

SMLOUVA SMĚNNÁ na pozemky

I. účastník:

Obec Loděnice (IČ: 002 33 510)

na adrese: Obecní úřad Loděnice, Husova ul. 4, PSČ 267 12

jednající: Václav Bauer, starosta obce

bankovní spojení: KB Beroun číslo účtu: 1724 131/0100

a

II. účastník:

JB (r.č.)

BB (r.č.)

***uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu směnnou na pozemky
-----*(dále také Smlouva)*-----***

Za první: Obec Loděnice je mimo jiné vlastníkem pozemku parc. č. 691/1 o výměře 77 m² ostatní komunikace, ostatní plocha zapsaném na LV č.10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun pro katastrální území Loděnice u Berouna, obec Loděnice.

Za druhé: Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo 1245-119/2020 vyhotoveným úředně oprávněným zeměměřičem ing. Zbyňkem Zimou/Geodetické práce, který byl touž osobou ověřeny dne 11.11.2020 pod číslem 262/2020, byl z pozemku p. č. 691/1 o výměře 77 m² oddělen pozemek p. č. 691/4 o výměře 19 m².

Za třetí: S dělením pozemků dle odst. Za třetí vydal územní souhlas Odbor výstavby MěÚ Beroun pod č.j MBE/25596/2020/VÝST-RiL dne 28.4.2020.

Za čtvrté: JB a BB majitelé pozemku parc. č. 683/3 o výměře 250 m² jiná plocha, ostatní plocha zapsaného na LV č. 501 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun pro katastrální území Loděnice u Berouna, obec Loděnice u Berouna.

Za páté: Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo 1245-119/2020 vyhotovený úředně oprávněným zeměměřičem ing. Zbyňkem Zimou/Geodetické práce, který byl touž osobou ověřeny dne 11.11.2020 pod číslem 262/2020 byl z pozemku p. č. 683/3 o výměře 250 m² oddělen pozemek p. č. 686/4 o výměře 17 m².

Za šesté: S dělením pozemků dle odst. Za páté vydal územní souhlas Odbor výstavby MěÚ Beroun pod č.j.:MBE/25596/2020/VÝST-RiL dne 28.4.

Za sedmé: Touto Smlouvou obec Loděnice směňuje a odevzdává do vlastnictví manželů B. pozemek par. č. 691/4, který vznikl oddělením od pozemku parc. č. 691/1 dle odst. Za druhé a manželé B. tento oddělený směňovaný pozemek do svého vlastnictví (SJM) přijímají.

Za osmé: Touto Smlouvou manželé B. směňují a odevzdávají do vlastnictví obce Loděnice pozemek par. č. 686/4, který vznikl oddělením od pozemku parc. č. 686/3 dle odst. Za páté a obec Loděnice tento oddělený směněný pozemek do svého vlastnictví přijímá.

Za deváté: Obec Loděnice prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy na odděleném pozemku parc. č. 686/4 dle odst. Za druhé neváznou žádné dluhy, nájemní práva, práva třetí osoby k užívání (hospodaření), pohledávky, zástavní práva či jiné právní vady.

Za desáté: Manželé B. prohlašují, že ke dni uzavření této Smlouvy je oddělný pozemek parc. č. 686/4 dle odst. Za páté prost jakýchkoliv věcných a právních vad, zejména na něm neváznou žádná věcná práva třetích osob, pozemek není pronajat třetí osobě, ani není dotčen výkonem rozhodnutí prodejem nemovitostí a rovněž není předmětem sporu o určení vlastnictví.

Za jedenácté: Obec Loděnice a manželé B. udrží stav směňovaných/převáděných pozemků dle této Smlouvy do doby vkladu vlastnického práva směňovaných pozemků svědčícího oběma účastníkům.

Za dvanácté: Obec Loděnice a manželé B. prohlašují, že stav směňovaných pozemků je jim znám, že směňované pozemky vyhovují jejich potřebám a jsou touto směnou s ohledem na výměry směňovaných pozemků, jejich způsobu využití a druhu dle zápisu v katastru nemovitostí zcela vyrovnáni; z tohoto důvodu nesjednávají doplatek kteréhokoliv účastníka.

Za třinácté: Smluvní strany sjednaly, že obec Loděnice podá do 7 (sedmi) pracovních dnů od podepsání této Smlouvy směnné návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k převáděným oddělným pozemkům a manželé B. obec Loděnici podpisem této Smlouvy k tomuto zmocňují. Náklady spojené se sepsáním této Smlouvy a návrhem vkladu uhradí obec Loděnice.

Za čtrnácté: V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis převodu vlastnictví dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít Smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí.

Za patnácté: Smluvní strany sjednaly, že dnem jejich vyrozumění o provedení vkladu považují převáděné pozemky za předané do užívání. Smluvní strany upouští od fyzického předání převáděných pozemků, neboť jejich stav je jim znám.

Za šestnácté: Do doby vkladu vlastnického práva ke směňovaným/ převáděným pozemkům svědčící smluvním stranám jsou tyto svými projevy vůle dle této Smlouvy vázání. Uvedené znamená, že žádná ze smluvních stran až do ukončení řízení o vkladu převáděného pozemku včetně všech jeho součástí a příslušenství nesmí nabídnout ke koupi třetím osobám, ani nesmí s třetími osobami uzavřít jinou smlouvu, jejímž předmětem by bylo disponování s převáděnými pozemky.

Dále to znamená, že smluvní strany nezřídí k převáděným pozemkům žádná práva třetích osob, zejména právo zástavní, či jiné právo užívací, a to ani za úplatu nebo bezúplatně.

Za sedmnácté: Přechod vlastnictví a vklad práva vlastnického:

Vlastnické právo ke směřovaným/převáděným pozemkům přechází na obec Loděnici a na manžely B. zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí v jejich prospěch, a to zpětně ke dni, kdy byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany navrhují a žádají, aby u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun byl proveden zápis vlastnického práva v souladu s touto Smlouvou směnnou.

Za osmnácté: Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Záměr obce Loděnice směřnit oddělený pozemek dle odst. Za druhé za oddělený pozemek dle odst. Za páté byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce a elektronické úřední desce obecního úřadu Loděnice v době od 6.5.2021 do 24.5.2021.

Směna odděleného pozemku dle odst. Za druhé za oddělený pozemek dle odst. Za páté byla schválena Usnesením č 5. veřejného zasedání zastupitelstva obce Loděnice ze dne 30.6. 2021 v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích.

Pro přijetí tohoto Usnesení hlasovalo X přítomných zastupitelů z celkového počtu YY zastupitelů obce Loděnice.

Za devatenácté: Tato Smlouva směnná se uzavírá bez vedlejších ujednání.

Za dvacáté: „Nedílnou součástí této Smlouvy směnné je:

- Geometrický plán pro rozdělení pozemku číslo 1245-119/2020 vyhotovený úředně oprávněným zeměměřičem ing. Zbyněkem Zimou/Geodetické práce dle odst. Za druhé a Za páté,
- Územní souhlasy s dělením pozemků dle odst. Za třetí a Za šesté vydané Odborem výstavby MěÚ Beroun pod č.j MBE/25596/2020/VÝST-RiL dne 28.4.2020,
- situační výkres, který je součástí/přílohou souhlasu odboru výstavby MěÚ Beroun s dělením pozemku parc. č. 686/3 a 691/1v k.ú. Loděnice u Berouna.

Za dvacáté prvé: Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva směnná je uzavírána na základě pravdivých údajů. Dále prohlašují, že písemné vyhotovení této Smlouvy směnné odpovídá jejich pravé, skutečné a svobodné vůli a potvrzují, že se na celém jejím obsahu dohodly jasně, určitě, srozumitelně a nikoliv v tísní.

Na důkaz těchto prohlášení, jakož i na důkaz souhlasu s ujednáními v této Smlouvě směnné uvedenými, připojují své vlastnoruční podpisy.

Za dvacáté druhé: Tato Smlouva směnná se vyhotovuje v 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, přičemž podpisy smluvních stran na 1 (jednom) vyhotovení určeném pro vklad do katastru nemovitostí budou ověřeny. Obec Loděnice obdrží 1 vyhotovení a manželé B, 2 vyhotovení.

Loděnice, dne

.....

Václav Bauer, starosta obce Loděnice

.....

JB a BB