí objednatel zhotoviteli provedené práce na podkladě doložené rozpracovanosti.

Zhotovitelem rozsah tvrzené rozpracovanosti doloží.

4. Zhotovitel nepostoupí pohledávku z titulu této Smlouvy ani její část bez výslovného písemného souhlasu objednatele, viz § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Porušení této povinnosti zakládá objednateli právo od této Smlouvy odstoupit a uplatnit na zhotoviteli vzniklou škodu.
5. Změny a doplňky této Smlouvy musí mít podobu písemných číslovaných Dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran pod sankcí jejich neplatnosti při porušení tohoto ujednání.
6. Vztahy smluvních stran neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními platného znění občanského zákoníku.

7. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu a každá smluvní strana obdrží po 1 (jeden) vyhotovení.

Přílohy

Příloha č. 1 Nabídka zhotovitele

Příloha č. 2 Projektová dokumentace budovy OÚ Loděnice

Loděnice,

.....
za objednatele: Václav Bauer, starosta

.....
za zhotovitele: