

OBEC LODĚNICE



KONCESNÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace k výběrovému řízení pro zadání koncese malého rozsahu

dle § 178 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“) – koncese malého rozsahu na služby zadávaná ve výběrovém řízení („koncesním
řízení“) mimo režim ZZVZ

Název koncesního řízení:

PROVOZOVÁNÍ KANALIZACE PRO VEŘEJNOU POTŘEBU VE VLASTNICTVÍ OBCE LODĚNICE (2)

Zadavatel:

Obec Loděnice, IČO 00233510
Sídlo: Husovo náměstí 4, 267 12 Loděnice

Zpracovatel a zástupce zadavatele:

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.
Sídlo: Nábřežní 4, 150 56 Praha 5



OBSAH:

1. Úvod	4
1.1 Údaje o zadavateli	4
1.2 Zpracovatel zadávací dokumentace a poradce Zadavatele	4
1.3 Základní informace o zadávacím řízení	4
1.4 Koncesní dokumentace	5
1.5 Důvod vypsání koncesního řízení	6
1.6 Doba trvání koncese	6
1.7 Předmět Koncesní smlouvy, klasifikace, předpokládaná hodnota	6
1.8 Popis provozované infrastruktury a místo plnění Koncesní smlouvy	7
1.9 Předpokládaný investiční rozvoj v místě plnění Koncesní smlouvy v době jejího trvání	9
1.10 Předpokládaný harmonogram realizace předmětu Koncesní smlouvy	9
1.11 Podmínky pro změnu termínu plnění	9
1.12 Závaznost Koncesní dokumentace	10
1.13 Zadávací lhůta	10
1.14 Náklady na účast v koncesním řízení	10
2. Obchodní podmínky	10
3. Technické podmínky	10
4. Požadavky na kvalifikaci dodavatele	10
4.1. Kategorie kvalifikačních kritérií	10
4.2. Prokázání splnění kvalifikace	11
4.3. Základní způsobilost	12
4.4. Profesní způsobilost	12
4.5. Ekonomická kvalifikace	13
4.6. Technická kvalifikace	13
5. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky a nabídkové ceny	15
5.1. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny	15
5.2. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky	15
5.3. Varianty nabídky	17
5.4. Ochrana informací	17
6. Pravidla pro hodnocení nabídek v koncesním řízení	17
6.1. Ekonomická výhodnost nabídek	17
6.2. Kritéria hodnocení a jejich popis	17
6.3. Váhy hodnotících kritérií	18
6.4. Metoda vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení	18
7. Podmínky pro průběh koncesního řízení	19
7.1. Otevírání nabídek	19
7.2. Hodnocení nabídek, hodnotící komise	19
7.3. Posouzení nabídek	20
7.4. Mimořádně nízká nabídková cena	20
7.5. Objasnění nebo doplnění předložených údajů či dokladů	20
7.6. Výběr dodavatele a podmínky pro uzavření Koncesní smlouvy	20
8. Jiné podmínky a požadavky Zadavatele	21
8.1. Poskytnutí jistoty	21
8.2. Část předmětu Koncesní smlouvy, která nesmí být plněna poddodavatelem	21
8.3. Přechod zaměstnanců stávajícího provozovatele	22
8.4. Změny kvalifikace účastníka koncesního řízení	22
8.5. Změna nebo doplnění Koncesní dokumentace	22
8.6. Komunikace mezi dodavatelem a Zadavatelem	22

9.	Vysvětlení zadávací dokumentace a prohlídka místa plnění	22
9.1.	Vysvětlení zadávací dokumentace	22
9.2.	Prohlídka místa plnění.....	23
10.	Ostatní.....	23
10.1.	Zrušení koncesního řízení	23
10.2.	Důvěrnost informací.....	23
10.3.	Prohlášení Zadavatele	23
11.	Přílohy	24

1. Úvod

1.1 Údaje o zadavateli

Název Zadavatele: Obec Loděnice
Sídlo: Husovo náměstí 4, 267 12 Loděnice
Zastoupený: Václav Bauer, starosta
IČ: 00233510
DIČ: CZ00233510
(dále jen „Zadavatel“ nebo též „Vlastník“)

1.2 Zpracovatel zadávací dokumentace a poradce Zadavatele

Název: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.
Sídlo: Nábřeží 4, 150 56 Praha 5
Zastoupený: Ing. Šárka Balšánková, místopředseda představenstva
Ing. Jiří Frýba, člen představenstva
Technický zástupce: Ing. Lukáš Drbola, ředitel divize 03
Telefon/E-mail: 257 110 332, 605 294 528, drbola@vrv.cz
Ing. Eva Frýbová
Telefon/E-mail: 257 110 212, 603 321 119, frybova@vrv.cz
IČ: 47116901
DIČ: CZ47116901

(dále jen „Poradce“)

Adresa pro písemný styk: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.,
Nábřeží 4, Praha 5, 150 56

ID datové schránky: 4qfgxx3

Kontaktní osoba Poradce: Ing. Eva Frýbová
E-mail: frybova@vrv.cz
Telefon: 603 321 119,

Úřední deska obce Loděnice: www.lodenice.cz/uredni-deska/2

Poradce je na základě smlouvy se Zadavatelem pověřen jeho zastupováním, při provádění úkonů v tomto koncesním řízení a organizačně zajišťuje celý průběh koncesního řízení. Poradce není ve střetu zájmů ve smyslu § 44 ZZVZ. Poradci není uděleno zmocnění k provedení výběru dodavatele, vyloučení dodavatele z účasti v koncesním řízení, zrušení řízení či rozhodnutí o námitkách.

1.3 Základní informace o zadávacím řízení

1.3.1. Jelikož předpokládaná hodnota koncese na služby pod názvem „Provozování kanalizace pro veřejnou ve vlastnictví obce Loděnice“ činí méně než 20 000 000,- Kč bez DPH, Zadavatel se v souladu s § 178 ZZVZ rozhodl realizovat výběr dodavatele v režimu tzv

„koncese malého rozsahu“ a za tím účelem realizuje toto výběrové řízení mimo režim ZZVZ (dále jen „koncesní řízení“).

- 1.3.2. Zadavatel zahajuje koncesní řízení odesláním výzvy k podání nabídek 3 dodavatelům, prostřednictvím datových schránek a současně uveřejněním výzvy k podání nabídek na úřední desce obce Loděnice včetně elektronické úřední desky. Zadávací dokumentace veřejné zakázky (koncesní dokumentace) bude zpřístupněna na webových stránkách obce Loděnice v sekci *Výběrová řízení* na adrese www.lodenice.cz/vyberova-rizeni/ds-1140/p1=8428.
- 1.3.3. Zadavatel používá pojmu „**Koncesní dokumentace**“ pro zadávací dokumentaci a současně pojmu „**koncesní řízení**“ pro výběrové řízení za účelem zadání této koncese malého rozsahu a uzavření „**Koncesní smlouvy**“.
- 1.3.4. Z důvodu čerpání podpory na financování vodohospodářské infrastruktury obce Loděnice z prostředků Evropské unie v rámci dvou navazujících projektů Operačního programu Životní prostředí a to v programovém období 2007 – 2013 (dále též OPŽP), se zadávací podmínky a koncesní řízení řídí rovněž dokumentem „Pravidla pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014-2020“ ve znění platném ke dni zahájení koncesního řízení. Jedná se o projekt „*Kanalizace a ČOV Loděnice*“ (č.08017371) dokončený v r. 2012 a projekt „*Kanalizace a ČOV Loděnice – II.etapa*“ (č.100449021) dokončený v r. 2016.
- 1.3.5. Zadavatel je povinen v souladu s § 6 ZZVZ dodržovat při zadávání koncesních smluv malého rozsahu zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.
- 1.3.6. Zadavatel je rovněž povinen dodržovat zásady vzájemného uznávání a zásadu přiměřenosti (proporcionality) tak, jak vyplývají ze Smlouvy o ES.
- 1.3.7. Dodavatel je povinen prostudovat si veškeré pokyny a podmínky stanovené Zadavatelem za účelem vyjasnění případných nesrovnalostí či sporných ustanovení ještě před podáním své nabídky.
- 1.3.8. Podáním nabídky přijímá dodavatel plně a bez výhrad veškeré podmínky a povinnosti uvedené v této Koncesní dokumentaci včetně všech jejích částí a příloh.
- 1.3.9. Dodavatel podá svou nabídku k celému rozsahu veřejné zakázky, jak to vyžaduje tato Koncesní dokumentace. Nabídky k částem zakázky budou vyřazeny.
- 1.3.10. Zadavatel nepřipouští podání variant nabídky.
- 1.3.11. Zadavatel se rozhodl nejednat o podaných nabídkách.
- 1.3.12. Zadavatel upozorňuje, že se jedná o opakované koncesní řízení, zahájené v návaznosti na rozhodnutí zadavatele o zrušení koncesního řízení, zahájeného dne 12.7.2022.

1.4 Koncesní dokumentace

- 1.4.1. Tato Koncesní dokumentace byla zpracována přiměřeně v souladu se ZZVZ a představuje soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek Zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky – koncese, v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky.
- 1.4.2. Podrobné vymezení předmětu Koncesní smlouvy, tj. provozování kanalizace pro veřejnou potřebu v obci Loděnice (dále též „Vodohospodářský majetek“) a podmínek jeho provozování je uveden v závazném textu návrhu Koncesní smlouvy, který je obsahem přílohy č. F této Koncesní dokumentace.
- 1.4.3. V případě nejasností ve vztahu k obsahu Koncesní dokumentace vč. obchodních podmínek, jiných smluvních podmínek a technických podmínek, má dodavatel možnost v průběhu lhůty pro podání nabídek požádat Zadavatele o vysvětlení Koncesní dokumentace postupem a ve lhůtách podle článku č. 9.1 Koncesní dokumentace.
- 1.4.4. Koncesní dokumentace je dostupná na webových stránkách obce Loděnice na adrese www.lodenice.cz/vyberova-rizeni/ds-1140/p1=8428 ode dne uveřejnění výzvy k podání nabídek. Koncesní dokumentace bude uveřejněna nejméně do konce lhůty pro podání nabídek.

1.5 Důvod vypsání koncesního řízení

Provozování kanalizace ve vlastnictví Zadavatele, obce Loděnice, je v současné době zajištěno v oddílném modelu provozovatelem Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., se sídlem Beroun Závodí, Mostníkovská 255/3, PSČ 266 01, a to na základě Koncesní smlouvy o provozování kanalizace obce Loděnice, za podmínek OPŽP (dále jen „stávající provozní smlouva“). Stávající provozní smlouva byla uzavřena dne 17.9. 2012, s ukončením účinnosti k 30.9.2022.

Důvodem pro vyhlášení koncesního řízení je blížící se termín ukončení platnosti stávající provozní smlouvy.

Zadavatel se rozhodl pro oddílný model provozování a vybírá nového provozovatele na období 8 let pro provozování kanalizace obce Loděnice.

1.6 Doba trvání koncese

Zadavatel stanovuje dobu trvání koncese od **1. 10. 2022** do **30.9. 2030**.

Vzhledem k tomu, že doba trvání koncese stanovená Zadavatelem přesahuje 5 let, Zadavatel v Koncesní dokumentaci uvádí dle § 179 odst. 3 ZZVZ následující **odůvodnění**:

Pro rozhodování o délce udělení koncese jsou zásadní ta hlediska, která podporují dosažení strategických cílů Zadavatele, tj.:

- zajištění garancí za zlepšování kvality poskytovaných vodohospodářských služeb,
- zabezpečení dlouhodobé udržitelnosti stavu Vodohospodářského majetku generováním potřebného objemu finančních zdrojů na jeho obnovu,
- zajištění sociálně přijatelné ceny pro stočné, včetně garancí za dlouhodobou stabilitu této ceny.

Aby budoucí provozovatel vybraný v koncesním řízení byl schopen dlouhodobě a trvale po celou délku trvání smlouvy zajišťovat co nevyšší standardy kvality poskytovaných služeb, a to za co nejnižších provozních nákladů (tzn. s co nejnížší cenou stočného pro odběratele), musí k tomu, aby mohl poskytovat služby na úrovni nejlepší mezinárodní praxe, být dostatečně technicky, technologicky a organizačně vybaven. Znamená to trvalé provozní investice (po celou dobu trvání koncese), zejména do IT technologií, speciálních strojů a zařízení (řízení a monitoring vodohospodářské soustavy), měření a regulace systémů, chemicko-technologického zázemí (např. akreditované laboratoře) apod., od kterých každý uchazeč o získání koncese bude vyžadovat přiměřenou návratnost.

Tyto provozní investice provozovatele spolu s potřebnou optimalizací provozních nákladů v průběhu trvání koncese garantují zadavateli minimalizaci rizika „vybydlení“ Vodohospodářského majetku po ukončení koncese při současné stabilní úrovni kvality vodohospodářských služeb za přijatelnou cenu.

Výše uvedené požadavky na plnění strategického cíle zadavatele lze garantovat dostatečně dlouhou dobu trvání provozování v působnosti jednoho provozovatele, které, podle současných zkušeností v oboru vodovodů a kanalizací, je optimálně 10 let.

Platí zásada, že čím kratší délka trvání koncese, tím by se mohly zejména počáteční investice provozovatele negativně projevit vyššími provozními náklady; současně platí, že krátká doba trvání koncese i blížící se ukončení koncese nemotivuje provozovatele k vynakládání prostředků na odpovídající provozní investice - tím by mohla být v době kratšího trvání koncese ohrožena i žádoucí kvalita poskytovaných služeb.

1.7 Předmět Koncesní smlouvy, klasifikace, předpokládaná hodnota

Předmětem Koncesní smlouvy je bezpečné a plynulé provozování Vodohospodářského majetku ve vlastnictví Zadavatele, a to v souladu s národními právními předpisy, zejména zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů,

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVaK“) a dále s podmínkami stanovenými pro tento provoz rozhodnutími správních úřadů.

Provozováním je přitom ve smyslu § 2 odst. 3 ZVaK souhrn činností, kterými se zajišťuje odvádění a čištění odpadních vod. V konkrétním případě, tj. v oblasti odvádění a čištění odpadních vod, se jím rozumí zejména dodržování technologických postupů při odvádění, čištění a vypouštění odpadních vod, dodržování provozních řádů, kanalizačního řádu, vedení provozní dokumentace, provozní a fakturační měření, dohled nad provozuschopností kanalizace, příprava podkladů pro výpočet ceny pro stočné a další související činnosti; **není jím správa kanalizace a ani její investiční rozvoj**. Provozovatel přitom bude zajišťovat všechny povinnosti, které pro něj vyplývají zejména ze ZVaK i povinnosti, které je vlastník infrastruktury podle ZVaK oprávněn přenést na provozovatele.

Z hlediska předmětu plnění se jedná o koncesní smlouvu na služby:

- kód CPV: 90410000-4, název – Sběrání odpadních vod.
- kód CPV: 90420000-7, název – Čištění odpadních vod.

Předpokládaná hodnota koncese: 15 207 000,- Kč (8 let)

1.8 Popis provozované infrastruktury a místo plnění Koncesní smlouvy

Obec Loděnice leží ve Středočeském kraji, 8 km severovýchodně od okresního města Beroun. Obec je tvořena dvěma sídelními jednotkami – Loděnice a Jánská.

Obec se rozkládá v Křivoklátské vrchovině v nadmořské výšce 255 m n.m., v 1 katastrálním území: Loděnice u Berouna o rozloze 6.08 km².

Podle údajů ČSÚ k 1.1.2022 v obci žije 2008 trvale bydlících obyvatel.

1.8.1. Kanalizace

Obec Loděnice má v převážné části zastavěného území obce vybudovanou oddílnou splaškovou kanalizační síť, zaústěnou do centrální čistírny odpadních vod umístěnou na pozemku parc. č. 1700/21, v k.ú. Loděnice. Z čistírny je vyčištěná odpadní voda vypouštěna do toku Loděnice (místní název Kačák).

Splašková kanalizace byla postupně budována od roku 2011 v rámci dvou navazujících etap výstavby kanalizační sítě a ČOV a několika menších staveb.

V rámci I. etapy výstavby byla vybudována centrální ČOV s jednou technologickou linkou na kapacitu 1000 EO a v rámci II. etapy výstavby pak byla ČOV rozšířena o druhou linku na celkovou kapacitu 2000 EO. Kanalizační systém oddílné splaškové kanalizace je tvořený částečně gravitační splaškovou kanalizací a částečně tlakovou kanalizací v místech, kde z ekonomických nebo technických důvodů nebylo účelné budovat kanalizaci gravitační.

Kanalizační systém I. etapy vybudovaný v rámci projektu „Kanalizace a ČOV Loděnice“ (č.08017371) dokončený a kolaudovaný v roce 2012 (projekt OPŽP 2007 – 2013) zahrnuje:

- Kanalizační stoky gravitační - A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, Y, Z, v dimenzích DN 300, DN 250 a DN 200 z korugovaného polypropylenu v celkové délce 5 525,6 m.
- Řady tlakové kanalizace (uliční) – T4, T5, T6, T7 v provedení PE 40, 50, 100 v celkové délce 420,0 m.
- Čerpací stanice ČS I (5 l/s), ČS II (5 l/s) a ČS III (10 l/s) – osazené čerpadly Hidrostat (1+1)
- Výtlačné řady z čerpacích stanic – PE DN 100, v celkové délce 577,5 m
- Havarijní (bezpečnostní) přepady z čerpacích stanic zaústěné do vodotečí (z ČS I do odtoku ČOV)
- Odtok z ČOV (DN 250) vč. výustního objektu do toku Loděnice (Kačák)

Součástí vodohospodářského majetku vybudovaného v rámci projektu OPŽP v I.etapě jsou kanalizační přípojky na veřejných pozemcích:

- kanalizační přípojky gravitační (označené jako odbočné řady) v počtu 254 ks (DN 150, 200)
- kanalizační přípojky tlakové (odbočné řady) v úseku mezi domovními čerpacími jímkami a zaústěním do uličních řadů tlakové kanalizace – 14 ks.

Kanalizační systém II. etapy vybudovaný v rámci projektu „Kanalizace a ČOV Loděnice – II.etapa“ (č.10049021) dokončený a kolaudovaný v roce 2015 (projekt OPŽP 2007 – 2013) zahrnuje kanalizační síť v severovýchodní části obce Loděnice:

- Kanalizační stoky gravitační - A, B, C, D, D1, E, F, G, v dimenzích DN 400, DN 300, DN 250 a DN 200 z korugovaného polypropylenu v celkové délce 1 258,3 m.
- Řady tlakové kanalizace (uliční) – T2, T3, T4, T5, T6 v provedení PE 40, 50, 65 v celkové délce 874,6 m.
- Čerpací stanice ČS IV (10 l/s) – osazené čerpadly Hidrostat (1+1)
- Výtlačný řad z ČS IV – PE 110, v délce 268,1 m
- Havarijní (bezpečnostní) přepad z ČS

Součástí vodohospodářského majetku vybudovaného v rámci projektu OPŽP v II.etapě jsou kanalizační přípojky na veřejných pozemcích:

- kanalizační přípojky gravitační (označené jako odbočné řady) v počtu 66 ks (DN 150, 200)
- kanalizační přípojky tlakové (odbočné řady) – 43 ks

V návaznosti na tyto dvě etapy výstavby kanalizace obec realizovala několik menších akcí:

Kanalizace v Chaloupkách (kolaudace 2021):

- Kanalizační stoky gravitační - A, B, C v provedení PP DN 250 a celkové délce 129,4 m
- Čerpací stanice ČS V (5 l/s) – osazená čerpadly Hidrostat (1+1)
- Výtlačný řad z ČS V – PE 110, v délce 118,56 m

Tlaková kanalizace v ul. Havířská a Za Potokem (kolaudace 2021):

- Řady tlakové kanalizace (uliční) – K1, K2, K3, v provedení PE 63, PE 50 v celkové délce 392,4 m.

Z hlediska celkových údajů o kanalizační síti se zadavatel neodkazuje na vybrané údaje z majetkové evidence (VUME 2021), které chybně obsahují i kanalizaci jiného vlastníka (kanalizace z obce Bubovice v celkové délce 2,025 km) na k.ú. obce Loděnice. Celkové údaje o délkách kanalizace pro veřejnou potřebu, která je předmětem koncesní smlouvy jsou aktualizovány v příloze č. 2 Koncesní smlouvy, kterou tvoří aktuální údaje z GIS.

Rozsah kanalizační sítě patrný ze situačního výkresu v příloze E.2 Koncesní dokumentace a z přílohy č.2 Koncesní smlouvy. Podrobnější popis je uveden v kanalizačním řádu v příloze E.1 Koncesní dokumentace.

1.8.2. ČOV Loděnice

V rámci projektu OPŽP byla v rámci I. etapy výstavby kanalizace vybudována mechanicko-biologická ČOV s kapacitou 1000 EO, které byla v rámci II.etapy výstavby doplněna o druhou technologickou linku na celkovou kapacitu 2000 EO.

Popis:

Odpadní voda z obce je čerpána výtlačkem z čerpací stanice ČS I na kanalizaci na mechanické předčištění. Odpadní vody pak natékají přes míchanou denitrifikační nádrž do 2 biologických jednotek - aktivací s vestavěnou dosazovací nádrží. Poté vyčištěná voda odtéká přes měrný objekt do odtoku z čistírny.

Technologická linka je zvolena v sestavě mechanicko - biologického čištění. ČOV splňuje požadavky na automatizovaný provoz a nízkou spotřebu energie. Použitím kyslíkové sondy se stává celý čistící proces plně automatizovaným a je dosaženo exaktního dávkování potřebného množství kyslíku pro biologický proces. Pro řízení ČOV je použit řídicí systém AmiT.

Provozdušňovaný kalojem je navržen na 38 dní zdržení při obsahu sušiny 3,5 %. Kal je vyvážen fekálními vozy na městskou ČOV Beroun k odvodnění.

Technologická linka ČOV sestává z objektů:

- Mechanické předčištění – Válcové stírané síto s integrovaným lisem na shrabky Fontana
- Denitrifikační nádrž, vybavená ponorným míchadlem KSB Amamix 3228/06 UDG – P=1,8 kW
- Aktivační – nitrifikační nádrž (2 ks) s jemnobublinným provzdušňováním, Dmychadlo – Kubíček 3D28C-080PK – 2 ks, Kyslíková sonda WTW – TriOxmatic 690, Jemnobublinné provzdušňování fy Vodní energie
- Chemické srážení fosforu – zásobní nádrž vč. záchytné vany 1 m³, dávkovací čerpadlo Prominent Beta – Q=3,8 l/hod,
- Dosazovací nádrž – s čerpáním vratného a přebytečného kalu (Hidrosta A2QR2-GG3-AQ01)
- Kalojem - přenosné ponorné čerpadlo kalové vody ZVXm 1A, Jemnobublinné provzdušnění fy Vodní energie
- Měrný objekt - Ultrazvukový průtokoměr Ela s převodníkem ve velínu

Recipientem vyčištěných odpadních vod je potok Loděnice (Kačák) v říčním km 6,94, číslo hydrogeologického rajonu 624.

Podrobný popis objektů ČOV je uveden v provozním řádu, který je v příloze E.1 této Koncesní dokumentace.

1.9 Předpokládaný investiční rozvoj v místě plnění Koncesní smlouvy v době jejího trvání

V obci Loděnice se ve výhledu následujících pěti let nepředpokládá rozvoj bytové výstavby a s tím související rozvoj vodohospodářské infrastruktury.

1.10 Předpokládaný harmonogram realizace předmětu Koncesní smlouvy

Předpokládá se následující harmonogram:

Ukončení koncesního řízení	20.9. 2022
Předání a převzetí funkce provozovatele	20.9..2022 – 30.9.2022
Obstarání oprávnění k provozování podle ustanovení § 6 ZVaK	do 30.9.2022
Zahájení realizace předmětu Koncesní smlouvy	1. 10. 2022
Ukončení realizace předmětu Koncesní smlouvy	30. 9. 2030

1.11 Podmínky pro změnu termínu plnění

Pokud na straně Zadavatele nebude možné dodržet předpokládaný termín zahájení realizace předmětu Koncesní smlouvy, (např. z důvodu prodloužení doby trvání koncesního řízení) a tento termín se zpozdí o více než 120 dnů, je dodavatel, s nímž bude uzavřena Koncesní smlouva, oprávněn požadovat, aby termín ukončení realizace předmětu Koncesní smlouvy byl upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné Vodohospodářský majetek provozovat.

1.12 Závaznost Koncesní dokumentace

- 1.12.1. Dodavatel je povinen bezvýhradně akceptovat požadavky, podmínky a ustanovení obsažená v Koncesní dokumentaci, zejména všech dokumentů a závazného textu návrhu Koncesní smlouvy (s doplněním údajů požadovaných Zadavatelem).
- 1.12.2. Dodavatelé, kteří podají nabídku, která nevyhoví zadávacím podmínkám koncesního řízení a to ani po poskytnutí příslušného objasnění nebo doplnění údajů na výzvu Zadavatele, budou z koncesního řízení Zadavatelem vyloučeni (§ 48 ZZVZ). Zadavatel odešle bezodkladně účastníkovi koncesního řízení oznámení o jeho vyloučení s odůvodněním.

1.13 Zadávací lhůta

- 1.13.1. Zadávací lhůta je analogicky dle § 40 ZZVZ lhůta, po kterou účastníci koncesního řízení nesmí z výběrového řízení odstoupit.
- 1.13.2. Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 90 dnů a jejím počátkem je konec lhůty pro podání nabídek.

1.14 Náklady na účast v koncesním řízení

Náklady související s přípravou a podáním nabídky, dále s účastí v koncesním řízení, případně zrušením koncesního řízení nese účastník koncesního řízení.

2. Obchodní podmínky

- 2.1. Obchodní podmínky včetně platebních podmínek a jiných smluvních podmínek jsou vymezeny ve formě a struktuře závazného textu návrhu Koncesní smlouvy, která je nedílnou součástí této Koncesní dokumentace (příloha F).
- 2.2. Dodavatel do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu Koncesní smlouvy (zejména vlastní identifikaci a údaje vztahující se k hodnotícím kritériím a popřípadě další údaje, které budou v návrhu Koncesní smlouvy k doplnění označeny). Takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh Koncesní smlouvy.
- 2.3. Dodavatel není oprávněn měnit či doplňovat text návrhu Koncesní smlouvy s výjimkou údajů uvedených v předchozím odstavci. Jestliže dodavatel změní částí Koncesní smlouvy, které Zadavatel změnit neumožnil, případně uvede údaje, které jsou v rozporu s požadavky Zadavatele, bude nabídka hodnocena tak, že nesplňuje zadávací podmínky a dodavatel bude z koncesního řízení vyloučen (analogicky § 48 ZZVZ).

3. Technické podmínky

- 3.1. Technické podmínky představují požadavky na bezpečné a plynulé provozování Vodohospodářského majetku, a to v souladu s národní legislativou, zejména se ZVaK, příslušnými technickými normami a dále v souladu s podmínkami stanovenými pro tento provoz rozhodnutími správních úřadů.
- 3.2. Specifikace technických požadavků na provozování Vodohospodářského majetku je uvedena v závazném textu návrhu Koncesní smlouvy, vč. všech jejích příloh, který je nedílnou součástí této Koncesní dokumentace.

4. Požadavky na kvalifikaci dodavatele

4.1. Kategorie kvalifikačních kritérií

Kvalifikaci splní ten dodavatel, který prokáže splnění:

- základní způsobilosti (§ 74 ZZVZ) – viz čl. 4.3. této Koncesní dokumentace;

- profesní způsobilosti (§ 77 ZZVZ) – viz čl. 4.4. této Koncesní dokumentace;
- ekonomické kvalifikace (§ 78 ZZVZ) – viz čl. 4.5. této Koncesní dokumentace;
- technické kvalifikace (§ 79 ZZVZ) – viz čl. 4. 6 této Koncesní dokumentace

4.2. Prokázání splnění kvalifikace

4.2.1. Dodavatelé prokazují splnění kvalifikace způsobem stanoveným v této Koncesní dokumentaci, kde je pro zjednodušení popisu použito odkazů na příslušná ustanovení ZZVZ.

4.2.2. Není-li stanoveno jinak, doklady k prokázání splnění kvalifikace postačí předložit v prosté kopii.

4.2.3. Další podmínky a informace k prokázání kvalifikace:

a) Prokazování kvalifikace získané v zahraničí (§ 81 ZZVZ)

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném Zadavatelem, doplněné překladem do českého jazyka, pokud se nejedná o slovenský jazyk. V případě, že by měl Zadavatel pochybnost o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků.

b) Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob/poddodavatelem (§ 83 ZZVZ)

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob (poddodavatele). Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky/koncesní smlouvy nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění koncesní smlouvy, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle předchozího bodu je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí dokument podle předchozího odstavce obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Dodavatel není oprávněn prokazovat technické kvalifikační předpoklady prostřednictvím jiné osoby/poddodavatele pro tu část veřejné zakázky, jejímž předmětem je poskytování části služeb vymezených v čl. 8.2 této Koncesní dokumentace, u kterých si Zadavatel vyhradil, že budou plněny pouze vybraným dodavatelem.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78 ZZVZ, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

c) Prokázání základní a profesní způsobilosti výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatelé zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 226 a násl. ZZVZ) mohou prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů za podmínek uvedených v § 228 ZZVZ, tj. pokud:

- k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, není výpis ze seznamu starší než tři měsíce,

- údaje uvedené ve výpisu pokrývají požadavky Zadavatele na prokázání profesní způsobilosti v rozsahu uvedeném v bodě 4.4. této Koncesní dokumentace,
- výpis neobsahuje údaj podle § 231 odst. 4 ZZVZ o zahájení řízení o změně údajů nebo vyřazení dodavatele ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

d) Prokázání splnění kvalifikace výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů

Certifikovaní dodavatelé mohou prokázat splnění kvalifikace Zadavateli předložením certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů (§ 233 ZZVZ) osobou akreditovanou pro činnost v systému certifikovaných dodavatelů. Předloží-li dodavatel Zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 ZZVZ ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

e) Dodatečné informace a doklady

Zadavatel si může vyžádat od dodavatele objasnění předložených informací nebo dokladů nebo předložení dalších dodatečných informací či dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Dodavatel je pak povinen tuto povinnost splnit v přiměřené lhůtě stanovené Zadavatelem.

f) Plnění některých kvalifikačních požadavků vyjádřené v české měně

Pokud Zadavatel stanoví některé kvalifikační požadavky vyjádřené v české měně, může dodavatel doložit splnění těchto požadavků přepočtem jiné měny než CZK přepočtem na CZK. Pro tento přepočet použije poslední čtvrtletní průměrný kurz devizového trhu příslušné měny v CZK stanovený a zveřejněný ČNB ke dni uveřejnění Oznámení o zahájení koncesního řízení.

4.3. Základní způsobilost

4.3.1. Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele dle ustanovení § 74 ZZVZ způsobem podle § 75 odst. 1 ZZVZ, tj. předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

4.3.2. Doklady podle bodu 4.3.1 může dodavatele nahradit čestným prohlášením a využít přitom vzorového textu v příloze B.1 této Koncesní dokumentace.

4.3.3. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ, musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení koncesního řízení.

4.4. Profesní způsobilost

4.4.1. Splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice prokáže dodavatel, který předloží:

- dle § 77 odst. 1 ZZVZ výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- dle § 77 odst. 2 ZZVZ doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky v rozsahu odpovídajícím předmětu koncese, tj. příslušné živnostenské oprávnění provozovat živnost volnou v oboru činností:

- Provozování vodovodů a kanalizací;
- Nakládání s odpady (vyjma s nebezpečnými odpady) podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon) ve znění pozdějších předpisů, nebo jiné příslušné ekvivalentní oprávnění.

4.4.2. Doklady prokazující profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení koncesního řízení.

4.5. Ekonomická kvalifikace

4.5.1. Zadavatel stanovuje požadavek na kvalifikaci podle § 78 odst. 1 ZZVZ a způsob jeho prokázání takto:

- a) předložení výkazu zisku a ztrát dodavatele, nebo obdobného dokladu podle právního řádu země sídla dodavatele, za tří (3) bezprostředně předcházející účetní období.
- b) výše ročního obrátu dosažená dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky musí činit minimálně **10,0 mil. Kč** bez DPH, a to v každém z tří (3) předcházejících účetních období.

4.5.2. Minimální výše obrátu dodavatele v každém z tří (3) bezprostředně předcházející účetní období se musí vztahovat ke službám provozování vodovodů a kanalizací, takže pokud to z výkazu zisku a ztrát přímo nevyplyvá, doloží dodavatel tuto skutečnost navíc ještě čestným prohlášením.

4.6. Technická kvalifikace

4.6.1. Pro splnění kritéria technické kvalifikace (analogicky dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ) požaduje Zadavatele doložení:

Dokladů které prokazují, že dodavatel poskytl za poslední 3 roky minimálně tyto **významné služby** v oblasti provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu (na základě provozních smluv uzavřených mezi dodavatelem jako provozovatelem a vlastníkem infrastruktury nebo na svých vodovodech a kanalizacích), které splňují tyto minimální požadavky Zadavatele:

- a) **2 zakázky** na služby, každá spočívající v kontinuálním provozování kanalizací pro veřejnou potřebu zajišťující odvádění odpadních vod nejméně pro **1000** připojených obyvatel v obci, která má kanalizační síť delší než **9,0 km**,
- b) **2 zakázky** na služby, každá spočívající v kontinuálním provozování **čistírny odpadních vod** s projektovanou kapacitou více než **1 500 EO** (1 EO = 60 g BSK₅/os/den), která zajišťuje čištění odpadních vod od nejméně **1000 obyvatel** napojených na kanalizaci.

Přičemž pojmem „kontinuální provozování“ se rozumí nepřetržité provozování po dobu minimálně 3 let.

Splnění kritéria technické kvalifikace prokazující poskytování těchto významných služeb bude dodavatel dokladovat:

- seznamem významných služeb dle požadavků bodu 4.6.1 a) – b),

a současně k prokázání plnění služeb dle bodu 4.6.2 a) – b) dodavatel připojí:

- osvědčení objednatele o řádném plnění nejvýznamnějších služeb dle bodu 4.6.1 a) – b) nebo

- smlouvu s objednatelem a současně kopii „Vybraných údajů z majetkové a provozní evidence dle § 5 ZVaK“, případně (jde-li o zahraniční dodavatele) přehled údajů a informací, které odpovídají rozsahu „Vybraných údajů z majetkové a provozní evidence“ tj. příloh č. 1 až 4 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

nebo

- „Vybrané údaje z majetkové a provozní evidence dle § 5 ZVaK“ za poslední 3 roky, pokud dodavatel prokazuje poskytování významných služeb prostřednictvím provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu ve svém vlastnictví.

4.6.2. Pro splnění kritéria technické kvalifikace (analogicky dle § 79 odst. 2 písm. c), d), ZZVZ) požaduje Zadavatele doložení:

a) **Seznamu techniků** – kteří se budou podílet na plnění Koncesní smlouvy; jmenný seznam techniků (*členěný podle níže uvedených kategorií požadavků*) bude doplněn **životopisy osob**, kterými dodavatel prokazuje splnění požadavků na vzdělání a odbornou kvalifikaci osob. Vzor životopisu je uveden v Příloze B. 2 Koncesní dokumentace.

b) **Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci**, vztahující se k požadovaným službám, a to jak ve vztahu k pracovníkům dodavatele, kteří se budou podílet na plnění Koncesní smlouvy, tak jejich vedoucím pracovníkům, splňující níže uvedené minimální požadavky Zadavatele:

b1) nejméně 2 zaměstnanci s vysokoškolským vzděláním v akreditovaném studijním programu, obsahově zaměřeném na ekonomiku, stavebnictví, vodní hospodářství nebo chemicko - technologické procesy úpravy vod a jejich čištění a minimální praxí **10 let v oboru provozování vodovodů a kanalizací**;

b2) nejméně 3 zaměstnanci s minimálně středoškolským vzděláním (SŠ či učební obor s maturitou) technického zaměření a minimální praxí **5 let v oboru provozování vodovodů a kanalizací**.

Ze zaměstnanců b1), b2) bude nejméně:

– 1 zaměstnanec řízení provozu ČOV nebo technolog ČOV:

- Za posledních 5 let praxe se nejméně 3 roky aktivně podílel na řízení provozu ČOV nebo technologických procesů čištění odpadních vod na ČOV s projektovanou kapacitou nejméně 1500 EO (1 EO = 60 g BSK₅/os/den).

– 1 zaměstnanec řízení provozu stokové sítě:

- Za posledních 5 let praxe se kontinuálně nejméně 3 roky aktivně podílel na řízení provozu stokové sítě sloužící k odvádění odpadních vod pro minimálně 1000 obyvatel.

***Poznámka:** Názvy pozic jsou uvedeny pouze pro přehlednost a nemusí odpovídat názvu pracovní pozice zaměstnance u konkrétního dodavatele. Pro posouzení splnění technické kvalifikace je proto rozhodující popis pracovní pozice či pracovní náplň uvedená v životopise, pokud to z názvu zastávané pozice přímo nevyplývá.*

4.6.3. Zadavatel ve vztahu k bodu 4.6.2. stanovuje tyto podmínky:

- osoby, kterými dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci dle bodu 4.6.2, jsou zaměstnanci dodavatele nebo osoby v obdobném postavení,
- dodavatel **nesmí prokázat kvalifikaci jednou a toutéž osobou** ve vztahu k jednotlivým požadavkům na vzdělání a kvalifikaci osob,
- osoby, kterými dodavatel prokazuje kvalifikaci dle bodu 4.6.2. musí splňovat schopnost komunikace v českém jazyce (slovem i písmem), která bude potvrzena prohlášením pracovníka v životopise,
- dodavatel spolu s osvědčením o vzdělání a odborné kvalifikaci osob v pozicích dle bodu 4.6.2, odst. b1) a b2) předloží **profesní životopisy osob** s rozsahem údajů dle vzoru v Příloze B.2 Koncesní dokumentace.

4.6.4. Pro splnění kritéria technické kvalifikace (analogicky dle § 79 odst. 2 písm. i), ZZVZ) požaduje Zadavatele doložení:

Přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele za poslední tři roky, který splňuje tyto minimální požadavky Zadavatele:

- Průměrný roční počet zaměstnanců v každém z posledních 3 let – **nejméně 6 osob**
- Dodavatel prokáže splnění tohoto požadavku formou **čestného prohlášení**.

5. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky a nabídkové ceny

5.1. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Způsob stanovení nabídkové ceny je blíže specifikován v čl. 6.2 tohoto Koncesní dokumentace.

Nabídková cena bude zpracována v české měně bez DPH, a účastník koncesního řízení ji uvede ve formuláři „Krycí list nabídky“, který je přílohou A Koncesní dokumentace.

5.2. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Pod pojmem nabídka se rozumí návrh Koncesní smlouvy předložený účastníkem koncesního řízení včetně údajů a dokladů požadovaných Zadavatelem v této Koncesní dokumentaci.

Údaje a doklady předložené v nabídce budou uvedeny v českém jazyce v písemné formě a nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku, popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky.

Listiny v jiném, než českém jazyce nebo slovenském jazyce, budou doplněny úředním překladem do českého jazyka.

5.2.1 Forma nabídky

Nabídka bude zpracována a předložena v listinné podobě (kromě části B přílohy č. 5 Koncesní smlouvy – pouze el. verze) současně s úplnou elektronickou kopií nabídky ve formátu PDF (s výjimkou části B přílohy č. 5 Koncesní smlouvy, která bude předložena ve formátu MS EXCEL) na paměťovém nosiči CD nebo DVD. Paměťový nosič bude označen identifikačními údaji dodavatele a názvem koncesního řízení.

Elektronickou kopií nabídky se rozumí sken kompletní listinné podoby nabídky vč. všech dokumentů k prokázání kvalifikace.

5.2.2 Způsob a místo podání nabídky

Nabídka v listinné podobě musí být účastníkem koncesního řízení doručena v jednom originále, vč. vložené elektronické verze nabídky na paměťovém nosiči.

Nabídka bude doručena v řádně uzavřené obálce označené názvem „Nabídka v koncesním řízení: **„Provozování kanalizace pro veřejnou potřebu ve vlastnictví obce Loděnice (2)“ – NEOTVÍRAT**“

Nabídku s takto označenou obálkou doručí dodavatel ve lhůtě pro podání nabídek do sídla organizačního zástupce Zadavatele, tj. na adresu Poradce:

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s. („VRV a.s.“)
Nábřeží 4, 150 00 Praha 5 – Smíchov

Nabídky je možno podávat též osobně v pracovních dnech od 8:30 do 14:30 hodin do podatelny VRV a.s., přízemí, č. dv. 19 (mimo uvedenou dobu, nebo v případě nepřítomnosti pracovníka podatelny je možno převzetí nabídky telefonicky dohodnout s kontaktní osobou zadavatele (Ing. Frýbová, tel : 603332119), nebo předat nabídku do sekretariátu divize 03, 3.patro, kanc.č. 61) .

Lhůta pro podání nabídek: končí dne 12. 9. 2022 v 10:00 hodin.

Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek komise pro otevírání obálek neotevívá. Zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Taková nabídka se analogicky dle § 28 odst. 2 ZZVZ nepovažuje za podanou a v průběhu koncesního řízení se k ní nepřihlíží.

Pokud Obálka nebude řádně uzavřena a označena, nepřebírá Zadavatel žádnou odpovědnost za špatné uložení nebo předčasné otevření nabídky.

Dodavatel, který podal nabídku, je oprávněn podanou nabídku změnit, resp. vzít zpět, pokud tak učiní ve lhůtě pro podání nabídek a tento úmysl včas písemně oznámí Zadavateli prostřednictvím kontaktní osoby Poradce. Dodavatel v oznámení uvede požadovaný způsob vrácení původní nabídky. Po lhůtě pro podání nabídky nesmí být nabídka měněna. Každá změna nabídky bude připravena v souladu s touto Koncesní dokumentací a Obálka bude navíc obsahovat označení „ZMĚNA“.

5.2.3 Doporučení Zadavatele ke zpracování a podání nabídky

Zadavatel dále doporučuje, aby se z důvodu právní jistoty Zadavatele a účastníka koncesního řízení dodavatelé řídili těmito pokyny:

- jednotlivé listy nabídky budou očíslovány pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenou číselnou řadou,
- nabídka bude vhodným způsobem zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy (např. provázáním provázkem, jehož volný konec bude zapečetěn nebo opatřen přelepku s razítkem či podpisem dodavatele) tak, aby bez násilného porušení nebylo možno žádný list volně vyjmout či vložit,
- bude-li součástí nabídky originál dokladu (např. záruční listina bankovní záruky) bude možno tento originál listiny předložit např. v plastovém průhledném obalu, očíslovaném a zapečetěném ve svazku nabídky tak, aby bylo možno tuto listinu ze svazku vyjmout bez jejího poškození a bez poškození svazku.
- obálka s nabídkou (dále jen „Obálka“), bude pevně uzavřena, v místě uzavření opatřena přepkami s razítkem či podpisem dodavatele,
- na zadní straně Obálky bude uvedena obchodní firma a adresa, na kterou je možné obálku zaslat v případě, že bude nabídka podána po lhůtě pro podání nabídek,
- v případě zaslání nabídky prostřednictvím držitele poštovní licence či kurýrní službou, lze Obálku s nabídkou vložit do vnějšího obalu označeného jako běžná poštovní zásilka.

5.2.4 Obsah nabídky

Nabídka bude obsahovat údaje a doklady požadované Zadavatelem v Koncesní dokumentaci v tomto doporučeném členění a pořadí dokumentů:

- A. Obsah nabídky s odkazy na čísla stránek jednotlivých částí nabídky
- B. Identifikační údaje
 - vyplněný formulář „Krycí list nabídky“ (příloha A této Koncesní dokumentace),
 - případná plná moc osoby zmocněné statutárním orgánem k jednání a podpisu nabídky jménem dodavatele,
- C. Doklady k prokázání splnění kvalifikace dle čl. 4 této Koncesní dokumentace
- D. Návrh Koncesní smlouvy – návrh Koncesní smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů a opatřen otiskem razítka. Tento návrh musí být v souladu s Obchodními podmínkami předloženými Zadavatelem v Koncesní dokumentaci tak, jak jsou vymezeny v příloze F Koncesní dokumentace.

Část B Přílohy č. 5 Koncesní smlouvy – tato příloha, vyplněná dle části 6.2 Koncesní dokumentace, bude předložena v elektronické verzi ve dvou souborech:

- ve formátu MS EXCEL
- v souboru uzamčeném proti změnám – může být formát PDF

Oba tyto soubory budou uloženy na CD (DVD), zalepeném do folie a vloženém za přílohu č. 4 Koncesní smlouvy na samostatný list tak, aby se CD (DVD) dalo z obalu v rámci posouzení a hodnocení nabídky vyjmout.

- E. Doklad o poskytnutí jistoty - originál dokladu o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky by měl být uložen v samostatné, oddělené složce (příp. obalu), ze kterého jej lze vyjmout bez zásahu do ostatních částí nabídky a bez jeho poškození. Za originálem dokladu bude v nabídce zařazena kopie dokladu. V případě poskytnutí jistoty formou peněžní částky, bude součástí nabídky sdělení údajů o provedené platbě na účet Zadavatele.
- F. Prohlášení o počtu listů nabídky dodavatele - prohlášení o počtu listů nabídky opatřené razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) dodavatele.
- G. Ostatní údaje a doklady – další údaje a doklady, které jsou součástí nabídky, dále případné uvedení údajů nebo sdělení, která dodavatel označuje za důvěrné (§ 218 ZZVZ).
- H. Elektronická kopie nabídky – CD (DVD) bude obsahovat údaje, doklady a návrhy v rozsahu bodů A až G této kapitoly (*sken nabídky*). Údaje, doklady a návrhy předkládané musí být shodné ve všech částech nabídky.

Podrobnosti k prokázání kvalifikace dodavatele jsou uvedeny v čl. 4 této Koncesní dokumentace.

5.3. Varianty nabídky

Zadavatel nepripouští ani nepožaduje předložení variant nabídky.

5.4. Ochrana informací

- 5.4.1. Pokud dodavatel považuje některé údaje ve své nabídce do koncesního řízení za důvěrné ve smyslu § 218 odst. 1 ZZVZ, tak tato údaje v nabídce označí.
- 5.4.2. Při označení informací, jako důvěrné, vezme dodavatel v úvahu ustanovení § 218 odst. 2 písm. b) ZZVZ, ve vztahu k informacím, u kterých má zadavatel ze zákona povinnost jejich uvedení ve zprávě o hodnocení nabídek, oznámení o výběru dodavatele, nebo v písemné zprávě zadavatele.

6. Pravidla pro hodnocení nabídek v koncesním řízení

6.1. Ekonomická výhodnost nabídek

- 6.1.1. Zadavatel stanovuje, nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.
- 6.1.2. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a variabilní složky ceny pro stočné (dále společně „Nabídková cena“) v rámci plnění předmětu Koncesní smlouvy.

6.2. Kritéria hodnocení a jejich popis

Zadavatel stanovuje tato dílčí kritéria hodnocení **Nabídkové ceny**:

1. **Cena pro stočné bez DPH v 1. roce provozování v Kč/m³**
2. **Cena pro stočné bez DPH – variabilní složka v Kč/tis. m³**

Způsob stanovení Nabídkové ceny

Za účelem výpočtu Nabídkové ceny dodavatel závazně vyplní „Zjednodušený finanční model“ (dále jen „ZFM“), který je částí B Přílohy č. 5 Koncesní smlouvy. Dodavatel v ZFM vyplní určené buňky na listech „Krycí list“ a „Nabídka“. Veškeré pokyny k vyplnění jsou uvedeny jak v samotném ZFM, tak především v Manuálu k ZFM, který je součástí Koncesní dokumentace (příloha H).

ZFM zajistí výpočet nabídkové Ceny pro stočné i její variabilní složky. ZFM má přednastaveny klíčové hodnoty, které ovlivňují Cenu pro stočné v rámci soutěže a dodavatelé doplní ty dílčí prvky, které mají vliv na cenu a dále jsou předmětem nabídky.

Část B Přílohy č. 5 Koncesní smlouvy již obsahuje údaje pevně stanovené Zadavatelem. Tyto údaje budou tvořit součást stanovení Nabídkové ceny, jsou stejné pro všechny dodavatele a nemohou být dodavatelem měněny.

V případě neoprávněných zásahů a porušení základního nastavení ZFM bude tento posouzen jako neplatný a nabídka bude z hodnocení vyřazena. V rámci posouzení a hodnocení nabídek bude provedena kontrola proti případným neoprávněným úpravám.

Ad.1 Cena pro stočné bez DPH v 1. roce provozování v Kč/m3

Nabídková cena pro účel hodnocení nabídek v koncesním řízení v rámci kritéria č. 1 je Cenou pro stočné v 1. roce provozování bez DPH (Kč/m3) a bude odpovídat hodnotě buňky J58 na listu „Postup“ ZFM.

Ad 2. Cena pro stočné bez DPH – variabilní složka v Kč/tis. m3

Cena pro stočné bez DPH – variabilní složka je pro účel hodnocení nabídek v koncesním řízení v rámci kritéria č. 2 je variabilní složkou ceny pro stočné bez DPH vztaženou k jednotkovému objemu odpadních vod (Kč/tis. m3) platnou po celou dobu plnění Koncesní smlouvy a bude odpovídat hodnotě buňky J59 na listu „Postup“ ZFM.

6.3. Váhy hodnotících kritérií

- | | |
|---|------------------|
| 1. Cena pro stočné bez DPH v 1. roce provozování..v Kč/m3..... | váha 95 % |
| 2. Cena pro stočné bez DPH – variabilní složka v Kč/tis.m3..... | váha 5 % |

6.4. Metoda vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení

6.4.1. Bodové hodnocení nabídek:

Hodnotící kritérium č. 1:

V rámci kritéria č. 1 se bude jako nejvýhodnější vyhodnocena nabídka s nejnižší Cenou pro stočné bez DPH pro 1. rok provozování (hodnota buňky J58 na listu „Postup“ ZFM 1.0), ta získá v rámci dílčího kritéria 100 bodů.

Bodová hodnota každé další nabídky v rámci kritéria 1 bude vypočtena takto:

$$\text{Bodová hodnota} = 100 * \text{Cena nejvýhodnější nabídky} / \text{Cena hodnocené nabídky}$$

Hodnotící kritérium č. 2:

S ohledem na předpokládaný růst objemů odpadní vody se bude soutěžit rovněž na nejnižší nabídku u variabilní složky.

V rámci kritéria č. 2 se bude jako nejvýhodnější vyhodnocena nabídka s nejnižší Cenou pro stočné bez DPH – variabilní složka v Kč/tis. m3 (hodnota buňky J59 na listu „Postup“ ZFM 1.0), ta získá v rámci dílčího kritéria 100 bodů.

Bodová hodnota každé další nabídky v rámci kritéria 2 bude vypočtena takto:

$$\text{Bodová hodnota} = 100 * \text{Cena nejvýhodnější nabídky} / \text{Cena hodnocené nabídky}$$

- 6.4.2. Bodová hodnota kritéria nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria a v každém kritériu bude takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku (na dvě desetinná místa).
- 6.4.3. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení nabídky určí výslednou bodovou hodnotu nabídky. Celkové pořadí nabídek je dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.
- 6.4.4. V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek, rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v 1. hodnotícím kritériu; pokud i v tomto případě budou bodové hodnoty dvou či více nabídek shodné, rozhodne o pořadí nabídek los za účasti těch účastníků (dodavatelů), jejichž nabídky získaly shodné bodové hodnoty.

7. Podmínky pro průběh koncesního řízení

7.1. Otevírání nabídek

- 7.1.1. Zadavatel při otevírání nabídek v listinné podobě postupuje analogicky podle § 108 a 110 ZZVZ.
- 7.1.2. Otevírání nabídek proběhne **dne 12.9. 2022 od 10:05 hod.** na adrese sídla Poradce.
- 7.1.3. Na nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží jako by nebyly podány a Zadavatel bezodkladně vyrozumí účastníka o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- 7.1.4. Právo zúčastnit se otevírání nabídek mají účastníci, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, a další osoby, o nichž tak stanoví Zadavatel. Za každého účastníka se může otevírání nabídek zúčastnit jedna osoba. Účastníci přítomní otevírání nabídek potvrdí svou účast podpisem v listině účastníků, kterou Zadavatel přiloží k protokolu o otevírání nabídek. Při otevírání nabídek se osoby, které zastupují účastníka na základě plné moci, prokáží takovou plnou mocí, udělenou osobou oprávněnou jménem / za účastníka jednat.
- 7.1.5. Zadavatel může pro otevírání nabídek jmenovat komisi. Postup komise je pak považován za postup Zadavatele.
- 7.1.6. Zadavatel při otevírání nabídek kontroluje, zda nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě, v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky/koncesního řízení.
- 7.1.7. Zadavatel přítomným osobám sdělí identifikační údaje účastníků koncesního řízení a údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.
- 7.1.8. O otevírání obálek s nabídkami Zadavatel vyhotoví písemný protokol, který bude obsahovat seznam nabídek, které byly otevřeny, spolu s údaji podle odstavce 7.1.7.

7.2. Hodnocení nabídek, hodnotící komise

- 7.2.1. Zadavatel jmenuje nejméně 3 člennou hodnotící komisi, která provede hodnocení nabídek podle hodnotících kritériích, metodou hodnocení nabídek uvedenou v čl. 6.4. Koncesní dokumentace.
- 7.2.2. Zadavatel může pověřit hodnotící komisi (dále „Komise“) rovněž posouzením kvalifikace účastníků zadávacího řízení a posouzením splnění zadávacích podmínek koncesního řízení, vč. posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny (§ 113 ZZVZ), případně může toto posouzení provést sám či prostřednictvím Poradce.
- 7.2.3. Činí-li Komise ve vztahu k účastníkům koncesního řízení úkony podle ZZVZ, platí, že tyto úkony činí jménem Zadavatele.

- 7.2.4. O hodnocení nabídek pořídí Komise písemnou zprávu, která bude obsahovat údaje podle § 119 odst. 2 ZZVZ.
- 7.2.5. Členové Komise nesmí být ve střetu zájmů ve smyslu § 44 ZZVZ.

7.3. Posouzení nabídek

- 7.3.1. Zadavatel předpokládá, že posouzení nabídek z hlediska splnění zadávacích podmínek, vč. posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny a splnění požadavků na kvalifikaci dodavatele provede po hodnocení nabídek s tím, že toto posouzení je povinen provést nejméně u dodavatele, který předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku.
- 7.3.2. Zadavatel (případně jím ustavená „Komise“) je povinen o posouzení nabídek/nabídky vyhotovit písemný protokol.
- 7.3.3. Dodavatelé, kteří podali nabídku, mají právo nahlížet do protokolu o posouzení nabídek/nabídky, činit si opisy a výpisy z tohoto protokolu a Zadavatel je povinen žádosti dodavatele o nahlížení do protokolu vyhovět do 3 dnů od obdržení takové žádosti.

7.4. Mimořádně nízká nabídková cena

- 7.4.1. Pokud nabídka obsahuje dle posouzení Zadavatele (či Komise) mimořádně nízkou nabídkovou cenu (§ 113 ZZVZ) ve vztahu k předmětu Koncesní smlouvy, musí si Zadavatel vyžádat od účastníka koncesního řízení písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné (dále jen „Zdůvodnění“). Zadavatel (či Komise) může vyzvat dodavatele k účasti na jednání za účelem vysvětlení předloženého Zdůvodnění.
- 7.4.2. Pokud Zadavatel neobdrží Zdůvodnění dodavatele, který podal nabídku s mimořádně nízkou cenou, nebo toto Zdůvodnění není pro objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny dostatečné, účastníka koncesního řízení vyloučí.

7.5. Objasnění nebo doplnění předložených údajů či dokladů

- 7.5.1. Zadavatel může analogicky dle § 46 ZZVZ pro účely zajištění řádného průběhu koncesního řízení požadovat, aby účastník v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje či doklady předložené v nabídce nebo doplnil další nebo chybějící údaje.
- 7.5.2. Zadavatel může žádost o objasnění nebo doplnění údajů či dokladů učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.
- 7.5.3. Účastník koncesního řízení může doplnit nabídku na základě žádosti podle bodu 7.5.1 pouze o údaje nebo doklady, které nejsou hodnoceny podle kritérií hodnocení. V takovém případě se doplnění údajů týkajících se prokázání kvalifikace za změnu nabídky nepovažují, přičemž skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace mohou nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

7.6. Výběr dodavatele a podmínky pro uzavření Koncesní smlouvy

- 7.6.1. Zadavatel vybere k uzavření Koncesní smlouvy účastníka koncesního řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek.
- 7.6.2. Odmítne-li vybraný dodavatel smlouvu uzavřít, uzavře Zadavatel smlouvu s účastníkem, jehož nabídka byla hodnocena jako další v pořadí a splnila posouzení dle bodu 7.3.1.
- 7.6.3. Pokud je v koncesním řízení jediný účastník koncesního řízení, který podal nabídku v souladu s touto Koncesní dokumentací a prokázal kvalifikaci, může s ním být Zadavatelem vybrán k uzavření Koncesní smlouvy bez provedení hodnocení.
- 7.6.4. Zadavatel všem účastníkům koncesního řízení, kteří podali nabídky a nebyli vyloučeni z účasti v koncesním řízení, odešle Oznámení o výběru dodavatele, ve kterém uvede pořadí nabídek podle výsledku hodnocení a odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky.

- 7.6.5. Zadavatel před uzavřením Koncesní smlouvy požádá Ministerstvo financí o předchozí stanovisko k uzavření koncesní smlouvy dle § 186 ZZVZ a toto stanovisko příslušně projedná v orgánech obce Loděnice.

8. Jiné podmínky a požadavky Zadavatele

8.1. Poskytnutí jistoty

- 8.1.1. Účastníci koncesního řízení jsou povinni poskytnout jistotu k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v tomto koncesním řízení a to ve lhůtě pro podání nabídek.
- 8.1.2. Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty ve výši **200 000,- Kč**. Jistotu je dodavatel oprávněn poskytnout kteroukoliv z forem uvedených v § 41 odst. 3 ZZVZ. Poskytnutí jistoty prokáže účastník koncesního řízení způsobem podle § 41 odst. 4 ZZVZ.
- 8.1.3. Jistotu může dodavatel poskytnout formou složení peněžní částky na účet Zadavatele u Komerční banky, a.s., **č. účtu: 1724131/0100**, variabilní symbol: **IČO dodavatele**.
- 8.1.4. Dodavatel může poskytnout jistotu také formou bankovní záruky nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Bankovní záruka nebo pojištění záruky musí být v písemné formě předložené zadavateli nejpozději do konce lhůty k podání nabídky. Při poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky nesmí být platnost bankovní záruky či pojištění záruky kratší než je lhůta, po kterou je dodavatel svou nabídkou vázán (zadávací lhůta). Originál listiny bankovní záruky nebo pojištění záruky bude součástí originálu nabídky. Pokud dodavatel požaduje vrácení originálu listiny bankovní záruky, musí nabídka obsahovat originál listiny bankovní záruky ve vyjímátném obalu.
- 8.1.5. Ostatní ustanovení týkající se poskytnutí jistoty za nabídku upravuje § 41 ZZVZ.

8.2. Část předmětu Koncesní smlouvy, která nesmí být plněna poddodavatelem

- 8.2.1. Zadavatel si vyhrazuje, že část předmětu Koncesní smlouvy nesmí být plněna poddodavatelem a to v následujícím rozsahu činností:
- a) řízení obsluhy čistírny odpadních vod,
 - b) řízení provozu kanalizačních sítí,
 - c) zajišťování běžné preventivní údržby, revize a kontroly kanalizací v souladu s provozními řády, technickými předpisy a pokyny výrobců, včetně návrhu a zajišťování nápravných opatření,
 - d) zpracování ročních plánů údržby a revize vyhrazených technických zařízení a ročních plánů kalibrace a kontroly měřidel,
 - e) plnění oznamovacích povinností v souladu se ZVaK vůči Zadavateli, odběratelům, obcím a správním úřadům,
 - f) stanovování podmínek přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod a zajišťování náhradního odvádění odpadních vod,
 - g) zpracování, správa, evidence a archivace dokladů, dokumentů, kanalizačních a provozních řádů, stížnostního řádu, smluv, dokumentace, rozhodnutí správních úřadů a dalších dokladů a dokumentů,
 - h) zpracování zpráv o stavu Vodohospodářského majetku, dokumentů, stanovisek, informací a vyjádření souvisejících s provozovaným Vodohospodářským majetkem,
 - i) zpracování změn ceny pro stočné a zpracování celkového porovnání všech položek výpočtu této ceny podle cenových předpisů,
 - j) uzavírání smluv o odvádění odpadních vod s odběrateli,
 - k) zajišťování provozu zákaznického centra ve vzdálenosti do 30 km od obce Loděnice.

8.3. Přejechod zaměstnanců stávajícího provozovatele

- 8.3.1 Stávající provozovatel kanalizace a ČOV Loděnice nepředpokládá, že by v případě změny provozovatele v návaznosti na uzavření nové provozní smlouvy došlo v souladu s ustanovením § 338 a následujících zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce k přechodu práv a povinností z pracovně právních vztahů některých zaměstnanců stávajícího provozovatele, úkolů nebo činností zaměstnavatele na nového provozovatele.
- 8.3.2 Zaměstnanci, kteří se podílejí u stávajícího provozovatele na výkonu služeb souvisejících s provozováním Vodohospodářského majetku obce Loděnice, budou dle sdělení provozovatele převedeni na jiné pozice v rámci pracovního úvazku u současného zaměstnavatele.

8.4. Změny kvalifikace účastníka koncesního řízení

- 8.4.1. Pokud po předložení dokladů o kvalifikaci dojde v průběhu koncesního řízení ke změně kvalifikace účastníka, je účastník koncesního řízení povinen postupovat podle § 88 odst. 1 ZZVZ.
- 8.4.2. Dozví-li se Zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v § 88 odst. 1 ZZVZ, Zadavatel jej bezodkladně vyloučí z koncesního řízení.

8.5. Změna nebo doplnění Koncesní dokumentace

- 8.5.1. Zadávací podmínky obsažené v Koncesní dokumentaci může Zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 8.5.2. Změna nebo doplnění Koncesní dokumentace bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

8.6. Komunikace mezi dodavatelem a Zadavatelem

- 8.6.1. Komunikace mezi dodavatelem a Zadavatelem a bude probíhat výhradně v písemné podobě.
- 8.6.2. Veškeré písemnosti doručované Zadavateli, jak v písemné (listinné) tak elektronické podobě, zasílá dodavatel na kontaktní osobu Poradce uvedenou v této Koncesní dokumentaci, pokud není uvedeno jinak.
- 8.6.3. Písemnosti v listinné podobě (tj. nabídka nebo doklady, u kterých si to Zadavatel jmenovitě vyžádá) bude dodavatel doručovat Poradci prostřednictvím držitele poštovní licence, kurýrní službou, či osobním podáním. Písemnosti v elektronické podobě, tj. žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace dle čl. 9, a doklady či údaje vyžádané Zadavatelem, bude dodavatel přednostně zasílat elektronickou poštou na adresu kontaktní osoby Poradce ([frybova@vrv.cz](mailto: frybova@vrv.cz), v kopii též [drbola@vrv.cz](mailto: drbola@vrv.cz)), případně datovou schránkou Poradce.
- 8.6.4. Účastník v Křycím listu nabídky (příloha A Koncesní dokumentace) výslovně uvede kontaktní adresu pro písemný styk mezi účastníkem a Zadavatelem (resp. Poradcem). Případná změna kontaktní adresy pro písemný styk musí být neprodleně písemně oznámena Poradci.

9. Vysvětlení zadávací dokumentace a prohlídka místa plnění

9.1. Vysvětlení zadávací dokumentace

- 9.1.1. Dodavatel je oprávněn požadovat vysvětlení zadávací (koncesní) dokumentace. Písemná žádost musí být doručena kontaktní osobě Poradce (viz bod 8.6.3) nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 9.1.2. Zadavatel uveřejní vysvětlení Koncesní dokumentace, případně související dokumenty, a to do 3 pracovních dnů od doručení žádosti dodavatele. V písemném vyhotovení tohoto

vysvětlení bude uvedeno přesné znění žádosti dodavatele bez identifikace tohoto dodavatele.

9.1.3. Zadavatel je oprávněn poskytnout účastníkům vysvětlení k zadávacím podmínkám koncesního řízení i bez předchozí žádosti.

9.1.4. Vysvětlení Koncesní dokumentace včetně přesného znění žádosti bude vždy uveřejněno stejným způsobem, jako je uveřejněna tato Koncesní dokumentace a současně odesláno elektronickou poštou vyzvaným dodavatelům a zájemcům o veřejnou zakázku, kteří jsou Zadavateli známi.

9.2. Prohlídka místa plnění

9.2.1. Prohlídka místa plnění se uskuteční v termínu uvedeném ve Výzvě k podání nabídek uveřejněné na úřední desce obce Loděnice. Sraz účastníků je v areálu ČOV Loděnice.

9.2.2. V případě zájmu o účast na prohlídce místa plnění, kontaktujte nejpozději 2 pracovní dny před konáním prohlídky kontaktní osobu zadavatele (Ing. Frýbová – e-mail: frýbova@vrv.cz, 603 321 119). V případě, že nikdo z dodavatelů neprojeví zájem o účast na prohlídce, prohlídka místa plnění se nebude konat.

10. Ostatní

10.1. Zrušení koncesního řízení

Zadavatel může zrušit koncesní řízení z vlastního rozhodnutí, či z jiného důvodu, a to kdykoliv v jeho průběhu, až do doby uzavření Koncesní smlouvy.

10.2. Důvěrnost informací

Dodavatel je povinen zacházet se všemi informacemi, které mu budou poskytnuty v průběhu koncesního řízení jako s důvěrnými (s výjimkou informací, které byly veřejně publikovány).

Dodavatel je dále povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh řízení, zejména však jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení koncesního řízení.

10.3. Prohlášení Zadavatele

Zadavatel prohlašuje, že současně s vyhlášením koncesního řízení splnil i veškeré další požadavky kladené na Zadavatele jako na územně samosprávnou jednotku, a to zejména v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

za pověřenou osobu Zadavatele:

.....

Ing. Lukáš Drbola, ředitel divize 03
Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

11. Přílohy

Příloha A	Formulář „Krycí list nabídky“
Příloha B.1	Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (vzor)
Příloha B.2	Vzor životopisu
Příloha C	Vybrané údaje z majetkové a provozní evidence (VUME, VUPE) - r. 2019 – 2021
Příloha D.1	Porovnání položek výpočtu cen pro stočné za rok 2019 - 2021
Příloha D.2	Kalkulace cen pro stočné na rok 2022
Příloha E.1	Kanalizační řád Provozní řád ČOV Loděnice Povolení k vypouštění odpadních vod z ČOV Loděnice
Příloha E.2	Situační schéma kanalizace
Příloha F	Koncesní smlouva – závazný text („KS“) vč. příloh Příloha č. 1 - Definice pojmů Příloha č. 2 - Seznam Vodohospodářského majetku Příloha č. 3 - Plán financování obnovy Vodohospodářského majetku Příloha č. 4 - Předpokládaná výše pachtovného Příloha č. 5 - Finanční nástroje: A. <i>Platební mechanismus - text</i> B. <i>Zjednodušený finanční model v. ZFM 1.0</i> Příloha č. 6 - Základní ukazatele při provozu a stanovení smluvních pokutových bodů Příloha č. 7 - Demonstrativní výčet technických činností Provozovatele Příloha č. 8 - Vzor roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku Příloha č. 9 - Vzor protokolu o technickém stavu Vodohospodářského majetku při jeho předání Příloha č. 10 – Prognóza objemů vypouštěných odpadních vod
Příloha H	Manuál k ZFM 1.0