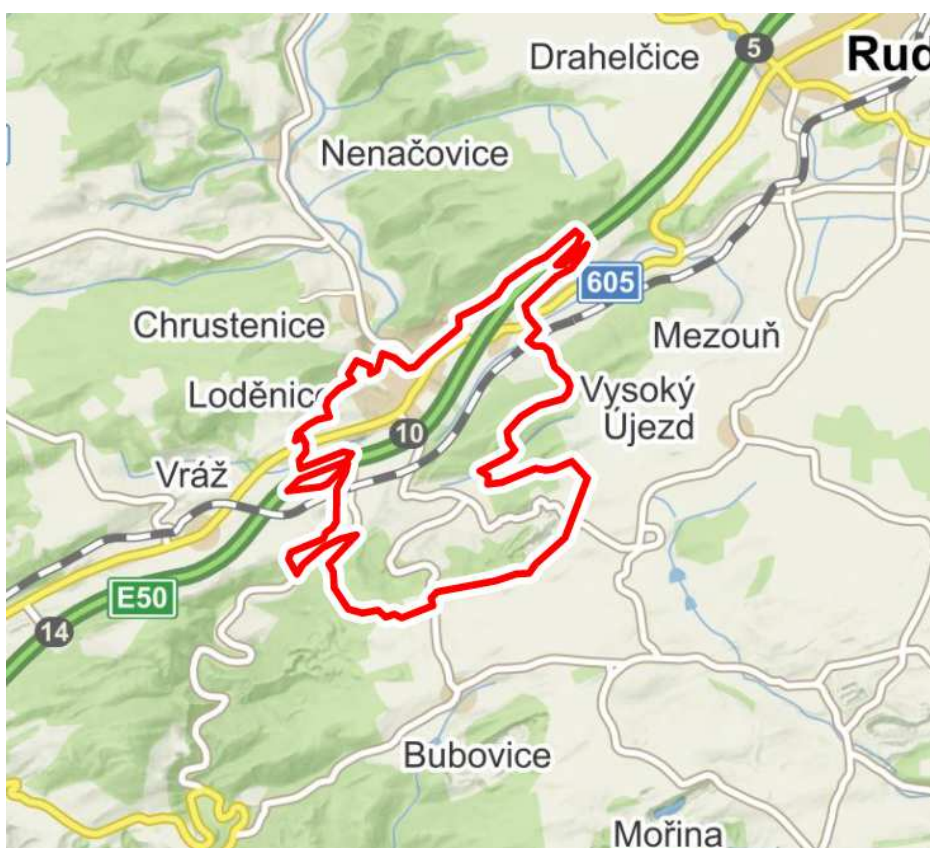


LODĚNICE

ZMĚNA č.2

ÚZEMNÍHO PLÁNU



POŘIZOVATEL: Městský úřad Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje

PROJEKTANT: AUA - Agrouurbanistický ateliér Praha 6
Šumberova 8

Červenec 2021

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Změna č.1 Územního plánu Loděnice

Řešené území: k.ú. Loděnice u Berouna

Pořizovatel: Městský úřad Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje

Projektant: AUA - Agrouurbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8

Ing. Stanislav Zeman
autorizovaný urbanista
číslo autorizace: ČKA 02 220
Živnostenský rejstřík č.ŽO/U1801/2007/Rac
IČO: 14 938 634
DIČ: CZ380519032

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LODĚNICE		
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Loděnice	
Datum nabytí účinnosti:		
Pořizovatel:	Městský úřad Beroun odbor územního plánování a regionálního rozvoje	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing.arch. Dana Vilhelmová vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje	
	podpis:	otisk úředního razítka:

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU LODĚNICE		
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Loděnice	
Číslo jednací (usnesení):	č. 4	
Datum vydání:	23.11. 2011	
Datum nabytí účinnosti:	14.12. 2011	
Pořizovatel:	Městský úřad Beroun odbor územního plánování a regionálního rozvoje	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing.arch. Dana Vilhelmová vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje	
	podpis:	otisk úředního razítka:

Spolupracovali::

Ing. Stanislav Zeman - odpovědný projektant

Ing.arch. Václava Dandová - hlavní projektant

Zastupitelstvo obce Loděnice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4, § 54 odst. 2, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

v y d á v á

Změnu č. 2 Územního plánu Loděnice

formou opatření obecné povahy, kterou se mění Územní plán Loděnice takto:

I. TEXTOVÁ ČÁST:

1. V obsahu se v kapitole b) vkládá na začátek nadpisu slovo „Základní“
2. V obsahu se v kapitole b) nahrazuje ve slově Koncepce „K“ za „k“
3. V obsahu se v kapitole d) za slovo „umísťování“ doplňuje text „vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“
4. V obsahu se v kapitole e) se za text „Koncepce uspořádání krajiny“ vkládá text: „včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“
5. V obsahu se v kapitole f) se za text: „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ vkládá text: „s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
 - 1) Zastavěné území a zastavitelné plochy
 - 2) Nezastavitelné plochy“
6. V obsahu v kapitole h) se nahrazuje číslo paragrafu „5“ číslem „8“ a zrušuje se text: „odst.1“
7. V obsahu se v kapitole h) zrušuje text: „Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo“ a nahrazuje se textem: „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst.1 katastrálního zákona“
8. V obsahu se za kapitolu h) vkládají kapitoly:
 - „i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona
 - j)Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“
9. V obsahu se kapitola i) přejmenovává jako kapitola „k“

10. V obsahu v kapitole k) se nahrazuje text: „prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování“ textem: „rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“
11. V obsahu se kapitola j) přejmenovává jako kapitola „l“
12. V obsahu v kapitole l) se nahrazuje text: „pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu“ textem: „rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho pořízení“
13. V obsahu se za kapitolu l) vkládají kapitoly:
 „m) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
 n) Vymezení architektonicky významných staveb
14. V obsahu se kapitola „k“ mění na kapitolu „o“
15. V kapitole a) se v prvním odstavci nahrazuje text: „doplňujících Průzkumů a rozborů k 9.9. 2009“ textem: „Změny č.2 Územního plánu ke dni 15.3.2019“
16. V kapitole a) se v prvním odstavci nahrazuje text: „115,4“ textem: „118,53“
17. V kapitole a) se v prvním odstavci nahrazuje text: „19,0“ textem: „19,5“
18. V kapitole b) se v nadpise na začátek vkládá slovo „Základní“ a písmeno „K“ ve slově „Koncepce“ se nahrazuje „k“ – „koncepce“
19. V kapitole b) se za textem: „Politice územního rozvoje České republiky“ vkládá text: „a OB1 určené v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje“
20. V kapitole c) se na konec čtvrtého odstavce doplňuje text: „a protipovodňová opatření na Loděnickém potoce“
21. V kapitole c) se nad první tabulkou nahrazuje číslo: „14“ číslem „18“ a zrušuje se text: „(bez plochy veřejné zeleně)“
22. V kapitole c) v první tabulce se vkládá pátý řádek s textem:
- | | | |
|-----|----------------------------|-------|
| BV4 | Bydlení v rodinných domech | 0,109 |
|-----|----------------------------|-------|
23. V kapitole c) v první tabulce se vkládá osmý řádek s textem:
- | | | |
|-----|---------------------|-------|
| OV2 | Občanská vybavenost | 0,786 |
|-----|---------------------|-------|
24. V kapitole c) v první tabulce se vkládá 12-13tý řádek s textem:
- | | | |
|-----|-----------------|-------|
| VS3 | Výroba a sklady | 0,133 |
| VS4 | Výroba a sklady | 0,343 |
25. V kapitole c) v první tabulce se vkládá poslední řádek s textem:
- | | | |
|-----|------------|-------|
| DP3 | Parkoviště | 0,086 |
|-----|------------|-------|
26. V kapitole c) se nad druhou tabulkou nahrazuje text: „čtyři přestavbové plochy“ textem: „6 přestavbových ploch“
27. V kapitole c) se v druhé tabulce vkládá třetí řádka s textem:

BH2	Bydlení v bytových domech	0,09
-----	---------------------------	------

28. V kapitole c) se v druhé tabulce vkládá šestá řádka s textem:

OV1	Občanská vybavenost	0,20
-----	---------------------	------

29. V kapitole c) se pod druhou tabulkou vkládá text:
Územní plán vymezuje 1 plochu veřejné zeleně:

Označení navržené plochy	Způsob využití ploch	Rozloha v ha
ZV1	Veřejná zeleň	1,23

Územní plán vymezuje 3 plochy Krajinnej zeleně

Označení navržené plochy	Způsob využití ploch	Rozloha v ha
ZK1	Krajinnej zeleň	3,73
ZK2	Krajinnej zeleň	1,68
ZK3	Krajinnej zeleň	0,03

Územní plán vymezuje 5 drobné vodní plochy

Označení navržené plochy	Způsob využití ploch	Rozloha v ha
W1	Vodní toky a plochy	0,031
W2	Vodní toky a plochy	0,012
W3	Vodní toky a plochy	0,002
W4	Vodní toky a plochy	0,121
W5	Vodní toky a plochy	0,019

30. V kapitole c) se na konci zrušuje text: „Územní plán vymezuje jednu plochu sídelní zeleně charakteru veřejné zeleně (ZV1), o rozloze 1,23 ha, nacházející se na levém břehu Loděnice severně od stávající čistírny odpadních vod.“

31. V kapitole d) se v nadpise za slovo „umístování“ doplňuje text: „vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“

32. V kapitole d) se v odstavci Komunikace pro pěší a cyklisty se v posledním odstavci za slova: „k.ú. Loděnice“ vkládá text: „U Berouna“ ve dvou posledních větách.

33. V kapitole d) se v odstavci Plochy pro dopravu v klidu na konci prvního odstavce vkládá text: „a parkoviště (DP3) je navrženo u firmy GZ Media v severní části obce“

34. V kapitole d) se v odstavci Plochy pro dopravu v klidu na konci vkládá text : „Týká se i nově navrhované plochy BH2, kde je nutné zajistit toto parkování v rámci pozemků vlastníka.“

35. V kapitole d) se v podkapitole 2. Občanské vybavení v první větě nahrazuje text: „dvě nové plochy“ textem: „pět ploch“

36. V kapitole d) se v podkapitole 2. Občanské vybavení se v první větě nahrazuje text: „jednu“ textem: „dvě“
37. V kapitole d) se v podkapitole 2. Občanské vybavení se v závorce před text: „(OV3)“ vkládá text: „OV1“
38. V kapitole d) se v podkapitole 2. Občanské vybavení se za závorkou s textem: „(OV3)“ vkládá text: „, další u areálu Ve Století (OV2)“
39. V kapitole d) se v podkapitole 3. Technické vybavení se v odstavci Odtokové poměry, vodní toky a nádrže nahrazuje text: „navrhuje úpravu tvaru koryta vodního toku Loděnice (W1-W5), která je součástí plánu protipovodňových úprav a opatření“
40. V kapitole d) se v podkapitole 3. Technické vybavení se v odstavci Plyn nahrazuje text: „Územní plán nenavrhuje nové plynovody. V rámci podmínek využití zastavitelných a zastavěných ploch je přípustná technická infrastruktura a její vedení bude upřesněno v následné dokumentaci, tzn. v dokumentaci pro územní rozhodnutí, případně stavební povolení“ textem: „Územní plán navrhuje novou trasu plynovodu (Háje – Drahelčice) a pro jeho umístění a potřeby dle ZÚR Středočeského kraje zpřesňuje koridor dle požadavků investora na 140m od předpokládaného vedení.“
41. V kapitole d) se v podkapitole 4. Odpadové hospodářství za slovy „Územní plán“ nahrazuje text: „nenavrhuje žádné změny v koncepci likvidace odpadů (stávající systém je vyhovující). Plocha pro separovaný odpad je dostačující.“ textem: respektuje plochu pro separovaný odpad VX v blízkosti železnice. Ostatní systém likvidace odpadů se nemění.
42. V kapitole d) se v podkapitole 5. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu se v druhém odstavci nahrazuje text: „žádná protipovodňová opatření nenavrhuje“ textem: „navrhuje nová protipovodňová opatření v rámci změny tvaru koryta potoka (W1-W5) osázení části zelení (ZK3), a stavební protipovodňová opatření (v podobě opěrných zdí“
43. V kapitole e) se v podkapitole 1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití vkládá text: „Území obce Loděnice se nachází ve dvou typech krajiny a jejich charakteristik:
- „S19 - Krajina sídelní“,
Požadavky na využití – cílová charakteristika krajiny Dlouhodobá cílová charakteristika spočívá ve vytváření kvalitního obytného standardu sídelní krajiny. Podmínky pro následné rozhodování. Změny využití území nesmí snižovat obytný standard krajiny sídelní a likvidovat či znehodnocovat její existující krajinářské hodnoty.
- „P05– Krajina přírodní“,
Požadavky na využití – cílové charakteristiky krajiny Dlouhodobá cílová charakteristika spočívá v zachování přírodních a krajinářských hodnot těchto oblastí. Podmínky pro následné rozhodování Změny využití území nesmí ohrozit důvody ochrany přírodních a krajinářských hodnot.“
44. V kapitole e) se v druhém odstavci nahrazuje slovo „dvě“ slovem „tři“
45. V kapitole e) se v druhém odstavci za závorku s textem: „(plocha ZK2 o rozloze 1,68)“ vkládá text: „a další (ZK3) jako součást ozelenění koryta Loděnického potoka“
46. V kapitole e) v podkapitole 2. Se v druhém odstavci za textem: „Navrhovaná opatření v jednotlivých biocentrech a biokoridorech jsou uvedena v následující tabulce.“ Vkládá text: „Je navrhována změna trasy LBK 5-8, která končila u dálnice D5 z jihu. Nová trasa je

navržena k LBC5 z jihu. Tato trasa je směřována východním směrem k průchodů pod dálnicí D5 a následně k LBC5 v oblasti zeleně mezi zástavbou obce Loděnice a stavbou dálnice D5. Vedení biokoridoru LBK 5-8 a biocentra LBC5 je zde vymezeno v rámci doprovodné zeleně náležející k této dálnici.“

47. V kapitole f) v nadpise se za textem: „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ vkládá text: „s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“

1) Zastavěné území a zastavitelné plochy

48. V kapitole f) v odstavci 1) Zastavěné území a zastavitelné plochy v tabulce PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH (BH) v kolonce Přípustné využití se vkládá řádek s textem: „nezbytná dopravní a technická infrastruktura“.
49. V kapitole f) v odstavci 1) Zastavěné území a zastavitelné plochy v tabulce PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH (BH) v kolonce Podmínky prostorového uspořádání se vkládá řádek s textem: „umístění a charakter nových staveb nesmí narušit dochované historické, urbanistické a architektonické hodnoty daného místa, nebo narušit architektonickou jednotu celku, například souvislou zástavbu v ulici apod., musí respektovat urbanistickou strukturu sídla“.
50. V kapitole f) v odstavci 1) Zastavěné území a zastavitelné plochy v tabulce PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH (BV) se nadpis kolonky Přípustné využití posouvá o tři řádky výše.
51. V kapitole f) v odstavci 1) Zastavěné území a zastavitelné plochy v tabulce PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH (BV) se v kolonce Přípustné využití vkládá šestý a sedmý řádek s textem: „

garáž pro osobní automobily
stavby doplňkové související s hlavním využitím (dílna, kůlna, apod.)

52. V kapitole f) v odstavci 1) Zastavěné území a zastavitelné plochy v tabulce PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH (BV) se v kolonce Přípustné využití vkládá poslední řádek s textem:

dopravní infrastruktura

53. V kapitole f) v odstavci 1) Zastavěné území a zastavitelné plochy v tabulce PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH (BV) se v kolonce Podmíněně přípustné využití zrušuje první a druhý řádek s textem:

na plochách BV3, BV2 a BV1 výstavba v ochranném pásmu elektrického vedení, za podmínky souhlasu majitele a správce elektrického vedení
na plochách BV3 a BV2 výstavba v bezpečnostním a ochranném pásmu plynovodu, za podmínky souhlasu majitele a správce plynovodu

54. V kapitole f) v odstavci 1) Zastavěné území a zastavitelné plochy v tabulce PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH (BV) se v kolonce Podmínky prostorového uspořádání vkládá pátý až osmý řádek s textem:

v lokalitě BV3 bude navrženo max.10 % bytových domů, max. 20 % řadových domů, ale případně i 100 % rodinných domů, z celkového počtu stavebních objektů určených k bydlení. Pokud v lokalitě nebude realizováno 10 % bytových domů, je možné poměrně zvýšit počet řadových domů, maximálně však na 30 % z celkového počtu stavebních objektů určených k bydlení.
v rámci plochy BV3 bude vymezena celková plocha veřejného prostranství (související s plochou bydlení) o výměře min. 3 000 m ² (bez komunikací).
pro plochu BV4 platí, že vjezd a umístění zástavby rodinným domem a ostatními objekty bude v blízkosti zastavěného území
umístění a charakter nových staveb nesmí narušit dochované historické, urbanistické a architektonické hodnoty daného místa, nebo narušit architektonickou jednotu celku, například souvislou zástavbu v ulici apod., musí respektovat urbanistickou strukturu sídla

55. V kapitole f) v odstavci 1) Zastavěné území a zastavitelné plochy v tabulce PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH (BV) se zrušuje kolonka Podmínky vyplývající z hodnocení vlivů na životní prostředí a udržitelného rozvoje území (podmínky s tím související zůstávají a začleňují se do kolonky Podmínky prostorového uspořádání)
56. V kapitole f) v odstavci 1) Zastavěné území a zastavitelné plochy v tabulce PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – V CENTRU SÍDLA (SC) se nadpis kolonky Přípustné využití posouvá o tři řádky výše.
57. V kapitole f) v odstavci 1) Zastavěné území a zastavitelné plochy v tabulce PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – V CENTRU SÍDLA (SC) se v kolonce Podmíněně přípustné využití zrušuje druhý řádek s textem: „výstavba v ochranném pásmu elektrického vedení, za podmínky souhlasu majitele a správce elektrického vedení“
58. V kapitole f) v odstavci 1) Zastavěné území a zastavitelné plochy v tabulce PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – V CENTRU SÍDLA (SC) se v kolonce Podmínky prostorového uspořádání nahrazuje první řádek s textem: „stavby musejí respektovat architektonicko – urbanistický charakter okolní stávající zástavby“ textem: „umístění a charakter nových staveb nesmí narušit dochované historické, urbanistické a architektonické hodnoty daného místa, nebo narušit architektonickou jednotu celku, například souvislou zástavbu v ulici apod., musí respektovat urbanistickou strukturu sídla“
59. V kapitole f) v odstavci 1) Zastavěné území a zastavitelné plochy v tabulce PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – V CENTRU SÍDLA (SC) se zrušuje kolonka Podmínky vyplývající z hodnocení vlivů na životní prostředí a udržitelného rozvoje území (podmínky s tím související zůstávají a začleňují se do kolonky Podmínky prostorového uspořádání)
60. V kapitole f) v odstavci 1) Zastavěné území a zastavitelné plochy v tabulce PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OBČANSKÁ VYBAVENOST (OV) se v kolonce Přípustné využití v řádce „nezbytná dopravní infrastruktura“ zrušuje slovo „nezbytná“
61. V kapitole f) v odstavci 1) Zastavěné území a zastavitelné plochy v tabulce PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OBČANSKÁ VYBAVENOST (OV) se v kolonce Podmínky prostorového uspořádání nahrazuje první řádek s textem: „stavby musejí respektovat architektonicko – urbanistický charakter okolní stávající zástavby“ textem: „umístění a charakter nových staveb nesmí narušit dochované historické, urbanistické a architektonické hodnoty daného místa, nebo narušit architektonickou jednotu celku, například souvislou zástavbu v ulici apod., musí respektovat urbanistickou strukturu sídla“

62. V kapitole f) v odstavci 1) Zastavěné území a zastavitelné plochy v tabulce PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OBČANSKÁ VYBAVENOST NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU (OK) se v kolonce Přípustné využití v řádku „nezbytná dopravní infrastruktura“ zrušuje slovo „nezbytná“
63. V kapitole f) v odstavci 1) Zastavěné území a zastavitelné plochy v tabulce PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OBČANSKÁ VYBAVENOST NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU (OK) se v kolonce Podmínky prostorového uspořádání“ nahrazuje první řádek s textem: „stavby musejí respektovat architektonicko – urbanistický charakter okolní stávající zástavby“ textem: „umístění a charakter nových staveb nesmí narušit dochované historické, urbanistické a architektonické hodnoty daného místa, nebo narušit architektonickou jednotu celku, například souvislou zástavbu v ulici apod., musí respektovat urbanistickou strukturu sídla
64. V kapitole f) v odstavci 1) Zastavěné území a zastavitelné plochy v tabulce PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OBČANSKÁ VYBAVENOST SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM (OX) se nadpis kolonky Přípustné využití“ posouvá o dva řádky výše
65. V kapitole f) v odstavci 1) Zastavěné území a zastavitelné plochy se zrušuje tabulka
- | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - PLOCHA PRO SEPAROVANÝ ODPAD | |
|--|---|
| Hlavní využití | ukládání separovaného odpadu |
| Přípustné využití | nezbytná technická a dopravní infrastruktura
oplocení
izolační zeleň
objekty související bezprostředně s hlavním využitím plochy |
| Nepřípustné využití | jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití |
66. V kapitole f) v odstavci 1) Zastavěné území a zastavitelné plochy v tabulce PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – PLOCHY PRO SPORT se nadpis kolonky Přípustné využití“ posouvá o dva řádky výše
67. V kapitole f) v odstavci 1) Zastavěné území a zastavitelné plochy v tabulce PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS) se nadpis kolonky Přípustné využití“ posouvá o dva řádky výše
68. V kapitole f) v odstavci 1) Zastavěné území a zastavitelné plochy v tabulce PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS) se zrušuje kolonka Podmínky vyplývající z hodnocení vlivů na životní prostředí a udržitelného rozvoje území (podmínky s tím související zůstávají a začleňují se do kolonky Podmínky prostorového uspořádání
69. V kapitole f) v odstavci 1) Zastavěné území a zastavitelné plochy v tabulce PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS) se v kolonce Podmínky prostorového uspořádání v posledním řádku maže text: „ozelenění střech, a svislé zeleně“
70. V kapitole f) v odstavci 1) Zastavěné území a zastavitelné plochy v tabulce PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS) se v kolonce Podmínky prostorového uspořádání vkládá poslední řádek s textem: „Pro plochu VS4 platí potřeba prověření výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů biologickým průzkumem.“
71. V kapitole f) v odstavci 1) Zastavěné území a zastavitelné plochy v tabulce PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÝCH STAVEB se vkládá na druhý řádek nadpis kolonky Přípustné využití“

72. V kapitole f) v odstavci 1) Zastavěné území a zastavitelné plochy v tabulce PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (VB) se nadpis kolonky Přípustné využití posouvá o dva řádky výše

73. V kapitole f) v odstavci 1) Zastavěné území a zastavitelné plochy v tabulce PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS) se zrušuje řádek:

Podmínky vyplývající z hodnocení vlivů na životní prostředí a udržitelného rozvoje území	Plocha VB1 – plocha se nachází v bezprostřední blízkosti silnice č. 605 zatížené automobilovou dopravou. Na této ploše lokalizovat objekty komerčního charakteru podél silnice č. 605, tak aby vytvářely protihlukovou bariéru
--	--

74. V kapitole f) v odstavci 1) Zastavěné území a zastavitelné plochy v tabulce PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS) se v kolonce Podmínky prostorového uspořádání vkládá řádek:

	Plocha VB1 – plocha se nachází v bezprostřední blízkosti silnice č. 606 zatížené automobilovou dopravou. Na této ploše lokalizovat objekty komerčního charakteru podél silnice č. 605, tak aby vytvářely protihlukovou bariéru
--	--

75. V kapitole f) v odstavci 1) Zastavěné území a zastavitelné plochy se pod tabulkou PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS) vkládá tabulka:

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM (VX)	
Hlavní využití	ukládání separovaného odpadu
Přípustné využití	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
	oplocení
	izolační zeleň
	objekty související bezprostředně s hlavním využitím plochy
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití

76. V kapitole f) v odstavci 1) Zastavěné území a zastavitelné plochy se v tabulce PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (VP) vkládá první řádek s textem:

Hlavní využití	veřejná prostranství
-----------------------	----------------------

77. V kapitole f) v odstavci 1) Zastavěné území a zastavitelné plochy se v tabulce PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ (ZV) vkládá první řádek s textem:

Hlavní využití	veřejná zeleň
-----------------------	---------------

78. V kapitole f) v odstavci 1) Zastavěné území a zastavitelné plochy se v tabulce PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ (ZV) v kolonce Přípustné využití v prvním řádku zrušuje slovo: „mobiliář“

79. V kapitole f) v odstavci 1) Zastavěné území a zastavitelné plochy se v tabulce PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ŽELEZNICE, VLEČKY v kolonce Přípustné využití se vkládá druhý a třetí řádek s textem:

služby a prodej
skladování

80. V kapitole f) v odstavci 1) Zastavěné území a zastavitelné plochy se v tabulce PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DÁLNIČE D5 se v kolonce Hlavní využití nahrazuje text : „doprava osobními a nákladními vozidly“ textem: „dálnice včetně součástí a příslušenství“

81. V kapitole f) v odstavci 1) Zastavěné území a zastavitelné plochy v tabulce PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNICE II.TŘÍDY, III.TŘÍDY, MÍSTNÍ KOMUNIKACE se nadpis kolonky Přípustné využití posouvá o jeden řádek výše

82. V kapitole f) se za tabulkou PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI) vkládá tabulka s textem: „

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – KORIDOR PLYN VTL	
Hlavní využití	umístění VTL plynovodu
Přípustné využití	stavby technické infrastruktury související s hlavním využitím
	veřejně prospěšné stavby týkající se protipovodňových opatření v obci
Nepřípustné využití	změny v území a stavby budov, které by znemožnily, ztížily, nebo ekonomicky znevýhodnily realizaci stavby dle hlavního využití

83. V kapitole f) se za tabulkou PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD vkládá nápis kapitoly ve znění: „2) Plochy nezastavěného území

84. V kapitole f) se v podkapitole 2) Nezastavitelné plochy v tabulce PLOCHY LESNÍ – LESY, LESNÍ PŮDA se vkládá první řádka s textem

Hlavní využití	lesní a jiné pozemky, které jsou určeny k plnění funkcí lesa
-----------------------	--

85. V kapitole f) se v podkapitole 2) Nezastavitelné plochy v tabulce PLOCHY LESNÍ – LESY, LESNÍ PŮDA se v kolonce Přípustné využití zrušuje řádek s textem:

lesní a jiné pozemky, které jsou určeny k plnění funkcí lesa
--

86. V kapitole f) se v podkapitole 2) Nezastavitelné plochy v tabulce PLOCHY LESNÍ – LESY, LESNÍ PŮDA se v kolonce Nepřípustné využití vkládá druhý řádek s textem:

zařízení a jiná opatření včetně staveb dle § 18 odst.5 s výjimkou staveb pro komunikace I. II. a III. třídy a veřejné technické infrastruktury
--

87. V kapitole f) se v podkapitole 2) Nezastavitelné plochy v tabulce PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA, VINICE, TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY, POLNÍ CESTY se vkládá první řádek s textem:

Hlavní využití	orná půda, vinice, travní porosty, polní cesty
-----------------------	--

88. V kapitole f) se v podkapitole 2) Nezastavitelné plochy v tabulce PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA, VINICE, TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY, POLNÍ CESTY se v kolonce Nepřípustné využití nahrazuje první řádek s textem: „jakékoli jiné, než přípustné využití“ nahrazuje textem: „zařízení a jiná opatření včetně staveb dle § 18 odst.5 s výjimkou staveb pro komunikace I. II. a III. třídy a veřejné technické infrastruktury kromě staveb jmenovaných v hlavním a přípustném využití“

89. V kapitole f) se v podkapitole 2) Nezastavitelné plochy v tabulce PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY A SADY se v kolonce Podmíněně přípustné využití – mimo CHKO Český Kras zrušuje text: „- mimo CHKO Český Kras“ a v prvním i druhém řádku se na konec textu vkládá text: „za podmínky, že se lokalita nachází mimo CHKO Český Kras“

90. V kapitole f) se v podkapitole 2) Nezastavitelné plochy v tabulce PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY A SADY se v kolonce Nepřípustné využití nahrazuje text: „jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití“ textem: „zařízení a jiná opatření včetně staveb dle § 18 odst.5 s výjimkou staveb pro komunikace I. II. a III. třídy a veřejné technické infrastruktury kromě staveb jmenovaných v hlavním a přípustném využití“

91. V kapitole f) se v podkapitole 2) Nezastavitelné plochy v tabulce PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELEŇ se vkládá první řádka s textem:

Hlavní využití	krajinná zeleň
----------------	----------------

92. V kapitole f) se v podkapitole 2) Nezastavitelné plochy v tabulce PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELEŇ se v kolonce Nepřípustné využití vkládá druhá řádka s textem: „zařízení a jiná opatření včetně staveb dle § 18 odst.5 s výjimkou staveb pro komunikace I. II. a III. třídy a veřejné technické infrastruktury kromě staveb jmenovaných v hlavním a přípustném využití“

93. V kapitole f) se v podkapitole 2) Nezastavitelné plochy v tabulce PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – VODNÍ TOKY A PLOCHY vkládá první řádek s textem:

Hlavní využití	vodní toky a plochy, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko - stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské, které jsou přírodní nebo uměle vybudované
----------------	---

94. V kapitole f) se v podkapitole 2) Nezastavitelné plochy v tabulce PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – VODNÍ TOKY A PLOCHY v kolonce Přípustné využití zrušuje první řádek s textem: „vodní toky a plochy, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko - stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské, které jsou přírodní nebo uměle vybudované“

95. V kapitole f) se v podkapitole 2) Nezastavitelné plochy v tabulce PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – VODNÍ TOKY A PLOCHY v kolonce Přípustné využití vkládá šestý řádek s textem:

nezbytná dopravní a technická infrastruktura
--

96. V kapitole f) se v podkapitole 2) Nezastavitelné plochy v tabulce PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – VODNÍ TOKY A PLOCHY v kolonce Nepřípustné využití vkládá druhý řádek s textem: zařízení a jiná opatření včetně staveb dle § 18 odst.5 s výjimkou staveb pro komunikace I. II. a III. třídy a veřejné technické infrastruktury kromě staveb jmenovaných v hlavním a přípustném využití

97. V kapitole g) se v podkapitole 2) Veřejně prospěšná opatření zrušuje text: „lokální biocentra funkční: LBC 6, LBC 7 a LBC 8
lokální biocentra částečně funkční: LBC 5
lokální biokoridory funkční: LBK 0-5, LBK 5-0, LBK 5-8 a LBK 6-13
lokální biokoridory částečně funkční: LBK 0-5, LBK 5-0 a LBK 5-8“

98. V kapitole g) se v podkapitole 1) Veřejně prospěšné stavby vkládá v řádku: „parkoviště“ text: „DP3“

99. V kapitole g) se v podkapitole 1) Veřejně prospěšné stavby vkládá na konec odstavce text:
„koridor plyn VTL (P01 ze ZÚR Stčk): P01
plyn VTL (Háje – Drahelčice): P02“
protipovodňová opatření: S1, S2

100. V kapitole g) se v podkapitole 2) Veřejně prospěšná opatření vkládá text: „Územní plán nenavrhuje žádné veřejně prospěšné opatření s možností vyvlastnění.“

101. V kapitole h) se v nadpise nahrazuje text: „Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb
a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo“ textem:

„Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona“

102. V kapitole h) se v podkapitole 1. za text: „Parkoviště DP1, DP2“ vkládá text: „DP3“

103. V kapitole h) se v podkapitole 1. se tabulka doplňuje do podoby:

Označení	Katastrální území	Parcelní čísla	Předkupní právo je ve prospěch
DOPRAVNÍ STAVBY			
DP1	k.ú. Loděnice u Berouna	1700/17, 1700/20	Obec Loděnice
DP2	k.ú. Loděnice u Berouna	209/1	Obec Loděnice
DP3	k.ú. Loděnice u Berouna	314/1, 316/9, 316/10, 316/2, 314/4	Obec Loděnice
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ			
VP3	k.ú. Loděnice u Berouna	203/4, 209/1, 253/1, 253/11, 253/12, 254/5	Obec Loděnice

104. V kapitole h) se v podkapitole 2. se tabulka doplňuje do podoby:

Označení	Katastrální území	Parcelní čísla	Předkupní právo je ve prospěch
VEŘEJNÁ ZELEŇ			
ZV1	k.ú. Loděnice u Berouna	629/2, 860/36, 860/37, 860/38, 861/2, 861/3, 861/14, 861/15, 861/16, 861/17, 861/19, 861/20, 861/21	Obec Loděnice

105. Pod kapitolu h) se vkládají kapitoly i) a j) s textem:

i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona
Územní plán nenavrhuje žádná kompenzační opatření dle §50.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
Územní plán nenavrhuje žádné plochy územních rezerv.

106. Kapitola označená „i)“ se mění na „k)“

107. V kapitole k) se nahrazuje text: „provedení změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování“ textem: „rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“

108. V kapitole k) se vkládá třetí odstavec s textem:

„Územní studie bude zpracována na plochu BV3. Bude zde prověřena potřeba a umístění veřejného prostranství v závislosti na širších vztazích, potřeba občanské vybavenosti a veřejné zeleně. Studie prověří a navrhne napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, dopravní řešení plochy BV3 a na něj navazující parcelaci.

”

109. V kapitole k) se v posledním odstavci nahrazuje text: „není časově omezeno“ textem: „je podmíněno časovou lhůtou 8 let pro její vypracování od doby nabytí účinnosti Změny č.2 územního plánu.“

110. Kapitola označená j) se mění na l).

111. V kapitole l) se v nadpise nahrazuje text: „rozhodování a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a podmínkou regulačního plánu“ textem: „rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání“

112. V kapitole l) se zrušuje text:

ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

1. Vymezení řešeného území

Řešené území je vymezeno v hlavním výkrese a výkrese základního členění území ÚP Loděnice jako lokalita BV3. Jedná se o pozemky p.č. 773/1, 771/2, 771/1 (PK86), 771/1 (PK102, 99, 104/2, 109).

Součástí řešeného území budou také nezbytné související plochy a trasy technické a dopravní infrastruktury mimo vymezené hranice (z důvodu návaznosti širších vztahů).

2. Požadavky na vymezení pozemků jejich využití, umístění a prostorové uspořádání staveb

V rámci plochy BV3 bude vymezena celková plocha veřejného prostranství (související s plochou bydlení) o výměře min. 3 000 m² (bez komunikací).

Funkční využití bude v souladu s využitím navrženým v platném územním plánu.

PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH (BV)	
Hlavní využití	rodinné domy
	bytové domy a řadové domy
	místní komunikace, pěší cesty
	parkování v rámci vlastního pozemku
Přípustné využití	veřejná prostranství a veřejná zeleň
	občanská vybavenost (služby)
	parkoviště pro osobní automobily
	dětská hřiště
	zahrady
	protihluková opatření
Podmíněně přípustné využití	výstavba v ochranném pásmu elektrického vedení, za podmínky souhlasu majitele a správce elektrického vedení
	výstavba v bezpečnostním a ochranném pásmu plynovodu, za podmínky souhlasu majitele a správce plynovodu
	nerušící obslužné funkce místního významu, za podmínky, že nebudou překročeny limity hluku, emisí a imisí stanovené obecně platnými předpisy
	stavby v ochranném pásmu lesa, za podmínky, že jejich vzdálenost od lesa nebude menší než výška stromového patra
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání	maximální výška zástavby: dvě nadzemní podlaží, včetně obytného podkroví, u rodinných domů, dvě nadzemní podlaží + obytné podkroví u řadových domů, čtyři nadzemní podlaží + obytné podkroví u bytových domů
	velikost stavebních pozemků pro bytové domy územní plán nestanovuje, musejí být splněny obecně závazné požadavky pro výstavbu v plném rozsahu a v platném znění
	velikost stavebních pozemků pro řadové domy 200 - 600 m ² – v ojedinělých a řádně zdůvodněných případech je povolena odchylka 15 % z uvedených hodnot
	velikost stavebních pozemků pro rodinné domy 800 - 1400 m ² – v ojedinělých a řádně zdůvodněných případech je povolena odchylka 15 % z uvedených hodnot

3. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

Regulační plán bude zejména řešit umístění a prostorové uspořádání komunikací a veřejných prostranství.

Vzhledem k rozsahu a terénní kompozici řešené lokality bude součástí regulačního plánu regulace umístění staveb na parcele a zákres předpokládaných objemů jednotlivých objektů do skutečného terénu. Regulační plán prověří a případně navrhne v lokalitě BV3 max.10 % bytových domů, max. 20 % řadových domů, ale případně i 100 % rodinných domů, z celkového počtu stavebních objektů určených k bydlení. Pokud v lokalitě nebude realizováno 10 % bytových domů, je možné poměrně zvýšit počet řadových domů, maximálně však na 30 % z celkového počtu stavebních objektů určených k bydlení.

4. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Z hlediska požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území bude regulační plán řešit zejména:

- regulaci jednotlivých staveb a jejich rozmístění tak, aby nebyl narušen původní charakter sídla, směrem do volné krajiny situovat nezastavěné části pozemků – zahrady
- ochranu krajinného rázu - řešené území směrem do volné krajiny ohraničit liniovou zelení, nejlépe o šíři alespoň 10 m; plochu vhodně rozčlenit, aby netvořila kompaktní celek; zařadit významné plochy veřejné zeleně,
- zajištění prostupnosti do krajiny,

5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

DOPRAVA

- Lokalita bude dopravně napojena ze sousedního k.ú. Vráž
- Součástí regulačního plánu a návrhu obslužných komunikací bude detailní návrh uličního prostoru komunikací v souladu s platnou legislativou, tj. členění uličního prostoru na vozovku, pruhy pro pěší a uliční zeleň.

- U bytových domů bude řešeno parkování v souladu s územním plánem, tzn. 1,5 parkovací stání pro jednu bytovou jednotku.

INŽENÝRSKÉ SÍŤE

- Kanalizace – bude řešena ve vazbě na navrhovanou kanalizační síť obce
- Zásobování vodou – napojení bude navrženo na stávající vodovod včetně řešení požární vody
- Zásobování plynem – napojení bude navrženo na stávající plynovod
- Zásobování elektrickou energií – zásobování elektrickou energií bude řešeno ze stávajícího nadzemního vedení VN 22 kV s návazností na stávající rozvody NN v řešeném území.

6. Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření a asanace

V rámci regulačního plánu nebudou navrhovány žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření.

7. Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů ze zvláštních právních předpisů

Příjezdová komunikace bude splňovat požadavky na příjezd vozidel záchranného integrovaného systému, svozu TKO a dalších vozidel komunální obsluhy.

8. Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí

- Rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení
- Rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků
- Rozhodnutí o změně využití území

9. Požadavek na posuzování vlivů záměru obsaženého v regulačním plánu na životní prostředí

V území není žádná Evropsky významná lokalita ani Ptačí oblast. Na základě již zpracovaných a projednaných podkladů nebude posuzován vliv tohoto záměru na životní prostředí.

V rámci územního plánu byla zpracována a projednána SEA.

10. Požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci

V rámci projednání bude prověřen a navržen požadavek obce na uzavření plánovací smlouvy s přesnou specifikací dohody o parcelaci.

11. Požadavky na podmiňující investice

V rámci regulačního plánu bude nutné prověřit kapacitu veškeré veřejné infrastruktury v obci a v případě prokázané nevyhovující kapacity bude nutné v rámci tohoto regulačního plánu řešit tento nedostatek, jako podmiňující investici v obci.

12. Požadavky na uspořádání obsahu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění

Obsah regulačního plánu bude zpracován v souladu s platnou legislativou.

Regulační plán bude obsahovat textovou část a grafickou část, která bude obsahovat tyto výkresy:

- Hlavní výkres v měřítku 1: 1 000

Odůvodnění regulačního plánu bude obsahovat textovou část a grafickou část odůvodnění, která bude obsahovat tyto výkresy:

- Koordinační výkres v měřítku 1 :1 000
- Výkres širších vztahů v měřítku 1: 5 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 :1 000

V rámci prací na regulačním plánu, budou jednotlivé výkresy upřesněny, zejména pak měřítka jednotlivých výkresů, po vzájemné dohodě pořizovatele a projektanta.

”

113. Pod kapitolu l) se vkládají kapitoly m) a n) s textem:

„m) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Územní plán nenavrhuje žádnou etapizaci. Rozvojové plochy.

n) Vymezení architektonicky významných staveb

Územní plán nevymezuje žádnou architektonicky významnou stavbu s touto podmínkou.“

114. Kapitola označená k) se mění na o)

115. V kapitole o) se nahrazuje číslo „29“ číslem „33“

116. Na závěr textu byl doplněn slovník pojmů s textem:

„Slovník pojmů

Nezastavitelné plochy: Nezastavitelné plochy jsou pozemky zpravidla plochy mimo zastavěné území. Tyto plochy není možné zastavět trvalými a ani dočasnými stavbami. Výjimkou jsou liniové a plošné dopravní stavby, liniové a plošné stavby technického vybavení, účelové stavby, které slouží provozu a údržbě příslušného funkčního využití. Jedná se však o stavby, které nijak nesmí narušit funkci daného území.“

II. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LODĚNICE

Hranice ploch s rozdílným způsobem využití se přizpůsobuje hranicím podle nové katastrální mapy.

POZNÁMKY:

4. Koncepce veřejné infrastruktury – zásobování vodou – výřez nebyl pro účel Změny č. 2 ÚP Loděnice zpracován. Změna neřeší změny v této technické infrastruktuře.