

Obec Loděnice,Husovo nám.4, 267 12 Loděnice, zastoupena **Václav Bauer**, starosta obce**IČO:** 00233510

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: na základě plné moci, evidenční č.: PM/II – 046/2016, ze dne 9.3.2016 společností

ENERGON Dobříš, s.r.o., se sídlem **Průmyslová 1665, 263 01 Dobříš, IČ: 25727362, DIČ:****CZ25727362**, a dále Plnou mocí ze dne 24.1.2017, panem **Zdeňkem Svobodou**, zplnomocněným zástupcem společnosti

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU č. IP-12-6013708/VB001,
Loděnice, Pražská, parc.č.346**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona a podle zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona (společně dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž, pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
pozemku/ů **parc.č. 739/9 v k.ú. Loděnice u Berouna [686328], obec Loděnice [531464],**
zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj,
Katastrální pracoviště Beroun (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ty)**“)
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - IP-12-6013708 Loděnice, Pražská, parc.č.346 (**kabelové vedení NN a pojistková skříň**) dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí **15 bm** pro kabelové vedení a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a situační snímek umístění Zařízení distribuční soustavy.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu, pokud se kolaudace nevyžaduje), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **5 000,- Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Smlouva o právu provést stavbu

(dle zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon))

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona právo provést stavbu Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob.

2. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti).
3. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(i) do předchozího stavu.
4. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) škoda, zavazuje se Budoucí oprávněná tuto škodu Budoucí povinné nahradit.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis/y obdrží každý z účastníků této smlouvy a jeden stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.

6. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením zastupitelstva obce, č.j. ze dne
7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene*

V dne 2018

V Praze dne 15.01.2018

Budoucí povinná
Obec Loděnice
zastoupena **Václav Bauer**, starosta obce



Budoucí oprávněná
ČEZ Distribuce, a.s.
zastoupena **ENERGON Dobříš s.r.o.**
Zdeněk Svoboda
ENERGON DOBŘÍŠ,
s.r.o. pobočka Praha
Budějovická 601/128, 140 00 Praha 4
ICO: 25727362, DIČ: CZ25727362

-1-



Lodenice



PROLOGOVA SOUSTAVA MI: 3-230/00 V 3-PON -40 Hz, IN - C
OCHRANA PŘED NEBEZPEČNÝM DOTYKEM DLE PNK 33 0000-1
MI- SAMOČINNÝ OPOLOVNĚNÍ OD ZDROJE
PROSTŘEDÍ DLE ČSN 33 200 - 3 - ABR, M72
OPOR UŽITKOVÝ DLE PNK 33 0000-1 UŽIT. ZDROJE a 50

[illegible]

KABELOVÉ VEDENÍ NN Ø,4 kV
 UL02TN : komunikačné
 GRYS : PE heavy DMS 110
 ROZMER : 50x20 cm

LEGENDA:

- projektované kabelové vedení NN 0,4 kV - AYKY 4x25
stávající venkovní vedení NN 0,4 kV - AES 4x70
stávající kabelové vedení NN 0,4 kV - AYKY 4x16

- projektovaný jstici a rozpojovací (pr'pojovací) pilil
projektovaný jstici skřín na stávbešloupu
stávající jstici skřín na stávbešloupu
projektovaný kabelová trubka ARDT typ DWK 110
stávající betonový sloup
označení podpěrného bodu



ČEZ Distribuce, a.s.
Telefika 874/8
465 02 Decín IV - Podmokly

Schváljuje se s výhradou, že projekt uskutečně provedena musí odpovídat platným prováděcím předpisům, normám ČSN, ČSN, PNE o všem bezpečnostním zákoníkem (projevtant) o stavbu provádějí dodavatel.

Platnost vyjádření je 1 rok.

V	:	One:	Podpis:
---	---	------	---------



Okres: Beroun	Stavební úřad: Beroun
---------------	-----------------------

Loděnice, Pražská, parc. č. 346

Stavba:

Číslo stavby ČEZ a.s.: IP-12-6013708

typracoval:

Zodp. projektant:

Kontroloval:

ednání:

Výkres č.:	1	Montážní výkres
------------	---	-----------------

Objednatel: ČEZ Distribuce, a.s.

C: 24729035

Teplická 874/8

www.caz.cz

mail : caz@caz.net

Datum:

Итого: 000 000 000

Tipoteń: PROJEK

ledna 2018

Varé číslo:

Paré číslu: