



SEZNAM VÝKRESŮ

Č. výkresu	Název výkresu	Meritko	Vypracoval
001	Technická zpráva		Ing. arch. Július Kovács
C.3	Koordináční situace	1:400	Ing. arch. Július Kovács

Č. výkresu	Název výkresu	Meritko	Vypracoval
101	Pavilon A2 – půdorys 1NP – bourací práce / navrhovaný stav	1:150	Ing. arch. Július Kovács
102	Pavilon A2 – půdorys 2NP – bourací práce / navrhovaný stav	1:150	Ing. arch. Július Kovács
103	Pavilon A2 – Řez A'-A', B'-B' – demolice / navrhovaný stav	1:150	Ing. arch. Július Kovács
104	Pavilon H – půdorys 1NP – demolice	1:150	Ing. arch. Július Kovács
105	Pavilon H – půdorys 1NP – navrhovaný stav	1:150	Ing. arch. Július Kovács
106	Pavilon H – půdorys 1PP – demolice / navrhovaný stav	1:150	Ing. arch. Július Kovács
107	Pavilon H – Řez A'-A', B'-B' – demolice / navrhovaný stav	1:150	Ing. arch. Július Kovács
108	Pavilon A1 – půdorys 1NP – demolice / navrhovaný stav	1:150	Ing. arch. Július Kovács
109	Pavilon A1 – Řez A'-A', B'-B' – demolice / navrhovaný stav	1:150	Ing. arch. Július Kovács
110	Pohledy – navrhovaný stav	1:200	Ing. arch. Július Kovács
111	Perspektíva – jižní pohled – navrhovaný stav	-	Ing. arch. Július Kovács
112	Perspektíva – severní pohled – navrhovaný stav	-	Ing. arch. Július Kovács
113	Koncepční řešení	-	Ing. arch. Július Kovács

HLAVNÍ PROJEKTANT:

ATELIER
Ing. arch. JÚLIUS KOVÁCS

ZPRACOVATEL ČÁSTI:

Ing. arch. Július Kovács
Gorkého 94/52, 602 00, Brno
IČO : 06109047; DIČ : CZ684204045
mail: julius.atelier@gmail.com
tel: +420 725 384 890

STAVEBNÍK:

Obec Loděnice u Berouna,
IČ: 00233510
Adresa : Obecní Úřad Loděnice,
Husovo nám. 4, 267 12, Loděnice

VYPRACOVAL:

Ing. arch. Július Kovács
HIP, ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
Ing. arch. Július Kovács

PROJEKT:

**Rozšíření a rekonstrukce MŠ
v areálu obce Loděnice**

SEVER:

I

PODPIS:

VÝKRES:

Studie - rekonstrukce stávajících pavilonů - varianta 01

ČÍSLO VÝKRESU:

000

MĚŘÍTKO:

DATUM

10 - 2020

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

200729

STUPEŇ

Studie

±0,000

±0,000 = +258,000 - Bpv



HRANICE

----- Hranice řešeného území

- . - . - Hranice katastrálního území Loděnice u Berouna / Chrustenice

LEGENDA

- Stávající budovy
- Navrhované budovy
- Komunikace
- Chodníky
- Zahrada
- Vjezd
- Vstup
- Opěrné zdi

POZNÁMKY

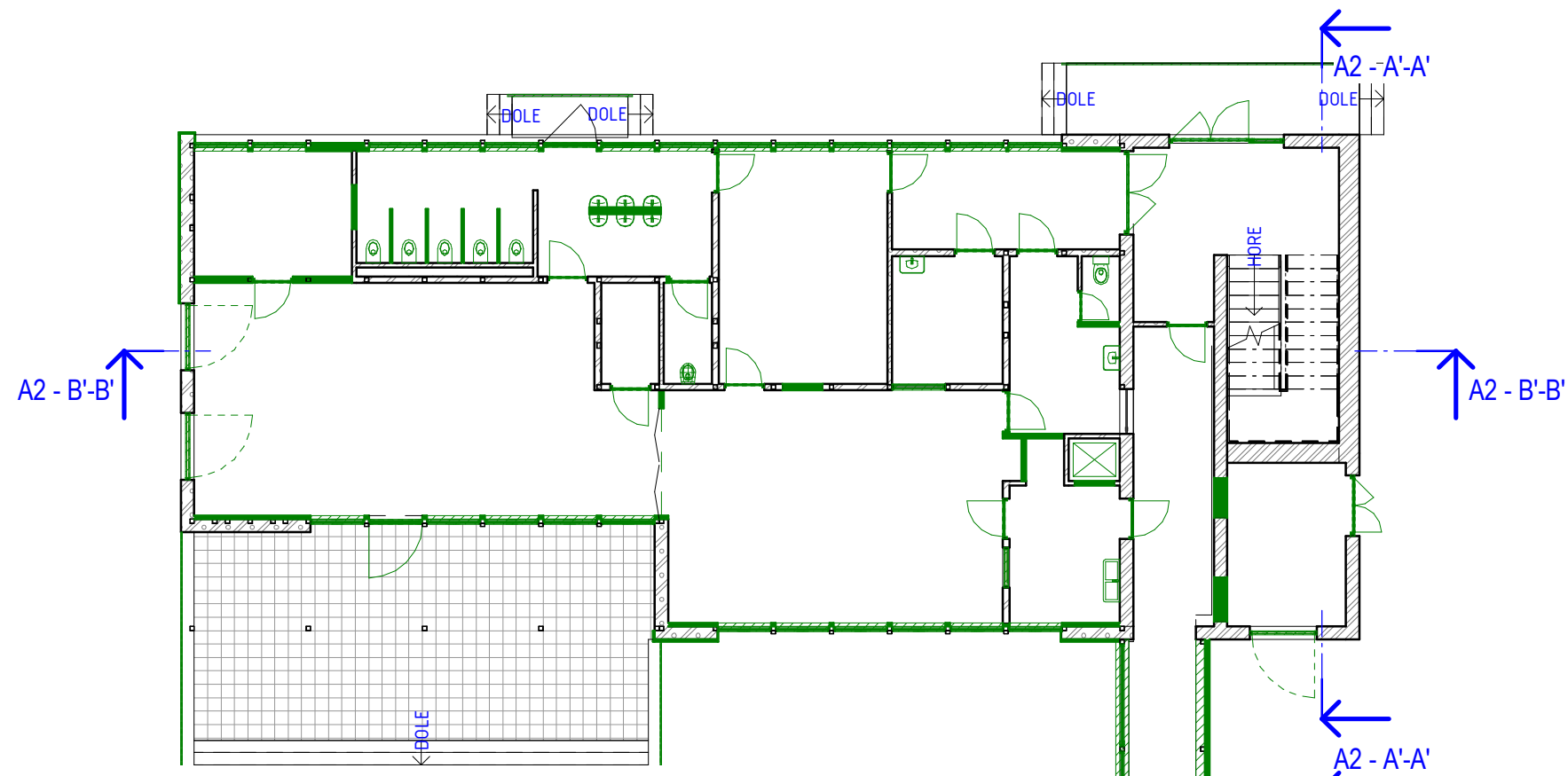
- 01 Dětské hřiště
- 02 Oplocení
- 03 Brouzdaliště
- 04 Parkoviště – imobilní
- 05 Parkoviště – K+R
- 06 Obratiště – 12m
- 07 Mohutná opěrná zeď – náročné úpravy terénu

KONCEPT DĚTSKÉHO HŘIŠTĚ

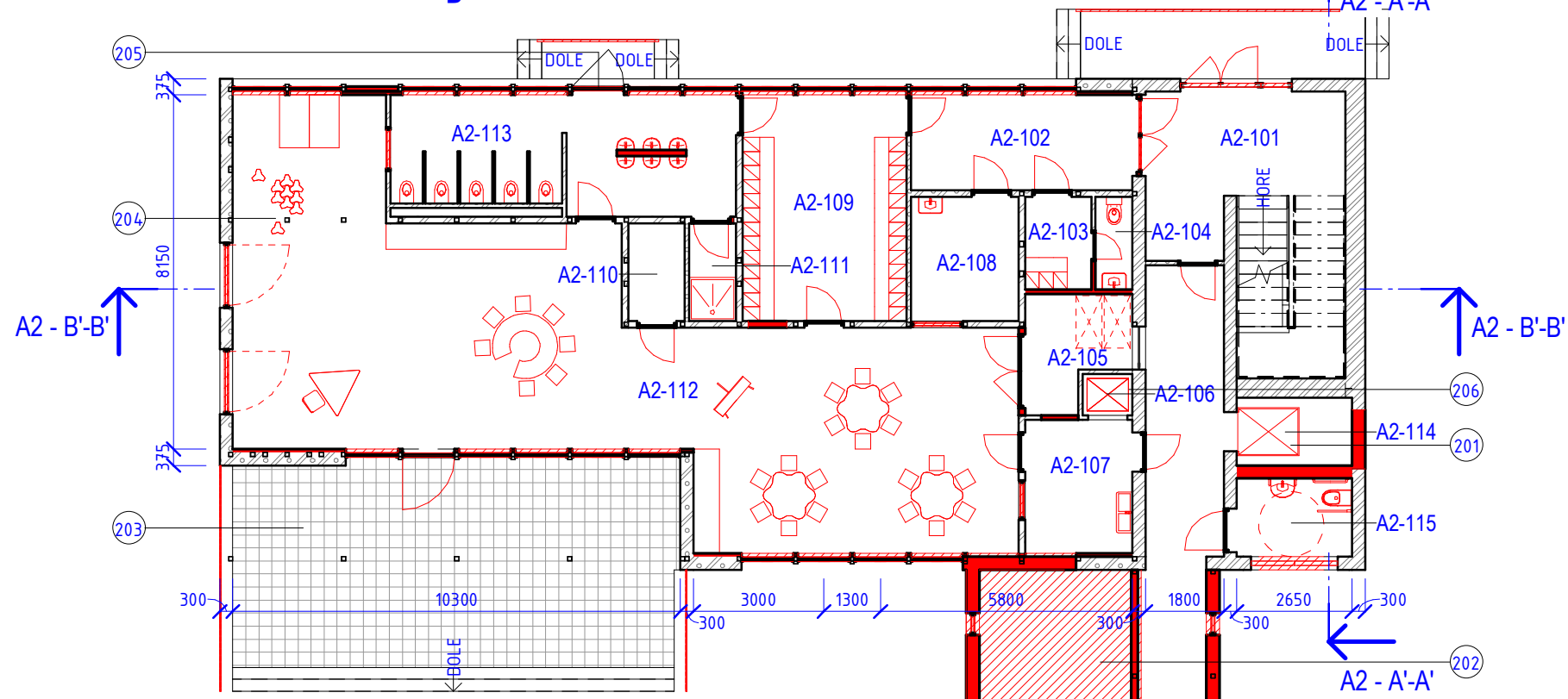
- H01 Vícevěžová soustava – 7,8 x 7,4 x 3,5m
- H02 Vrbové teepee z živé vrby
- H03 Hmyzí domek – 1,5 x 0,6 x 2m
- H04 Pískoviště – 3,62 x 5,12m
- H05 Bahniště – 3,6 x 1,8 x 1,3m
- H06 Svahová skluzavka – 4,3 x 1,2 x 1,1m
- H07 Svahový výstup – 3,14 x 1,2m
- H08 Sedací souprava
4 x stůl, 8 x lavice pro děti
- H09 Lanový park – 13,5 x 5,4 x 1,4m

±0,000 = +179,750 - Bpv

HLAVNÍ PROJEKTANT: ATELIER Ing. arch. JÚLIUS KOVÁCS	ZPRACOVATEL ČÁSTI: Ing. arch. J. Kovács Gorkého 94/52, 602 00, Brno IČO : 06109047, DIČ : C2684204045 mail: julius.atelier@gmail.com tel: +420 725 384 580	VYPRACOVAL: Ing. arch. J. Kovács HP, ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. J. Kovács	PODPIS A RAŽITKO: ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 200729 PARÉ: DATUM: 10 - 2020 STUPĚŇ: Studie ČÍSLO VÝKRESU: C.3 MĚŘÍTKO: 1:400
STAVBYNÍK: Obec Loděnice u Berouna, IČ: 00233510 Obecní Úřad Loděnice, Husovo nám. 4, 267 12, Loděnice			
PROJEKT: Rozšíření a rekonstrukce MŠ v areálu obce Loděnice			
ČÁST, PROFESE: C. Situace			
VÝKRES: Koordinační situace			



A2 - Půdorys 1NP - demolice



A2 - Půdorys 1NP - nový stav

Tabulka místností - pav. A2 - 1NP ...

Číslo	Název	Plocha
A2-101	Vstupní hala	23.66 m ²
A2-102	Chodba	11.22 m ²
A2-103	Šatna - zaměstnanci	3.24 m ²
A2-104	WC - zaměstnanci	1.81 m ²
A2-105	Skład - lehátka	5.62 m ²
A2-106	Výťahová šachta	1.09 m ²
A2-107	Výdej jídla	7.61 m ²
A2-108	Izolace	7.05 m ²
A2-109	Šatna - 25 dětí	19.63 m ²
A2-110	Skład - hračky	2.93 m ²
A2-111	Sprcha	2.42 m ²
A2-112	Učebna - 25 dětí	100.43 m ²
A2-113	Předsíň + WC - děti	20.49 m ²
A2-114	Výťahová šachta	4.11 m ²
A2-115	WC - imobilní	4.77 m ²
Celkový součet:: 15		216.07 m ²

Legenda

- 201 Přístavba výtahu
- 202 Přístavba koridoru
- 203 Krytá terasa
- 204 Ocelový sloup
- 205 Vstup z venku
- 206 Jídelní výtah

HLAVNÍ PROJEKTANT:

ATELIER
Ing. arch. JÚLIUS KOVÁCS

ZPRACOVATEL ČÁSTI:

Ing. arch. Július Kovács
Gorkého 94/52, 602 00, Brno
IČO : 06109047; DIČ : CZ684204045
mail: julius.atelier@gmail.com
tel: +420 725 384 890

STAVEBNÍK:

Obec Loděnice u Berouna,
IČ: 00233510
Adresa : Obecní Úřad Loděnice,
Husovo nám. 4, 267 12, Loděnice

VYPRACOVAL:

Ing. arch. Július Kovács
HIP, ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
Ing. arch. Július Kovács

PROJEKT:

**Rozšíření a rekonstrukce MŠ
v areálu obce Loděnice**

SEVER:

I

PODPIS:

VÝKRES:

Pavilon A2 - půdorys 1NP - bourací práce / navrhovaný stav

ČÍSLO VÝKRESU:

101

MĚŘÍTKO:

1 : 150

DATUM

10 - 2020

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

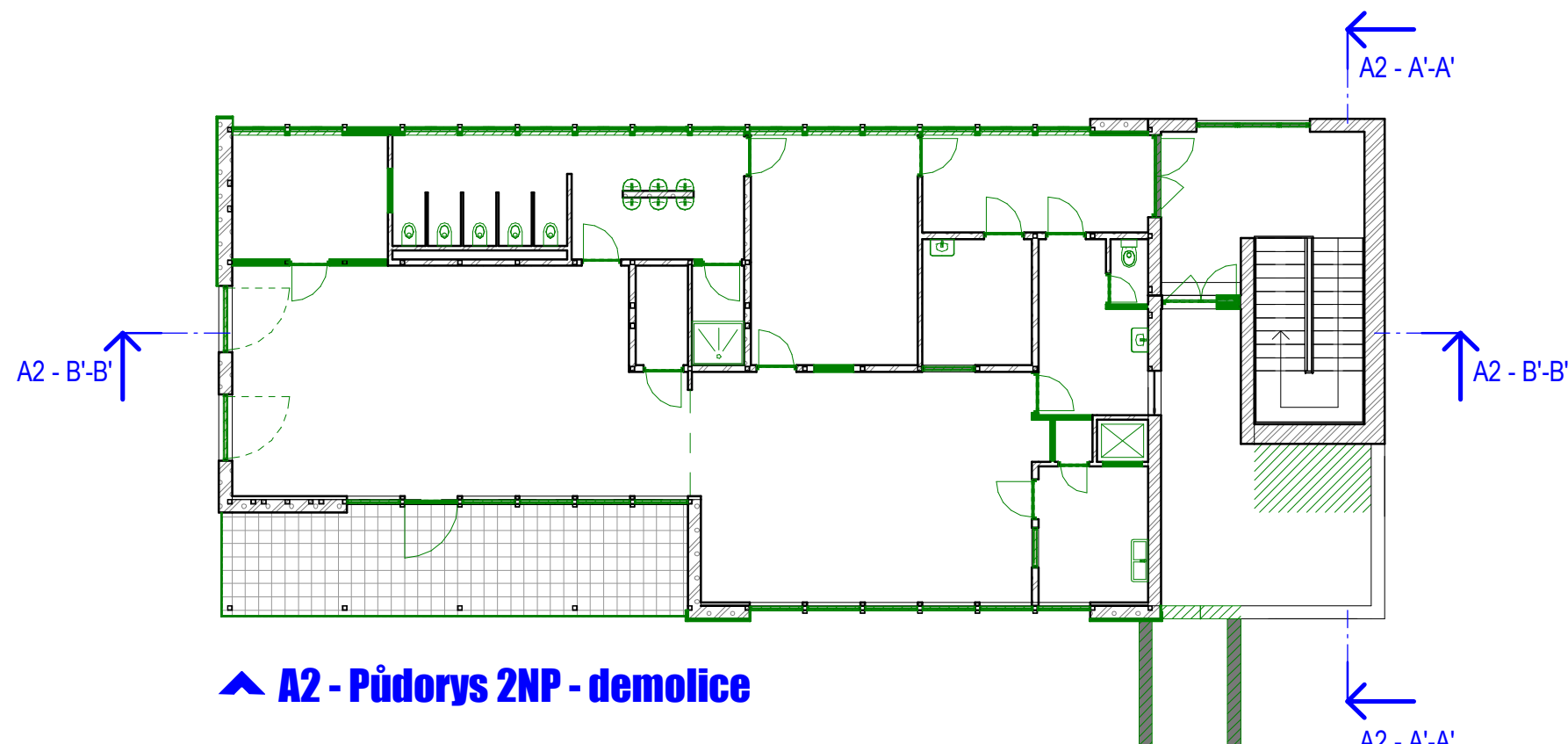
200729

STUPEŇ

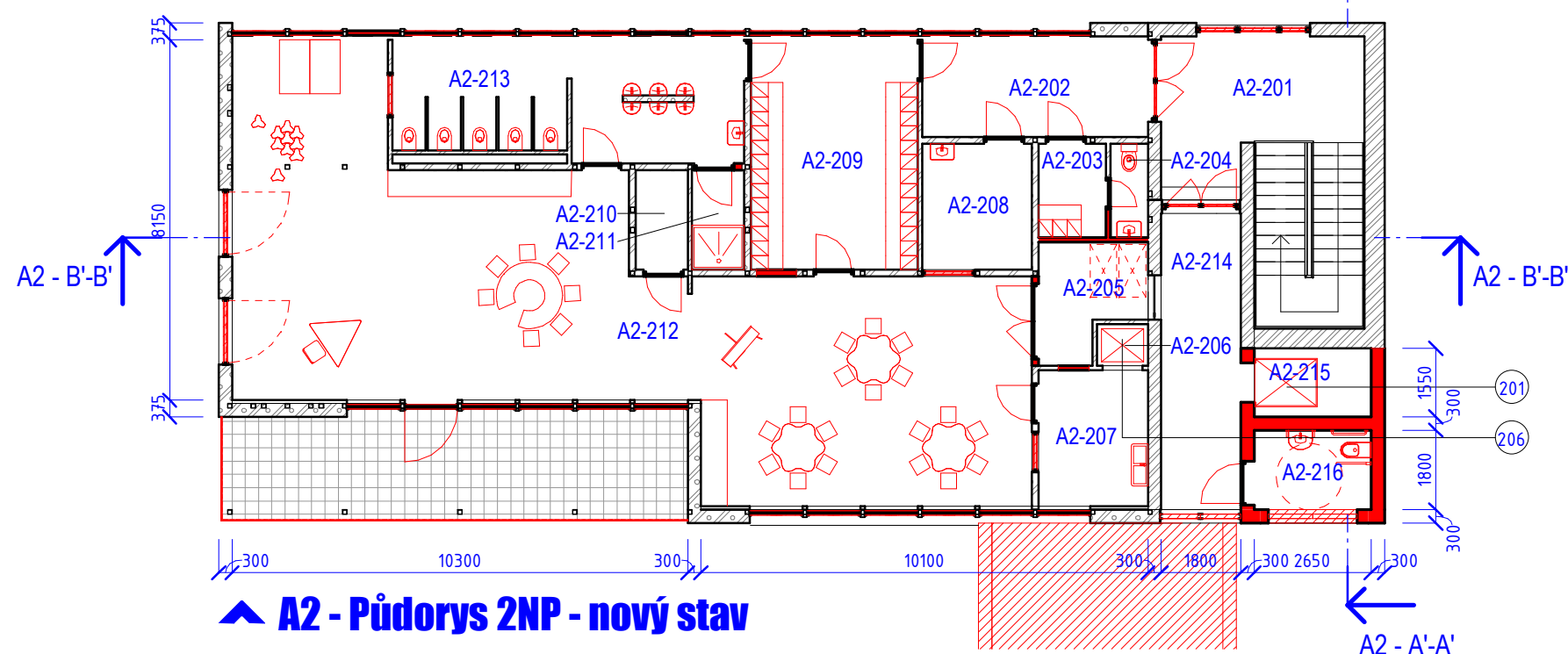
Studie

±0,000

±0,000 = +258,000 - Bpv



A2 - Půdorys 2NP - demolice



A2 - Půdorys 2NP - nový stav

Tabulka místností - pav. A2 - 2NP..

Číslo	Název	Plocha
A2-201	Vstupní hala	23.88 m ²
A2-202	Předsíň	11.60 m ²
A2-203	Šatna - zaměstnanci	3.24 m ²
A2-204	WC - zaměstnanci	1.81 m ²
A2-205	Lehátka	5.62 m ²
A2-206	Výtah	1.09 m ²
A2-207	Přípravná	7.61 m ²
A2-208	Izolace	7.05 m ²
A2-209	Šatna, filtr	19.91 m ²
A2-210	Hračky	2.64 m ²
A2-211	Sprcha	2.64 m ²
A2-212	Pracovna, jídelna	100.80 m ²
A2-213	Umývárna + WC - děti	21.00 m ²
A2-214	Chodba	12.06 m ²
A2-215	Výťahová šachta	4.11 m ²
A2-216	WC - imobilní	4.77 m ²

Celkový součet: 16 229.84 m²

Legenda

- 201 Přístavba výtahu
206 Jídelní výtah

HLAVNÍ PROJEKTANT:

ATELIER
Ing. arch. JÚLIUS KOVÁCS

ZPRACOVATEL ČÁSTI:

Ing. arch. Július Kovács
Gorkého 94/52, 602 00, Brno
IČO : 06109047; DIČ : CZ684204045
mail: julius.atelier@gmail.com
tel: +420 725 384 890

STAVEBNÍK:

Obec Loděnice u Berouna,
IČ: 00233510
Adresa : Obecní Úřad Loděnice,
Husovo nám. 4, 267 12, Loděnice

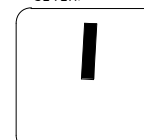
VYPRACOVAL:

Ing. arch. Július Kovács
HIP, ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
Ing. arch. Július Kovács

PROJEKT:

**Rozšíření a rekonstrukce MŠ
v areálu obce Loděnice**

SEVER:



PODPIS:

VÝKRES:

Pavilon A2 - půdorys 2NP - bourací práce / navrhovaný stav

ČÍSLO VÝKRESU:

102

MĚŘÍTKO:

1 : 150

DATUM

10 - 2020

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

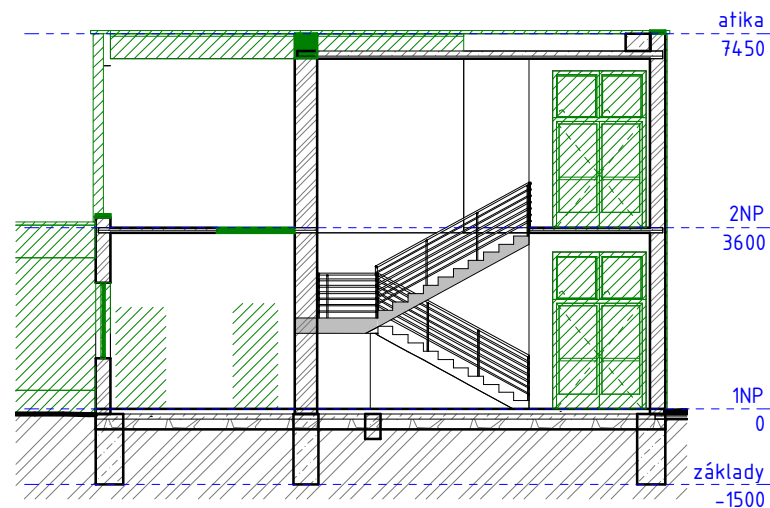
200729

STUPEŇ

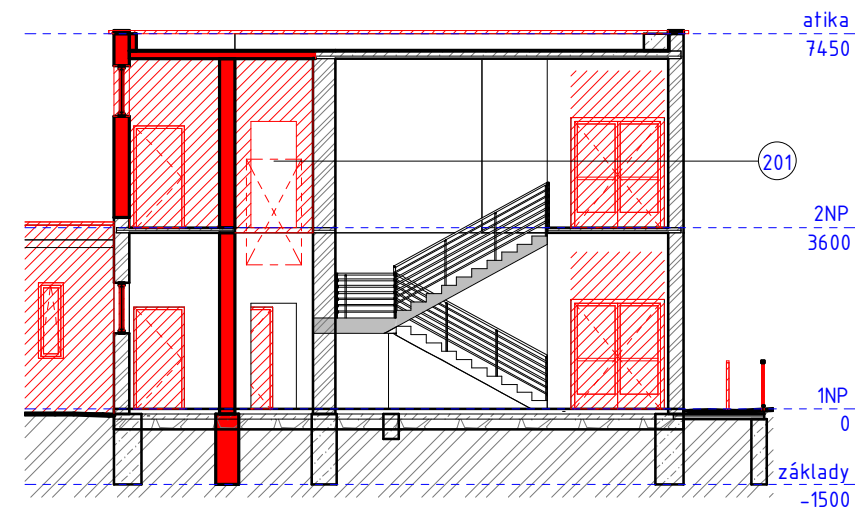
Studie

±0,000

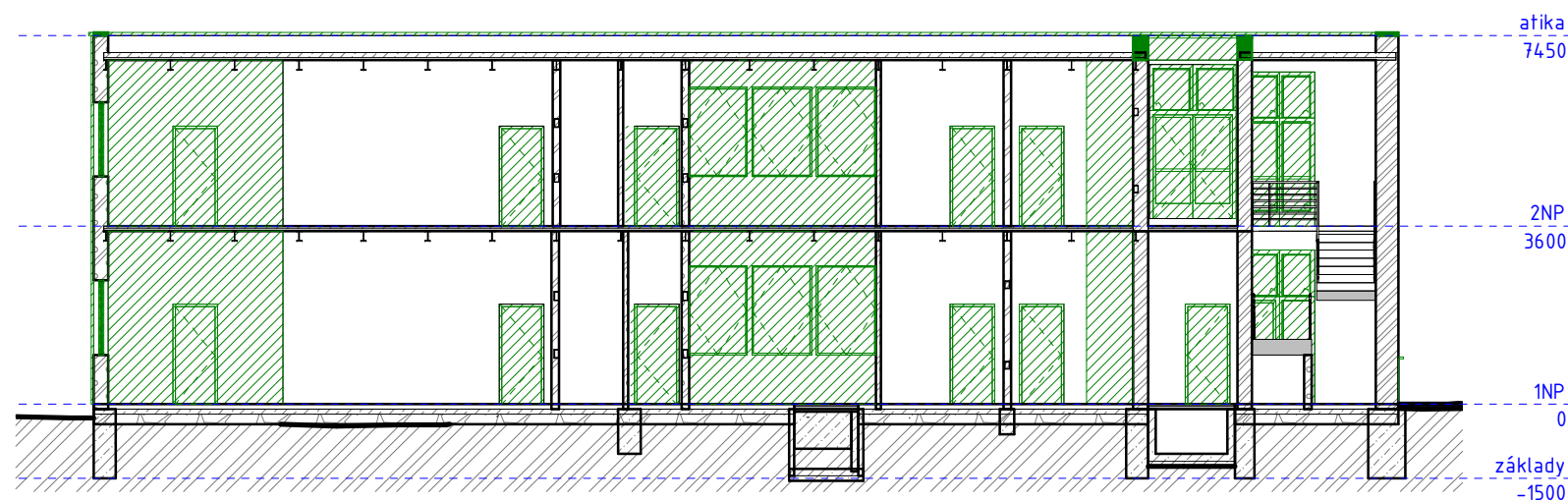
±0,000 = +258,000 - Bpv



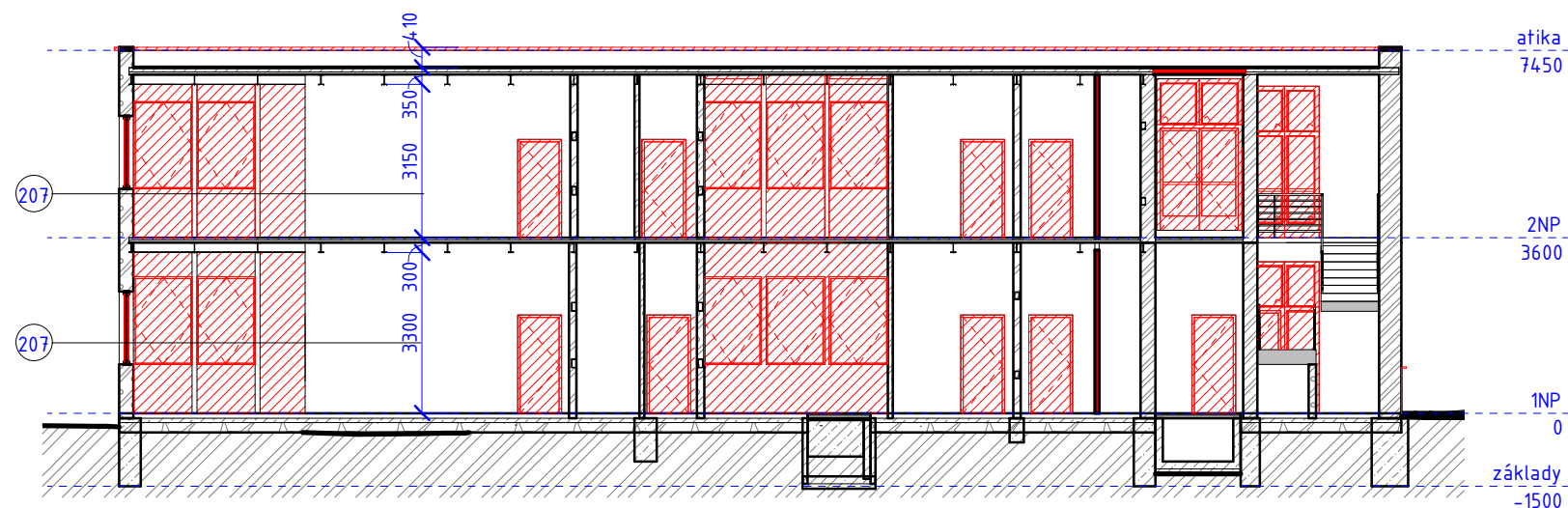
▲ A2 A'-A' - demolice



▲ A2 - A'-A'



▲ A2 - B'-B' - demolice



▲ A2 - B'-B'

Legenda

- 201 Přístavba výtahu
- 207 Nedostatečná světlá výška pro rozvody VZT (nutné min. 3m pro učebny)

HLAVNÍ PROJEKTANT:

ATELIER
Ing. arch. JÚLIUS KOVÁCS

ZPRACOVATEL ČÁSTI:

Ing. arch. Július Kovács
Gorkého 94/52, 602 00, Brno
IČO : 06109047; DIČ : CZ684204045
mail: julius.atelier@gmail.com
tel: +420 725 384 890

STAVEBNÍK:

Obec Loděnice u Berouna,
IČ: 00233510
Adresa : Obecní Úřad Loděnice,
Husovo nám. 4, 267 12, Loděnice

VYPRACOVAL:

Ing. arch. Július Kovács
HIP, ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
Ing. arch. Július Kovács

PROJEKT:

**Rozšíření a rekonstrukce MŠ
v areálu obce Loděnice**

SEVER:

I

PODPIS:

VÝKRES:

Pavilon A2 - Řez A'-A', B'-B' - demolice / navrhovaný stav

ČÍSLO VÝKRESU:

103

MĚŘÍTKO:

1 : 150

DATUM

10 - 2020

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

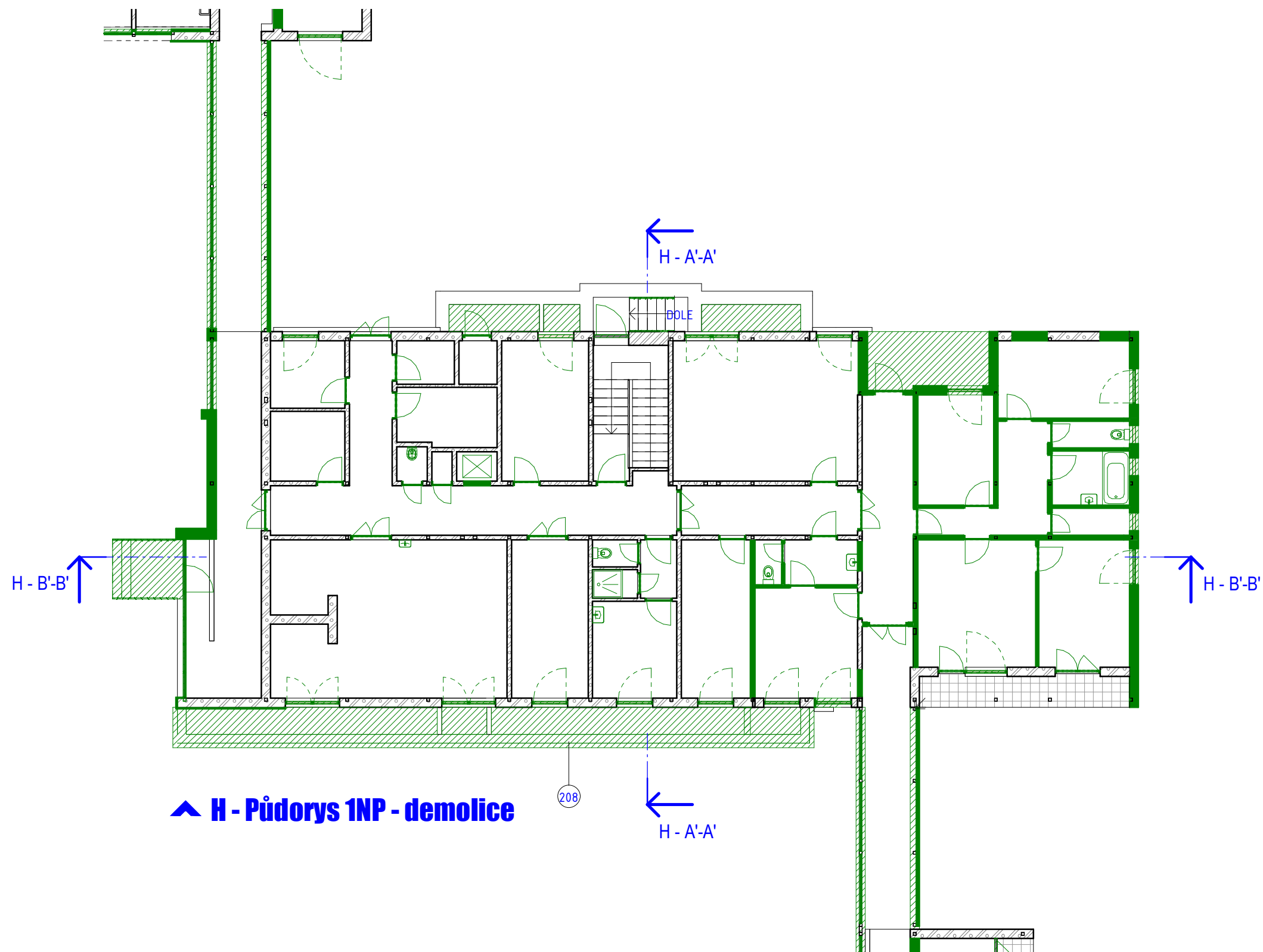
200729

STUPEŇ

Studie

±0,000

±0,000 = +258,000 - Bpv



HLAVNÍ PROJEKTANT:

ATELIER
Ing. arch. JÚLIUS KOVÁCS

ZPRACOVATEL ČÁSTI:

Ing. arch. Július Kovács
Gorkého 94/52, 602 00, Brno
IČO : 06109047; DIČ : CZ684204045
mail: julius.atelier@gmail.com
tel: +420 725 384 890

STAVEBNÍK:

Obec Loděnice u Berouna,
IČ: 00233510
Adresa : Obecní Úřad Loděnice,
Husovo nám. 4, 267 12, Loděnice

VYPRACOVAL:

Ing. arch. Július Kovács
HIP, ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
Ing. arch. Július Kovács

PROJEKT:

**Rozšíření a rekonstrukce MŠ
v areálu obce Loděnice**

SEVER:



PODPIS:

VÝKRES:

Pavilon H - půdorys 1NP - demolice

ČÍSLO VÝKRESU:

104

MĚŘÍTKO:

1 : 150

DATUM

10 - 2020

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

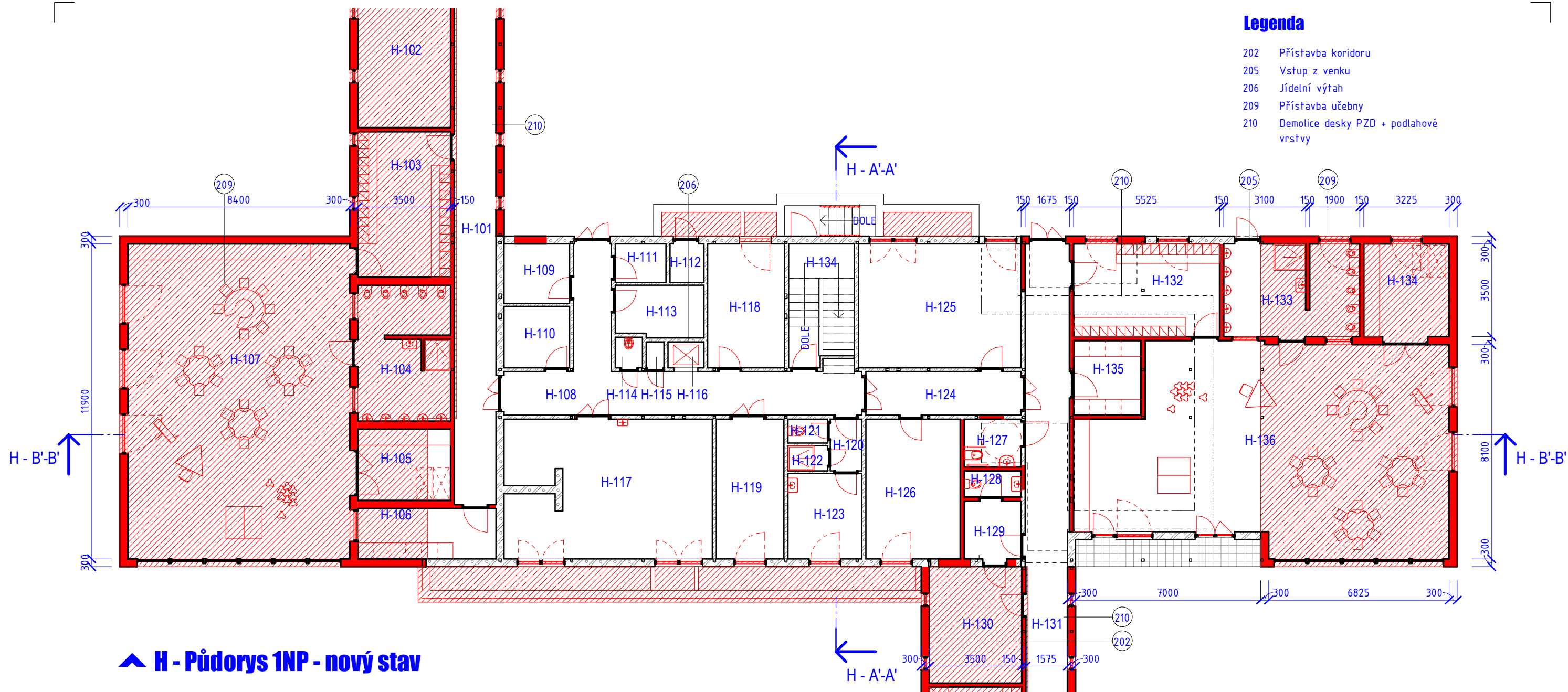
200729

STUPEŇ

Studie

±0,000

±0,000 = +258,000 - Bpv



H - Půdorys 1NP - nový stav

Tabulka místností - pav. H - 1NP		
Číslo	Název	Plocha
H-101	Chodba	4.3.74 m ²
H-102	Sklad zahradního inventáře	19.60 m ²
H-103	Šatna - 25 dětí	19.25 m ²
H-104	Předsíň + WC + sprcha - děti	17.53 m ²
H-105	Sklad - lehátka + hračky	9.45 m ²
H-106	Výdej jídla	9.93 m ²
H-107	Učebna + herna - 25 dětí	99.96 m ²

Tabulka místností - pav. H - 1NP		
Číslo	Název	Plocha
H-108	Chodba	29.79 m ²
H-109	Kancelář příjmu	5.57 m ²
H-110	Sklad - příruční	5.75 m ²
H-111	Sklad - obaly	2.79 m ²
H-112	Sklad - odpad	1.85 m ²
H-113	Sklad - chlazený	6.49 m ²
H-114	Úklidová místnost	1.18 m ²
H-115	Technická místnost	0.66 m ²
H-116	Výtahová šachta	1.32 m ²

Tabulka místností - pav. H - 1NP		
Číslo	Název	Plocha
H-117	Varna	40.48 m ²
H-118	Sklad - suchý	13.56 m ²
H-119	Mytí nádobí	13.45 m ²
H-120	Předsíň - zaměstnanci	2.34 m ²
H-121	WC - zaměstnanci	1.35 m ²
H-122	Sprcha - zaměstnanci	1.43 m ²
H-123	Šatna - zaměstnanci	9.03 m ²
H-124	Chodba	9.69 m ²
H-125	Sborovna	28.75 m ²

Tabulka místností - pav. H - 1NP		
Číslo	Název	Plocha
H-126	Sklad - inventář školky	18.86 m ²
H-127	Room	3.87 m ²
H-128	WC - ředitelna	2.15 m ²
H-129	Předsíň - ředitelna	4.68 m ²
H-130	Ředitelna	15.40 m ²
H-131	Chodba	50.35 m ²
H-132	Šatna	19.34 m ²
H-133	Předsíň + WC - děti	17.65 m ²
H-134	Sklad - lehátka + hračky	11.29 m ²

Tabulka místností - pav. H - 1NP		
Číslo	Název	Plocha
H-134	Schodiště	11.10 m ²
H-135	Výdej jídla	7.20 m ²
H-136	Učebna	100.51 m ²
Celkový součet:: 37		657.34 m ²

HLAVNÍ PROJEKTANT:

ATELIER
Ing. arch. JÚLIUS KOVÁCS

ZPRACOVATEL ČÁSTI:

Ing. arch. Jůlius Kovács
Gorkého 94/52, 602 00, Brno
IČO : 06109047; DIČ : CZ684204045
mail: julius.atelier@gmail.com
tel: +420 725 384 890

STAVEBNÍK:

Obec Loděnice u Berouna,
IČ: 00233510
Adresa : Obecní Úřad Loděnice,
Husovo nám. 4, 267 12, Loděnice

VYPRACOVAL:

Ing. arch. Jůlius Kovács
HIP, ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
Ing. arch. Jůlius Kovács

PROJEKT:

**Rozšíření a rekonstrukce MŠ
v areálu obce Loděnice**

SEVER:

I

PODPIS:

VÝKRES:

Pavilon H - půdorys 1NP - navrhovaný stav

ČÍSLO VÝKRESU:

105

MĚŘÍTKO:

1 : 150

DATUM

10 - 2020

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

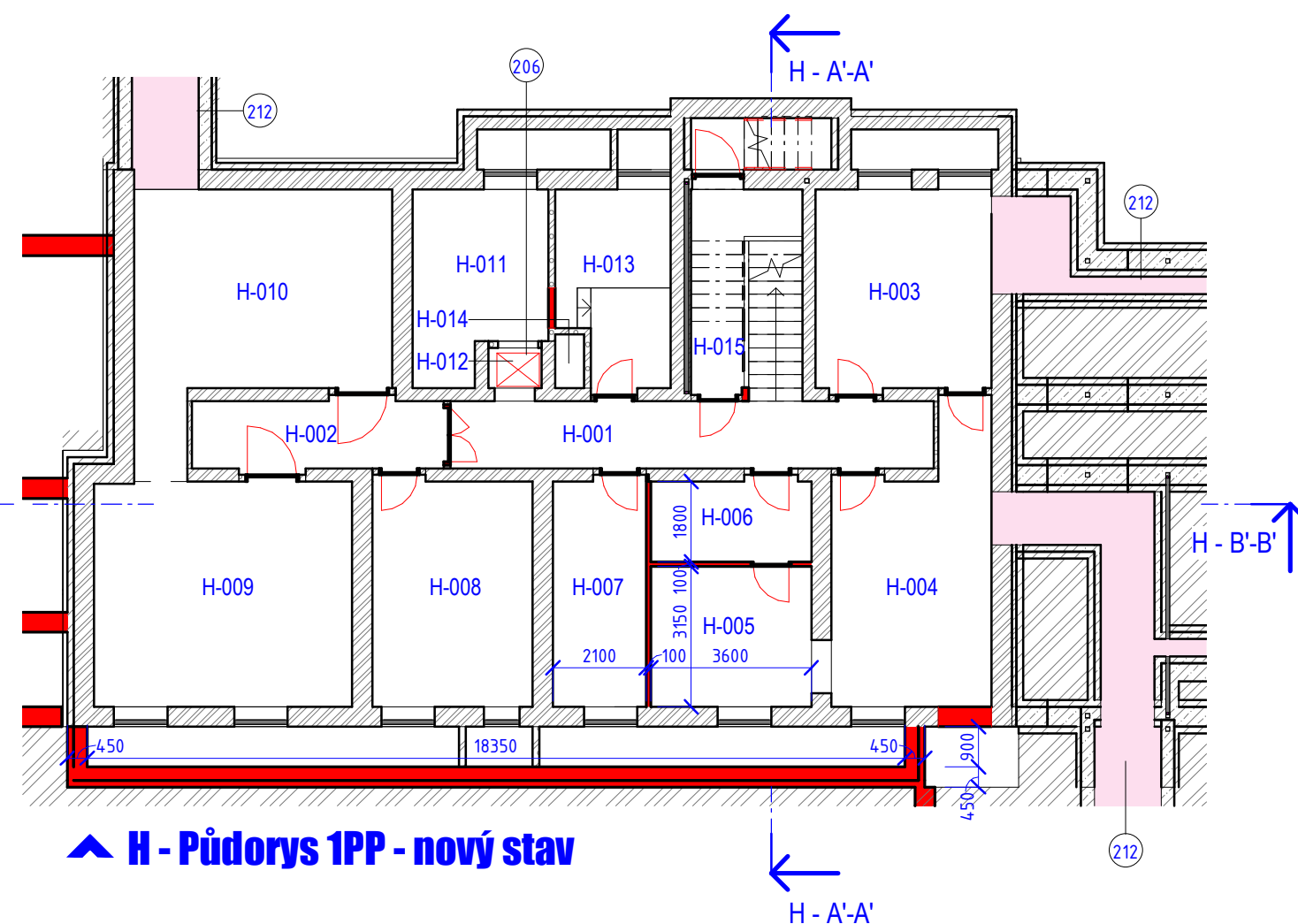
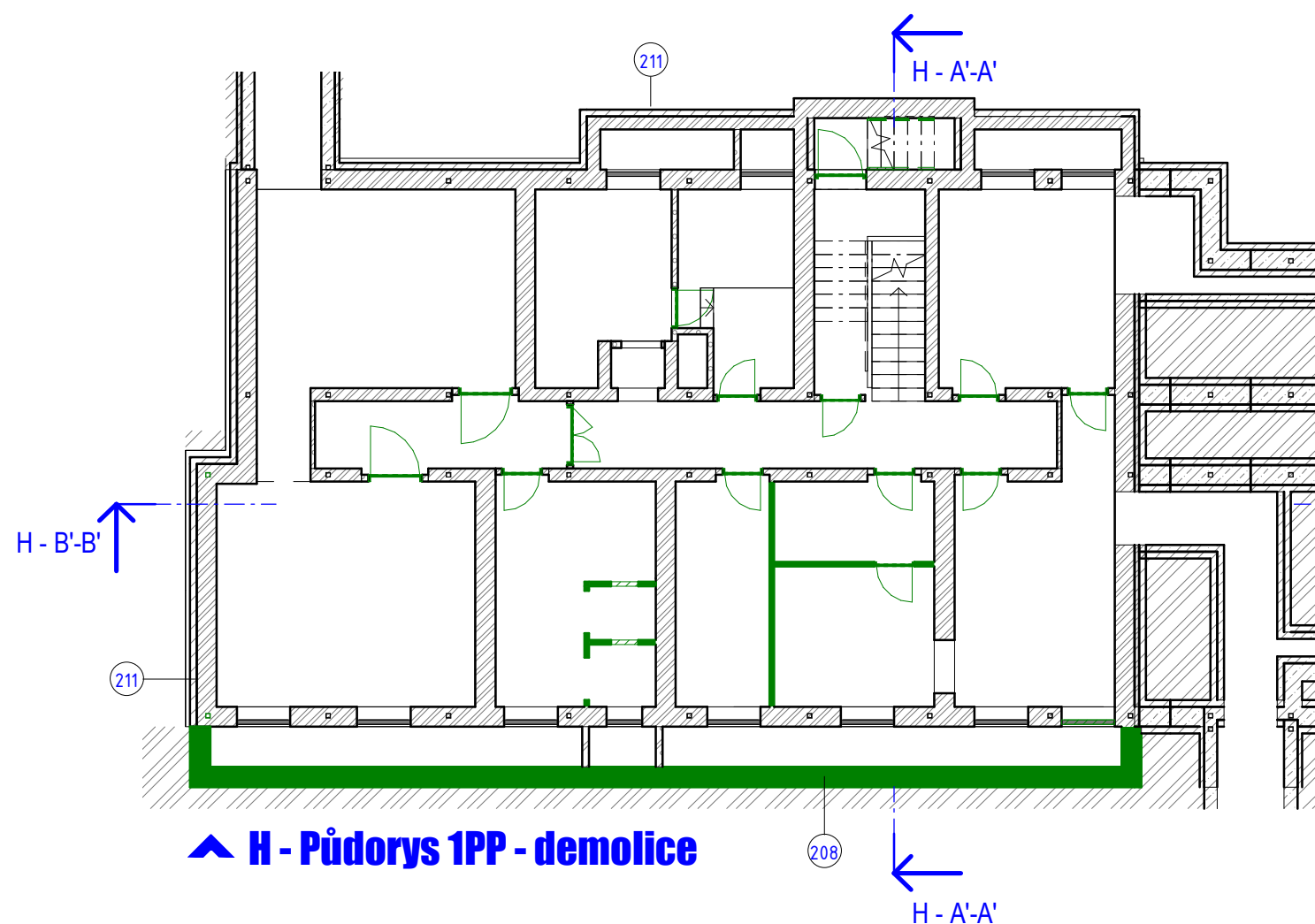
200729

STUPEŇ

Studie

±0,000

±0,000 = +258,000 - Bpv



Legenda

- 206 Jídelní výtah
208 Demolice zdiva anglických dvorků
211 Navrhle zdivo (v minulosti vytopeno), pravděpodobně nutná výměna obvodové hydroizolace
212 Rozvody TZB pod podlahou 1NP

Tabulka místností - pav. H - 1PP -...

Číslo	Název	Plocha
H-001	Chodba	20.60 m ²
H-002	Chodba	8.93 m ²
H-003	Prádelna	17.76 m ²
H-004	Sušárna	20.70 m ²
H-005	Žehlárna	11.34 m ²
H-006	Čisté prádlo	6.66 m ²
H-007	Dílna	10.79 m ²
H-008	Strojovna - VZT	18.36 m ²

Tabulka místností - pav. H - 1PP -...

Číslo	Název	Plocha
H-009	Strojovna - ÚT	29.26 m ²
H-010	Strojovna - ÚT	28.33 m ²
H-011	Příprava zeleniny	11.84 m ²
H-012	Výťahová šachta	1.08 m ²
H-013	Sklad - zelenina	10.65 m ²
H-014	Technická místnost	0.78 m ²
H-015	Sklad	6.88 m ²
Celkový součet: 15		203.93 m ²

HLAVNÍ PROJEKTANT:

ATELIER
Ing. arch. JÚLIUS KOVÁCS

ZPRACOVATEL ČÁSTI:

Ing. arch. Július Kovács
Gorkého 94/52, 602 00, Brno
IČO : 06109047; DIČ : CZ684204045
mail: julius.atelier@gmail.com
tel: +420 725 384 890

STAVEBNÍK:

Obec Loděnice u Berouna,
IČ: 00233510
Adresa : Obecní Úřad Loděnice,
Husovo nám. 4, 267 12, Loděnice

VYPRACOVAL:

Ing. arch. Július Kovács
HIP, ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
Ing. arch. Július Kovács

PROJEKT:

**Rozšíření a rekonstrukce MŠ
v areálu obce Loděnice**

SEVER:

I

PODPIS:

VÝKRES:

Pavilon H - půdorys 1PP - demolice / navrhovaný stav

ČÍSLO VÝKRESU:

106

MĚŘÍTKO:

1 : 150

DATUM

10 - 2020

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

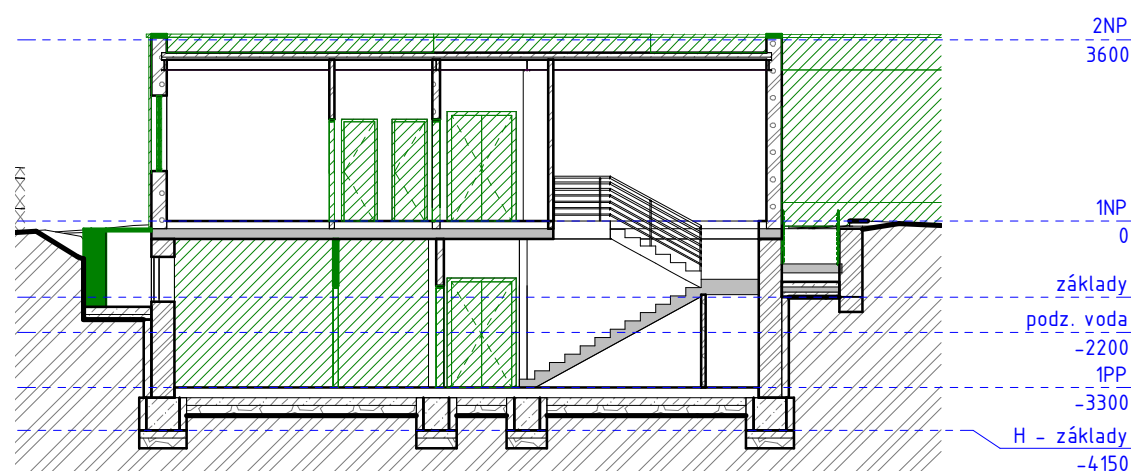
200729

STUPEŇ

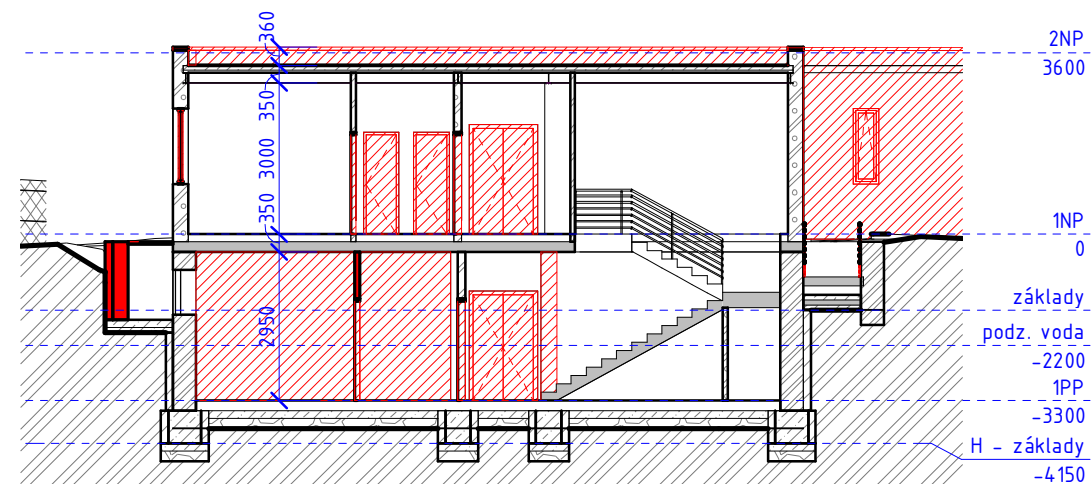
Studie

±0,000

±0,000 = +258,000 - Bpv



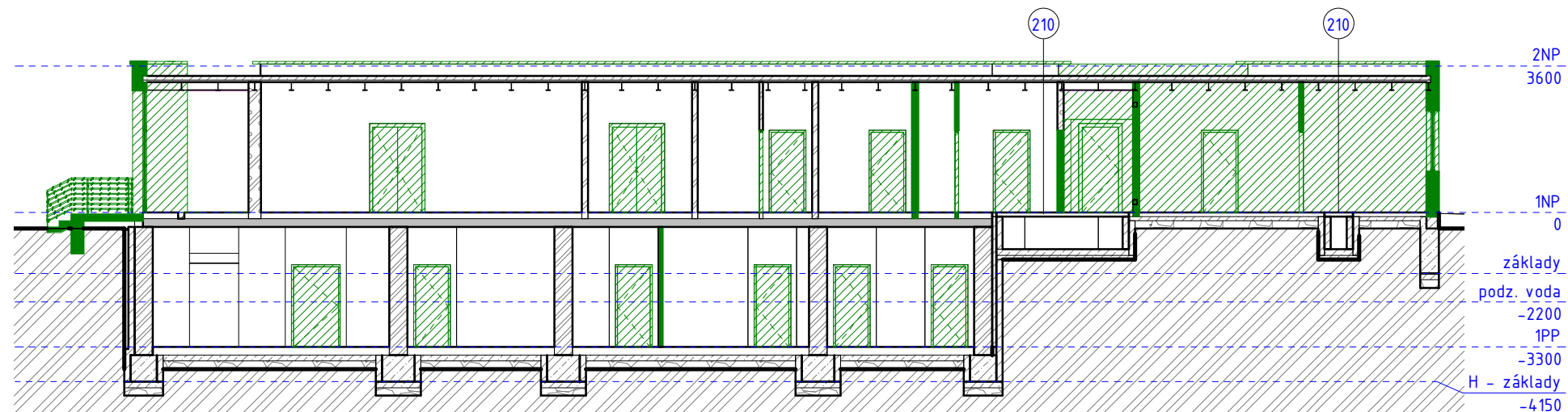
▲ H - A'-A' - demolice



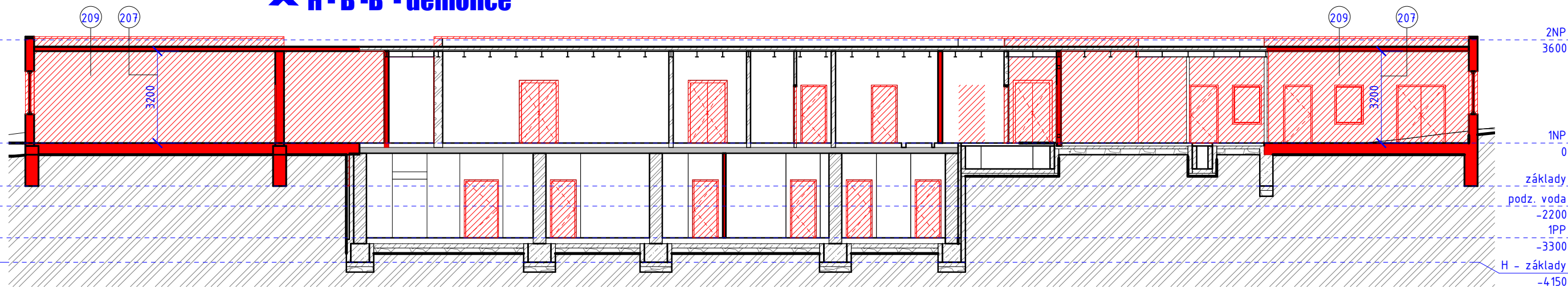
▲ H - A'-A'

Legenda

- 207 Nedostatečná světlá výška pro rozvody VZT (nutné min. 3m pro učebny)
- 209 Příklad učebny
- 210 Demolice desky PZD + podlahové vrstvy



▲ H - B'-B' - demolice



▲ H - B'-B'

HLAVNÍ PROJEKTANT:

ATELIER
Ing. arch. JÚLIUS KOVÁCS

ZPRACOVATEL ČÁSTI:

Ing. arch. Július Kovács
Gorkého 94/52, 602 00, Brno
IČO : 06109047; DIČ : CZ684204045
mail: julius.atelier@gmail.com
tel: +420 725 384 890

STAVEBNÍK:

Obec Loděnice u Berouna,
IČ: 00233510
Adresa : Obecní Úřad Loděnice,
Husovo nám. 4, 267 12, Loděnice

VYPRACOVAL:

Ing. arch. Július Kovács
HIP, ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
Ing. arch. Július Kovács

PROJEKT:

**Rozšíření a rekonstrukce MŠ
v areálu obce Loděnice**

SEVER:

I

PODPIS:

VÝKRES:

Pavilon H - Řez A'-A', B'-B' - demolice / navrhovaný stav

ČÍSLO VÝKRESU:

107

MĚŘÍTKO:

1 : 150

DATUM

10 - 2020

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

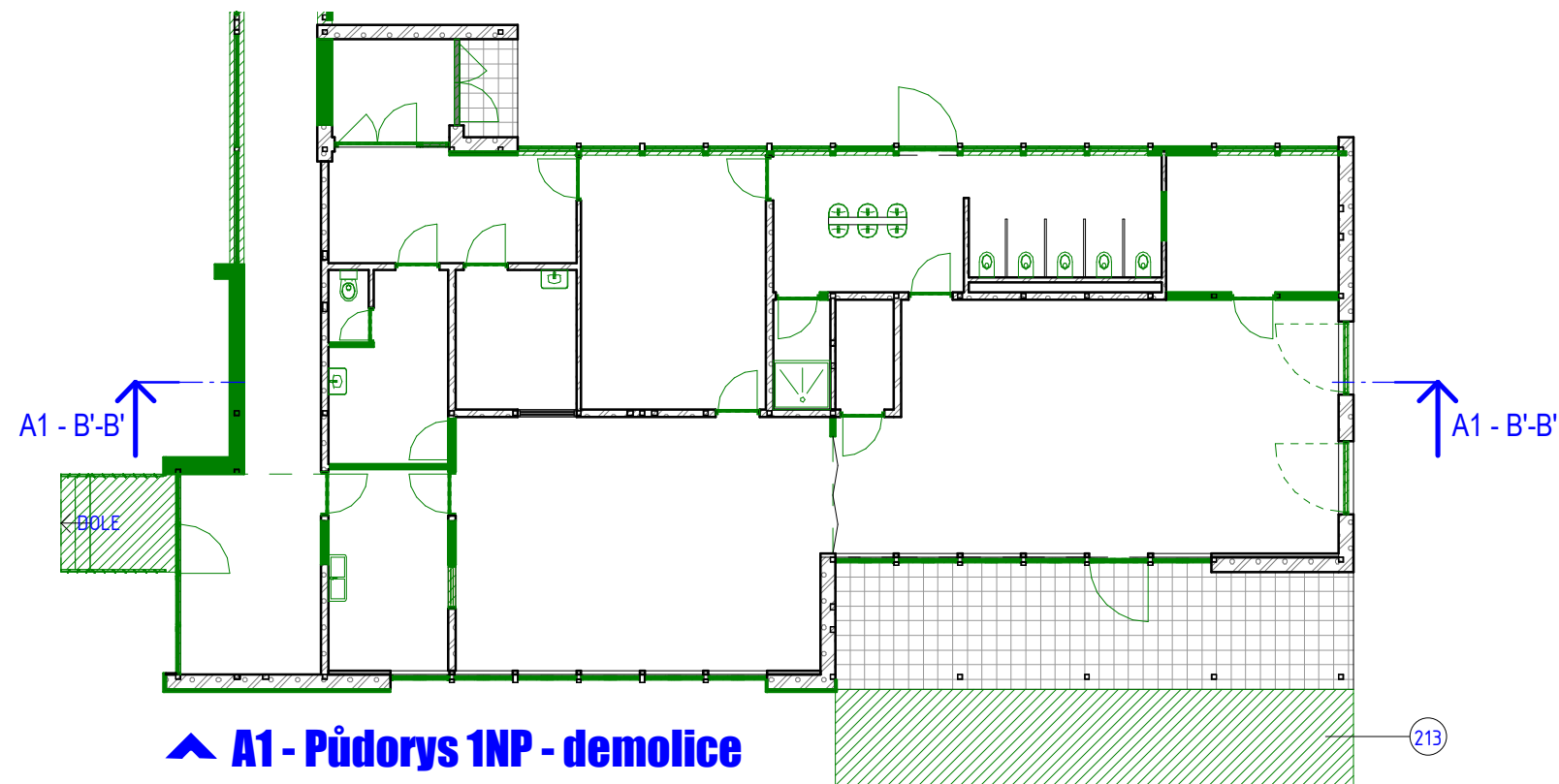
200729

STUPEŇ

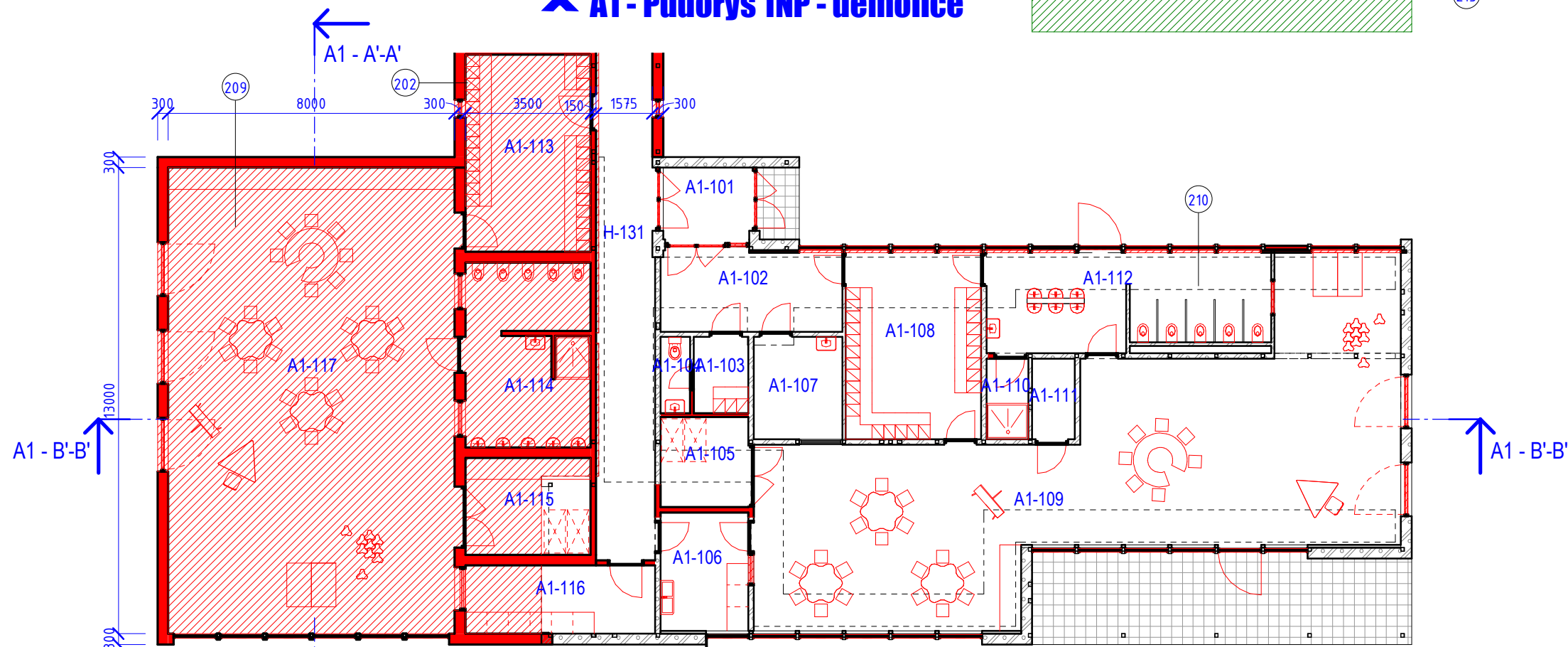
Studie

±0,000

±0,000 = +258,000 - Bpv



A1 - Půdorys 1NP - demolice



A1 - Půdorys 1NP - nový stav

Legenda

- 202 Přístavba koridoru
- 209 Přístavba učebny
- 210 Demolice desky PZD + podlahové vrstvy
- 213 Demolice terasy kvůli komunikaci

Tabulka místností - pav. A1 - 1NP ...

Číslo	Název	Plocha
A1-101	Předsíň	4.80 m ²
A1-102	Chodba	11.34 m ²
A1-103	Šatna - zaměstnanci	3.24 m ²
A1-104	WC - zaměstnanci	1.75 m ²
A1-105	Sklad - lehátka	6.19 m ²
A1-106	Výdej jídla	8.09 m ²
A1-107	Izolace	7.05 m ²
A1-108	Šatna - 25 dětí	19.63 m ²
A1-109	Učebna + herna - 25 dětí	100.52 m ²
A1-110	Sprcha	2.64 m ²
A1-111	Sklad - hračky	2.70 m ²
A1-112	Předsíň + WC - děti	20.64 m ²
A1-113	Šatna - 25 dětí	19.25 m ²
A1-114	Předsíň + WC + sprcha - děti	17.53 m ²
A1-115	Sklad - lehátka + hračky	9.45 m ²
A1-116	Výdej jídla	10.07 m ²
A1-117	Učebna + herna - 25 dětí	104.00 m ²
Celkový součet: 17		348.88 m ²

HLAVNÍ PROJEKTANT:

ATELIER
Ing. arch. JÚLIUS KOVÁCS

ZPRACOVATEL ČÁSTI:

Ing. arch. Jůlius Kovács
Gorkého 94/52, 602 00, Brno
IČO : 06109047; DIČ : CZ684204045
mail: julius.atelier@gmail.com
tel: +420 725 384 890

STAVEBNÍK:

Obec Loděnice u Berouna,
IČ: 00233510
Adresa : Obecní Úřad Loděnice,
Husovo nám. 4, 267 12, Loděnice

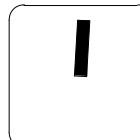
VYPRACOVAL:

Ing. arch. Jůlius Kovács
HIP, ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
Ing. arch. Jůlius Kovács

PROJEKT:

**Rozšíření a rekonstrukce MŠ
v areálu obce Loděnice**

SEVER:



PODPIS:

VÝKRES:

Pavilon A1 - půdorys 1NP - demolice / navrhovaný stav

ČÍSLO VÝKRESU:

108

MĚŘÍTKO:

1 : 150

DATUM

10 - 2020

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

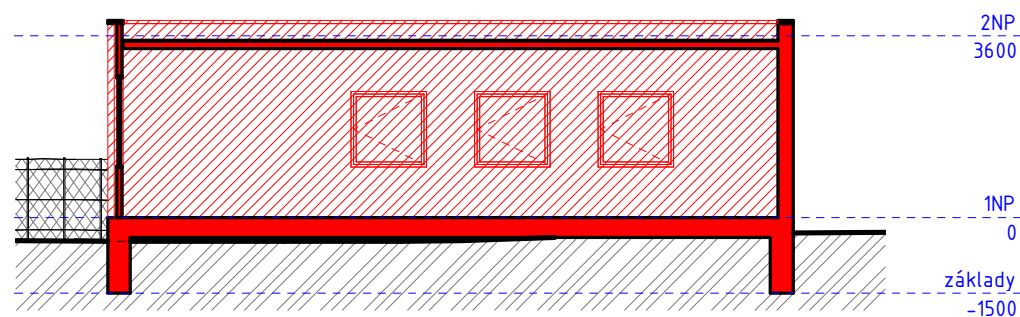
200729

STUPEŇ

Studie

±0,000

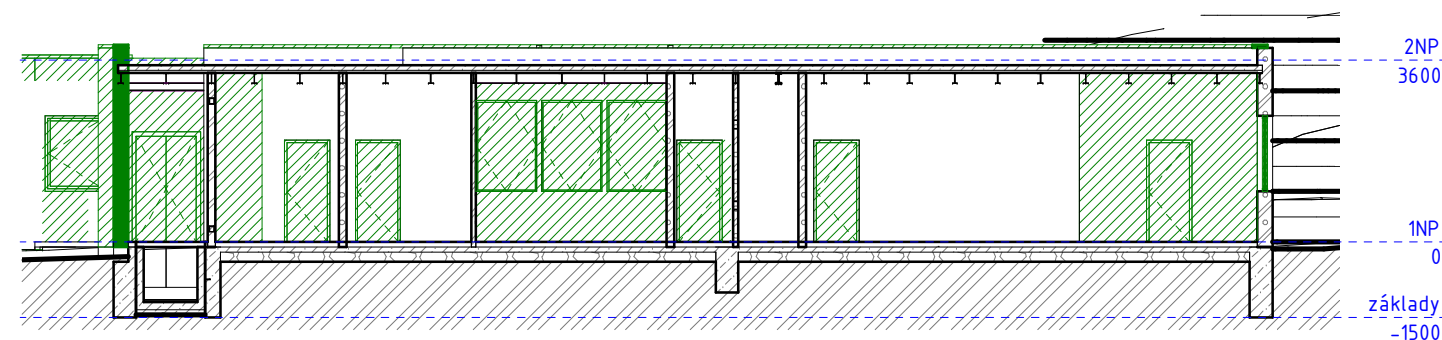
±0,000 = +258,000 - Bpv



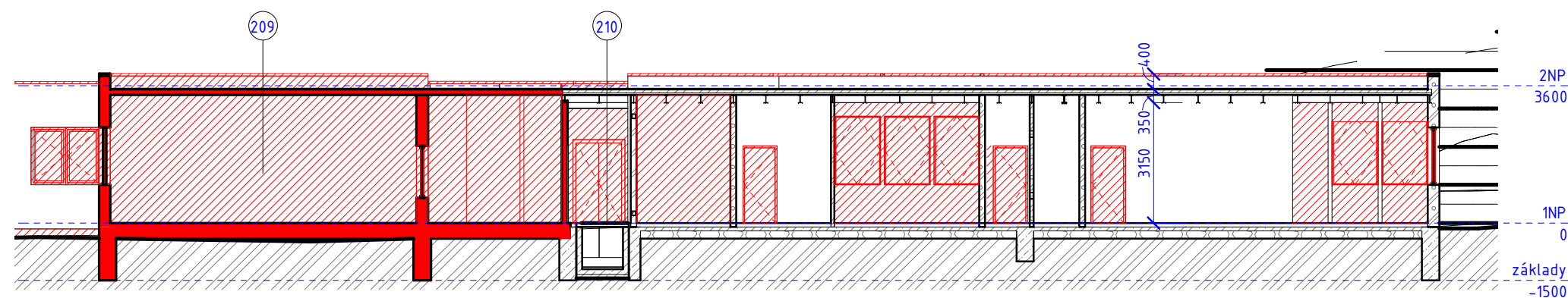
▲ A1 - A'-A'

Legenda

- 209 Přístavba učebny
210 Demolice desky PZD + podlahové
vrstvy



▲ A1 - B'-B' - demolice



▲ A1 - B'-B'

HLAVNÍ PROJEKTANT:

ATELIER
Ing. arch. JÚLIUS KOVÁCS

ZPRACOVATEL ČÁSTI:

Ing. arch. Július Kovács
Gorkého 94/52, 602 00, Brno
IČO : 06109047; DIČ : CZ684204045
mail: julius.atelier@gmail.com
tel: +420 725 384 890

STAVEBNÍK:

Obec Loděnice u Berouna,
IČ: 00233510
Adresa : Obecní Úřad Loděnice,
Husovo nám. 4, 267 12, Loděnice

VYPRACOVAL:

Ing. arch. Július Kovács
HIP, ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
Ing. arch. Július Kovács

PROJEKT:

**Rozšíření a rekonstrukce MŠ
v areálu obce Loděnice**

SEVER:

I

PODPIS:

VÝKRES:

Pavilon A1 - Řez A'-A', B'-B' - demolice / navrhovaný stav

ČÍSLO VÝKRESU:

109

MĚŘÍTKO:

1 : 150

DATUM

10 - 2020

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

200729

STUPEŇ

Studie

±0,000

±0,000 = +258,000 - Bpv



Legenda

- 101 Omítka - bílá
- 102 Obklad - stěnové izolační panely s povrchovým plechem tl 0,6mm
- 103 Závěsné panely - tvrzené sklo (barva dle pohledů), zasklení - čiré
- 104 Oplechování - pozink. plech tl. 0,6mm (2 x olejový nátěr)
- 105 Okno - hliník (tmavěšedá), zasklení - čiré
- 106 Okno - dřevěné, zasklení - čiré
- 107 Dveře - ocel, hliník (tmavěšedá / světlešedá), zasklení - čiré
- 108 Dveře - dřevěné
- 109 Zábradlí - ocel
- 110 Zábradlí - ocel, dřevěná výplň
- 111 Ocelová konstrukce

HLAVNÍ PROJEKTANT:

ATELIER
Ing. arch. JÚLIUS KOVÁCS

ZPRACOVATEL ČÁSTI:

Ing. arch. Jůlius Kovács
Gorkého 94/52, 602 00, Brno
IČO : 06109047; DIČ : CZ684204045
mail: julius.atelier@gmail.com
tel: +420 725 384 890

STAVEBNÍK:

Obec Loděnice u Berouna,
IČ: 00233510
Adresa : Obecní Úřad Loděnice,
Husovo nám. 4, 267 12, Loděnice

VYPRACOVAL:

Ing. arch. Jůlius Kovács
HIP, ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
Ing. arch. Jůlius Kovács

PROJEKT:

**Rozšíření a rekonstrukce MŠ
v areálu obce Loděnice**

SEVER:

I

PODPIS:

VÝKRES:

Pohledy - navrhovaný stav

ČÍSLO VÝKRESU:

110

MĚŘÍTKO:

1 : 200

DATUM

10 - 2020

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

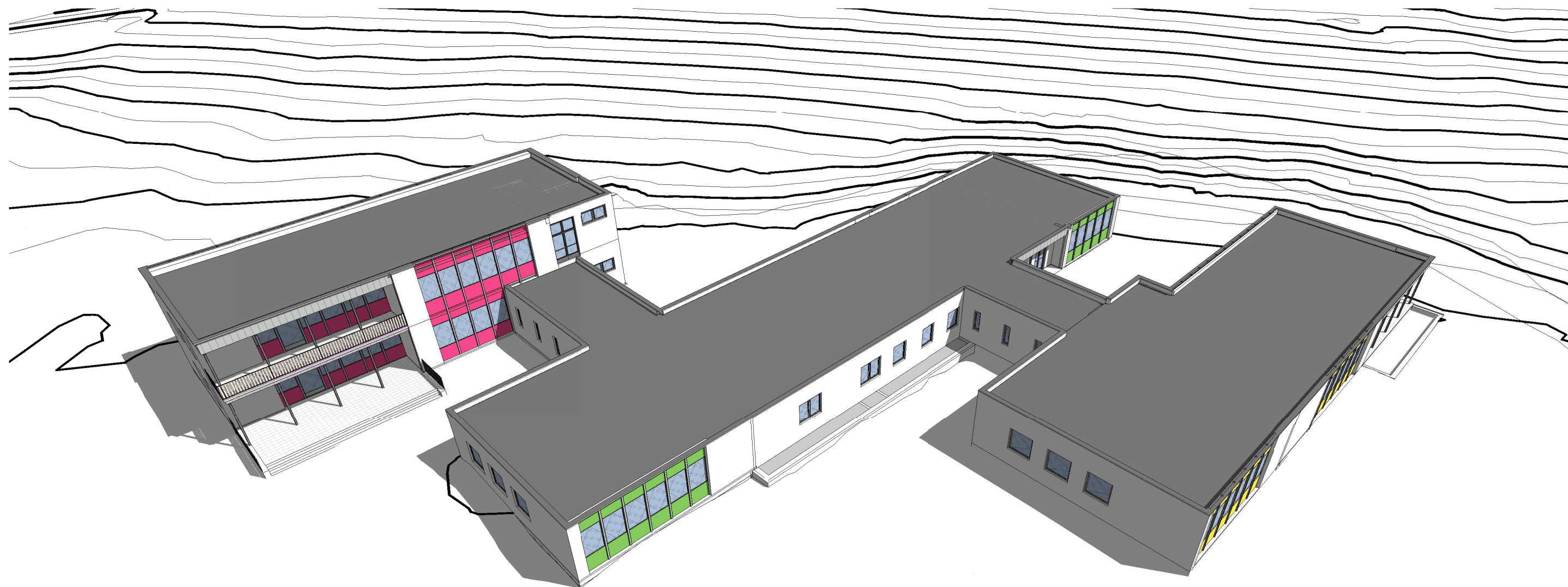
200729

STUPEŇ

Studie

±0,000

±0,000 = +258,000 - Bpv



HLAVNÍ PROJEKTANT:

ATELIER
Ing. arch. JÚLIUS KOVÁCS

ZPRACOVATEL ČÁSTI:

Ing. arch. Július Kovács
Gorkého 94/52, 602 00, Brno
IČO : 06109047; DIČ : CZ684204045
mail: julius.atelier@gmail.com
tel: +420 725 384 890

STAVEBNÍK:

Obec Loděnice u Berouna,
IČ: 00233510
Adresa : Obecní Úřad Loděnice,
Husovo nám. 4, 267 12, Loděnice

VYPRACOVAL:

Ing. arch. Július Kovács
HIP, ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
Ing. arch. Július Kovács

PROJEKT:

**Rozšíření a rekonstrukce MŠ
v areálu obce Loděnice**

SEVER:



PODPIS:

VÝKRES:

Perspektiva - jižní pohled - navrhovaný stav

ČÍSLO VÝKRESU:

111

MĚŘÍTKO:

DATUM

10 - 2020

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

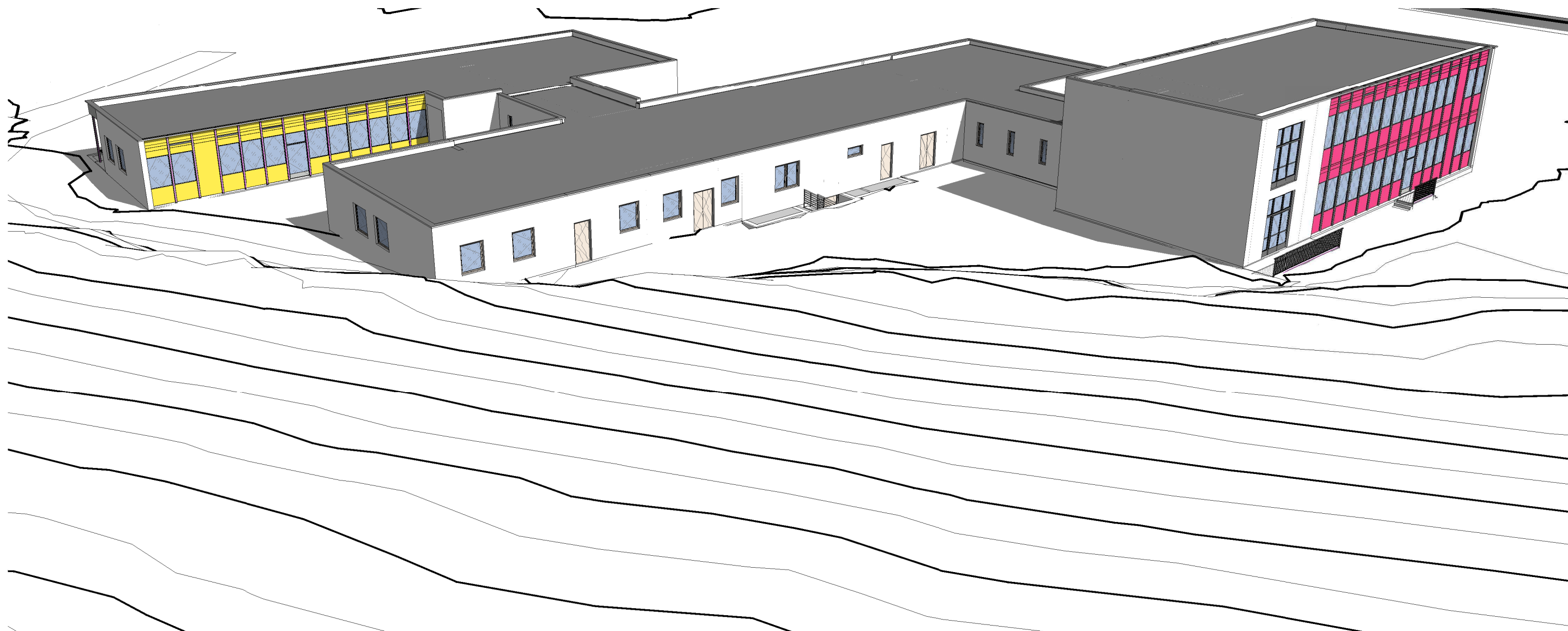
200729

STUPEŇ

Studie

±0,000

±0,000 = +258,000 - BpV



HLAVNÍ PROJEKTANT:

ATELIER
Ing. arch. JÚLIUS KOVÁCS

ZPRACOVATEL ČÁSTI:

Ing. arch. Július Kovács
Gorkého 94/52, 602 00, Brno
IČO : 06109047; DIČ : CZ684204045
mail: julius.atelier@gmail.com
tel: +420 725 384 890

STAVEBNÍK:

Obec Loděnice u Berouna,
IČ: 00233510
Adresa : Obecní Úřad Loděnice,
Husovo nám. 4, 267 12, Loděnice

VYPRACOVAL:

Ing. arch. Július Kovács
HIP, ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
Ing. arch. Július Kovács

PROJEKT:

**Rozšíření a rekonstrukce MŠ
v areálu obce Loděnice**

SEVER:



PODPIS:

VÝKRES:

Perspektiva - severní pohled - navrhovaný stav

ČÍSLO VÝKRESU:

112

MĚŘÍTKO:

DATUM

10 - 2020

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

200729

STUPEŇ

Studie

±0,000

±0,000 = +258,000 - Bpv



Koncepční řešení

- areál MŠ byl vystavěn v rámci výstavby gramofonových závodů Loděnice
- navázání na architektonické řešení areálu gramofonových závodů
- použití funkcionalistických principů
- zachování členění stávajících pavilonů
- zachování použitých materiálů
- hravé, barevné odlišení jednotlivých pavilonů

Nevýhody rekonstrukce stávajícího objektu:

- nutné přístavby - plošně i objemově nejnáročnější řešení
- energetická náročnost
- nákladní opatření pro splnění požárních předpisů
- nedostatečná světlá výška pro rozvody VZT (komplikované řešení vedení pod podlahou)
- konstrukčně nevyhovující - nákladní sanace objektu

HLAVNÍ PROJEKTANT:

ATELIER
Ing. arch. JÚLIUS KOVÁCS

ZPRACOVATEL ČÁSTI:

Ing. arch. Július Kovács
Gorkého 94/52, 602 00, Brno
IČO : 06109047; DIČ : CZ684204045
mail: julius.atelier@gmail.com
tel: +420 725 384 890

STAVEBNÍK:

Obec Loděnice u Berouna,
IČ: 00233510
Adresa : Obecní Úřad Loděnice,
Husovo nám. 4, 267 12, Loděnice

VYPRACOVAL:

Ing. arch. Július Kovács
HIP, ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
Ing. arch. Július Kovács

PROJEKT:

**Rozšíření a rekonstrukce MŠ
v areálu obce Loděnice**

SEVER:

I

PODPIS:

VÝKRES:

Koncepční řešení

ČÍSLO VÝKRESU:

113

MĚŘÍTKO:

DATUM

10 - 2020

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

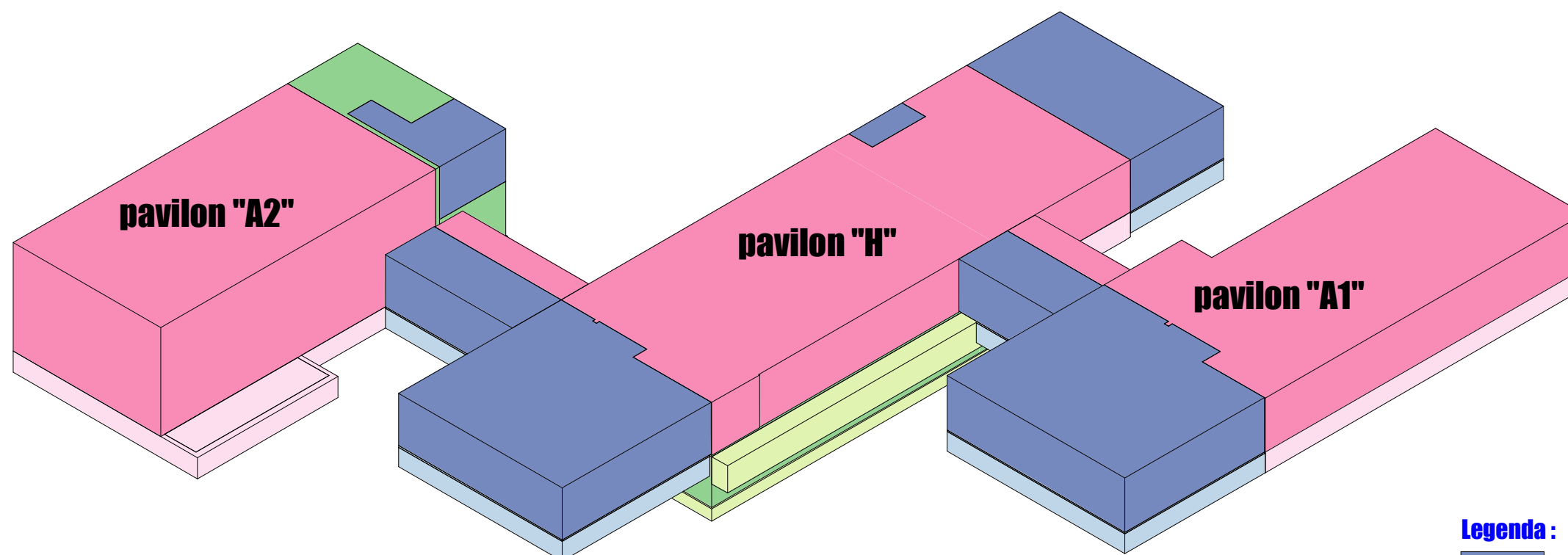
200729

STUPEŇ

Studie

±0,000

±0,000 = +258,000 - Bpv



Legenda :

 	Přístavba - oběstavený prostor stavby
 	Přístavba - oběstavený prostor základů
 	Rekonst. - oc. část - oběstavený prostor stavby
 	Rekonst. - oc. část - oběstavený prostor základů
 	Rekonst. - zděná část - oběstavený prostor stavby
 	Rekonst. - zděná část - oběstavený prostor základů

Navrhovaný stav

Ocelová část - oběstavený prostor stavby - rekonstrukce	4191.50 m ³
Ocelová část - oběstavený prostor základů - rekonstrukce	430.51 m ³ - neuvažujem s rekonstrukcí
Přístavba - oběstavený prostor stavby	1720.61 m ³
Přístavba - oběstavený prostor základů	137.98 m ³
Zděná část - oběstavený prostor stavby - rekonstrukce	1246.12 m ³
Zděná část - oběstavený prostor základů - rekonstrukce	244.41 m ³ - neuvažujem s rekonstrukcí
Oběstavený prostor celkem - navrhovaný stav	7971.13 m ³

Cenové ukazatele ve stavebnictví pro rok 2020

Na základě dlouhodobých statistik cen staveb a stavebních objektů jsou na reprezentativních položkových rozpočtech sledovány náklady podle jednotlivých druhů staveb a z množiny cenových údajů jsou následně stanoveny průměrné hodnoty na měrnou jednotku odpovídající danému druhu staveb.

Odchylka skutečné budoucí ceny může u konkrétních staveb dosahovat až 25%.

Běžná odchylka se kterou je nutno kalkulovat je ±15%.

Cenové ukazatele vyjadřují hodnotu Základních rozpočtových nákladů.

Neobsahují tedy žádné vedlejší rozpočtové náklady.

Neobsahují rovněž žádnou rezervu nezbytnou ke korekci předpokládané chybové odchylky.

Ceny podle cenových ukazatelů jsou cenami bez DPH.

http://cenovasoustava.cz/dok/ceny/thu_2020.html

referenční stavba - Sebranice - kapacita 65 dětí a 9 zaměstnanců, bez přípravy jídel

užitná plocha celkem	810,57 m ²	Popis	bez DPH	DPH celkem	Cena celkem
%	100,00 %	celková cena stavby	39 513 583	8 297 852	47 811 435
		celkem			47 811 435

Rekonstrukce - kapacita - 150 dětí (dle referenční stavby - m2)

užitná plocha celkem	1656,07 m ²	Popis	bez DPH	DPH celkem	Cena celkem
% ze referenční stavby	204,309313 %	celková cena stavby	80 729 930	16 953 285	97 683 215
		celkem			97 683 215

Poznámky : cena zahrnuje i odhad vedlejších nákladů

Rekonstrukce - kapacita - 150 dětí (dle cenové soustavy m3)

Popis	m ³ celkem		cena za m ³	bez DPH	DPH celkem	Cena Celkem
Rekonstrukce						
Ocelová část - oběstavený prostor celkem	4 192	m ³	12 160	50 968 640	10 703 414	61 672 054
Přístavba						
Zděná část - oběstavený prostor celkem	1 859	m ³	5 835	10 844 873	2 277 423	13 122 296
Rekonstrukce						
Zděná část - oběstavený prostor celkem	1 246	m ³	5 835	7 271 110	1 526 933	8 798 043
m ³ celkem	7 296	m ³			Cena celkem	83 592 394

Poznámky: orientační výpočet vychází z údajů pro rok 2020 (http://cenovasoustava.cz/dok/ceny/thu_2020.html)
výpočet nezahrnuje výstavbu komunikací, opěrných zdí, úpravy zahrady a dětského hřiště
součástí rozpočtu stavby nie je interiérové vybavení

HLAVNÍ PROJEKTANT:

A T E L I E R
Ing. arch. JÚLIUS KOVÁCS

ZPRACOVATEL ČÁSTI:

Ing. arch. Július Kovács
Gorkého 94/52, 602 00, Brno
IČO : 06109047; DIČ : CZ684204045
mail: julius.atelier@gmail.com
tel: +420 725 384 890

STAVEBNÍK:

Obec Loděnice u Berouna,
IČ: 00233510
Adresa : Obecní Úřad Loděnice,
Husovo nám. 4, 267 12, Loděnice

VYPRACOVAL:

Ing. arch. Július Kovács
HIP, ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
Ing. arch. Július Kovács

PROJEKT:

**Rozšíření a rekonstrukce MŠ
v areálu obce Loděnice**

PODPIS:

VÝKRES:

Orientační rozpočet - var.01 - rekonstrukce stávající budovy

ČÍSLO VÝKRESU:

03

MĚŘÍTKO:

DATUM

20.08.2020

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

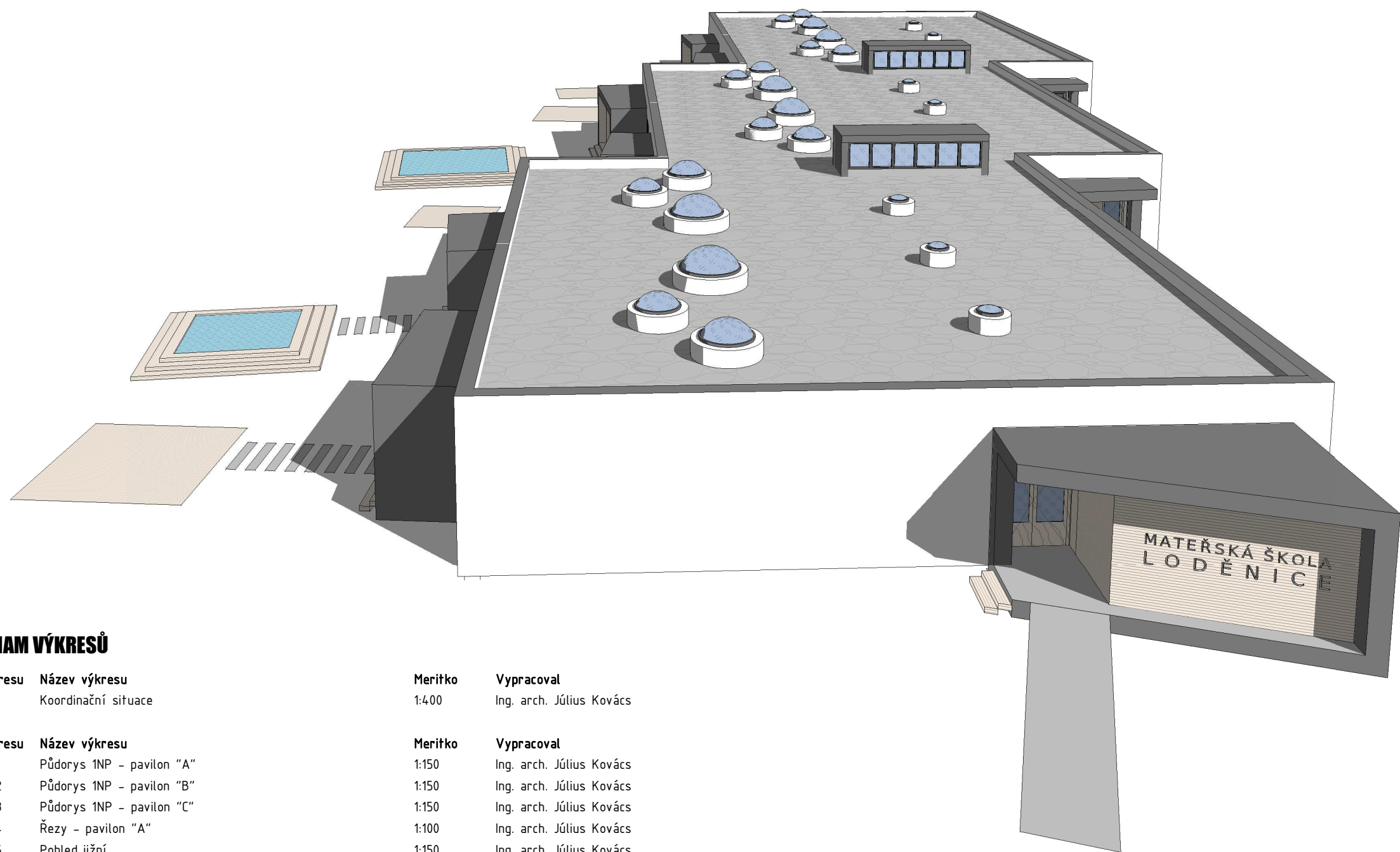
200729

STUPEŇ

Studie

±0,000

±0,000 = +258,000 - Bpv



SEZNAM VÝKRESŮ

Č. výkresu	Název výkresu	Meritko	Vypracoval
C.3	Koordinační situace	1:400	Ing. arch. Július Kovács
Č. výkresu	Název výkresu	Meritko	Vypracoval
101	Půdorys 1NP – pavilon “A”	1:150	Ing. arch. Július Kovács
102	Půdorys 1NP – pavilon “B”	1:150	Ing. arch. Július Kovács
103	Půdorys 1NP – pavilon “C”	1:150	Ing. arch. Július Kovács
104	Řezy – pavilon “A”	1:100	Ing. arch. Július Kovács
105	Pohled jižní	1:150	Ing. arch. Július Kovács
106	Pohled severní	1:150	Ing. arch. Július Kovács
107	Pohled východní a západní	1:150	Ing. arch. Július Kovács
108	Perspektiva – jižní	-	Ing. arch. Július Kovács
109	Perspektiva – severní	-	Ing. arch. Július Kovács
201	Stavební program a užitková plocha, Správní řízení, Parkování, Koncepční řešení	-	Ing. arch. Július Kovács
202	Normové požadavky	-	Ing. arch. Július Kovács

HLAVNÍ PROJEKTANT:

ATELIER
Ing. arch. JÚLIUS KOVÁCS

ZPRACOVATEL ČÁSTI:

Ing. arch. Július Kovács
Gorkého 94/52, 602 00, Brno
IČO : 06109047; DIČ : CZ684204045
mail: julius.atelier@gmail.com
tel: +420 725 384 890

STAVEBNÍK:

Obec Loděnice u Berouna,
IČ: 00233510
Adresa : Obecní Úřad Loděnice,
Husovo nám. 4, 267 12, Loděnice

VYPRACOVAL:

Ing. arch. Július Kovács
HIP, ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
Ing. arch. Július Kovács

PROJEKT:

**Rozšíření a rekonstrukce MŠ
v areálu obce Loděnice**

PODPIS:

VÝKRES:

Studie - zbourání stávajících pavilonů - návrh nové budovy - varianta 02

ČÍSLO VÝKRESU:

000

MĚŘÍTKO:

DATUM

10 - 2020

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

200729

STUPEŇ

Studie

±0,000

±0,000 = +258,000 - Bpv



HRANICE

- ■ ■ ■ ■ Hranice řešeného území
- — — — — Hranice katastrálního území Loděnice u Berouna / Chrustenice

LEGENDA

- Stávající budovy
- Navrhované budovy
- Komunikace
- Chodníky
- Zahrada
- ▷ Vjezd
- ▶ Vstup
- Opěrné zdi

POZNÁMKY

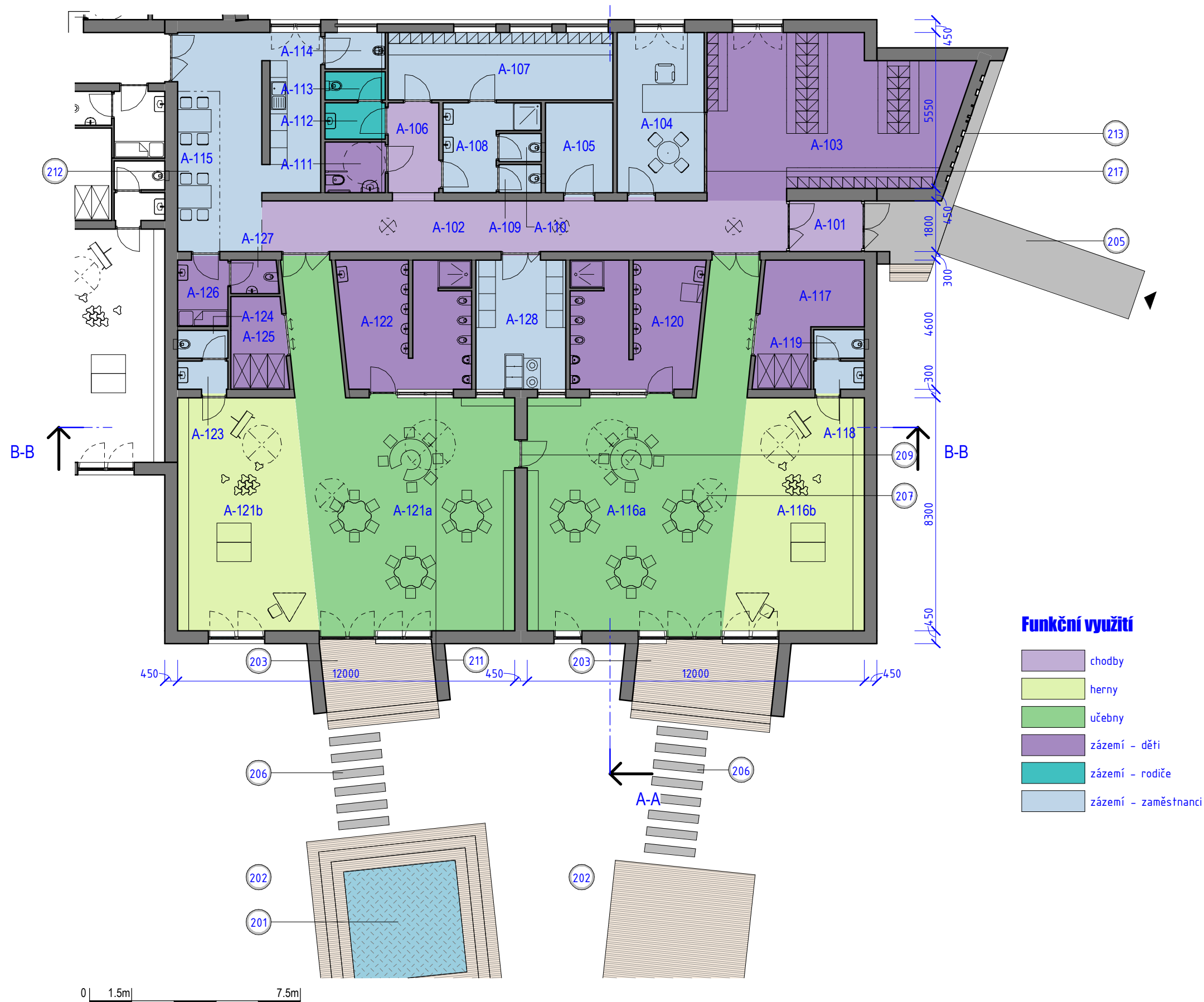
- 01 Oplocení
- 02 Brouzdaliště
- 03 Dětské hřiště
- 04 Krytá terasa
- 05 Rampa
- 06 Parkoviště – imobilní
- 07 Parkoviště – K+R
- 08 Obratiště – 12m
- 09 Mohutná opěrná zed' – náročné úpravy terénu

KONCEPT DĚTSKÉHO HŘIŠTĚ

- H01 Vícevěžová soustava – 7,8 x 7,4 x 3,5m
- H02 Vrbové teepee z živé vrby
- H03 Hmyzí domek – 1,5 x 0,6 x 2m
- H04 Pískoviště – 3,62 x 5,12m
- H05 Bahniště – 3,6 x 1,8 x 1,3m
- H06 Svahová skluzavka – 4,3 x 1,2 x 1,1m
- H07 Svahový výstup – 3,14 x 1,2m
- H08 Sedací souprava
- 4 x stůl, 8 x lavice pro děti
- H09 Lanový park – 13,5 x 5,4 x 1,4m

±0,000 = +179,750 - Bpv

HLAVNÍ PROJEKTANT: ATELIER Ing. arch. JÚLIUS KOVÁCS	ZPRACOVATEL ČÁSTI: Ing. arch. J. Kovács Gorkého 94/52, 602 00, Brno IČO : 06109047, DIČ : CZ684204045 mail: julius.atelier@gmail.com tel: +420 725 384 580	VYPRACOVAL: Ing. arch. J. Kovács HP, ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. J. Kovács	PODPIS A RAŽITKO: ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 200729 DATUM: 10 - 2020 STUPEŇ: Studie ČÍSLO VÝKRESU: C.3 MĚŘÍTKO: 1:400
STAVBYNÍK: Obec Loděnice u Berouna, IČ: 00233510 Obecní Úřad Loděnice, Husovo nám. 4, 267 12, Loděnice			
PROJEKT: Rozšíření a rekonstrukce MŠ v areálu obce Loděnice			
ČÁST, PROFES: C. Situace			
VÝKRES: Koordinační situace			



Tabulka místností - pavilon A		
Číslo	Název	Plocha
A-101	Zádvěří	4.63 m ²
A-102	Chodba	33.62 m ²
A-103	Šatna - 50 dětí	46.97 m ²
A-104	Ředitelna	17.67 m ²
A-105	Příruční sklad	7.68 m ²
A-106	Chodba	5.76 m ²
A-107	Šatna - 20 zaměstnanců	19.20 m ²
A-108	Předsíň - zaměstnanci	7.68 m ²
A-109	WC - zaměstnanci	1.50 m ²
A-110	WC - zaměstnanci	1.50 m ²
A-111	WC - imobilní	3.87 m ²
A-112	Předsíň - rodiče	2.80 m ²
A-113	WC - rodiče	2.15 m ²
A-114	Úklidová komora	2.80 m ²
A-115	Denní místnost	34.26 m ²
A-116a	Učebna - 25 dětí	70.17 m ²
A-116b	Herna	38.29 m ²
A-117	Sklad lehátek a hraček	13.04 m ²
A-118	Předsíň - zaměstnanci	1.80 m ²
A-119	WC - zaměstnanci	1.85 m ²
A-120	Předsíň + WC + sprcha - děti	20.55 m ²
A-121a	Učebna - 25 dětí	70.17 m ²
A-121b	Herna	38.29 m ²
A-122	Předsíň + WC + sprcha - děti	20.56 m ²
A-123	Předsíň - zaměstnanci	1.80 m ²
A-124	WC - zaměstnanci	1.80 m ²
A-125	Sklad lehátek a hraček	6.34 m ²
A-126	Izolace	4.23 m ²
A-127	WC - izolace	2.01 m ²
A-128	Výdej jídla	14.72 m ²
Celkový součet:: 30		497.72 m ²

Poznámky

Číslo	Popis
201	Brouzdaliště
202	Dětské hřiště
203	Krytá terasa
205	Rampa
206	Chodník z betonových prefabrikátů
207	Střešní světlík
209	Dveře s prosklením mezi učebnami
211	Okna do sociálního zázemí
212	Prosvětlení chodeb
213	Logo mateřské školky
217	Okno z ředitelny

ŘEŠENÝ PAVILON:



HLAVNÍ PROJEKTANT:

ATELIER
Ing. arch. JÚLIUS KOVÁCS

ZPRACOVATEL ČÁSTI:

Ing. arch. Jůlius Kovács
Gorkého 94/52, 602 00, Brno
IČO : 06109047; DIČ : CZ684204045
mail: julius.atelier@gmail.com
tel: +420 725 384 890

STAVEBNÍK:

Obec Loděnice u Berouna,
IČ: 00233510
Adresa : Obecní Úřad Loděnice,
Husovo nám. 4, 267 12, Loděnice

VYPRACOVAL:

Ing. arch. Jůlius Kovács
HIP, ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
Ing. arch. Jůlius Kovács

PROJEKT:

**Rozšíření a rekonstrukce MŠ
v areálu obce Loděnice**

SEVER:



PODPIS:

VÝKRES:

Půdorys 1NP - pavilon "A"

ČÍSLO VÝKRESU:

101

MĚŘÍTKO:

1 : 150

DATUM

10 - 2020

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

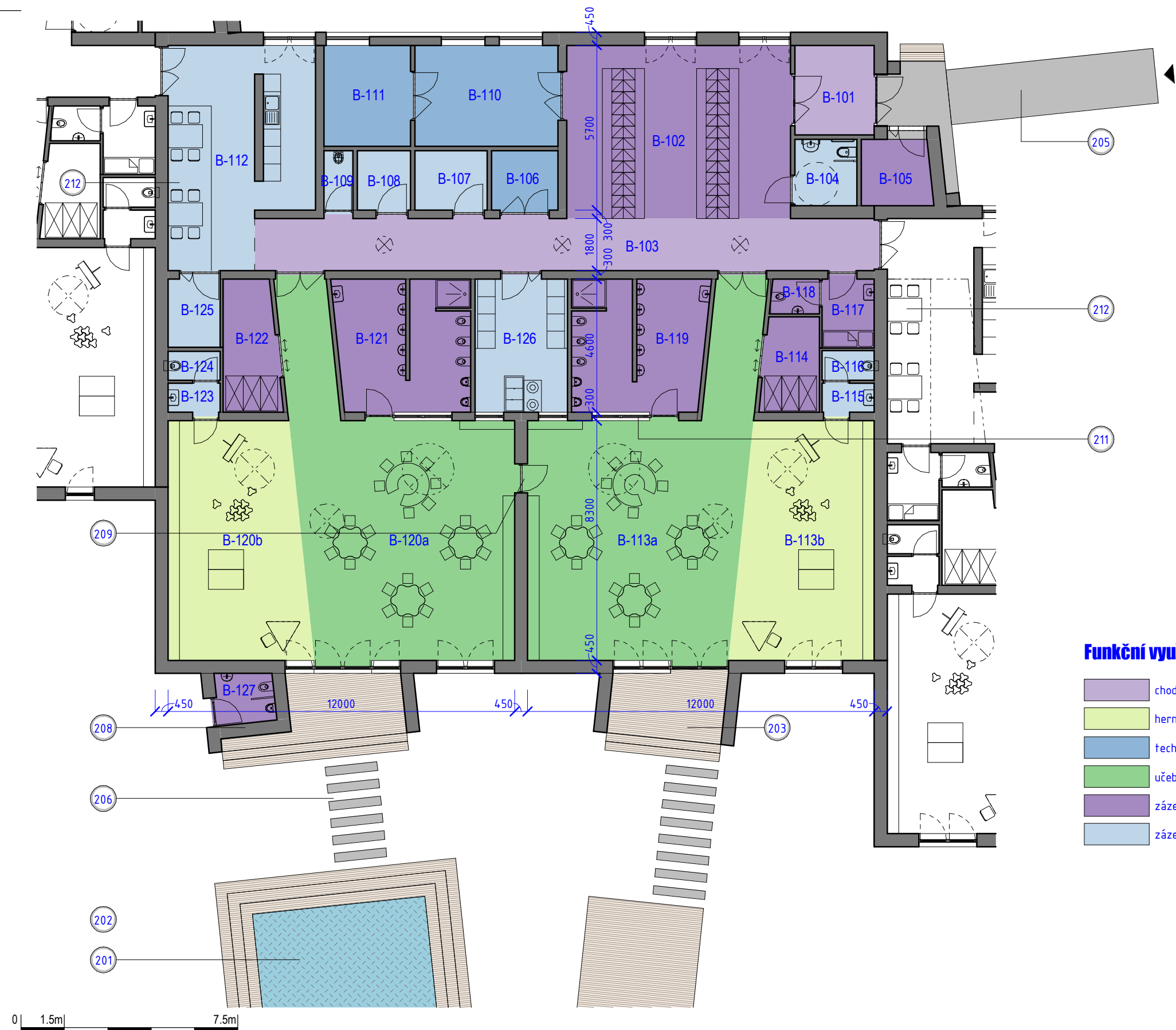
200729

STUPEŇ

Studie

±0,000

±0,000 = +258,000 - Bpv



Tabulka místností - pavilon B		
Číslo	Název	Plocha
B-101	Zádvěří	8.51 m ²
B-102	Šatna - 50 dětí	46.53 m ²
B-103	Chodba	38.61 m ²
B-104	WC - imobilní	4.95 m ²
B-105	Sklad - zahrada	5.51 m ²
B-106	Technická místnost - elektro	4.72 m ²
B-107	Prádelna, sklad špinavého prádla	5.13 m ²
B-108	Sklad čistého prádla	3.79 m ²
B-109	Úklidová komora	2.05 m ²
B-110	Technická místnost - VZT	17.33 m ²
B-111	Technická místnost - ÚT	10.50 m ²
B-112	Denní místnost	34.26 m ²
B-113a	Učebna - 25 dětí	70.17 m ²
B-113b	Herna	38.29 m ²
B-114	Sklad lehátek a hraček	6.34 m ²
B-115	Předsíň - zaměstnanci	1.80 m ²
B-116	WC - zaměstnanci	1.85 m ²
B-117	Izolace	4.28 m ²
B-118	WC - izolace	2.01 m ²
B-119	Předsíň + WC + sprcha - děti	20.55 m ²
B-120a	Učebna - 25 dětí	70.17 m ²
B-120b	Herna	38.29 m ²
B-121	Předsíň + WC + sprcha - děti	20.56 m ²
B-122	Sklad lehátek a hraček	8.53 m ²
B-123	Předsíň - zaměstnanci	1.80 m ²
B-124	WC - zaměstnanci	1.80 m ²
B-125	Příruční sklad	4.23 m ²
B-126	Výdej jídla	14.72 m ²
B-127	WC - venkovní	3.46 m ²
Celkový součet::		29 490.73 m ²

Poznámky

Číslo	Popis
201	Brouzdaliště
202	Dětské hřiště
203	Krytá terasa
205	Rampa
206	Chodník z betonových prefabrikátů
208	Pohotovostní WC
209	Dveře s prosklením mezi učebnami
211	Okna do sociálního zázemí
212	Prosvětlení chodeb

ŘEŠENÝ PAVILON:



HLAVNÍ PROJEKTANT:

ATELIER
Ing. arch. JÚLIUS KOVÁCS

ZPRACOVATEL ČÁSTI:

Ing. arch. Jůlius Kovács
Gorkého 94/52, 602 00, Brno
IČO : 06109047; DIČ : CZ684204045
mail: julius.atelier@gmail.com
tel: +420 725 384 890

STAVEBNÍK:

Obec Loděnice u Berouna,
IČ: 00233510
Adresa : Obecní Úřad Loděnice,
Husovo nám. 4, 267 12, Loděnice

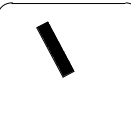
VYPRACOVAL:

Ing. arch. Jůlius Kovács
HIP, ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
Ing. arch. Jůlius Kovács

PROJEKT:

**Rozšíření a rekonstrukce MŠ
v areálu obce Loděnice**

SEVER:



PODPIS:

VÝKRES:

Půdorys 1NP - pavilon "B"

ČÍSLO VÝKRESU:

102

MĚŘÍTKO:

1 : 150

DATUM

10 - 2020

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

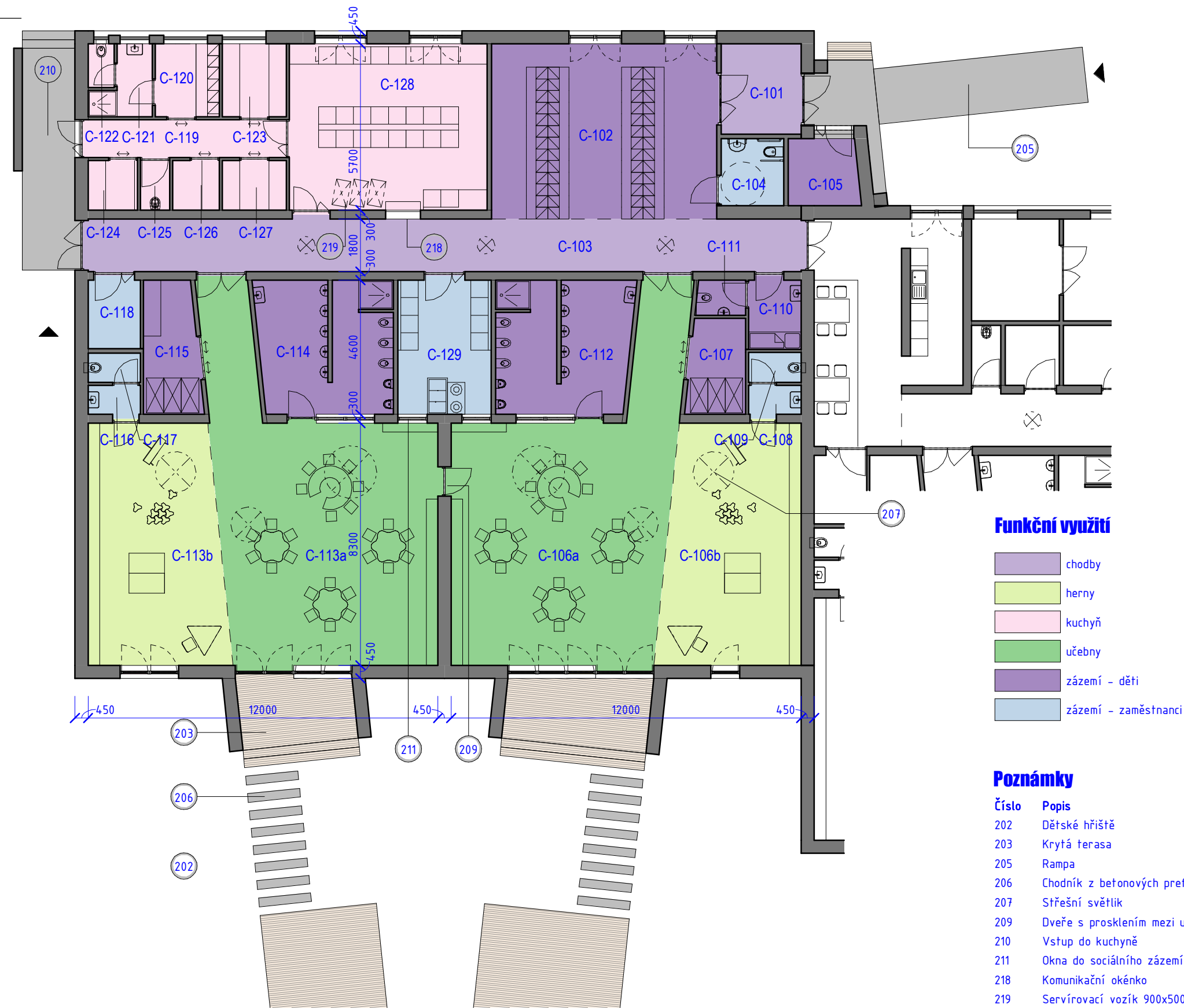
200729

STUPEŇ

Studie

±0,000

±0,000 = +258,000 - Bpv



Tabulka místností - pavilon C

Číslo	Název	Plocha
C-101	Zádveří	8.51 m ²
C-102	Šatna - 50 dětí	46.32 m ²
C-103	Chodba	44.01 m ²
C-104	WC - imobilní	4.95 m ²
C-105	Sklad - zahrada	5.51 m ²
C-106a	Učebna	70.17 m ²
C-106b	Herna	38.29 m ²
C-107	Sklad lehátek a hraček	6.34 m ²
C-108	Předsíň - zaměstnanci	1.80 m ²
C-109	WC - zaměstnanci	1.85 m ²
C-110	Izolace	4.28 m ²
C-111	WC - izolace	2.01 m ²
C-112	Předsíň + WC + sprcha - děti	20.55 m ²
C-113a	Učebna	70.81 m ²
C-113b	Herna	37.67 m ²
C-114	Předsíň + WC + sprcha - děti	20.56 m ²
C-115	Sklad lehátek a hraček	8.53 m ²
C-116	Předsíň - zaměstnanci	1.80 m ²
C-117	WC - zaměstnanci	1.80 m ²
C-118	Příruční sklad	4.23 m ²
C-119	Chodba	8.84 m ²
C-120	Šatna	5.50 m ²
C-121	Předsíň + sprcha	3.90 m ²
C-122	WC	1.35 m ²
C-123	Sklad - chlazený	5.50 m ²
C-124	Sklad - obaly, odpad	2.89 m ²
C-125	Úklidová komora	1.70 m ²
C-126	Sklad - příruční	2.72 m ²
C-127	Sklad - zelenina	3.74 m ²
C-128	Přípravná, kuchyně	38.68 m ²
C-129	Výdej jídla	14.72 m ²
Celkový součet:: 31		489.52 m ²

ŘEŠENÝ PAVILON:



0 1.5m 7.5m

HLAVNÍ PROJEKTANT:

ATELIER
Ing. arch. JÚLIUS KOVÁCS

ZPRACOVATEL ČÁSTI:

Ing. arch. Jůlius Kovács
Gorkého 94/52, 602 00, Brno
IČO : 06109047; DIČ : CZ684204045
mail: julius.atelier@gmail.com
tel: +420 725 384 890

STAVEBNÍK:

Obec Loděnice u Berouna,
IČ: 00233510
Adresa : Obecní Úřad Loděnice,
Husovo nám. 4, 267 12, Loděnice

VYPRACOVAL:

Ing. arch. Jůlius Kovács
HIP, ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
Ing. arch. Jůlius Kovács

PROJEKT:

**Rozšíření a rekonstrukce MŠ
v areálu obce Loděnice**

SEVER:



PODPIS:

VÝKRES:

Půdorys 1NP - pavilon "C"

ČÍSLO VÝKRESU:

103

MĚŘÍTKO:

1 : 150

DATUM

10 - 2020

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

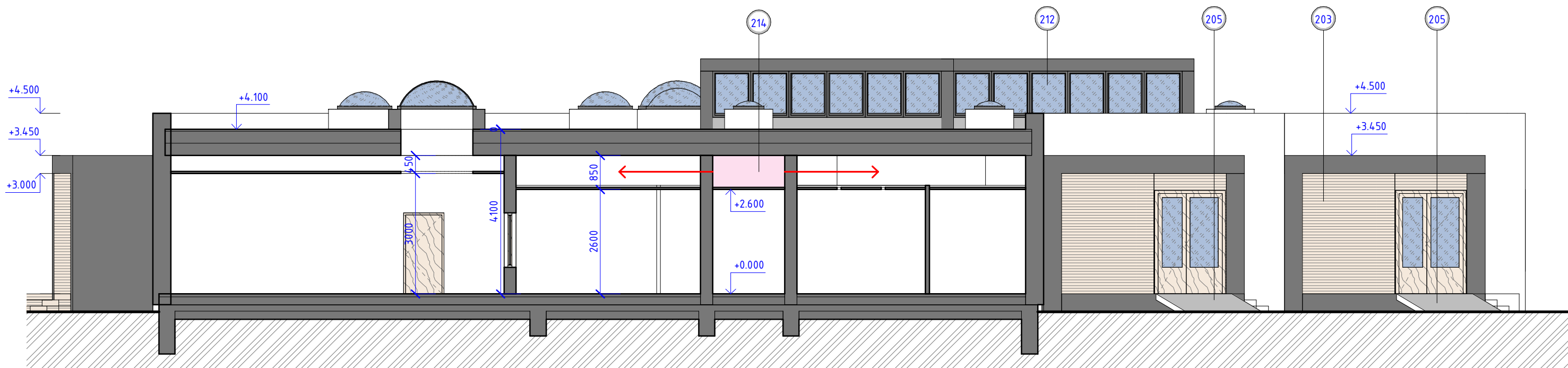
200729

STUPEŇ

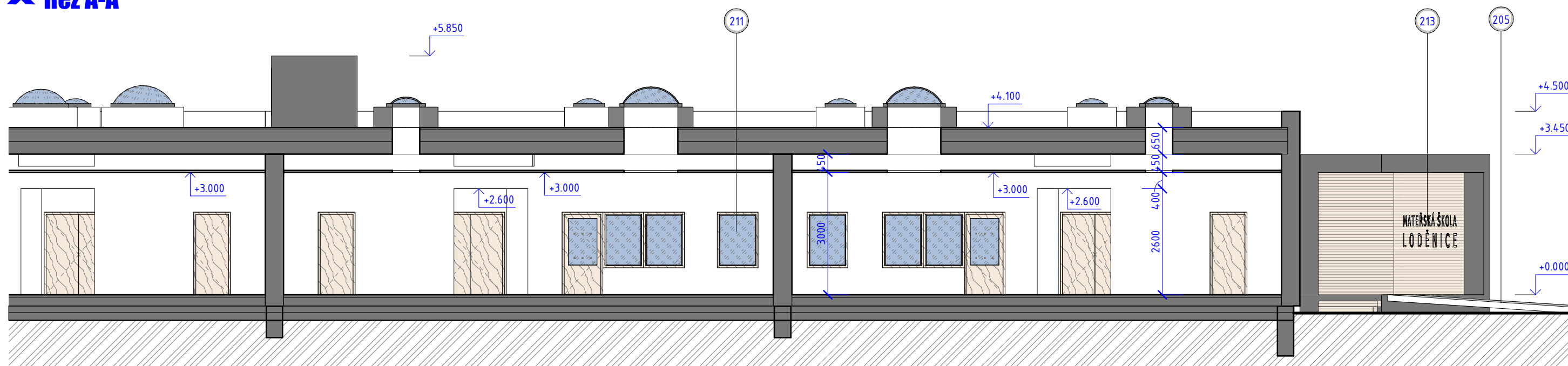
Studie

±0,000

±0,000 = +258,000 - Bpv



▲ Řez A-A



▲ Řez B-B

Poznámky

Číslo	Popis
203	Krytá terasa
205	Rampa
211	Okna do sociálního zázemí

Číslo	Popis
212	Prosvětlení chodeb
213	Logo mateřské školky
214	Rozvody VZT na chodbe



HLAVNÍ PROJEKTANT:

ATELIER
Ing. arch. JÚLIUS KOVÁCS

ZPRACOVATEL ČÁSTI:

Ing. arch. Július Kovács
Gorkého 94/52, 602 00, Brno
IČO : 06109047; DIČ : CZ684204045
mail: julius.atelier@gmail.com
tel: +420 725 384 890

STAVEBNÍK:

Obec Loděnice u Berouna,
IČ: 00233510
Adresa : Obecní Úřad Loděnice,
Husovo nám. 4, 267 12, Loděnice

VYPRACOVAL:

Ing. arch. Július Kovács
HIP, ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
Ing. arch. Július Kovács

PROJEKT:

**Rozšíření a rekonstrukce MŠ
v areálu obce Loděnice**

PODPIS:

VÝKRES:

Řezy - pavilon "A"

ČÍSLO VÝKRESU:

104

MĚŘÍTKO:

1 : 100

DATUM

10 - 2020

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

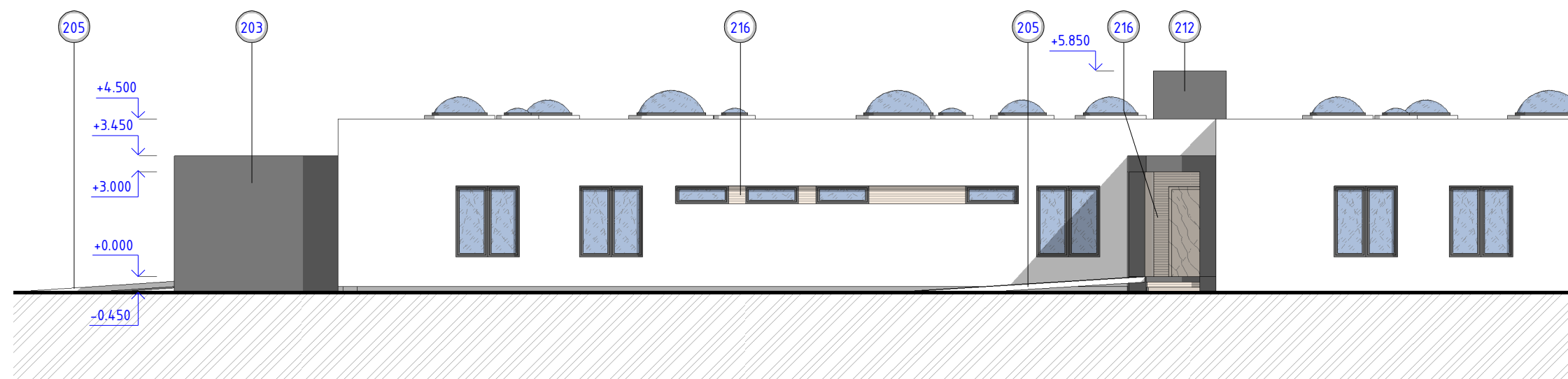
200729

STUPEŇ

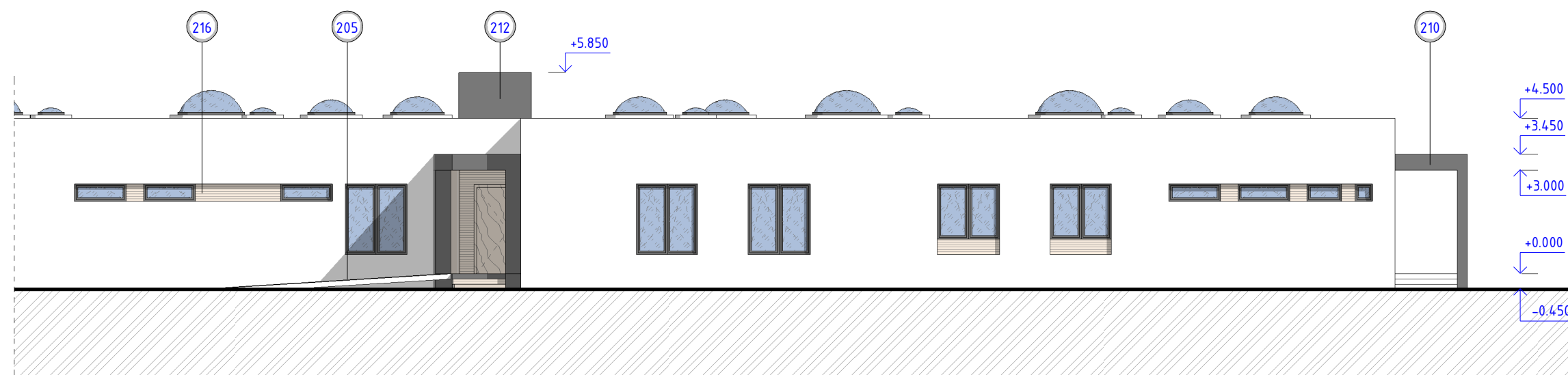
Studie

±0,000

±0,000 = +258,000 - Bpv



Pohled severní - 01



Pohled severní - 02

Poznámky

Číslo	Popis
203	Krytá terasa
205	Rampa
210	Vstup do kuchyně
212	Prosvětlení chodeb
216	Dřevěné obložení (vzor bříza)

0 | 1.5m | 7.5m

HLAVNÍ PROJEKTANT:

ATELIER
Ing. arch. JÚLIUS KOVÁCS

ZPRACOVATEL ČÁSTI:

Ing. arch. Július Kovács
Gorkého 94/52, 602 00, Brno
IČO : 06109047; DIČ : CZ684204045
mail: julius.atelier@gmail.com
tel: +420 725 384 890

STAVEBNÍK:

Obec Loděnice u Berouna,
IČ: 00233510
Adresa : Obecní Úřad Loděnice,
Husovo nám. 4, 267 12, Loděnice

VYPRACOVAL:

Ing. arch. Július Kovács
HIP, ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
Ing. arch. Július Kovács

PROJEKT:

**Rozšíření a rekonstrukce MŠ
v areálu obce Loděnice**

PODPIS:

VÝKRES:

Pohled severní

ČÍSLO VÝKRESU:

106

MĚŘÍTKO:

1 : 150

DATUM

10 - 2020

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

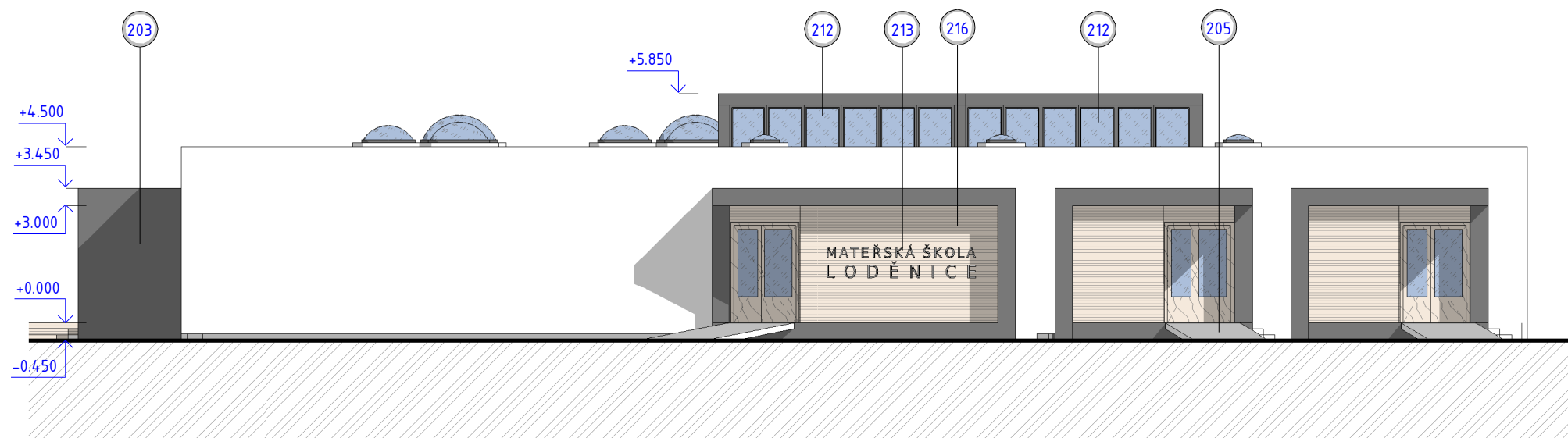
200729

STUPEŇ

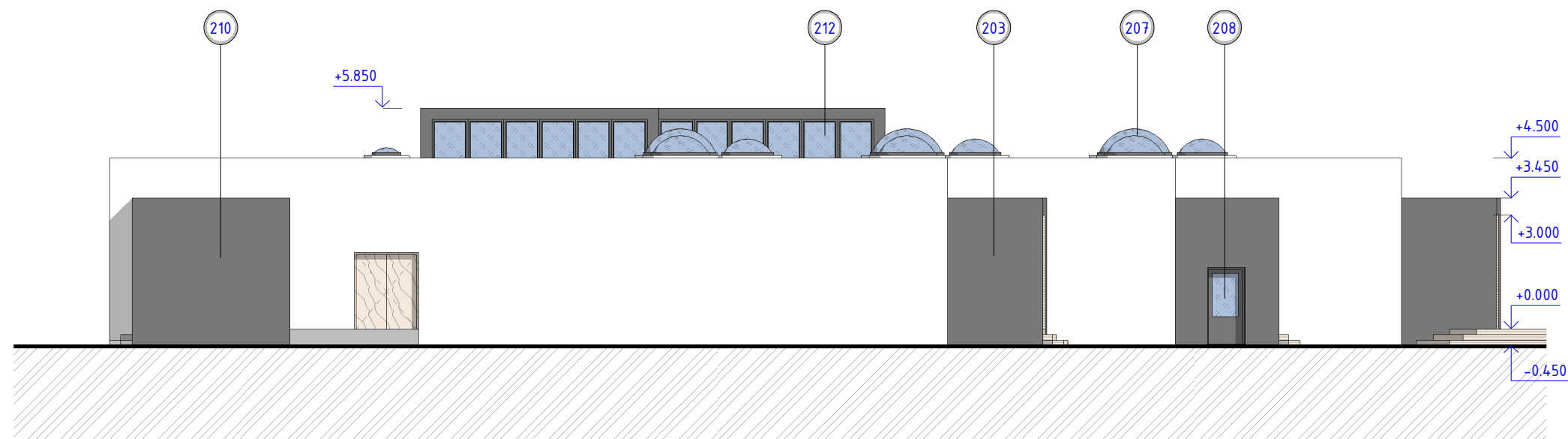
Studie

±0,000

±0,000 = +258,000 - Bpv



▲ Pohled východní



▲ Pohled západní

Poznámky

Číslo	Popis
203	Krytá terasa
205	Rampa
207	Střešní světlík
208	Pohotovostní WC
210	Vstup do kuchyně
212	Prosvětlení chodeb
213	Logo mateřské školky
216	Dřevěné obložení (vzor bříza)

0 | 1.5m | 7.5m

HLAVNÍ PROJEKTANT:

ATELIER
Ing. arch. JÚLIUS KOVÁCS

ZPRACOVATEL ČÁSTI:

Ing. arch. Július Kovács
Gorkého 94/52, 602 00, Brno
IČO : 06109047; DIČ : CZ684204045
mail: julius.atelier@gmail.com
tel: +420 725 384 890

STAVEBNÍK:

Obec Loděnice u Berouna,
IČ: 00233510
Adresa : Obecní Úřad Loděnice,
Husovo nám. 4, 267 12, Loděnice

VYPRACOVAL:

Ing. arch. Július Kovács
HIP, ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
Ing. arch. Július Kovács

PROJEKT:

**Rozšíření a rekonstrukce MŠ
v areálu obce Loděnice**

PODPIS:

VÝKRES:

Pohled východní a západní

ČÍSLO VÝKRESU:

107

MĚŘÍTKO:

1 : 150

DATUM

10 - 2020

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

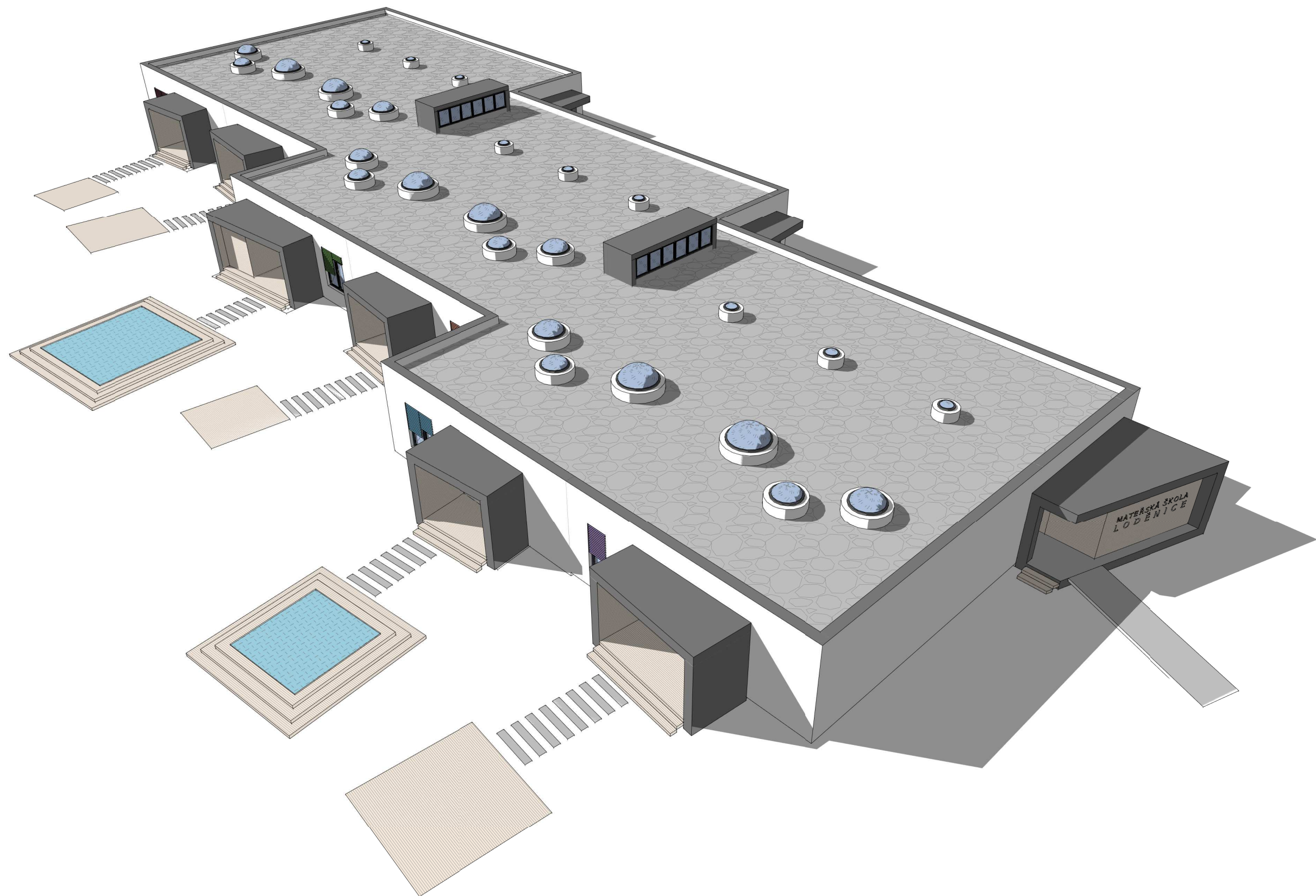
200729

STUPEŇ

Studie

±0,000

±0,000 = +258,000 - Bpv



HLAVNÍ PROJEKTANT:

ATELIER
Ing. arch. JÚLIUS KOVÁCS

ZPRACOVATEL ČÁSTI:

Ing. arch. Július Kovács
Gorkého 94/52, 602 00, Brno
IČO : 06109047; DIČ : CZ684204045
mail: julius.atelier@gmail.com
tel: +420 725 384 890

STAVEBNÍK:

Obec Loděnice u Berouna,
IČ: 00233510
Adresa : Obecní Úřad Loděnice,
Husovo nám. 4, 267 12, Loděnice

VYPRACOVAL:

Ing. arch. Július Kovács
HIP, ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
Ing. arch. Július Kovács

PROJEKT:

**Rozšíření a rekonstrukce MŠ
v areálu obce Loděnice**

PODPIS:

VÝKRES:

Perspektiva - jižní

ČÍSLO VÝKRESU:

108

MĚŘÍTKO:

DATUM

10 - 2020

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

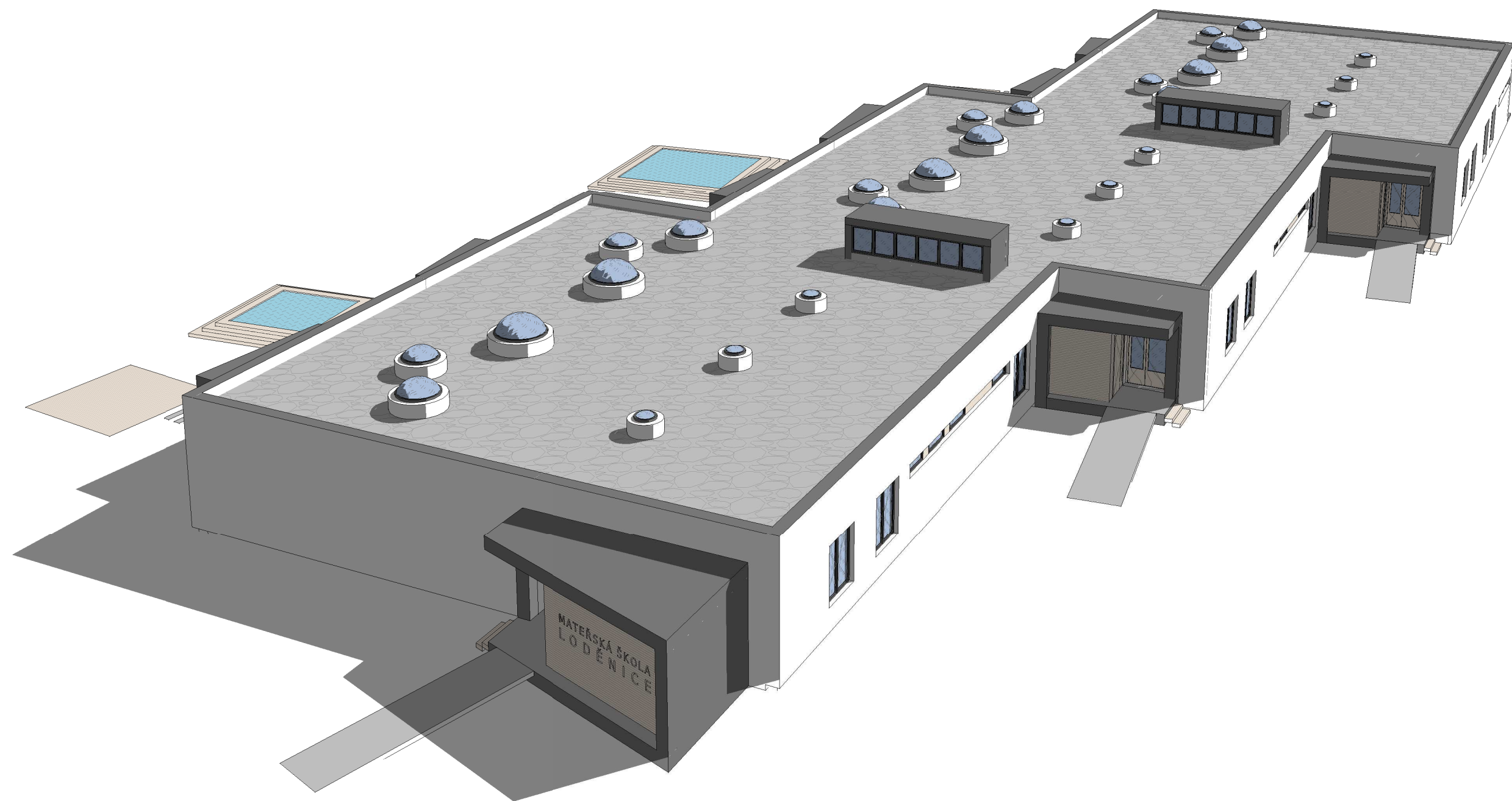
200729

STUPEŇ

Studie

±0,000

±0,000 = +258,000 - Bpv



HLAVNÍ PROJEKTANT:

ATELIER
Ing. arch. JÚLIUS KOVÁCS

ZPRACOVATEL ČÁSTI:

Ing. arch. Július Kovács
Gorkého 94/52, 602 00, Brno
IČO : 06109047; DIČ : CZ684204045
mail: julius.atelier@gmail.com
tel: +420 725 384 890

STAVEBNÍK:

Obec Loděnice u Berouna,
IČ: 00233510
Adresa : Obecní Úřad Loděnice,
Husovo nám. 4, 267 12, Loděnice

VYPRACOVAL:

Ing. arch. Július Kovács
HIP, ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
Ing. arch. Július Kovács

PROJEKT:

**Rozšíření a rekonstrukce MŠ
v areálu obce Loděnice**

PODPIS:

VÝKRES:

Perspektiva - severní

ČÍSLO VÝKRESU:

109

MĚŘÍTKO:

DATUM

10 - 2020

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

200729

STUPEŇ

Studie

±0,000

±0,000 = +258,000 - Bpv

Stavební program a užitková plocha:

- 01 – kapacita školky (150 dětí)
 - třídy – 6 tříd (po 25 dětí) – plocha 1 učebny = min. 100 m2
 - sociální zázemí (pro 25 dětí) – 5 mis a 5 umyvadel
 - 02 – možnost etapové výstavby s postupnou stavbou nových učeben dle potřeby obce
 - 03 – kuchyně – příprava jídel pro 200 dětí
 - 04 – jídelna není potřebná (stravování součástí učeben)
 - 05 – byt správce se zruší
 - 06 – funkční náplň – mateřská škola, sborovna, kuchyně, herní prvky, tvořivé dílny
- neuvažujem

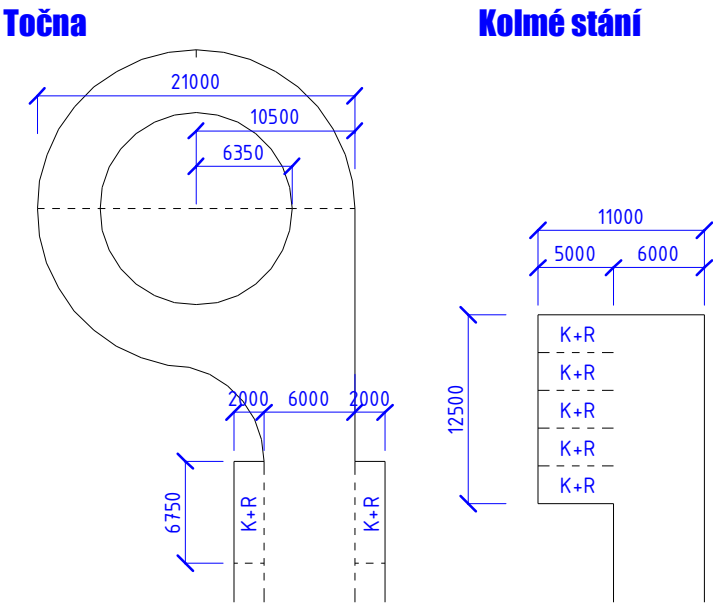
Tabulka místností - celkové plochy	
Funkční využití	Plocha
chodby	143.65 m ²
herny	229.14 m ²
kuchyň	74.82 m ²
technické zázemí	32.54 m ²
učebny	421.68 m ²
zázemí – děti	349.44 m ²
zázemí – rodiče	4.95 m ²
zázemí – zaměstnanci	221.76 m ²
Celkový součet::	90 1477.96 m ²

Parkování

Srovnání plošné náročnosti parkování

Minimální poloměry oblouků a šířky pruhů při jízdě vozidel po kružnicové dráze – kat. N1 – do 3500 kg

r1 = 6,35m
r2 = 10,5m
šířka pruhu = 4,15m



Správní řízení

Společné územní a stavební řízení

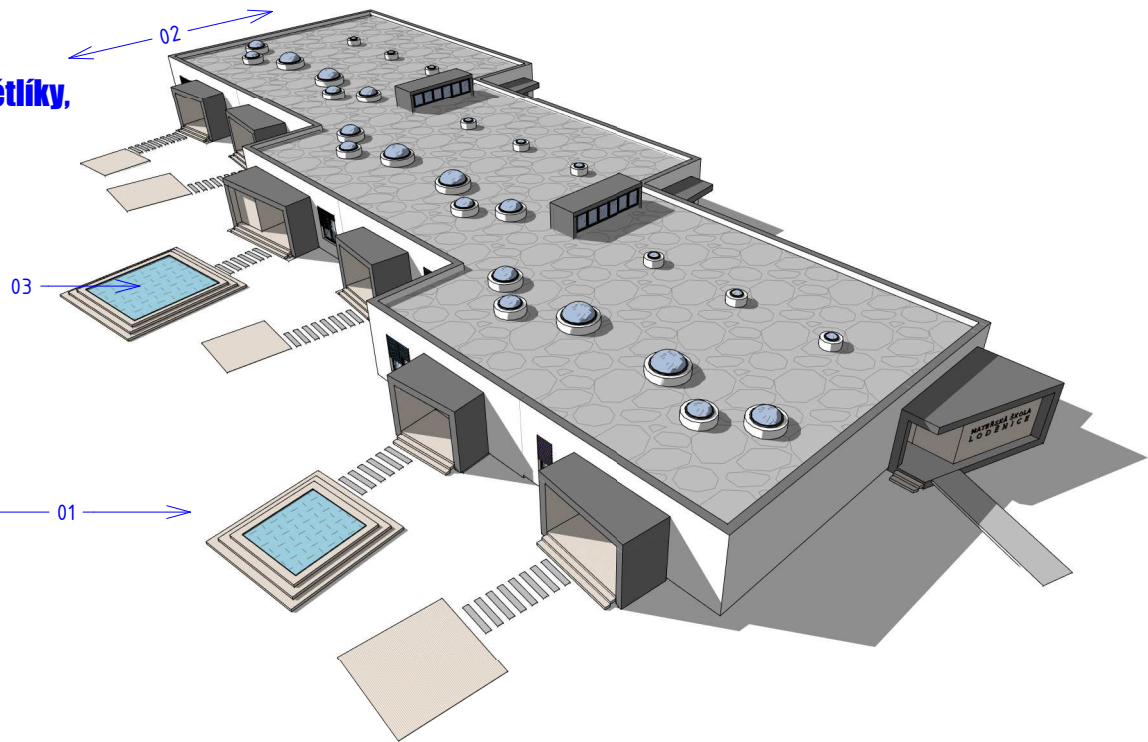
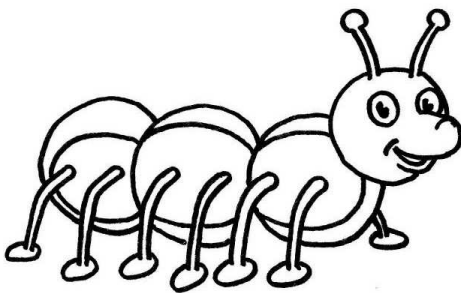
- rychlejší (cca. o 30 – 45 dnů)
- námítky a závazná stanoviska DOSS se vypořádávají v jednom řízení
- vyšší náklady pro obec, pokud by došlo k nepovolení záměru (obec musí uhradit náklady na DÚR i DSP)
- doporučuji pouze pokud se neočekávají problémy s povolovacím procesem

Samostatné územní a stavební řízení

- pomalejší
- dvoustupňové
- obec uhradí pouze DÚR, pokud by došlo k nepovolení záměru (s DSP, už takový problém nebývá)

Koncepční řešení

- 01 - hravá forma blízká dětem (terasy, světlíky, rampy, brouzdaliště, dětské hřiště)
- 02 - propojení zahrady s interiérem
- 03 - důraz na pobyt venku (2 až 4 hodiny denně)



HLAVNÍ PROJEKTANT:

ATELIER
Ing. arch. JÚLIUS KOVÁCS

ZPRACOVATEL ČÁSTI:

Ing. arch. Július Kovács
Gorkého 94/52, 602 00, Brno
IČO : 06109047; DIČ : CZ684204045
mail: julius.atelier@gmail.com
tel: +420 725 384 890

STAVEBNÍK:

Obec Loděnice u Berouna,
IČ: 00233510
Adresa : Obecní Úřad Loděnice,
Husovo nám. 4, 267 12, Loděnice

VYPRACOVAL:

Ing. arch. Július Kovács

HIP, ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

Ing. arch. Július Kovács

PROJEKT:

**Rozšíření a rekonstrukce MŠ
v areálu obce Loděnice**

PODPIS:

VÝKRES:

Stavební program a užitková plocha, Správní řízení, Parkování, Koncepční řešení

ČÍSLO VÝKRESU:

201

MĚŘÍTKO:

DATUM

10 - 2020

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

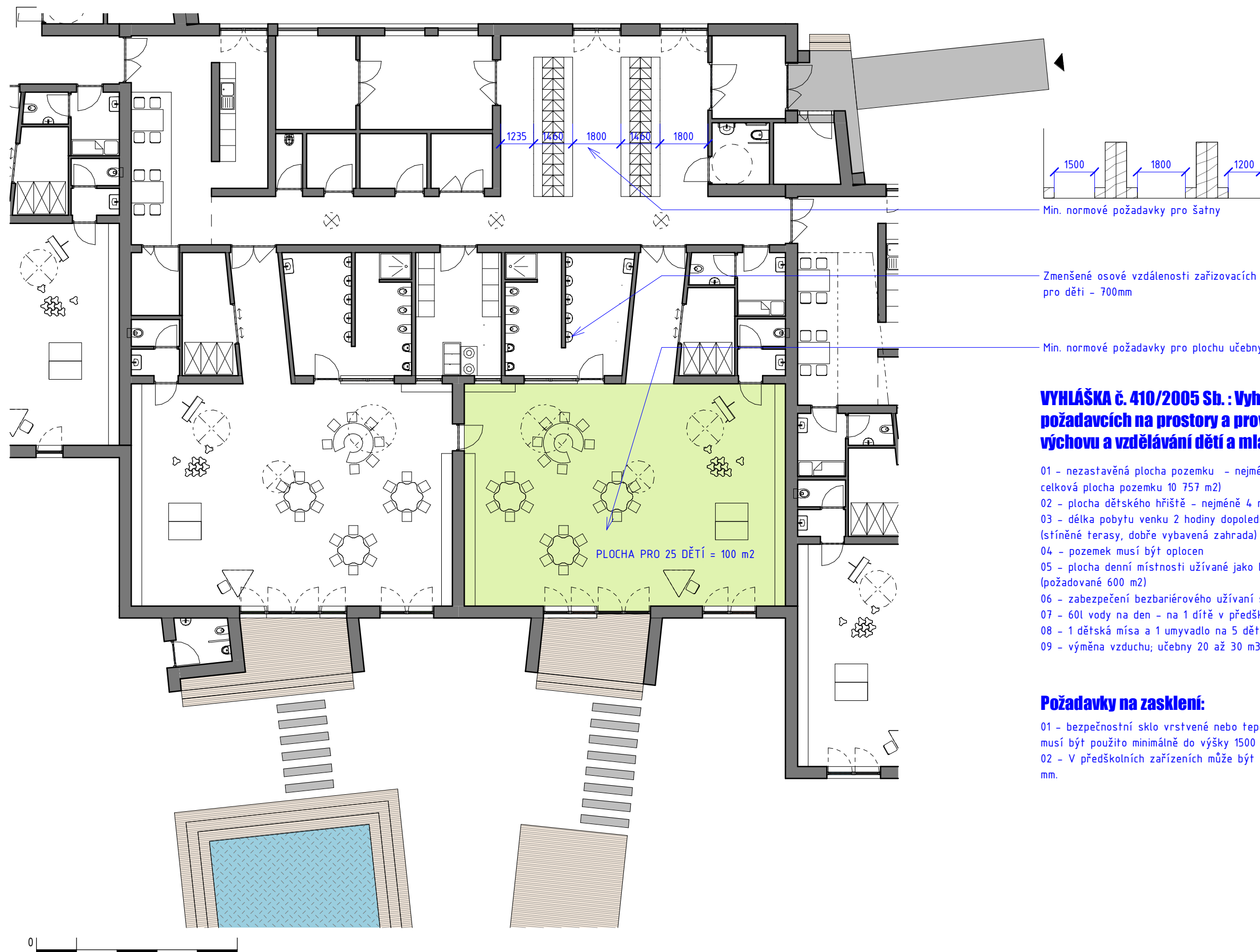
200729

STUPEŇ

Studie

±0,000

±0,000 = +258,000 - Bpv



Min. normové požadavky pro šatny

Zmenšené osové vzdálenosti zařizovacích předmětů pro děti - 700mm

Min. normové požadavky pro plochu učebny

VYHLÁŠKA č. 410/2005 Sb. : Vyhláška o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých

- 01 - nezastavěná plocha pozemku - nejméně 30 m² na 1 dítě (požadované 4 500 m², celková plocha pozemku 10 757 m²)
- 02 - plocha dětského hřiště - nejméně 4 m² na 1 dítě (požadované 600 m²)
- 03 - délka pobytu venku 2 hodiny dopoledne a odpoledne dle délky pobytu dětí (stíněné terasy, dobře vybavená zahrada)
- 04 - pozemek musí být oplocen
- 05 - plocha denní místnosti užívané jako herna a ložnice - neméně 4 m² na 1 dítě (požadované 600 m²)
- 06 - zabezpečení bezbariérového užívání stavby - konzultace požadavků s hygienou
- 07 - 60l vody na den - na 1 dítě v předškolním věku
- 08 - 1 dětská mísa a 1 umyvadlo na 5 dětí
- 09 - výměna vzduchu; učebny 20 až 30 m³/hod na 1 žáka

Požadavky na zasklení:

- 01 - bezpečnostní sklo vrstvené nebo tepelně tvrzené nebo opatřené ochrannou fólií musí být použito minimálně do výšky 1500 mm nad pochozí plochou.
- 02 - V předškolních zařízeních může být prosklení dveřního křídla až od výšky 660 mm.

ŘEŠENÝ PAVILON:



HLAVNÍ PROJEKTANT:

ATELIER
Ing. arch. JÚLIUS KOVÁCS

ZPRACOVATEL ČÁSTI:

Ing. arch. Július Kovács
Gorkého 94/52, 602 00, Brno
IČO : 06109047; DIČ : CZ684204045
mail: julius.atelier@gmail.com
tel: +420 725 384 890

STAVEBNÍK:

Obec Loděnice u Berouna,
IČ: 00233510
Adresa : Obecní Úřad Loděnice,
Husovo nám. 4, 267 12, Loděnice

VYPRACOVAL:

Ing. arch. Július Kovács
HIP, ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
Ing. arch. Július Kovács

PROJEKT:

**Rozšíření a rekonstrukce MŠ
v areálu obce Loděnice**

PODPIS:

VÝKRES:

Normové požadavky

ČÍSLO VÝKRESU:

202

MĚŘÍTKO:

1 : 150

DATUM

10 - 2020

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

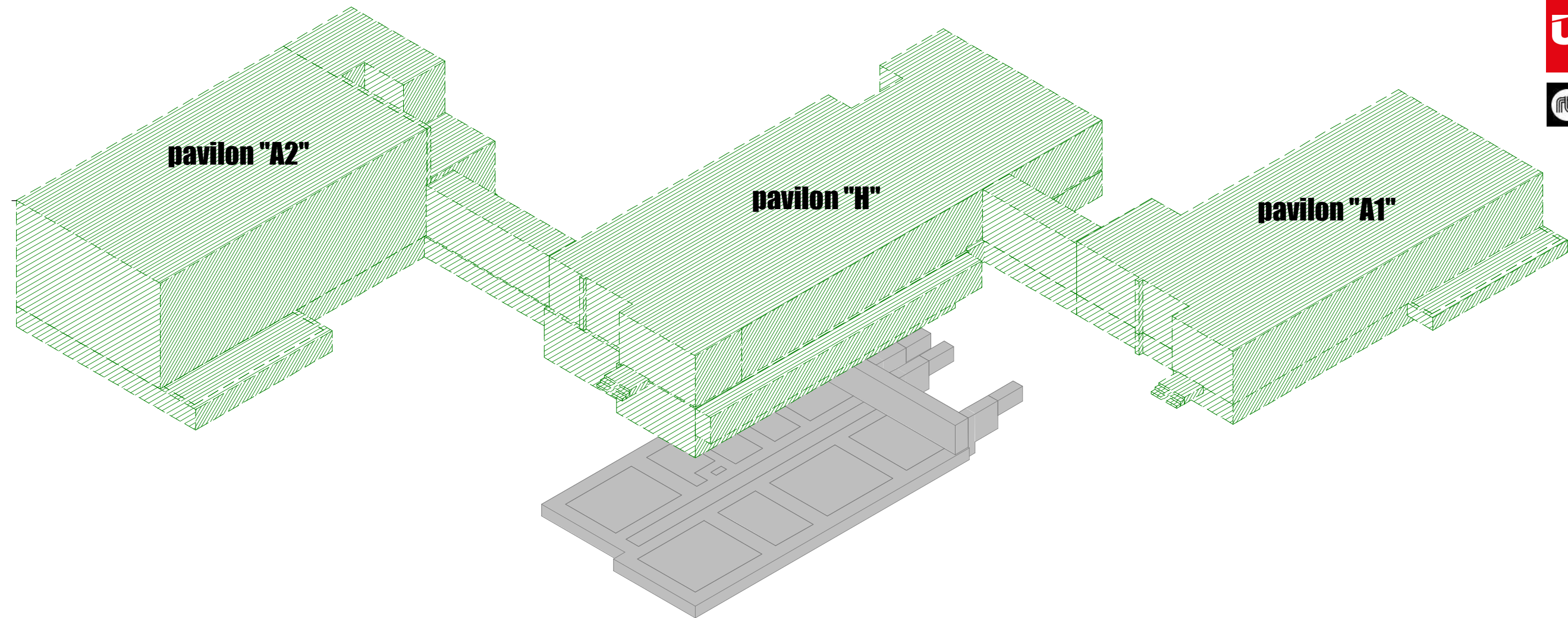
200729

STUPEŇ

Studie

±0,000

±0,000 = +258,000 - Bpv



Demolice stávajícího objektu

Popis	m3 celkem	cena za m3	bez DPH	DPH celkem	Cena Celkem
Demolice stávajícího objektu	5 937	m3	800	4 749 328	997 359
Cena celkem (orientační odhad – přesně bude stanoveno po zpracování vykazu bouracích prací v DÚR)					5 746 687

Ocelová část - demolice

A1 – ocelová část – oběstavený prostor stavby	1012.28 m³
A1 – ocelová část – oběstavený prostor základů	151.97 m³
A2 – ocelová část – oběstavený prostor stavby	1708.56 m³
A2 – ocelová část – oběstavený prostor základů	121.39 m³
H – ocelová část – oběstavený prostor stavby	1451.69 m³
H – ocelová část – oběstavený prostor základů	139.24 m³
Ocelová část – oběstavený prostor k demolici celkem	4585.13 m³

Zděná část - demolice

A1 – zděná část – oběstavený prostor stavby	1.62 m³
A2 – zděná část – oběstavený prostor stavby	346.24 m³
A2 – zděná část – oběstavený prostor základů	54.38 m³
H – zděná část – oběstavený prostor stavby	875.90 m³
H – zděná část – oběstavený prostor základů	73.38 m³
Zděná část – oběstavený prostor k demolici celkem	1351.53 m³

Zachová se

H – ocelová část – oběstavený prostor základů	23.05 m³
H – zděná část – oběstavený prostor stavby	25.60 m³
H – zděná část – oběstavený prostor základů	120.70 m³
Zachová se celkem	169.34 m³

Legenda :

	Demolice
	Stávající stav – zachová se

HLAVNÍ PROJEKTANT:

ATELIER
Ing. arch. JÚLIUS KOVÁCS

ZPRACOVATEL ČÁSTI:

Ing. arch. Július Kovács
Gorkého 94/52, 602 00, Brno
IČO : 06109047; DIČ : CZ684204045
mail: julius.atelier@gmail.com
tel: +420 725 384 890

STAVEBNÍK:

Obec Loděnice u Berouna,
IČ: 00233510
Adresa : Obecní Úřad Loděnice,
Husovo nám. 4, 267 12, Loděnice

VYPRACOVAL:

Ing. arch. Július Kovács
HIP, ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
Ing. arch. Július Kovács

PROJEKT:

**Rozšíření a rekonstrukce MŠ
v areálu obce Loděnice**

VÝKRES:

Bourací práce

ČÍSLO VÝKRESU:

02

MĚŘÍTKO:

DATUM

20.08.2020

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

200729

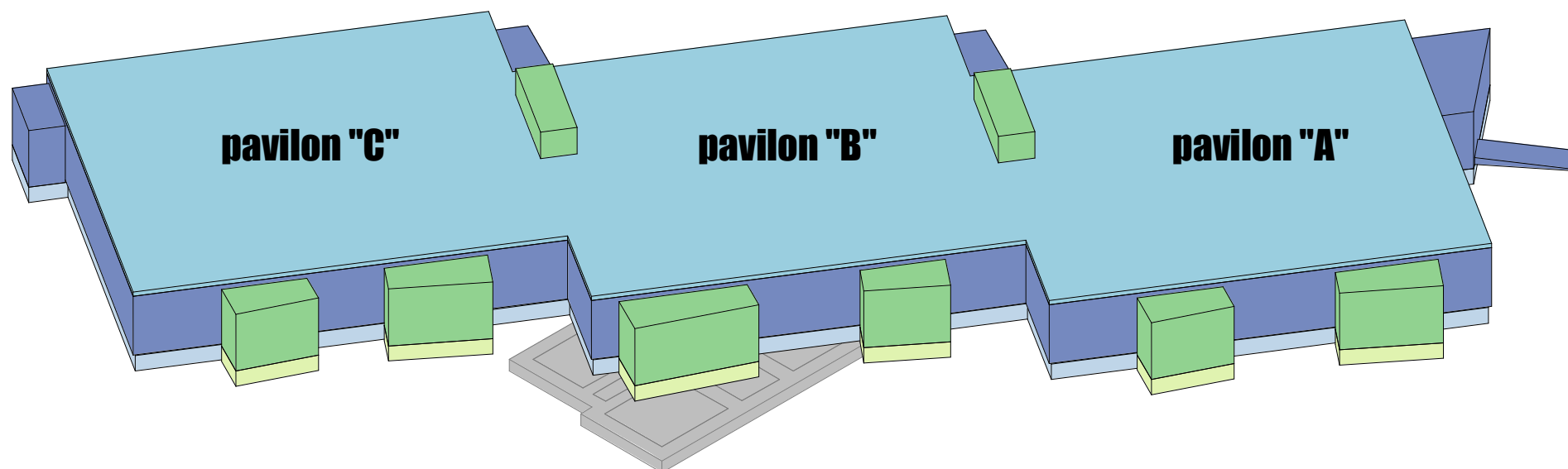
STUPEŇ

Studie

±0,000

±0,000 = +258,000 - Bpv

PODPIS:



referenční stavba - Sebranice - kapacita 65 dětí a 9 zaměstnanců, bez přípravy jídel

užitná plocha celkem 810,57 m²
 % 100,00 %

Popis	bez DPH	DPH celkem	Cena celkem
celková cena stavby	39 513 583	8 297 852	47 811 435
celkem			47 811 435

Novostavba - přízemní - kapacita - 150 dětí (dle referenční stavby - m2)

užitná plocha celkem 14 77,96 m²
 % ze referenční stavby 182,34 %

Popis	bez DPH	DPH celkem	Cena celkem
cena nové stavby	72 047 442	15 129 963	87 177 405
bourací práce	4 749 328	997 359	5 746 687
kapacita 150 dětí celkem			92 924 092

Poznámky : cena zahrnuje i odhad vedlejších nákladů

Novostavba - kapacita - 150 dětí (dle cenové soustavy m3)

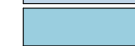
Popis	m3 celkem		cena za m3	bez DPH	DPH celkem	Cena Celkem
Ocelová část – oběstavěný prostor světlíky a terasy učeben	356	m3	12 160	4 323 731	907 984	5 231 715
Ocelová část – oběstavěný prostor vstupy	232	m3	12 160	2 816 986	591 567	3 408 553
Zděná část – oběstavěný prostor celkem	7 688	m3	5 835	44 861 347	9 420 883	54 282 230
Demolice stávajícího objektu	5 937	m3	800	4 749 328	997 359	5 746 687
m3 celkem		8 276	m3	Cena celkem		68 669 184

Poznámky: orientační výpočet vychází z údajů pro rok 2020 (http://cenovasoustava.cz/dok/ceny/thu_2020.html)
 výpočet nezahrnuje výstavbu komunikací, opěrných zdí, úpravy zahrady a dětského hřiště
 součástí rozpočtu stavby nie je interiérové vybavení

Oběstavěný prostor - hodnoty

Oběstavěný prostor stavby – navrhovaný stav	6983.42 m ³
Oběstavěný prostor střechy – navrhovaný stav	502.12 m ³
Oběstavěný prostor světlíky a terasy – navrhovaný stav	355.57 m ³
Oběstavěný prostor vstupy – navrhovaný stav	231.66 m ³
Oběstavěný prostor základů – navrhovaný stav	202.78 m ³
Oběstavěný prostor celkem – navrhovaný stav	8275.55 m ³

Legenda :

	Oběstavěný prostor stavby
	Oběstavěný prostor základů
	Oběstavěný prostor střechy
	Oběstavěný prostor stavby – světlíky a terasy
	Oběstavěný prostor základů – světlíky a terasy

Cenové ukazatele ve stavebnictví pro rok 2020

Na základě dlouhodobých statistik cen staveb a stavebních objektů jsou na reprezentativních položkových rozpočtech sledovány náklady podle jednotlivých druhů staveb a z množiny cenových údajů jsou následně stanoveny průměrné hodnoty na měrnou jednotku odpovídající danému druhu staveb.

Odchylka skutečné budoucí ceny může u konkrétních staveb dosahovat až 25%.

Běžná odchylka se kterou je nutno kalkulovat je ±15%.

Cenové ukazatele vyjadřují hodnotu Základních rozpočtových nákladů.

Neobsahují tedy žádné vedlejší rozpočtové náklady.

Neobsahují rovněž žádnou rezervu nezbytnou ke korekci předpokládané chybové odchylky.

Ceny podle cenových ukazatelů jsou cenami bez DPH.

http://cenovasoustava.cz/dok/ceny/thu_2020.html

HLAVNÍ PROJEKTANT: A T E L I E R Ing. arch. JÚLIUS KOVÁCS	ZPRACOVATEL ČÁSTI: Ing. arch. Július Kovács Gorkého 94/52, 602 00, Brno IČO : 06109047; DIČ : CZ684204045 mail: julius.atelier@gmail.com tel: +420 725 384 890	STAVEBNÍK: Obec Loděnice u Berouna, IČ: 00233510 Adresa : Obecní Úřad Loděnice, Husovo nám. 4, 267 12, Loděnice	VYPRACOVAL: Ing. arch. Július Kovács HIP, ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Július Kovács	PROJEKT: Rozšíření a rekonstrukce MŠ v areálu obce Loděnice	PODPIS:		
VÝKRES: Orientační rozpočet - var.02 - nová budova		ČÍSLO VÝKRESU: 03	MĚŘÍTKO:	DATUM 10 - 2020	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 200729	STUPEŇ Studie	±0,000 ±0,000 = +258,000 - Bpv