

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVISŤE STŘEDNÍ ČECHY

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVISŤE BEROUN,
POLITICKÝCH VĚŽŇŮ 20, 266 01 BEROUN



4902/SBE/2021-SBEM

Obec Loděnice
Husovo nám. 4
26712 Loděnice

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/SBE/4273/2021-SBEM

VYŘIZUJE: Pelcová Jitka

ÚTVAR: 2055

TELEFON: +420 311 630 143

E-MAIL: Jitka.Pelcova@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u

DATUM: 2. 11. 2021

Loděnice u Berouna, poz. p. č. 316/3 – sdělení ve věci výpůjčky a následného bezúplatného převodu

Vážení,

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučené pracoviště Beroun, má ve své evidenci žádost o bezúplatný převod pozemku p. č. 316/3 v k. ú. Loděnice u Berouna do vlastnictví obce Loděnice.

Komise pro nakládání s majetkem, která slouží jako poradní orgán při rozhodování o formě nakládání s majetkem ve vlastnictví České republiky, se kterým je příslušný hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, schválila ošetření uživatelského vztahu předmětného majetku formou výpůjčky a následný bezúplatný převod tohoto majetku do vlastnictví obce Loděnice s omezujícími podmínkami na dobu trvání 10 let.

V této věci Vás žádáme, aby Rada obce Loděnice schválila ošetření uživatelského vztahu k pozemku p. č. 316/3 v k. ú. Loděnice u Berouna formou výpůjčky.

Dále Vás žádáme, aby Zastupitelstvo obce Loděnice schválilo:

A) Bezúplatný převod vlastnického práva k pozemku p. č. 316/3 v k. ú. Loděnice u Berouna z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví obce Loděnice s následujícími omezujícími podmínkami smlouvy:

1. Obec Loděnice (dále jen „nabyvatel“) se zavazuje o pozemek p. č. 316/3 v k. ú. Loděnice u Berouna (dále jen „převáděný majetek“) řádně pečovat a užívat jej pouze ve veřejném zájmu k účelům vyplývajícím z ustanovení Čl. II. odst. 2 smlouvy o bezúplatném převodu. Převáděný majetek nelze využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu, ani takové nakládání strpět. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2 této smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek využíván ke komerčním či jiným výdělečným účelům anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % hodnoty převáděného majetku v době převodu. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2 této smlouvy, nebo bude-li převáděný majetek využíván ke komerčním či jiným výdělečným účelům anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude-li takové nakládání trpěno, je převodce oprávněn od smlouvy odstoupit ve smyslu § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
3. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci tvořící převáděný majetek. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2 a 3 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2 tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v odst. 1 tohoto článku kontrolovat, zda jsou všechny smluvní povinnosti dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost. Pro případ porušení tohoto závazku nabyvatele se sjednává závazek nabyvatele uhradit převodci smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2 této smlouvy) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
9. Odstoupení od této smlouvy převodcem se nedotýká povinnosti nabyvatele zaplatit peněžitá plnění, na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl převodci nárok do data účinnosti odstoupení.
10. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení nabyvateli. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění, na jejichž úhradu vznikl převodci nárok do data účinnosti odstoupení.

B) Zřízení věcného práva:

Obec Loděnice (nabyvatel) jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II odst. 2 této smlouvy,

ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo.

Děkujeme Vám za spolupráci.

S pozdravem

Mgr. Martin Hampel
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Beroun