

# **OBEC LODĚNICE**

**na adrese Obecní úřad Loděnice, Husovo nám. č.p. 4, PSČ: 252 12 Loděnice**

## **VÝZVA**

**na podání cenové nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu  
na službu pod názvem**

***„Zřízení zpevněných povrchů komunikace bezejmenné  
(mezi ul. Žižkova a Tovární), Loděnice“***

Tato veřejná zakázka je s ohledem na její předpokládanou hodnotu zadávaná v režimu zakázky malého rozsahu na službu dle § 27 písm. a) v návaznosti na ustanovení § 14 odst. 2 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek způsobem dle interního předpisu obce Loděnice.

Obec Loděnice tuto VZ zadává jako veřejný zadavatel dle ustanovení § 4 odst. (1) písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Na toto výběrové řízení nedopadá zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek vyjma ustanovení jeho § 6 odst. 1.

Obec Loděnice náklady spojené předmětem plnění dle této veřejné zakázky hradí ze svých prostředků/ze svého rozpočtu.

***Lhůta pro podání nabídek: .....***

***Lhůta otevírání nabídek: .....***

***Obec Loděnice  
březen 2022***

# Vstupní údaje

veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem  
*„Zřízení zpevněných povrchů komunikace bezejmenné  
(mezi ul. Žižkova a Tovární), Loděnice“*

---

## Předpokládaná hodnota a režim veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu této veřejné zakázky na základě soupisu prací – Rozpočtu v návrhu projektanta – dle § 3 Vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který vychází z dokumentace pro provádění stavby dle § 2 tamtéž.

Zadavatel uzavře s vybraným dodavatelem smlouvu o dílo na základě jeho nabídky v režimu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to dle jeho ustanovení § 2586 a násl. Zadavatel zakázku zadává vzhledem k její předpokládané hodnotě v režimu zakázky malého rozsahu, na kterou nedopadá zákon č. 134/2016 Sb., vyjma ustanovení jeho § 6.

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky obsahuje všechny náklady na provedení stavebních prací na celý rozsah plnění; jedná se o jeden funkční celek. Stavba (stavební práce) bude prováděna v časové souvislosti a jako jeden celek bude uvedena do trvalého užívání/provozu.

---

## Smluvní zastoupení zadavatele v řízení

Tuto Textovou část Zadávací dokumentace, která obsahuje zadávací podmínky včetně Obchodních podmínek, vypracoval JUDr. Petr Sršeň – ANALYZ INVEST (IČ: 66449634) se sídlem Patočkova 81 v Praze 6; viz ustanovení § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Tomáš Vejražka - PPU spol. s r.o., inženýrský atelier, Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10 – Skalka, IČ: 49613481

---

## Naplnění povinnosti zadavatele dle § 6 odst. zákona č. 234/2006 Sb.

Zadávací podmínky definují kvalifikační kritéria, hodnocení nabídek a výběr dodavatele při respektování ustanovení zásady dle § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., a to vzhledem k rozsahu a druhu této veřejné zakázky, kterou jsou standardní stavební práce.

## Krycí list nabídky

<b>1. Veřejná zakázka na stavební práce zadaná v režimu zakázky malého rozsahu</b>	
<b>Název:</b>	Zřízení zpevněných povrchů komunikace bezejmenné Loděnice
<b>2. Základní identifikační údaje</b>	
<b>2.1. Zadavatel</b>	
<b>Název:</b>	Obec Loděnice
<b>Sídlo:</b>	Husovo nám. č.p. 4, 267 12 Loděnice
<b>Zastupuje:</b>	Václav Bauer, starosta obce
<b>IČ:</b>	00233510
<b>Datová schránka:</b>	84cb6j5
<b>2.2. Účastník</b>	
<b>Obchodní název / jméno:</b>	
<b>Sídlo / místo podnikání:</b>	
<b>IČ:</b>	
<b>DIČ:</b>	
<b>Osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka:</b>	
<b>Kontaktní osoba:</b>	
<b>Tel./fax:</b>	
<b>E-mail:</b>	
<b>3. Nabídková cena účastníka bez DPH, DPH, nabídková cena celkem</b>	
<b>4. Oprávněná osoba za účastníka jednat</b>	
<b>Titul, jméno, příjmení</b>	
<b>Funkce</b>	
<b>Datum + podpis</b>	

## **obsah**

### **textové části Zadávací dokumentace/zadávacích podmínek**

1. Zadavatel  
*strana 5*

2. Předmět plnění + termíny  
*strana 6*

3. Termíny plnění  
*strana 6*

4. Nabídková cena  
*strana 7*

5. Kvalifikace  
*strana 8*

6. Hodnotící kritéria  
*strana 6*

7. Nabídka  
*strana 9*

---

**OBCHODNÍ PODMÍNKY**  
*strana 10*

## **1. Identifikační údaje zadavatele:**

Obec Loděnice u Berouna  
na adrese: OÚ Loděnice Husovo nám. č. p. 4, PSČ: 267 12 Loděnice  
zastoupený: Václav Bauer, starosta obce  
IČO: 00233510  
bankovní spojení: KB a.s. v Berouně

Kontakt: tel/fax: 315 696 025, tel.:311 671 691  
e-mail: ou-podatelna@lodenice.cz  
ID datové schránky: 84cb6j5

### **Smluvní zastoupení zadavatele (§ 43 zákona):**

JUDr. Petr Sršeň – ANALYZ INVEST  
autorizovaný stavební technik  
se sídlem Patočkova 2472/81, PSČ: 169 00 Praha 6  
kontakt: mobil +420 602 320 005, e-mail: petrsrsen07@gmail.com

### **Upozornění:**

- zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění je dále nazýván také „zákon“
- níže uváděné odkazy na jednotlivé odstavce jsou odkazy na odstavce této Textové části Zadávací dokumentace/zadávacích podmínek.

## **1.2.**

### **Název veřejné zakázky:**

#### 1.2.1.

Tato veřejná zakázka je nazývána:

***„Zřízení zpevněných povrchů komunikace bezejmenné (mezi ul. Žižkova a Tovární), Loděnice“***  
v katastrálním území Loděnice u Berouna.

#### 1.2.2.

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky:  
4500000-7 stavební práce

## **1.3**

### **Výhrada práv zadavatele:**

- řádně doručená nabídka se nevrací a je archivována dle § 155 zákona,
- zadavatel si vyhrazuje právo tuto VZ zrušit do doby uzavření smlouvy o dílo,
- účastník nemá nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a podáním nabídky, a to i v případě zrušení výběrového řízení.

## **2. Předmět plnění této VZ:**

### **2.1.**

#### **Předmět plnění:**

##### **2.1.1.**

Předmětem plnění jsou stavební práce/stavba – rekonstrukce vozovky a chodníků včetně jejich odvodnění pro krátkou bezejmennou ulici, odbočující k severu od Pražské ulice v obci Loděnice. Ulice odbočuje z Pražské mezi křižovatkami Pražská ulice s ulicí Žižkovou a s ulicí Za GZ.

Bude zřízena zpevněná vozovka s krytem z betonové dlažby šířky 5,00 m, v koncové části příjezdu k pozemku p. č. 371/1 o šířce 4,00m.

Na východní straně od Pražské ke vjezdu k čp. 300 bude rekonstruován stávající chodník s betonovou dlažbou v šířce 1,50 m, na západní straně bude zřízen chodník šířky 1,00 od Pražské ke vstupu do čp. 242. Za vstupy k čp. 242 budou provedeny podél vozovky zvýšené pásy zeleně.

### **2.2.**

#### **Obchodní podmínky**

Obchodní podmínky jsou nedílnou součástí této Textové části Zadávací dokumentace/zadávacích podmínek, a to v závazné formě a struktuře smlouvy o dílo. Součástí Obchodních podmínek jsou i platební podmínky.

### **2.3.**

#### **Variantní řešení**

Variantní řešení se nepřipouští.

---

## **3. Termín plnění:**

Termín plnění: **XXXXXX**

Počátek běhu doby plnění – viz Obchodní podmínky.

*Uvedený termín plnění je současně maximální lhůtou plnění. Nabídky obsahující delší termín plnění budou vyřazeny a účastník z tohoto výběrového řízení vyloučen.*

#### **Místo plnění**

Místem plnění je katastrální území Loděnice u Berouna.

## **4. Nabídková cena:**

### **4.1.**

#### **Skladba nabídkové ceny:**

*celková cena bez DPH: .....,- Kč*

*výše DPH – 21 % .....,- Kč*

***celková cena včetně DPH, tj. část 1 + 2***

### **4.2.**

#### **Nabídkovou cenu lze měnit pouze v případě:**

- zadavatelem vyžádaných víceprací nad rámec Zadávací dokumentace
- při navýšení rozsahu prací nebo změně navrženého řešení,
- vzniku méněprací,

### **4.3.**

#### **Nabídková cena:**

Zadavatel stanovil maximální výši nabídkové ceny částkou **1 450 000,- Kč bez DPH.**

***Nabídky překračující maximální hodnotu nabídkové ceny budou vyřazeny a účastník bude z tohoto výběrového řízení vyloučen.***

#### **UPOZORNĚNÍ ZADAVATELE:**

V případě, kdy bude v nabídce uváděna nabídková cena odlišná od ceny v návrhu smlouvy o dílo (viz níže), bude taková nabídka z dalšího posuzování vyřazena a účastník bude z tohoto zadávacího řízení vyloučen. Uvedené má oporu v ustanoveních § 6 zákona.

### **4.4**

#### **Vícepráce**

##### **4.4.1**

Účastník je oprávněn požadovat uhrazení víceprací pouze v těchto případech:

- a) jestliže na vyžádání zadavatele dojde k rozšíření předmětu plnění, nebo k jiné technologii provádění oproti Dokumentaci,
- b) pro ocenění víceprací platí, že ve výkazu výměr uvedené ceny jednotlivých položek jsou cenami jednotkovými; do ocenění víceprací nelze zahrnout vedlejší, doplňkové či jiné náklady včetně nákladů na zřízení a provozování staveniště.
- c) účastník je však vždy povinen ocenění víceprací doložit cenovou kalkulací vycházející z cenové soustavy, dle které je zpracován položkový výkaz výměr této Zadávací dokumentace.

##### **4.4.2.**

#### **Navýšení ceny**

je pak možné pouze z důvodu změny zákonné sazby DPH v průběhu provádění prací.

## **5. Kvalifikace**

Účastník prokáže kvalifikaci takto:

### **Základní způsobilost dle § 74 zákona**

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

### **Profesní způsobilost dle § 77 zákona prokázaná:**

- a) výpisem z Obchodního rejstříku, je-li tam účastník veden, ve kterém má jako předmět podnikání uvedeno: provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- b) doloženým živnostenským rejstříkem (veřejná část), nebo živnostenským listem s oprávněním na provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

### **Ekonomická kvalifikace dle § 78 zákona prokázaná**

- doložením ročního obrátu dle § 78 odst. (1) a (2) zákona v minimální výši 3 miliónů Kč za každý z posledních 3 roků.

### **Technická kvalifikace dle § 79 zákona prokázaná**

- uvedením alespoň 2 staveb stejného nebo obdobného druhu (novostavby komunikací a chodníků, jejich rekonstrukce a opravy, zpevněné plochy, veřejná prostranství apod.) za posledních 5 let
- z toho alespoň 1 stavba o nákladech 2 a více miliónů Kč bez DPH
- osvědčením zadavatelů/objednatelů o řádném provedení referenčních prací/zakázek
- osvědčením, které musí obsahovat identifikaci zadavatele, druh stavebních prací a výši nákladů stavby.



## 6. Hodnotící kritéria

### Zadavatel

stanovil 1 (jedno) hodnotící kritérium, a to výši nabídkové ceny. Uvedené znamená, že nabídka s nejnižší nabídkovou cenou je nabídkou nejvhodnější.

***Je posuzována nabídková cena bez z DPH.***

## 7. Nabídka

### 7.1.

#### Podmínky pro zpracování nabídky

##### 7.1.1.

Nabídka musí být podána v uzavřené obálce označené nápisem:

***„Zřízení zpevněných povrchů komunikace bezejmenné (mezi ul. Žižkova a Tovární),  
Loděnice“ a nápisem „NEOTVÍRAT“.***

včetně zpáteční adresy.

##### 7.1.2.

Nabídka bude vypracována v českém jazyce v jednom písemném vyhotovení (písemné vyhotovení je originálem nabídky) a na CD. Tištěná forma nabídky bude svázána nebo jinak spojena způsobem vylučujícím manipulaci s jednotlivými listy. Text nabídky ani podpisy nesmí být začerněny či přeškrtnuty.

### 7.2.

#### Řazení nabídky:

Nabídka bude obsahovat tyto samostatné části v tomto pořadí.

1. Vyplnění titulní list nabídky obsahující podle vzoru z této zadávací dokumentace,
2. Kvalifikační předpoklady
3. Nabídková cena
4. Návrh Smlouvy o dílo; podrobněji viz Obchodní podmínky.

### 7.3.

#### Lhůty:

Lhůta pro podání nabídek končí: .....

Otevírání obálek s nabídkami: .....

#### Zadávací lhůta: 30 dnů:

Běh zadávací lhůty začíná okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a po tuto dobu jsou účastníci výběrového řízení svou nabídkou vázáni.

### 7.4.

#### Prohlídka místa plnění

Zadavatel neorganizuje prohlídku místa plnění (místo stavby) vzhledem k tomu, že se jedná o volně přístupné plochy.

## 7.5.

### **Vysvětlení zadávací dokumentace:**

- a) za písemnou žádost o vysvětlení informací se považuje: písemná forma, e-mail, datová schránka, viz kontakty dle Titulního listu.
- b) zadavatel sdělí vysvětlení všem známým účastníkům tohoto zadávacího řízení, a to do 3 dnů od doručení žádosti o vysvětlení; žádost musí být podána alespoň 6 dnů před koncem lhůty pro doručení nabídek,
- c) uváděné lhůty jsou počítány v pracovních dnech.

## 7.6.

### **Místo podání nabídek**

Nabídka může být doručena na OÚ Loděnice osobním podáním v úředních hodinách, nebo Českou poštou s.p. či jiným smluvním přepravcem, a to na adresu dle Čl. I. v úředních hodinách. **V poslední den lhůty pro podání nabídek pak do .....** V případě osobního doručení bude doručiteli proti potvrzení o převzetí stvrzeno převzetí obálky s nabídkou.

---

## **OBCHODNÍ PODMÍNKY**

### **P r e a m b u l e :**

**Tyto Obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo. Uchazeč pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy, zejména vlastní identifikační údaje, smluvní cenu, termíny plnění a další údaje dle své nabídky, případně další údaje, jejichž doplnění tento závazný text předpokládá. Následně takto doplněné Obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku. Návrh smlouvy bude podepsán statutárním zástupcem účastníka nebo jeho zástupcem na základě plné moci.**

**Zadavatel – obec Loděnice – je zde objednatelem.**

**Vybraný účastník je zde zhotovitelem**

---

## SMLOUVA O DÍLO

**„Zřízení zpevněných povrchů komunikace bezejmenné (mezi ul. Žižkova a Tovární), Loděnice“  
uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/20012 Sb., občanský zákoník**

---

### ČL. I. SMLUVNÍ STRANY

#### **Objednatel:**

**Obec Loděnice (IČ : 00233510)**

na adrese: Obecní úřad Loděnice Husovo nám. č. p. 4, 267 12 Loděnice

zastoupená: Václav Bauer, starosta

bankovní spojení: KB a.s. v Berouně, č. ú. 1724-131/0100

Kontakt: tel.:311 671 691

e-mail: ou-podatelna@lodenice.cz

ID datové schránky:84cb6j5

**a**

#### **Zhotovitel:**

.....

se sídlem .....

jednající .....

IČ / DIČ .....

bankovní spojení .....

OR Spisová značka: .....

Kontakt: .....

.....

**uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
Smlouvu o dílo na zhotovení stavby („SOD“):  
„Zřízení zpevněných povrchů komunikace bezejmenné  
(mezi ul. Žižkova a Tovární), Loděnice“.**

### ČL. II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Název díla + místo plnění:

**„Zřízení zpevněných povrchů komunikace bezejmenné (mezi ul. Žižkova a Tovární), Loděnice“.**

**Místem plnění:** je katastrální území Loděnice u Berouna.

**Dokumentaci vypracoval:**

Dokumentaci pro provádění stavby a položkový výkaz výměr vypracoval Ing. Tomáš Vejražka - PPU spol. s r.o., inženýrský atelier, Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10 – Skalka, IČ: 49613481

2. Zhotovitel se touto SOD zavazuje na svůj náklad a své nebezpečí provést pro objednatele dílo dle této SOD a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a uhradit sjednanou smluvní cenu.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti ani důvody bránící uzavřít tuto SOD a dále prohlašují, že veškeré o nich uváděné údaje jsou správné. Smluvní strany se zavázaly, že v případě změny údajů jsou povinny o nich neprodleně písemně informovat objednatele; dojde-li ke změně sídla zhotovitele a tento ji prokazatelně objednateli neoznámí, platí důsledky doručení do sídla zhotovitele dle této SOD.
5. Objednatel se zhotovitelem uzavřel tuto SOD na základě skutečnosti, že nabídka zhotovitele na provedení předmětu díla byla vybrána v zadávacím řízení vedeném pro veřejnou zakázku na stavební práce jako nabídka nejvhodnější.

### **ČL. III. PŘEDMĚT DÍLA**

1. **Předmětem díla**

dle této SOD je stavba dle jejího odst. 1 čl. I., kterou vymezuje:

- a) projektová dokumentace
- b) položkový Výkaz výměr oceněný zhotovitelem a podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „Rozpočet“); Rozpočet je přílohou č. 2 k této SOD
- c) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby
- d) zeměměřičské zaměření celého díla (niveleta, spád, atd.)
- e) tato SOD.

2. **Součástí plnění dále jsou tato opatření:**

- a) po celou dobu prací musí být zajištěn přístup hasičů a sanitek do staveništní zóny
- b) umožnění přístupu pěších ke vstupům přilehlých nemovitých věcí.

### **ČL. IV. LHŮTY VÝSTAVBY**

1. Termín předání staveniště/zahájení prací: do 10 pracovních dnů od výzvy objednatele  
Termín ukončení prací: .....  
Dodavatel dokladuje lhůtu výstavby harmonogramem postupu prací (provádění prací) a podrobnými Zásadami organizace výstavby.
2. Dokladem o zahájení prací je datovaný *Zápis o předání staveniště*  
Dokladem o ukončení prací je datovaný *Zápis o předání a převzetí díla*  
Dokladem o odstranění vad a nedodělků datovaný *Zápis o odstranění vad a nedodělků*  
Dokladem o předání staveniště zpět objednateli je *Zápis o likvidaci staveniště*.
3. Běh záruční lhůty počíná převzetím díla; viz odst. 2 tohoto článku.
4. Objednatel převezme od zhotovitele řádně provedené dílo i před sjednaným termínem.
5. **Vyšší moc:**  
Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných událostí mimořádné povahy, které zavazují jednu ze smluvních stran tak, že nemůže svému závazku dostát. Uvedené platí za

podmínky, že strana postižená vyšší mocí splní povinnost do 5 (pět) dnů prokazatelně informovat druhou stranu o výsledku vyšší moci a provede neodkladně všechna opatření k vyloučení škod.

## ČL. V. CENA ZA DÍLO

1. Smluvní strany sjednaly pevnou smluvní cenu díla ve výši  
.....,- Kč bez DPH, tj. slovy: .....korun českých  
.....,- Kč činí DPH, tj. slovy: ..... korun českých  
.....- Kč cena celkem, tj. slovy: ..... korun českých
2. Zhotovitel díla závazně prohlašuje, že smluvní cena díla dle odst. 1 tohoto článku obsahuje veškeré jeho náklady na řádné a včasné provedení předmětu zakázky dle této SOD.
3. Jestliže bude dohodou smluvních stran umněšen nebo navýšen rozsah prací a dodávek oproti Rozpočtu, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli pouze skutečný rozsah prací (skutečně provedené výměry).
4. Vícepráce:
  - a) vícepracemi se rozumí práce vyžádané objednatelem navíc oproti předmětu plnění dle této SOD. Za vícepráce se nepovažuje posléze uvedené, jestliže by takové práce měly původ v pochybení zhotovitele nebo jeho subdodavatelů,
  - b) pro ocenění víceprací platí, že ve výkazu výměr uvedené ceny jednotlivých položek jsou cenami jednotkovými; do ocenění víceprací nelze zahrnout vedlejší, doplňkové či jiné náklady včetně nákladů na zřízení a provozování staveniště,
  - c) zhotovitel ocenění víceprací doloží cenovou kalkulací vycházející z cenové soustavy, dle které je zpracován položkový výkaz výměr této VZ,
  - d) zhotovitel je oprávněn účtovat vícepráce po jejich odsouhlasení objednatelem, který si vyžádá stanovisko TDS a AD.

## ČL. VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Platební podmínky:
  - a) Platby se mezi smluvními stranami uskutečňují bezhotovostním platebním stykem. Platba je provedena připsáním dlužné částky na účet věřitelské smluvní strany. Totéž se týká způsobu úhrady penalizačních faktur.
  - b) Splatnost faktur včetně penalizačních je 30 dnů. Faktura včetně příloh musí být podepsána TDI. Přílohami se rozumí fakturované práce ve struktuře Rozpočtu stavby.
  - c) Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování stavby a zavazuje se k zaplacení ceny za řádně provedené dílo dle této SOD.
  - d) Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy. Objednatel hradí zhotoviteli provedené práce na základě dílčích faktur vystavovaných vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.
  - e) Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu; objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti.
  - f) Objednatel nehradí chybně provedené práce (práce s vadami).
2. Konečná faktura bude sestavena takto:
  - v úvodu smluvní cena díla včetně případných změn smluvní ceny dle dodatků k SOD
  - přehled uhrazených plateb (faktur)
  - dosud neuhrazené práce
  - při zohlednění zádržného ve výši 10 % z celkové ceny díla.

3. Zádržné:

- a) objednatel hradí práce do výše 90 % z celkové (smluvní) ceny včetně započtení případných změn smluvní ceny v dodatcích k této SOD.
- b) objednatel uvolní záruku takto  
5 % po řádném předání a převzetí díla dle této SOD  
5 % po odstranění vad a nedodělků uvedených v Zápise o předání a převzetí díla a v Protokolu z kolaudačního řízení
- c) obojí do 7 pracovních dnů
- d) zhotovitel může nahradit zádržné bankovní zárukou.

4. Přenesení daňové povinnosti ve stavebnictví:

- a) v režimu přenesení daňové povinnosti (tzv. *revers charge*) je povinnost priznat a zaplatit daň na výstupu přenesena na příjemce plnění,
- b) uvedený režim je povinen použít plátce (poskytovatel plnění), který poskytne vymezené stavební nebo montážní práce s místem plnění v ČR jinému plátcovi (příjemci plnění) pro jeho ekonomickou činnost.

## **ČL. VII. ZAJIŠŤOVACÍ INSTRUMENTY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Objednatel má právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu:
  - a) 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý den prodlení oproti sjednanému termínu ukončení
  - b) 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady díla dle Soupisu vad a nedodělků, který je nedílnou součástí Zápisu o předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel má právo účtovat objednateli za každý den prodlení s úhradou jednotlivých faktur smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.
3. Sjednáním smluvních pokut nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu škody.
  - Objednatel je oprávněn odstoupit od této SOD z důvodů uvedených v občanském zákoníku a dále pokud zhotovitel dodavatel přes opakované upozornění neodstraní v průběhu prací jejich vadné plnění; uvedeným se míní neodsouhlasená odchylka od dokumentace nebo porušení ČSN.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této SOD v případě, že objednatel bude v prodlení s termínem úhrady faktury více jak 30 dnů.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst proti jakékoli úhradě, která přísluší zhotoviteli dle této SOD.
6. Smluvní strany při vzájemném vypořádání v případě odstoupení od SOD vychází ze stupně rozpracovanosti a její úhrady dle této SOD.

## ČL. VIII. PROVÁDĚNÍ PRACÍ

1. Zhotovitel vede po celou dobu provádění díla stavební deník (SD) v rozsahu § 6 vyhl. 499/2006 Sb., přičemž do SD bude učiněn i Zápis o předání staveniště včetně uvedení kontaktů na stavbyvedoucího a technický dozor stavebníka (TDS).  
Zápis o předání staveniště obsahuje zúčastněné zástupce smluvních stran, rozsah předávaného staveniště; technicko-organizačním podkladem pro předání staveniště je příslušná část projektové dokumentace.
2. Smluvní strany postupují při předání staveniště dle Dokumentace.
3. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí, v požadovaném termínu a kvalitě a za sjednanou cenu; v případě subdodávek ručí, jako by plnil sám.  
Zhotovitel odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku na staveništi, jakož i dodržování předpisů o nakládání s odpady.
4. TDS průběžně kontroluje provádění díla a SD, kde kromě zápisů podepisuje i konce jednotlivých listů a odebírá první kopie listů; TDS v případě potřeby k zápisu stavbyvedoucího připojí své stanovisko.
5. TDS organizuje kontrolní dny stavby, a to alespoň 2x měsíčně, kterých se účastní statutární zástupci obou stran; v případě potřeby rovněž autorský dozor projektanta (AD).
6. Společné zápisy stavbyvedoucího, TDS a AD nemohou měnit tuto SOD, ale smluvní strany je považují za věrohodné.
7. Pokud činností zhotovitele nebo jeho poddodavatelů dojde ke způsobení škody objednateli, nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním povinností, vyplývajících ze zákona, ČSN nebo závazků vyplývajících z této SOD, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu u ..... v minimální výši 3 milióny Kč a toto pojištění udrží po celou dobu plnění této SOD.
8. Předání a převzetí díla a dokladová část:
  - a) zhotovitel vyzve objednatele alespoň 3 pracovní dny předem k předání a převzetí řádně provedeného díla to zápisem v SD nebo jiným prokazatelným způsobem; součástí přejímky je zejména vizuální kontrola provedeného díla a osvědčení o jakosti použitých materiálů,
  - b) součástí předávaného díla je:
    - protokoly o zkouškách hutnění dle projektové dokumentace
    - geodetické zaměření skutečného stavu díla,
    - dokumentace skutečného provedení,
  - c) smluvní strany sepíší o předání a převzetí provedeného díla datovaný Zápis, který podepíše oprávněný zástupce zhotovitele, stavbyvedoucí a oprávněný zástupce objednatele a TDS; nedílnou součástí Zápisu je Soupis zjištěných vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění,
  - d) zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést plochy dotčené prováděním prací do 5ti dnů po předání a převzetí díla; o vyklizení staveniště a jeho předání sepíší stavbyvedoucí a TDS zápis do SD.

Fotodokumentace:

Dodavatel průběžně pořizuje fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá zadavateli na CD/DVD nosiči při předání díla. Fotodokumentace obsahuje snímky o stavu a průběhu jednotlivých stěžejních bodů realizace díla, zejména základovou spáru po zhutnění, uložení vložených chrániček před jejich zakrytím apod.

9. TDS a AD:

- zhotovitel poskytne potřebnou součinnost pro výkon TDS
- dtto pro výkon AD

Uvedeným se míní zejména umožnění bezpečného přístupu na stavbu a vizuální kontrola provedených prací, zpřístupnění stavebního deníku nebo sepsání Zápisu z KD apod.

## **ČL. IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA**

1. Smluvní strany u vad díla postupují podle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
2. Zhotovitel je odpovědný za vady díla, které má dílo v době předání díla; tyto je povinen bez zbytečného odkladu odstranit na svůj náklad. U vad, které se vyskytnou v záruční lhůtě, platí ustanovení tohoto článku.
3. Smluvní strany sjednaly záruční lhůtu díla v trvání 60 měsíců. Běh záruční lhůty počíná dnem podepsání Zápisu o předání a převzetí celého díla smluvními stranami.
4. Objednatel je povinen písemně ohlásit (reklamovat) zhotoviteli výskyt skrytých vad bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil a uvede, jak se projevují.  
Zhotovitel je povinen odstranit řádně reklamovanou vadu díla na svůj náklad bez zbytečného odkladu, nebo v termínu dle dohody s objednatel; objednatel mu v takovém případě poskytne potřebné spolupůsobení.
5. Jestliže zhotovitel neodstraní řádně reklamovanou vadu díla ani v náhradním termínu, její odstranění zajistí objednatel a náklady s tím spojené vyúčtuje zhotoviteli, který je do 30 dnů uhradí.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené jeho poškozením, neodborným provozováním nebo nedostatečnou údržbou.

## **ČL. X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Přílohy uváděné v této SOD jsou její nedílnou součástí.
2. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel nepostoupí pohledávku z titulu této SOD ani její část bez výslovného souhlasu objednatele a dále, že žádná smluvní strana nepostoupí svá práva a povinnosti z této SOD nebo z její části třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
3. Technický dozor u stavby, které je předmětem díla dle této SOD, nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.



4. Změny a doplňky této SOD musí mít podobu číslovaných Dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Vztahy smluvních stran neupravené touto SOD se řídí příslušnými ustanoveními platného znění občanského zákoníku.
5. Tato SOD nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran za podmínky jejího schválení zastupitelstvem obce Loděnice způsobem dle zákona o obcích.
6. Tato SOD je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu a každá smluvní strana obdrží po 1 (jedno) vyhotovení.

Přílohy:

- Rozpočet stavby podepsaný smluvními stranami*
- Harmonogram postupu prací*

Loděnice, dne .....

.....  
za objednatele: Václav Bauer, starosta

.....  
za zhotovitele: