

# **OBEC LODĚNICE**

na adrese Obecní úřad Loděnice, Husovo nám. č.p. 4, PSČ: 252 12 Loděnice

## **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE/ZADÁVACÍ PODMÍNKY**

**k podání nabídky a doložení kvalifikačních předpokladů  
na veřejnou zakázku malého rozsahu na službu pod názvem:**

*„Vypracování dokumentace pro společné povolení stavby,  
projektantem oceněného položkového výkazu výměr z této dokumentace vycházející  
a navazující inženýrská činnost“  
na stavbu pod názvem  
**„Rozšíření kapacit Základní školy Loděnice,  
okres Beroun“***

Obec Loděnice jako veřejný zadavatel dle ustanovení § 4 odst. (1) písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také „zákon“) jako výlučný vlastník pozemků v areálu Základní školy Loděnice, okres Beroun hodlá rozšířit její kapacity.

Předmětem této veřejné zakázky je zajištění investorské přípravy celého záměru pro následný výběr dodavatele stavby.

*Lhůta pro podání nabídek:*

.....

*Obec Loděnice  
prosinec 2021*

# Charakteristika nabídky pro veřejnou zakázku (VZ)

„Vypracování dokumentace pro společné povolení  
a položkového výkazu výměr z této dokumentace vycházející a navazující  
inženýrská činnost“ *na stavbu pod názvem*  
*„Rozšíření kapacit Základní školy Loděnice, okres Beroun“*

---

## Předpokládaná hodnota a režim veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku na službu dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také „ZZVZ“). Zadavatel určil předpokládanou hodnotu této veřejné zakázky dle ustanovení § 16 odst. 1, 2, 5 a 6, a to na základě vlastních zkušeností s tímto druhem veřejných zakázek a dále informací od obcí zadávající VZ stejného druhu a průzkumu trhu. Na tuto VZ nedopadá ustanovení § 21 ZZVZ.

Zadavatel zadává veřejnou zakázku vzhledem k její předpokládané hodnotě v režimu zakázky malého rozsahu. Zadavatel uzavře smlouvu s vybraným poskytovatelem této služby na základě jeho nabídky na dobu určitou. Na tuto VZ nedopadá ZZVZ vyjma ustanovení jeho § 6.

---

## Naplnění ustanovení § 6 ZZVZ

Zadavatel před vyhlášením veřejné zakázky zvážil možné dopady do sociální a environmentální oblasti takto:

- a) Oddíl Kvalifikace (viz dále) je koncipován tak, že umožňuje účast malých i středních podniků,
  - b) Oddíl Předmět plnění je koncipován tak, že dokumentace pro společné povolení navrhne řešení šetrné k životnímu prostředí s přihlédnutím k místu realizace předmětu této VZ a omezení spotřeby energií,
  - c) Obchodní podmínky obsahují Čestné prohlášení dle § 37 odst. 1 písm. D) ZZVZ obsahující závazek zhotovitele dodržovat příslušných právních předpisů vůči svým pracovníkům týkající se režimu jejich práce na této VZ, dále prohlášení o tom, že osoby podílející na vypracování předmětu plnění této VZ jsou vedeny v příslušných registrech (např. ČSSZ) a pokud nejsou občany ČR, pak mají příslušná povolení umožňující jim se na plnění této VZ podílet.
- 

## Smluvní zastoupení zadavatele v řízení

Tuto Textovou část Zadávací dokumentace, která obsahuje i zadávací podmínky včetně Obchodních podmínek, vypracoval autorizovaný stavební technik pro obor pozemní stavby JUDr. Petr Sršeň – ANALYZ INVEST (IČ: 66449634) se sídlem Patočkova 81 v Praze 6; viz ustanovení § 43 ZZVZ.

# **OBSAH**

1. Identifikační údaje zadavatele a ostatní informace  
str. 4

2. Předmět veřejné zakázky  
str. 5

3. Lhůty plnění  
str. 9

4. Nabídková cena  
str. 10

5. Kvalifikace  
str. 11

6. Hodnocení  
str. 12

7. Nabídka  
str. 13

Obchodní podmínky  
str. 14

## Krycí list nabídky

<b>1. Veřejná zakázka na službu – projektové práce + inženýrská činnost zadaná v režimu zakázky malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění</b>	
<b>Název:</b>	<b>Vypracování dokumentace pro společné povolení, oceněného položkového výkazu výměr/rozpočet a inženýrská činnost.</b>
<b>2. Základní identifikační údaje</b>	
<b>2.1. Zadavatel</b>	
<b>Název:</b>	Obec Loděnice
<b>Sídlo:</b>	Husovo nám. 4, 252 17 Loděnice
<b>Zastupuje:</b>	Václav Bauer, starosta obce
<b>IČ:</b>	00233510
<b>Datová schránka:</b>	84cb6j5
<b>2.2. Účastník</b>	
<b>Obchodní název / jméno:</b>	
<b>Sídlo / místo podnikání:</b>	
<b>IČ:</b>	
<b>DIČ:</b>	
<b>Osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka:</b>	
<b>Kontaktní osoba:</b>	
<b>Tel./fax: IDS</b>	
<b>E-mail:</b>	
<b>3. Konečná celková nabídková cena účastníka</b>	
<b>Celkem bez DPH</b>	
<b>DPH</b>	

## **1. Zadavatel**

### **1.1.**

#### **Identifikační údaje zadavatele:**

Obec Loděnice u Berouna (IČO: 00233510)

na adrese: OÚ Loděnice Husovo nám. č. p. 4, PSČ: 267 12 Loděnice

zastoupený: Václav Bauer, starosta obce

bankovní spojení: KB a.s. v Berouně

**Kontakt:** tel/fax: 315 696 025, tel.:311 671 691

e-mail: [ou-podatelna@lodenice.cz](mailto:ou-podatelna@lodenice.cz)

IDS: 84cb6j5

#### **Zastoupení zadavatele v zadávacím řízení:**

JUDr. Petr Sršeň – ANALYZ INVEST

autorizovaný stavební technik

s místem podnikání Patočkova 81, PSČ: 169 00 Praha 6

**Kontakt:** mobil 602 320 005, e-mail: [petrsrsen07@gmail.com](mailto:petrsrsen07@gmail.com)

#### **Upozornění:**

- a) zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění je dále nazýván „ZZVZ“
- níže uváděné odkazy na jednotlivé odstavce jsou odkazy na odstavce této Textové části Zadávací dokumentace
  - tato veřejná zakázka je dále označována jako VZ
  - pro účely této VZ je zadavatel, je-li to takto v textu uvedeno, chápán jako objednatel díla, tj. předmětu plnění této VZ a stejně tak je chápán účastník jako zhotovitel.

### **1.2.**

#### **Vlastnická práva:**

Zadavatel nabývá vlastnické právo k předmětu plnění této VZ v rozsahu, v jakém jsou činnosti dle smlouvy o dílo (viz Obchodní podmínky) uhrazeny.

### **1.3.**

#### **Práva duševního vlastnictví:**

Plněním této VZ vznikne autorské dílo, více viz ujednání dle Obchodních podmínek.

### **1.4.**

#### **Výhrada práv zadavatele:**

- a) zadavatel si vyhrazuje právo tuto VZ zrušit do doby před podpisem smlouvy o dílo s vybraným účastníkem
- b) účastníci, kteří podali nabídku, nejsou oprávněni požadovat úhradu nákladů spojených s vypracováním a podáním nabídky, a to ani v případě zrušení tohoto výběrového řízení,
- c) zadavatel může požadovat doplnění údajů a objasnění dokladů dle § 46 ZZVZ
- d) účastník může požadovat vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 ZZVZ
- e) vysvětlení zadávací dokumentace a její změna/doplnění budou zaslány všem účastníkům, kteří řádně podali nabídku,
- f) zadavatel nestanovuje zadávací lhůtu.

## 1.5.

### **Komunikace v zadávacím řízení:**

Zadavatel pro účely tohoto zadávacího řízení a pro právní jistotu jeho účastníků stanovuje, že komunikace mezi zadavatelem a účastníkem bude probíhat formou e-mailů. Kontaktní e-mail obce Loděnice je uveden v odst. 1.1.; kontaktní e-mail účastníka bude převzat z krycího listu nabídky. Uvedené se vztahuje na:

- a) odst. 1.4. písm. b, c a d),
- b) komunikaci mající povahu organizační, např. sjednání prohlídky areálu ZŠ Loděnice, termínu a času schůzek za účelem objasnění či doplnění nabídky účastníka apod.

Zadavatel sdělení o zrušení tohoto zadávacího řízení, nebo o vyloučení účastníka, anebo Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky sdělí účastníkům cestou jejich datové schránky.

## 1.6.

### **Klasifikace VZ dle CPV:**

71250000-5 Architektonické, technické a zeměměřičské služby

71320000-7 Technické projektování

---

---

## **2. Předmět plnění VZ**

### 2.1.

#### **Závazný stavební program rozšíření kapacity ZŠ:**

##### 2.1.1.

##### Záměrem zadavatele

je stavba obsahově zahrnující:

- a) výstavbu vícepodlažního, částečně podsklepeného bezbariérového pavilonu (dále jen pavilon B) se 7 (sedmi) plnohodnotnými učebnami (3x učebna cizích jazyků, 1x zeměpis, 1x fyzika, 1x chemie a 1x kmenová učebna), s odpovídajícím počtem šaten, kabinetů, skladů, sociálních zařízení a bezbariérových WC včetně výtahu,
- b) součástí nových specializovaných učeben je vybavení nábytkem, stroji, didaktickými pomůckami, kompenzačními pomůckami a kompenzačním vybavením pro vzdělávání dětí,
- c) s umístěním pavilonu B se počítá na severozápadní straně areálu školy; pavilon B bude mít vlastní vstup z a zároveň bude napojený na stávající objekt školy,
- d) součástí stavby bude dále samostatný objekt nové tělocvičny pro výuku tělesné výchovy, minimální rozměr 12 m x 24 m s odpovídajícím zázemím,
- e) rozšíření kapacity stávající školní jídelny, jestliže si to právní předpisy/normy na základě posouzení zpracovatele předmětu plnění této VZ vyžádají; jde o návaznost na maximální přípustný opakovaný cyklus podávání obědů) navrhnout její rozšíření,
- f) dtto zajištění dopravy v klidu.

## 2.1.2.

### Nově vybudované objekty

musí odpovídat platným normám týkající se zastínění okolních budov. Všechny stavby včetně úprav stávajícího objektu musí být v souladu s dodržením podmínek požární bezpečnosti staveb, platnými hygienickými normami a dalšími platnými zákony, předpisy, normami.

## 2.2.

### Umístění přístavby:

Přílohou této Zadávací dokumentace je situace převzatá z katastrální mapy s uvedenými katastrálními čísly a s vyznačením závazné zóny pro umístění objektů nové přístavby ve stávajícím areálu ZŠ.

## 2.3.

### Variantní řešení:

Variantní řešení se nepřipouští; variantním řešením se míní:

- a) úprava/změna stavebního programu,
- b) umístění stavby, nebo i její části, mimo zónu vyznačenou v příložené situaci,
- c) stavby na principu OK modulových systémů, dřevostavby, panelové systémy.

## 2.4.

### Členění předmětu veřejné zakázky:

#### 2.4.1.

#### Návrh dispozičních řešení:

Před zahájením projekčních prací bude zpracován návrh možných dispozičních řešení, který bude vytvořen ve třech variantách včetně hrubého odhadu nákladů; účastník/zhotovitel předloží návrh zadavateli/objednateli k výběru varianty a jejímu následnému schválení.

Návrh bude zpracován v nezbytném rozsahu/podrobnosti umožňující informované rozhodnutí zadavatele/objednatele. Uvedený postup nevylučuje možnost, aby zadavatelem/objednatelem vybraný návrh obsahoval i některá vhodná dílčí řešení převzatá z ostatních variant. Po schválení návrhu účastník/zhotovitel neprodleně zahájí práce na dokumentaci pro společné povolení.

#### 2.4.2.

#### Dokumentace pro vydání společného povolení

ve společném územním a stavebním řízení v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Rozsah a obsah dokumentace bude odpovídat Přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem plnění této VZ je dále:

- a) vypracování průkazu energetické náročnosti budov dle odst. 2.1.1.,
- b) zeměměřičské zaměření stávajícího stavu,
- c) veškeré zeměměřičské práce nezbytné pro umístění objektů a nových zpevněných ploch, včetně zaměření nových objektů pro vklad do katastru nemovitostí,
- d) průzkumy potřebné pro projekční práce, zejména radonový a hydrogeologický průzkum; výčet a provedení potřebných průzkumů je na uvážení projektanta s přihlédnutím k požadavkům dotčených orgánů státní správy,
- e) hluková a světelná studie,
- f) průkaz energetické náročnosti stavby a Energetický štítek obálky objektu ZŠ,

- g) úpravy dopravního režimu uvnitř školního areálu vyvolaného novou zástavbou,
- h) posouzení dostatečného příkonu stávající infrastruktury,
- i) vertikální komunikační propojení objektu přístavby se stávajícím (hlavním) objektem ZŠ,
- j) architektonicko-hmotové řešení bude navazovat na stávající charakteristiku výukových objektů ZŠ.
- k) zpracovatelem/projektantem oceněný položkový výkaz výměr vycházející z dokumentace pro společné řízení za účelem objektivního určení ceny Rozšíření kapacit ZŠ pro podání žádosti objednatele o dotaci; rozpočet bude zpracován v cenové soustavě URS,
- l) podání žádosti o vydání společného povolení dle § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebním řádu,
- m) inženýrská činnost; uvedeným se míní veškerá činnost zpracovatele nezbytná pro obstarání společného povolení s nabytím právní moci,
- n) dtto – opatření souhlasných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí a podání žádosti o vydání společného povolení.

#### 2.4.3.

##### **Součinnost**

- a) objednatel a zhotovitel jsou povinni si při plnění předmětu této VZ poskytnout v dohodnutých termínech potřebnou součinnost,
- b) zhotovitel při tvorbě dokumentace svolá bez zbytečného odkladu pracovní poradou s objednatelem v případě, kdy je nutno urychleně rozhodnout záležitosti, které zhotovitel nemůže učinit bez souhlasu objednatele.

#### 2.4.4.

##### **Předání návrhu variantních řešení**

Návrh bude předán ve třech vyhotoveních v tištěné podobě včetně hrubého/orientačního odhadů nákladů a dále v digitalizované formě PDF.

#### 2.4.5.

##### **Předání dokumentace pro vydání společného povolení**

- a) úplná dokumentace bude objednateli předána v šesti provedeních v tištěné podobě, ve dvou provedeních v digitalizované formě PDF a ve dvou provedeních v digitální formě DWG, DOC, XLS
- b) oceněný položkový výkaz výměr/rozpočet bude předán v elektronické formě ve formátu \*.xls.,
- c) v průběhu zpracování bude předmět veřejné zakázky konzultován s objednatelem a před podáním žádosti o společné povolení bude objednatelem písemně odsouhlasen.

#### 2.4.6.

##### **Autorský dozor projektanta (AD)**

1. soupis činností a výkonů AD je uveden v Obchodních podmínkách, respektive v závazném návrhu smlouvy o dílo,
2. cena za provedení autorského dozoru je dohodnuta hodinovou sazbou dle skutečného rozsahu provedených prací na základě vzájemně odsouhlasených podkladů,
3. skutečně vyplacená částka za autorský dozor bude stanovena na základě počtu hodin skutečně vynaložených na provádění autorského dozoru odsouhlaseným zástupcem objednatele,



4. hodinová sazba zahrnuje i režijní náklady spojené s výkonem AD, zejména dopravu na kontrolní dny a jiná jednání na stavbě samé apod.,
  5. fakturace se bude provádět měsíčně dle skutečně provedeného rozsahu prací samostatnou fakturou,
  6. hodinová sazba za AD je sjednána takto:  
hodinová sazba bez DPH:  
DPH:  
hodinová sazba celkem:
  7. tato sazba bude použita i pro ocenění výkonu projektanta při podávání vysvětlení a objasnění zadávací dokumentace, které mají účastníci právo dle požadovat v průběhu lhůty pro podání nabídek od zadavatele požadovat, a které se týkají projektové dokumentace a položkového výkazu výměr; uvedené neplatí, jestliže bude v této souvislosti zjištěna vada plnění projektanta,
  8. předpokládaná doba realizace předmětu plnění této VZ: 15 měsíců.
- 
- 

### **3. Lhůty plnění**

#### **3.1.**

#### **Návrh 3 variantních řešení + dokumentace pro společné povolení + rozpočet**

Termín provedení:

150 dnů od uzavření smlouvy.

Termín podání žádosti o vydání společného povolení:

7 dnů poté, kdy nastanou skutečnosti dle odst. 2.4.1

#### **3.2.**

#### **Upřesnění ke lhůtě plnění:**

Do lhůty plnění se nezapočítává lhůta, po kterou probíhá správní řízení. Je věcí účastníka/zhotovitele, jaký čas „spotřebuje“ na vypracování návrhu, nebo na vlastní dokumentaci pro společné povolení.

#### **3.3.**

#### **Místo plnění**

Místem plnění, tj. místem, kde bude v tištěné podobě předáváno plnění, je Obecní úřad Loděnice.

#### **3.4.**

#### **Převzetí díla:**

Zadavatel/objednatel převezme řádně provedené dílo i před sjednaným termínem.

## **4. Nabídková cena**

### **4.1.**

#### **Nabídková cena obsahuje:**

Nabídková cena obsahuje veškeré činnosti a výkony dle 2. Oddílu, konkrétně odstavce 2.4.1., 2.4.2., 2.4.4. a 2.4.5. *vyjma výkonu AD* (odst. 2.4.6.).

### **4.2.**

#### **Výkon autorského dozoru**

AD *nebude* zahrnut do nabídkové ceny, avšak v Obchodních podmínkách, respektive v závazném návrhu smlouvy o dílo, účastník uvede výši hodinové sazby v náplni a skladbě dle odst. 2.4.6. včetně způsobu jejího dokladování a úhrady.

### **4.3.**

#### **Nabídková cena bude sestavena takto:**

- a) cena bez DPH
- b) výše DPH – 21 %
- c) nabídková cena celkem, a) + b)

### **4.4.**

#### **Cenu díla lze měnit pouze v případě:**

- zadavatelem vyžádaných víceprací nad rámec Zadávací dokumentace
- při změně sazby DPH dle příslušného právního předpisu, je-li účastník jejím plátcem; tato změna ceny nemá povahu vícepráce.

### **4.5.**

#### **Maximální výše nabídkové ceny**

činí 1 850 000,- Kč bez DPH.

*Nabídky překračující maximální hodnotu nabídkové ceny budou vyřazeny a účastník bude z tohoto zadávacího řízení vyloučen.*

### **4.6.**

#### **Mimořádně nízká nabídková cena**

Zadavatel si vyhrazuje právo posoudit mimořádně nízkou nabídkovou cenu u nabídek dodavatelů v souladu s ust. § 113 a násl. Zákona.

### **4.7.**

#### **Čestné prohlášení účastníka:**

Účastník k nabídkové ceně připojí toto Čestné prohlášení:

*Účastník ..... čestně prohlašuje, že tato nabídková cena obsahuje veškeré přímé i nepřímé náklady na řádné provedení předmětu veřejné zakázky v rozsahu dle Zadávací dokumentace; náklady se rozumí náklady účastníka i jeho případných poddodavatelů.*

---

## **5. Kvalifikace**

### **5.1.**

#### **Účastník může doložit kvalifikaci:**

- a) ČESTNÝM PROHLÁŠENÍM způsobem dle 53 odst.4 ZZVZ,
- b) jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky,
- c) výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů; seznam nahrazuje prokázání splnění:
  - základní způsobilosti
  - profesní způsobilosti
  - seznam nenahrazuje prokázání ekonomické a technické způsobilosti,
- d) výpisem ze systému certifikovaných dodavatelů v rozsahu uvedeném na Certifikátu

### **5.2.**

#### **Základní způsobilost**

Nezpůsobilý je dodavatel, na kterého dopadají důvody dle § 74 ZZVZ.

Způsobilý je dodavatel, který prokáže svou způsobilost způsobem dle § 75 ZZVZ.

### **5.3.**

#### **Profesní způsobilost**

Profesní způsobilost pro účel tohoto zadávacího řízení prokáže dodavatel, který doloží:

- a) prostou kopií z výpisu z Obchodního rejstříku, je-li tam účastník veden, ve kterém má jako předmět podnikání uvedeno: projektová činnost
- b) prostou kopií - živnostenským rejstříkem (Veřejná část), nebo živnostenským listem s oprávněním na projektovou činnost.

### **5.4.**

#### **Technická kvalifikace**

##### **5.4.1.**

#### **Technickou kvalifikaci**

pro účel tohoto zadávacího řízení prokáže dodavatel, který doloží:

- a) seznam referenčních zakázek obsahující minimálně 3 významné služby, jejichž předmětem je plnění obdobného charakteru, jako je předmět veřejné zakázky poskytnuté účastníkem za poslední 3 roky přede dnem podání nabídky,
- b) z toho alespoň ve dvou případech pro 2 stavby o rozpočtových nákladech 10 a více miliónů Kč včetně DPH,
- c) za plnění obdobného charakteru je považováno zpracování dokončené projektové dokumentace pro společné povolení, nebo dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení pro Materské školy, Vysoké školy, odborná a jiná učiliště, semináře nebo stavby občanské vybavenosti,
- d) dtto v případě, že se jedná o přístavby a nástavby těchto uváděných budov/objektů; nikoli však o pouhou údržbu či jen dílčí rekonstrukce či dispoziční úpravy těchto budov/objektů.
- e) doloží u vedoucího týmu jeho Osvědčení vydané ČKAIT pro obor pozemní stavby, alespoň 5 praxi a seznam projektových prací, na kterých se jako člen týmu nebo samostatný projektant podílel, minimálně u 3 prací,  
fyzická osoba může zastávat více pozic za podmínky, že má potřebná Osvědčení.

5.4.2.

#### Reference

Na seznamu referencí musí být ve vztahu ke každé akci (zakázce) uvedeny:

- a) identifikační údaje objednatele a zhotovitele
- b) popis prováděných prací, ze kterého bude jasně patrné, jaké stupně PD byly zhotovitelem zpracovány a bude jasně patrné splnění výše uvedených požadavků
- c) kontaktní údaje objednatele (na osobu, u níž lze informace ověřit).

#### Upozornění zadavatele:

Zadavatel důrazně upozorňuje účastníky tohoto zadávacího řízení, aby ve svých nabídkách jasně a zřetelně rozlišili referenční zakázky předložené k prokázání technické kvalifikace od zakázek pro účely hodnocení (viz níže).

---

## **6. Hodnotící kritéria**

**6.1.**

### **Posouzení a hodnocení nabídek**

provede zadavatele jmenovaná výběrová komise.

**6.2.**

### **Zadavatel**

bude v souladu s § 114 odst. 1 v návaznosti na odst. 3 ZZVZ hodnotit nabídky podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit podle nižší nabídkové ceny bez DPH, zkušenosti účastníka v oboru a zkušenosti hlavního inženýra projektu (HIP).

<b>Dílčí hodnotící kritérium</b>	<b>Váha kritéria v celkové hodnocení</b>
Celková nabídková cena bez DPH	50 %
Zkušenost hlavního inženýra projektu	20 %
Zkušenost autorizovaného statika	20 %
Zkušenost projektanta pro techniku prostředí staveb	10 %

### **Dílčí kritérium č. 1**

**Nabídková cena užitá pro hodnocení bude uvedena na Krycím listu nabídky.**

Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, které bude v tomto dílčím hodnotícím kritériu přiřazeno 100 bodů. Každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k

hodnocené nabídky. Počet takto udělených bodů bude následně vynásoben vahou tohoto kritéria.

### **UPOZORNĚNÍ:**

- a) zadavatel omezuje u níže uvedených dílčích kritérií počet referenčních staveb na 5,
- b) **zadavatel důrazně žádá účastníky**, aby ve svých nabídkách jasně a zřetelně rozlišili referenční zakázky předložené k prokázání splnění technické kvalifikace a referenční zakázky pro účely hodnocení.

### **Dílčí kritérium č.2**

#### Zkušenosti Hlavního inženýra projektu

Účastník v nabídce předloží seznam referenčních zakázek jako je předmět zakázky (tj. zpracování PD pro společné povolení stavby nebo pro územní rozhodnutí a stavební povolení s tím, že pokud na uváděnou referenci nebylo vydáno územní rozhodnutí, postačí PD pro stavební povolení.

Za referenční zakázky jsou považovány projekty stavebních úprav či novostaveb budov občanské vybavenosti, provedených osobou uvedenou na pozici Hlavní inženýr projektu ve stejné nebo obdobné funkci, s hodnotou rozpočtových nákladů stavby minimálně 10 000 000,00 Kč bez DPH za každou uvedenou referenční zakázku. Uvedené referenční zakázky musí být plněny (dokončeny) v posledních 5 letech přede dnem podáním nabídky. Referenčních zakázek může účastník ZŘ předložit celkem maximálně 5. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejvyšším počtem referenčních zakázek uvedených na seznamu. Každá hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k maximálnímu počtu referenčních zakázek. Počet takto udělených bodů bude následně vynásoben vahou dílčího hodnotícího kritéria.

### **Dílčí kritérium č.3**

#### Zkušenosti statika s autorizací ČKAIT pro statiku a dynamiku staveb

Účastník v nabídce předloží seznam referenčních zakázek jako je předmět zakázky (tj. zpracování PD pro společné povolení stavby nebo pro územní rozhodnutí a stavební povolení s tím, že pokud na uváděnou referenci nebylo vydáno územní rozhodnutí, postačí PD pro stavební povolení.

Za referenční zakázky jsou považovány projekty stavebních úprav či novostaveb budov občanské vybavenosti, provedených osobou uvedenou na pozici Hlavní inženýr projektu ve stejné nebo obdobné funkci, s hodnotou rozpočtových nákladů stavby minimálně 10 000 000,00 Kč bez DPH za každou uvedenou referenční zakázku. Uvedené referenční zakázky musí být plněny (dokončeny) v posledních 5 letech přede dnem podáním nabídky. Referenčních zakázek může účastník ZŘ předložit celkem maximálně 5. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejvyšším počtem referenčních zakázek uvedených na seznamu. Každá hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k maximálnímu počtu referenčních zakázek. Počet takto udělených bodů bude následně vynásoben vahou dílčího hodnotícího kritéria.

### **Dílčí kritérium č.4**

#### Zkušenosti projektanta pro techniku prostředí staveb

Účastník v nabídce předloží seznam referenčních zakázek jako je předmět zakázky (tj. zpracování PD pro společné povolení stavby nebo pro územní rozhodnutí a stavební povolení

s tím, že pokud na uváděnou referenci nebylo vydáno územní rozhodnutí, postačí PD pro stavební povolení.

Za referenční zakázky jsou považovány projekty stavebních úprav či novostaveb budov občanské vybavenosti, provedených osobou uvedenou na pozici Hlavní inženýr projektu ve stejné nebo obdobné funkci, s hodnotou rozpočtových nákladů stavby minimálně 10 000 000,00 Kč bez DPH za každou uvedenou referenční zakázku. Uvedené referenční zakázky musí být plněny (dokončeny) v posledních 5 letech přede dnem podáním nabídky. Referenčních zakázek může účastník ZŘ předložit celkem maximálně 5. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejvyšším počtem referenčních zakázek uvedených na seznamu. Každá hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k maximálnímu počtu referenčních zakázek. Počet takto udělených bodů bude následně vynásoben vahou dílčího hodnotícího kritéria.

---

---

## **6. Autorský dozor (AD)**

### **6.1.**

#### **Výkon AD zahrnuje tyto činnosti:**

##### 6.1.1.

#### Výběr dodavatele:

AD se na výzvu zadavatele účastní výběrového řízení na dodavatele Rozšíření kapacity ZŠ jako člen výběrové komise nebo odborný konzultant.

##### 6.1.2.

#### Výkon AD:

- a) sledování a zajištění souladu dokumentace pro provádění stavby s potřebou zřízení dočasných objektů zařízení staveniště,
- b) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
- c) účast na všech kontrolních dnech,
- d) kontrola dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, a to všem dotčeným účastníkům stavby,
- e) poskytování vysvětlení případných nejasností vyplývajících ze zpracované PD
- f) posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotovitelem díla z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- g) vypracování potřebných detailů pro upřesnění realizace stavebních výkonů,
- h) vyjádření k případným požadavkům na větší či menší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci, včetně vypracování kontrolních rozpočtů na tyto práce,
- i) sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu stavby,
- j) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce,
- k) spolupráce s TDI při průběžném sestavování kontrolních nákladů stavby,
- l) spolupráce s odpovědným geodetem zhotovitele stavby,
- m) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně účasti při komplexním vyzkoušení, tj. při provedení předepsaných zkoušek, revizí, testů,

- n) účast na kontrolních prohlídkách stavby a závěrečné kontrolní prohlídce stavby a jednání o vydání kolaudačního souhlasu,
  - o) případně další činnosti přímo či nepřímo související s výkonem autorského dozoru dle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- 

## **8. Nabídka**

### **8.1.**

#### **Obsah nabídky**

- a) Krycí list nabídky je uveden v Příloze v úvodní části; Krycí list podepíše statutární zástupce účastníka, nebo osoba uvedená na Krycím listu,
- b) doložená kvalifikace
- c) nabídková cena – je současně hodnotícím kritériem
- d) doplněný návrh smlouvy o dílo dle Obchodních podmínek, podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka.

### **8.2.**

#### **Jazyk nabídky**

Nabídka bude vypracována v českém jazyce.

### **8.3.**

#### **Doručení nabídky**

Zadavatel připouští pouze podání nabídky 1x v listinné podobě + CD nebo DVD. Obálka s nabídkou musí být pevně uzavřena s uvedením zpáteční adresy účastníka a s nápisem NEOTEVÍRAT. Místem doručení je Obecní úřad Loděnice.

### **8.4.**

#### **Lhůty**

##### **8.4.1.**

#### **Zadávací lhůta:**

Zadavatel nestanovil zadávací lhůtu.

##### **8.4.2.**

#### **Lhůta pro doručení nabídek:**

končí: XX.01.2021 do 17:00 hodin

##### **8.4.3.**

#### **Termín otevírání obálek s nabídkami:**

Obálky s nabídkami jsou otevírány v budově OÚ Loděnice v 1. patře v zasedací místnosti.

## **8.5.**

### **Vysvětlení zadávací dokumentace:**

- a) zadavatel uveřejní případné vysvětlení zadávací dokumentace nejpozději ve lhůtě dle ustanovení § 54 odst. 5 ZZVZ; žádost účastníka o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před koncem lhůty dle předchozí věty,
- b) lhůty se počítají podle počtu pracovních dnů,
- c) za písemnou žádost o vysvětlení informací se považuje: písemná forma, e-mail, datová schránka, viz kontakty - odst. 1.1.

## **8.6.**

### **Prohlídka staveniště**

Prohlídka staveniště: XX.12.2020 v 10:00 hodin; sraz před Základní školou Loděnice.

---

---

# **OBCHODNÍ PODMÍNKY**

## **P r e a m b u l e :**

Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány v z-á-v-a-z-n-é formě a struktuře smlouvy o dílo. Účastník n e s m í do návrhu smlouvy zasahovat nad povolený rámec. Uvedené znamená, že účastník do svého návrhu smlouvy pouze doplní údaje nezbytné pro vznik smlouvy označené **DOPLNÍ ÚČASTNÍK**, tj. vlastní identifikační údaje, smluvní cenu, termíny plnění, výši pojištění. Návrh smlouvy podepíše statutární zástupce účastníka s datem podpisu způsobem dle **OR**, je-li tam zapsán, v ostatních případech způsobem, kterým se zavazuje navenek. Uchazeč takto doplněné Obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy o dílo na předmětnou veřejnou zakázku.

Zadavatel vystupuje ve smlouvě o dílo na předmět této VZ jako objednatel a účastník jako zhotovitel.



## SMLOUVA O DÍLO

na vypracování projektové dokumentace, soupisu prací, inženýrskou činnost  
uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/20012 Sb., občanský zákoník

### ČL. I. SMLUVNÍ STRANY

#### **Objednatel:**

##### ***Obec Loděnice***

na adrese: OÚ Loděnice Husovo nám. č. p. 4, PSČ: 267 12 Loděnice

zastoupený: Václav Bauer, starosta obce

bankovní spojení: KB a.s. v Berouně

***Kontakt:*** tel/fax: 315 696 025, tel.:311 671 691

e-mail: [ou-podatelna@lodenice.cz](mailto:ou-podatelna@lodenice.cz) IDS: 84cb6j5

#### **Zhotovitel:**

Název: (DOPLNÍ ÚČASTNÍK)

se sídlem: (DOPLNÍ ÚČASTNÍK)

zastoupená: (DOPLNÍ ÚČASTNÍK)

IČ / DIČ (DOPLNÍ ÚČASTNÍK)

.....

.....

.....

*uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto Smlouvu na vypracování projektové  
dokumentace, soupisu prací a inženýrskou činnost  
(dále také „SOD“)*

### ČL. II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ, ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

#### 1. **Identifikační údaje o stavbě jsou tyto:**

##### ***Název stavby:***

„Rozšíření kapacit Základní školy Loděnice, okres Beroun“

##### ***Místo stavby:***

Stavební zóna je vyznačena na situaci, která je přílohou této SOD. Vlastníkem pozemků areálu ZŠ je obec Loděnice.

2. Zhotovitel se touto SOD zavazuje na svůj náklad a své nebezpečí provést pro objednatele dílo dle této SOD a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a uhradit sjednanou smluvní cenu.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti ani důvody bránící uzavřít tuto SOD a dále prohlašují, že veškeré o nich uváděné údaje jsou správné. Smluvní strany se zavázaly, že v případě změny údajů jsou povinny o nich neprodleně písemně informovat objednatele; dojde-

li ke změně sídla zhotovitele a tento ji prokazatelně objednateli neoznámí, platí důsledky doručení do sídla zhotovitele dle této SOD.

4. Závazek zhotovitele:

Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 12/2031. Dále je povinen minimálně do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

5. Objednatel se zhotovitelem uzavřel tuto SOD na základě skutečnosti, že nabídka zhotovitele na provedení díla byla vybrána v zadávacím řízení vedeném pro veřejnou zakázku na službu – projekční práce – jako nabídka nejvhodnější.

### ČL. III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Návrh dispozičních řešení:

Před zahájením projekčních prací bude zpracován návrh možných dispozičních řešení, který bude vytvořen ve třech variantách včetně hrubého odhadu nákladů; účastník/zhotovitel předloží návrh zadavateli/objednateli k výběru varianty a jejímu následnému schválení.

Návrh bude zpracován v nezbytném rozsahu/podrobnosti umožňující informované rozhodnutí zadavatele/objednatele. Uvedený postup nevylučuje možnost, aby zadavatelem/objednatelem vybraný návrh obsahoval i některá vhodná dílčí řešení převzatá z ostatních variant. Po schválení návrhu účastník/zhotovitel neprodleně zahájí práce na dokumentaci pro společné povolení.

2. Dokumentace pro vydání společného povolení

ve společném územním a stavebním řízení v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Rozsah a obsah dokumentace bude odpovídat Přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

3. Předmětem plnění této VZ je dále:

- a) vypracování průkazu energetické náročnosti budov dle odst. 2.1.1.,
- b) zeměměřičské zaměření stávajícího stavu,
- c) veškeré zeměměřičské práce nezbytné pro umístění objektů a nových zpevněných ploch, včetně zaměření nových objektů pro vklad do katastru nemovitostí,
- d) průzkumy potřebné pro projekční práce, zejména radonový a hydrogeologický průzkum; výčet a provedení potřebných průzkumů je na uvážení projektanta s přihlédnutím k požadavkům dotčených orgánů státní správy,
- e) hluková a světelná studie,
- f) průkaz energetické náročnosti budovaných objektů stavby a Energetický štítek jejich obálek,
- g) úpravy dopravního režimu uvnitř školního areálu vyvolaného novou zástavbou,
- h) posouzení dostatečného příkonu stávající infrastruktury,
- i) vertikální komunikační propojení objektu přístavby se stávajícím (hlavním) objektem ZŠ,
- j) architektonicko-hmotové řešení bude navazovat na stávající charakteristiku výukových objektů ZŠ,
- k) zpracovatelem/projektantem oceněný položkový výkaz výměr vycházející z dokumentace pro společné řízení za účelem objektivního určení ceny Rozšíření kapacit ZŠ pro podání žádosti objednatel o dotaci; rozpočet bude zpracován v cenové soustavě URS,
- l) podání žádosti o vydání společného povolení dle § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebním řádu,

- m) inženýrská činnost; uvedeným se míní veškerá činnost zpracovatele nezbytná pro obstarání společného povolení s nabytím právní moci,
- n) dtto – opatření souhlasných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí a podání žádosti o vydání společného povolení.

4. **Součinnost**

- a) objednatel a zhotovitel jsou povinni si při plnění předmětu této VZ poskytnout v dohodnutých termínech potřebnou součinnost,
- b) zhotovitel při tvorbě dokumentace svolá bez zbytečného odkladu pracovní poradu s objednatelem v případě, kdy je nutno urychleně rozhodnout záležitosti, které zhotovitel nemůže učinit bez souhlasu objednatele.

5. **Předání návrhu variantních řešení**

Návrh bude předán ve třech vyhotoveních v tištěné podobě včetně hrubého/orientačního odhadů nákladů a dále v digitalizované formě PDF.

6. **Předání dokumentace pro vydání společného povolení + Rozpočet**

- a) úplná dokumentace bude objednateli předána v šesti provedeních v tištěné podobě, ve dvou provedeních v digitalizované formě PDF a ve dvou provedeních v digitální formě DWG, DOC, XLS,
- b) oceněný položkový výkaz výměr/Rozpočet bude předán v elektronické formě ve formátu \*.xls.,
- c) v průběhu zpracování bude dílo dle této SOD konzultováno s objednatelem a před podáním žádosti o společné povolení je zhotovitel předloží objednateli ke kontrole jeho úplnosti.

## **ČL. IV. LHŮTY PLNĚNÍ**

1. **Návrh 3 variantních řešení + dokumentace pro společné povolení + rozpočet**

Termín provedení:

150 dnů od uzavření smlouvy.

Termín podání žádosti o vydání společného povolení:

7 dnů poté, kdy nastanou skutečnosti dle odst. 6 písm. c) této SOD.

2. **Upřesnění ke lhůtě plnění:**

Do lhůty plnění se nezapočítává lhůta, po kterou probíhá správní řízení. Je věcí zhotovitele, jaký čas „spotřebuje“ na vypracování návrhu, nebo na vlastní dokumentaci pro společné povolení + Rozpočet.

3. **Místo plnění**

Místem plnění, tj. místem, kde bude v tištěné podobě předáváno plnění, je Obecní úřad Loděnice.

4. **Převzetí díla:**

Zadavatel/objednatel převezme řádně provedené dílo i před sjednaným termínem.

---

## **ČL. V. CENA ZA DÍLO**

1. **Návrh 3 variantních řešení:**

cena bez DPH: (DOPLNÍ ZHOTOVITEL) .....

2. Dokumentace pro společné povolení + Rozpočet:

cena bez DPH: (DOPLNÍ ZHOTOVITEL) .....

3. Cena celkem (1 + 2)

cena celkem bez DPH: (DOPLNÍ ZHOTOVITEL) .....

celková cena díla, tj. včetně DPH: DOPLNÍ ZHOTOVITEL .....

*(slovy: doplní zhotovitel ..... korun českých)*

**B/DPS + položkový výkaz výměr + rozpočet v návrhu projektanta:**

(DOPLNÍ ZHOTOVITEL) .....,- Kč (bez DPH)

4. Cenu díla lze měnit pouze v případě:

- objednatel vyžádaných víceprací
- při změně sazby DPH dle příslušného právního předpisu, je-li účastník jeho plátcem; tato změna ceny nemá povahu vícepráce.

4. Zhotovitel závazně prohlašuje, že smluvní cena díla dle odst. 1 tohoto článku obsahuje veškeré jeho náklady na řádné a včasné provedení předmětu zakázky dle této SOD.

## **ČL. VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Platby se mezi smluvními stranami uskutečňují bezhotovostním platebním stykem. Platba je provedena připsáním dlužné částky na účet věřitelské smluvní strany. Totéž se týká způsobu úhrady penalizačních faktur. Splatnost faktur včetně faktur penalizačních je 30 dní.

2. Smluvní strany sjednaly platební podmínky takto:

20 % po odsouhlasení návrhu objednatelem

50 % po doložení podání řádné žádosti o vydání společného povolení

30 % po doložení vydání pravomocného společného povolení.

3. Faktury splňují náležitosti daňového dokladu; objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a lhůta splatnosti opravené faktury počíná znovu.

## **ČL. VII. AUTORSKÝ DOZOR PROJEKTANTA (AD)**

1. Výkon AD zahrnuje tyto činnosti:

AD se na výzvu zadavatele účastní výběrového řízení na dodavatele Rozšíření kapacity ZŠ jako člen výběrové komise nebo odborný konzultant.

2. Výkon AD:

- a) sledování a zajištění souladu dokumentace pro provádění stavby s potřebou zřízení dočasných objektů zařízení staveniště,
- b) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
- c) účast na všech kontrolních dnech,

- d) kontrola dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, a to všem dotčeným účastníkům stavby,
- e) poskytování vysvětlení případných nejasností vyplývajících ze zpracované PD,
- f) posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotovitelem díla z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- g) vypracování potřebných detailů pro upřesnění realizace stavebních výkonů,
- h) vyjádření k případným požadavkům na větší či menší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci, včetně vypracování kontrolních rozpočtů na tyto práce,
- i) sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu stavby,
- j) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce,
- k) spolupráce s TDI při průběžném sestavování kontrolních nákladů stavby,
- l) spolupráce s odpovědným geodetem zhotovitele stavby,
- m) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně účasti při komplexním vyzkoušení, tj. při provedení předepsaných zkoušek, revizí, testů,
- n) účast na kontrolních prohlídkách stavby a závěrečné kontrolní prohlídce stavby a jednání o vydání kolaudačního souhlasu,
- o) případně další činnosti přímo či nepřímo související s výkonem autorského dozoru dle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

3. AD není zahrnut do ceny díla dle této SOD.

4. Smluvní strany dohodly Cenu díla za provedení autorského dozoru je dohodnuta hodinovou sazbou dle skutečného rozsahu provedených prací na základě vzájemně odsouhlasených podkladů. Výše vyplacené částky za AD bude stanovena na základě počtu hodin skutečně vynaložených na provádění autorského dozoru odsouhlaseným zástupcem objednatele, Hodinová sazba zahrnuje i režijní náklady spojené s výkonem AD, zejména dopravu na kontrolní dny a jiná jednání na stavbě samé apod. Fakturace se bude provádět měsíčně dle skutečně provedeného rozsahu prací samostatnou fakturou,

5. Hodinová sazba bude použita i pro ocenění výkonu projektanta při podávání vysvětlení a objasnění zadávací dokumentace, které mají účastníci právo dle požadovat v průběhu lhůty pro podání nabídek od zadavatele požadovat, a které se týkají projektové dokumentace a položkového výkazu výměr; uvedené neplatí, jestliže bude v této souvislosti zjištěna vada plnění projektanta,

## **ČL. VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA + ZÁRUKA ZA JAKOST**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy bude zhotoveno podle této SOD a že po stanovenou dobu (záruční dobu) bude mít náležitosti dojednané v této smlouvě.
2. Záruční doba zhotovitele vůči objednateli na projektovou dokumentaci je do kolaudačního souhlasu. Záruční doba plyne ode dne předání a převzetí předmětu smlouvy. Za obsah projektů ručí zhotovitel po celou dobu života zodpovědných projektantů dílčích částí.
3. V případě vady projektu dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vad.
3. Zhotovitel zaručuje, že dodané dílo bude mít po celou záruční dobu požadované vlastnosti dle příslušných obecně závazných předpisů a technických norem platných v době jeho zhotovení a zadání objednatele. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky této projektové dokumentace.
4. Pro vyloučení pochybností strany činí nesporným, že za vadu díla se považuje i navržení takového řešení, které je vzhledem k podmínkám vyplývajícím z této Smlouvy a objektivním skutečnostem s

přihlédnutím k aktuálním znalostem v příslušných oborech řešením nevhodným (technicky, ekonomicky či jinak) pro daný případ a jeho navržení v konečném důsledku znamená rozšíření předmětu SOD na provedení stavby (tj. rozšíření provedených prací či poskytnutých služeb, a to zejména tehdy, jedná-li se o neuznatelné náklady z hlediska projektu, z něhož Objednatel bude stavbu financovat) či zvýšení ceny stavby (vč. případů následných víceprací).

4. Objednatel uplatní reklamaci u zhotovitele bezodkladně po zjištění vad. Reklamace vad musí být uplatněna u zhotovitele písemnou formou. Zhotovitel je povinen provést nápravu na vlastní náklady ve lhůtě 15 kalendářních dnů od doručení reklamace, pokud si naléhavost situace na stavbě nevyžádá lhůtu kratší.
5. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
6. Zhotovitel současně s předložením 2 ks zhotovitelem podepsaných originálů těchto smluv předá objednateli i kopii uzavřené pojistné smlouvy z profesní pojištění odpovědnosti za škody, způsobené vadami projektu, které se mohou projevit v horizontu 10ti let od zahájení realizace stavby.

#### **ČL. IX. SMLUVNÍ POKUTY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. V případě vzniku prodlení s předáním díla na straně zhotovitele či v případě odůvodněného nepřevzetí hotového díla objednatel pro vady díla či nedodělky byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení. Tato lhůta počne běžet dnem následujícím po lhůtách plnění dle této SOD, pokud nedojde ke změně termínu (termínů) dokončení díla písemným dodatkem této smlouvy.
2. Jako sankce za nesplnění povinnosti objednatele stanovené v článku 3. této smlouvy (tj. uhrazení faktury zhotovitele po jejím předchozím odsouhlasení ve lhůtě 30 dnů) byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
3. Jako sankce za nesplnění povinnosti zhotovitele, tj. dokončení oprav díla ve lhůtě 15 kalendářních dnů od doručení reklamace objednatel, byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 1000 Kč za každý, i započatý, den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od jejího uplatnění objednatel u zhotovitele.
4. Uplatnění smluvní pokuty srážkou z ceny díla a odstranění vad nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu, která objednateli či třetím osobám vznikne v souvislosti s prováděním díla a jeho vadami či škodu vzniklou objednateli v důsledku nedodržení termínů touto smlouvou stanovených pro ukončení a předání díla objednateli či odstranění jeho vad či nedodělků.
5. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, kdy ze strany zhotovitele dojde při realizaci předmětu této smlouvy k opakovanému porušení povinností zhotovitele uvedených v této SOD či dojde k předem neprojednané změně oproti zadání objednatele a nabídce zhotovitele. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení zhotoviteli.
6. V ostatním se u odstoupení od SOD postupuje dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

#### **ČL. X. AUTORSKÁ PRÁVA**

1. Zhotovitel uděluje Objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užívat (také „licence“) v rozsahu dle této SOD.
2. Objednatel je oprávněn na základě udělené výhradní licence dokumentaci všech stupňů dle této SOD použít jako podklad pro:

- a) veškeré potřebné úkony obce Loděnice s nimi související činnosti za účelem získání dotace na stavbu ZŠ, ať již z fondů EU či ČR,
  - b) prezentaci této dokumentace na veřejném zasedání zastupitelstva obce Loděnice,
  - c) pro vypracování dokumentace pro provádění stavby,
  - d) změnu či doplnění dokumentace dle potřeb objednatele,
  - e) archivaci
  - f) umožnění – zpřístupnění – této dokumentace kontrolním orgánům.
3. Z povahy licence samé neplyne objednateli z užití dokumentace jako autorského díla žádný zisk či jiný výnos.
  4. Licence se objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k autorskému dílu. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky Zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla dle této SOD.

## **XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Přílohy uváděné v této Smlouvě jsou její nedílnou součástí.
2. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této SOD má vše potřebné pro řádné provedení díla.
3. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele okamžikem zaplacení dohodnuté ceny.
4. Smluvní strany sjednaly, že v případě odstoupení od této SOD objednatelem, je objednatel oprávněn dle svého uvážení odstoupit od smlouvy s účinky ex tunc nebo s účinky pouze vzhledem k nesplněné části díla.

V takovém případě objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce na podkladě doložené rozpracovanosti díla a odstoupení se nebude týkat těch ustanovení smlouvy, která mají z povahy věci ohledně převzaté části díla platit nadále, zejména ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla a ustanovení o autorském právu.

5. Zhotovitel nepostoupí pohledávku z titulu této Smlouvy ani její část bez výslovného písemného souhlasu objednatele, viz § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Porušení této povinnosti zakládá objednateli právo od této Smlouvy odstoupit a uplatnit na zhotoviteli vzniklou škodu.
6. Zhotovitel je povinen udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti za škodu s pojistným krytím ve výši alespoň 5 mil. Kč, které objednateli doložil před podpisem této SOD, po celou dobu plnění této SOD.
7. Změny a doplňky této Smlouvy musí mít podobu písemných číslovaných Dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran pod sankcí jejich neplatnosti při porušení tohoto ujednání. Uvedené platí se i pro zřeknutí této výhrady. Vztahy smluvních stran neupravené touto SOD se řídí příslušnými ustanoveními platného znění občanského zákoníku.
8. Tato SOD nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran za podmínky jejího schválení zastupitelstvem Obce Loděnice.

9. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu a každá smluvní strana obdrží po 1 (jednom) vyhotovení.

**Přílohy**

*Příloha č. 1 Situace se zákresem stavení zóny*

Loděnice, dne

.....

za objednatele: Václav Bauer, starosta

.....

za zhotovitele: