

LoDění je ve městě **Loděnice, Středočeský Kraj, Czech Republic.**

Zveřejněno 14. listopadu v 16:46 ·

Už víme, jak bude vypadat projekt „Centrum Loděnice“, který společnost Skanska plánuje realizovat na místě bývalého zemědělského statku na náměstí. Má se jednat o 116 bytů, počítá se zhruba s 200 auty, a proto je součástí projektu kruhový objezd na náměstí. Škoda, že mezi paneláky nezbylo místo na klidové zóny pro nové obyvatele a není počítáno ani s hřištěm pro děti.

Další obrázky najdete na webu: <http://www.lodeni.cz/centrum-lodence/>

vizualizace - Husovo náměstí



[48 komentářů](#) [17 sdílení](#) [Nejnovější](#)

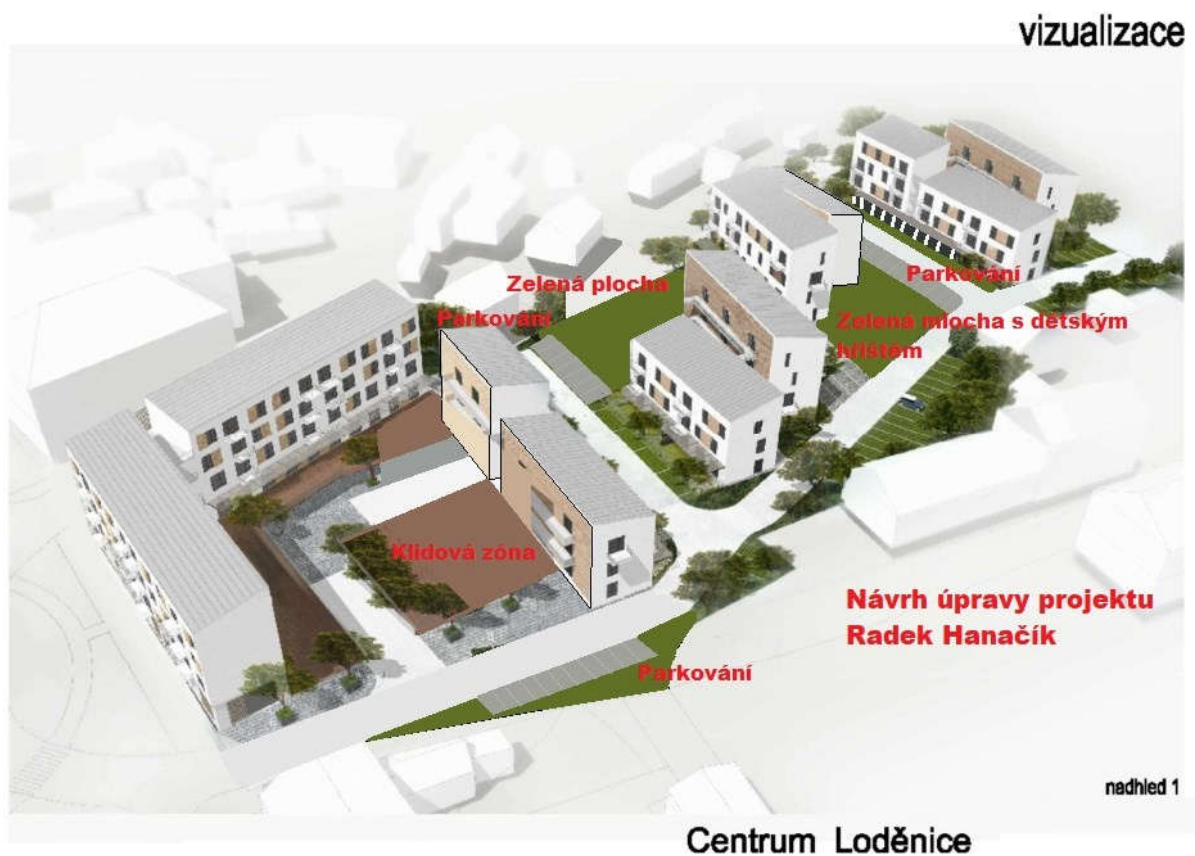
Stav komentářů k 10. 12. 2019 24:00

Radek Hanačík Zastavění této plochy je logické a kvituji, že se projekt snaží nepřevyšovat okolní zástavbu. Na druhou stranu je projekt velice nekvalitní díky velkému tlaku na počet bytů a to, aby investor vyřežoval co nejvíce peněz! 1) Naprosto chybí klidové zóny v rámci veřejného prostoru. 2) Projekt vůbec neřeší například dětské hřiště pro děti, které na tomto novém "sídlišti" budou bydlet. 3) Projekt nemá vůbec řešené plochy zeleně a normu se snaží obejít zatravnovávky na parkovacích stáních! Tedy celkově ubude zeleň na náměstí i díky kruhovému objezdu. 3) parkovací kapacity jsou naprosto nedostatečné. Hlavně ty na povrchu. Skoro každý má

dnes v rodině 2 auta. Tedy tato kapacita bude sotva stačit vlastníkům těchto bytů. Pokud jim tedy například přijede jakákoli návštěva, tak budou auta stát všude na náměstí. Zbytek občanů na náměstí velice obtížně zaparkuje, když si pojedou na nákup, nebo za službami. Kruhový objezd rovněž spolkně stávající parkovací stání na náměstí. Proto bych chtěl apelovat na občany Loděnic, vy tu žijete, vy máte právo si vyjednat co tu "náplava" vytvoří. Vytvoříme tlak na to, aby se na náměstí postavilo například maximálně 70 bytů. Přibyla zeleň, klidové zóny, dětské hřiště a parkovací kapacity.

- **Jana Kusbachová Radek Hanačik** souhlasim! Kapacitne je to uplne mimo a obecne to prinese do obce vic problemu nez uzitku. Z pohledu architekta vim, ze by se pozemek mel zastavet - zejmena hrana do nasvi! Problem ale je, ze uzemi je slepe a vsichni kdo odtud budou vyjizdet musi pres naves. Reseni kruhacem me uprime dost desi. Chapu, ze i dnes je krizovatka hodne vytizena, ale to se da resit i jinymi zpusoby. Preci jen se ma jednat o nejrepresentativnejsi prostor v obci. Nenechme si ho vzit! Kruhac (v teto podobe) je prvotridni zpusob jak zajistit, ze tudy uz pesi opravdu chodit nebudou (ten kruhovy chodnik kolem me rozesmal 😊 - doufam, ze to je jen pro ilustraci).
Absence navrh u jakéhoholi venkovního prostoru mezi domy, kde jen tak pobyt, je vec dalsi.

- **Radek Hanačik Jana Kusbachová** Také mám za sebou roky studií na FA a proto se mi to provedení nelíbí. Nelze však počítat s celkovým přepracováním studie, ale pouze s úpravou. Tak jsem se jen zamyslel co s tím a v rychlosti něco vylodil. Co ty na to?



- **Radek Hanačik** Ten obrázek jsem vytvořil pouze proto, že by neměla padat pouze prázdná kritika u piva a na FB, ale také návrhy řešení. Pokud se občanům návrh SKANSKY nelíbí, tak necht' se zamyslí a dávají návrhy řešení. Věřím, že se pak občané na schůdné variantě shodnou. Zástupci obce jsou následně povinni zájmy občanů, prosadit.
- **Jana Kusbachová Radek Hanačik** Nechat tam nejake místo pro polosoukrome prostory je urcite cesta. Nevim jetsli je mozny z celkove struktury jen par domu vynechat... :D, kazdopadne v zadni casti bych asi spis vymazala

ten prostřední., at to vytvorí spis takovy polootevreny dvory. Hodne je dulezity myslet na pruchodnost uzemi... napr nejake dalsi vstupy od hlavni silnice a smerem k rybnikum.

- **Radek Hanačík Jana Kusbachová** Naprosto souhlasím, průchodnost území je také velice důležitá. Mazání budov je momentálně asi nejjednodušší úprava. Já se snažil docílit v té prostřední části symetrie a vytvořit 2 zelené plochy. Jednu pro děti (hlučná) a jednu pro ostatní (klidná). Zkusila bys nějakou úpravu jen v rychlosti skicnout? :)

- **Jana Kusbachová** na rychlé skicy je to pro me moc zavazne tema... kouknu na to vecer doma ;)

- **LoDěni** Dobrý den Jano, dobrý den, pane Hanačíku, já vám tleskám! Souhlasíte, prosím, abychom vaše návrhy a připomínky šířili dále (např. prostřednictvím www.lodeni.cz, na veřejném zasedání zastupitelstva či tiskem)? Hodně občanů nemá FB a vaše připomínky/návrhy jsou velmi podnětné. Díky předem.
Za LoDěni: Martin Bok

- **Radek Hanačík LoDěni** Dobrý den pane Boku, myslím si, že je v naší obci více lidí s minimálně vystudovanou Fakultou architektury a urbanismu, někteří i s praxí. Stačila by jejich celkem krátká společná schůzka nad projektem a obec dostane rozumný návrh úpravy studie s body dopadů na obec a věci, které je potřeba upravit. To by byl slušný podklad pro jednání se SKANSKOU. Jinak ano, klidně širte, hlavně pokud to rozproudí diskusi vedoucí k řešení. Když ten projekt vidím, tak pokud mi to čas dovolí, zúčastním se veřejného zasedání zastupitelstva.

- **Kateřina Němcová** Jako ono tomu, že se začínají zastavovat brownfieldy se nevyhneme, to je podle mě dobře. Ale udělat z náměstí kruhový objezd si myslím, že už tak dobře není. Na to by se měla Skanska ještě zaměřit a snažit se na náměstí vytvořit náměstí a ne dopravní uzel. To by si klidně zasloužilo i architektonickou soutěž.

- **Ivana Krasova Vichova** A nová školka a školka????

- **Jan Heinrich** Ivana Krasova Vichova nová školka po dloooouhém zvažování bude ale určitě si dokážete představit za jak dlouho.

- **Ivana Krasova Vichova** Úplně nechápu, jak to hodlají vyřešit kapacitně. Ve škole málo místa, stále se přistavuje. Hodně dětí ve třídách. Školka totálně plná bez zahrady. To je "ideální"

- **Jan Heinrich** Ivana Krasova Vichova na tohle nikdo nemyslí. Nikdo nemyslí na vodu, odpady a kanalizaci. Na zasedání bylo řečeno že kanalizace a čistička nestačí. Bude se stavět za vinicí. To jsou všechno věci o kterých málo kdo ví.

- **Ivana Krasova Vichova** Jan Heinrich no nemám slov, smutné rozhodnutí.

- **Jan Heinrich** Ivana Krasova Vichova zkuste přijít na veřejné zasedání. Tam je možné říct svůj názor a třeba s tím něco udělat.

- **Tereza Toncarová** Jan Heinrich no bohužel se toho právě moc neděje 😞☐. A s tímto projektem souhlasí především pan starosta a paní místostarostka? Nepletu li se?
 - **Jan Heinrich** Tereza Toncarová pan starosta jednání se skanskou označil jako taskařici a paní místostarostka ani nečetla územní plán a předala ho ke schválení. Jinak jejich názor neznám
 - **Tereza Toncarová** Jan Heinrich no, to je taky pěkný..

- **Dominika Šišoláková** Tak koukam, ze stěhování bylo v nejvyšší cas

- **Zuzka Šimánková** Já už v Loděnicích nebydlím, ale vyrůstala jsem tam v dětství, mám zde rodiče a teda nestačím se divit, co se tam plánuje 😞 Vždyť to bude jak pěst na oko. To bude zřejmě první obec, co bude mít skoro na náměstí paneláky... To je strašný a na občanskou dostupnost se nemyslí nikde, jen všude všechno zastavět, ale kam budou lidi chodit k lékaři, do školky a školy, kam s odpadem - to neřeší nikdy nikdo...

- **Lenka Horníčková** No...nic tak hnusného jsem fakt dlouho neviděla...ale panu starostovi a jeho přísluhovačům je to asi jedno jak vypadá obec ve které žijí...

- **Veru Filipová** No vzhledem k te nové hale se asi nové obytné prostory budou hodit i pro pracující v GZ. Dobře by bylo vymyslet teda ale i to, aby se ty lidi bezpečně do te práce dostali a měli si kde hrát jejich děti. To je ale asi podradnejsí... já jsem rada, ze už ...[Zobrazit více](#)

- **Jiří Panchartek** Vždy jsem si říkal, že v Loděnici už hůře nemůže být, ale je vidět, jak jsem se hodně mýlil. Bože, co jsme komu udělali, že se nám tak mstí! ☐👎
 - **Jan Heinrich** Jiří Panchartek v první řadě to schvalují námi zvolení zastupitelé kterým byla dána naše důvěra. Chodíte na veřejné zasedání kde můžete kontrolovat práci našich radních? Tam se může každý vyjádřit . Já tam byl a je to super. Rozhodují o obci o milionových investicích s půllitrem piva před sebou atd atd.
 - **Jiří Panchartek** Jan Heinrich Na takovéto akce by mělo být vyhlášeno referendum, zvláště, když to tak velmi ovlivní chod obce!!!! Tady nestačí schválení jenom zastupiteli, obecním úřadem!!!
 - **Jan Heinrich** Jiří Panchartek souhlasím. Při jednání se skanskou kde se mohli občané vyjádřit byla jen hrstka obyvatel.

- **Dé Er Ká** ...smutné.

- **Renata Bryndová** Nic strašnějšího jsem v poslední době neviděla. Zastupitelé tímto prokázali, že si nezaslouží důvěru občanů této obce 😞

- **Martina Martinka** No to je radosti, to už tuplem nikde nepřejdeme silnici.. :) Už teď je to problém i na přechodu u tabáku..třikrát hip hip hurá :)
 - **Tereza Toncarová** **Martina Martinka** je potřeba chodit třena na zastupitelstvo a ptát se, nic víc asi nezbývá

- **František Hruban** No, to bude krásný...já bych ještě postavil jeden paneláček před obecní úřad místo Husova balvanu a ještě by se jeden malej možná vešel za školku vedle kostela

- **Ivana Ježová Součková** Strašné 😞

- **Jana Šlosarová** Chudák naše malé náměstí přeplněné auty. A chudáci lidi na přechodech

- **Veronika Blanická** Dana Kliková koukni

- **Jan Heinrich** A obec s tím souhlasí?