

SMLOUVA O DÍLO
na provedení stavebních prací
uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Obec Loděnice (IČ: 00233510)

na adrese: Obecní úřad Loděnice Husovo nám. č. p. 4, 267 12 Loděnice

zastoupená: Václav Bauer, starosta

bankovní spojení: KB a.s. v Berouně, č. ú. 1724131/0100

Kontakt: tel.:311 671 691

e-mail: ou-podatelna@lodenice.cz

ID datové schránky:84cb6j5

a

Zhotovitel:

.....

.....

.....

Doručovací adresa:

*uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo
na provedení stavebních prací (dále také „SOD“):*

II.. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ, ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1. Identifikační údaje o stavbě jsou tyto:

Název díla:

„Stavební úpravy kulturního zařízení Loděnice-odvlhčení prostoru pod jevištěm“

Místo stavby:

Práce jsou prováděny v obci Loděnice u Berouna.

2. Zhotovitel se touto SOD zavazuje na svůj náklad a své nebezpečí provést pro objednatele dílo dle této SOD a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a uhradit sjednanou smluvní cenu.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti ani důvody bránící uzavřít tuto SOD a dále prohlašují, že veškeré o nich uváděné údaje jsou správné. Smluvní strany se zavázaly, že v případě změny údajů jsou povinny o nich neprodleně písemně informovat objednatele; dojde-li ke změně sídla zhotovitele a tento ji prokazatelně objednateli neoznámí, platí důsledky doručení do sídla zhotovitele dle této SOD.
4. Objednatel se zhotovitelem uzavřel tuto SOD na základě nabídky zhotovitele. Nabídka zhotovitele je Přílohou č. 1 této SOD; v případě rozdílu mezi zněním této SOD a nabídkou platí tato SOD.

III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předměte díla je dán

položkovým výkazem výměr v cenové soustavě URS v této skladbě:

SO 01 – Venkovní část

- zemní práce
- zakládání
- vodorovné konstrukce
- úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
- ostatní konstrukce a práce, bourání
- izolace proti vodě, plynům a vlhkosti

SO 02 – Vnitřní část

- zakládání
- úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
- ostatní konstrukce a práce, bourání
- vzduchotechnika
- podlahy z dlaždic
- dokončovací práce – malby a tapety.

2. Předmětem díla je dále:

- a) Vypracování časového a věcného postupu prací (harmonogram provádění)
- b) stručný popis prováděných úprav mající formu Technické zprávy.

IV. LHŮTY VÝSTAVBY

1. Dílo bude provedeno v těchto termínech:

zahájení prací:2020

ukončení prací:2020

2. Dokladem o zahájení prací je datovaný *Zápis o předání staveniště*

Dokladem o ukončení prací je datovaný *Zápis o předání a převzetí díla*

Dokladem o odstranění vad a nedodělků datovaný *Zápis o odstranění vad a nedodělků*

3. Objednatel je povinen od zhotovitele převzít řádně provedené dílo i před sjednaným termínem.

4. Jestliže objednatel předá zhotoviteli staveniště nikoli z důvodů ležících na straně zhotovitele po termínu dle odst. 1 tohoto článku, prodlužuje se termín plnění o počet dní rovnající se prodlžení objednatel.

V. CENA ZA DÍLO

1. Smluvní strany sjednaly pevnou smluvní cenu díla ve výši

.....,-Kč bez DPH, tj. slovy:.....korun českých

.....,- Kč činí DPH, tj. slovy: korun českých

.....- Kč cena celkem, tj. slovy:korun českých

2. Zhotovitel díla závazně prohlašuje, že smluvní cena obsahuje veškeré náklady na řádné a včasné provedení díla.
3. Jestliže bude dohodou smluvních stran umněšen nebo navýšen rozsah prací a dodávek oproti Rozpočtu, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli pouze skutečný rozsah prací (skutečně provedené výměry).
4. Pro účtování víceprací či méněprací platí oceněné položky v Rozpočtu jako jednotkové ceny. V ostatních případech budou sjednány dohodou na základě kalkulace zhotovitele. Součástí ocenění víceprací cen nebudou vedlejší, doplňkové ani jiné doprovodné náklady včetně parciálního podílu z částky na ZS.
5. Vícepracemi se rozumí práce vyžádané objednatelē navíc oproti předmětu plnění dle této SOD. Za vícepráce se nepovažuje posléze uvedené, jestliže by takové práce měly původ v pochybení zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- a) Platby se mezi smluvními stranami uskutečňují bezhotovostním platebním stykem. Platba je provedena připsáním dlužné částky na účet věřitelské smluvní strany. Totéž se týká způsobu úhrady penalizačních faktur.
- b) Splatnost faktur včetně penalizačních je 30 dnů.
- c) Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování stavby a zavazuje se k zaplacení ceny za řádně provedené dílo dle této SOD.
- d) Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy. Objednatel hradí zhotoviteli provedené práce na základě dílčích faktur vystavovaných vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.
- e) Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu; objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. V případě vrácení faktury je zhotovitel povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti.

VII. ZAJIŠŤOVACÍ INSTRUMENTY, Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu:
 - a) 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý den prodlení oproti sjednanému termínu ukončení
 - b) 100,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady díla uvedené v přejímce
2. Zhotovitel má právo účtovat objednateli za každý den prodlení s úhradou jednotlivých faktur smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.
3. Sjednáním smluvních pokut nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu škody.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této SOD z důvodů uvedených v občanském zákoníku.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této SOD v případě, že objednatel bude v prodlení s termínem úhrady faktury více jak 20 dnů.

VIII. PROVÁDĚNÍ PRACÍ

1. Zhotovitel vede po celou dobu provádění díla stavební deník (SD), popřípadě zjednodušený záznam o prováděných stavebních pracích. Do SD bude učiněn i Zápis o předání staveniště včetně uvedení kontaktů na stavbyvedoucího a technický dozor investora (TDI).

2. Zhotovitel průběžně během provádění prací pořizuje fotodokumentaci, zejména pak u konstrukcí a prací, kterou budou následně zakryty nebo nepřístupné.
3. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí, v požadovaném termínu a kvalitě a za sjednanou cenu; v případě subdodávek ručí, jako by plnil sám. Zhotovitel odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku na staveništi, jakož i dodržování předpisů o nakládání s odpady.
4. TDI průběžně kontroluje provádění díla a SD, kde kromě zápisů podepisuje i konce jednotlivých listů a odebírá první kopie listů; TDI v případě potřeby k zápisu stavbyvedoucího připojí své stanovisko.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním povinností, vyplývajících ze zákona, nebo závazků vyplývajících z této SOD, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
6. Předání a převzetí díla bude provedeno takto:
 - a) zhotovitel vyzve objednatele alespoň 3 pracovní dny předem k předání a převzetí řádně provedeného díla a to zápisem v SD nebo jiným prokazatelným způsobem; součástí přejímky je zejména vizuální kontrola provedeného díla a osvědčení o jakosti použitých materiálů,
 - b) smluvní strany sepíší o předání a převzetí provedeného díla Zápis, který podepíše oprávněný zástupce zhotovitele, stavbyvedoucí a oprávněný zástupce objednatele a TDI; nedílnou součástí Zápisu je seznam zjištěných vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění,
 - c) zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést plochy dotčené prováděním prací do 5ti dnů po předání a převzetí díla nebude-li dohodnuto jinak; o vyklizení staveniště a jeho předání sepíší stavbyvedoucí a TDI zápis do SD.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

1. Smluvní strany u vad díla postupují podle příslušných ustanovení občanského zákoníku v planém znění.
2. Zhotovitel je odpovědný za vady díla, které má dílo v době předání díla; tyto je povinen odstranit na svůj náklad v termínu zapsaném v Protokole o předání a převzetí díla. U vad, které se vyskytnou v záruční lhůtě, platí ustanovení tohoto článku.
3. Smluvní strany sjednaly záruční lhůtu díla v trvání 60 měsíců, vyjma maleb a tapet, kde je záruka 24 měsíců. Běh záruční lhůty počíná dnem podepsání Zápisu o předání a převzetí celého díla smluvními stranami.
4. Objednatel je povinen písemně ohlásit (reklamovat) zhotoviteli výskyt skrytých vad bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil a uvede, jak se projevují.
5. Zhotovitel je povinen odstranit řádně reklamovanou vadu díla na svůj náklad bez zbytečného odkladu, nebo v termínu dle dohody s objednatel; objednatel mu v takovém případě poskytne potřebné spolupůsobení.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené jeho poškozením, neodborným provozováním nebo nedostatečnou údržbou.

X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Přílohy uváděné v této SOD jsou její nedílnou součástí.

2. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel nepostoupí pohledávku z titulu této SOD ani její část bez výslovného souhlasu objednatele a dále, že žádná smluvní strana nepostoupí svá práva a povinnosti z této SOD nebo z její části třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
3. Změny a doplňky této SOD musí mít podobu číslovaných Dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Vztahy smluvních stran neupravené touto SOD se řídí příslušnými ustanoveními platného znění občanského zákoníku.
4. Tato SOD je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu a každá smluvní strana obdrží po 1 (jeden) vyhotovení.

Přílohy

Příloha č. 1 Nabídka zhotovitele

Příloha č. 2 Rozpočet stavby podepsaný smluvními stranami

Loděnice,

.....
za objednatele: Václav Bauer, starosta

.....
za zhotovitele: