

Obec Loděnice
Husovo náměstí čp.4
267 12 Loděnice u Berouna

Návrh na pořízení změny Územního plánu Loděnice u Berouna

(dle ust. § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění)

1. Identifikace navrhovatele změny:

Manželé RNDr. Tomáš Schinko a Mgr. Milena Schinková

Bytem Šumická 410/1

155 21 Praha 5 – Zličín

Právně zastoupeni na základě plné moci ze dne 13.7.2020:

JUDr. Zorka Černožorská, advokátka

Balbínova 384, Příbram II, 261 01

+420 736 60 60 22

a

JUDr. Zorka Černožorská

bytem Dubno 91

261 01 Příbram

2. Identifikace území, kterého se navrhovaná změna týká:

Katastrální území: Loděnice u Berouna

Pozemek parc. č.: 774/11

Pozemek parc. č 775/1

Pozemek parc. č 775/13

Ve spoluvlastnickém podílu id ½ SJM RNDr. Tomáš Schinko a Mgr. Milena Schinková a id ½ JUDr. Zorka Černožorská

3. Stávající stav dle Územního plánu Loděnice u Berouna:

trvalý travní porost - zemědělský půdní fond, ostatní plocha - neplodná půda

4. Navrhovaná změna Územního plánu Loděnice u Berouna:

Výstavba rodinných a bytových domů na 18 pozemcích, každý o výměře cca 1000 m² a vybudování příjezdové komunikace k nově vzniklým pozemkům.

5. Důvody pro pořízení změny Územního plánu Loděnice u Berouna:

Předmětné pozemky se nacházející se v blízkosti obytné zástavby obce, kdy se jedná o pozemky vhodné k zástavbě rodinnými domy. I když obec Loděnice má v současné době i jiné pozemky určené k zástavbě obytnými domy, které dle místního šetření, jsou z velké části zastavěny, tak s ohledem na stávající bytovou situaci v okolních městech a nedostatkem bytů a pozemků na trhu nemovitostí by bylo z hlediska dlouhodobějšího záměru obce Loděnice vhodné počítat a předpokládat s rozšířením množství obyvatel obce. Pokud bude dle situačního nákresu nevyhovující kapacita místní komunikaci, jsou navrhovatelé ochotni vybudovat napojení na místní komunikaci směrem ke k.ú. Vráž.

6. Vyjádření navrhovatele změny z hlediska spolufinancování pořízení změny:

Jsem ochoten se podílet na spolufinancování pořízení změny územního plánu.

V Příbramě dne 13.7.2020



podpis

JUDr. ZORKA ČERNOHORSKÁ
advokátka
ev. č. 3205 ČAK
261 01 PŘÍBRAM II, Běládnova 384
☎ 318 626 939, 603 867 281
IČ: 40900029 DIČ: CZ6369161456

Přílohy:

Plná moc ze dne 13.7.2020

Orientační nákres

Výpis z LV + informace o řízení č.: V-4103/2020 – změna vlastnictví