

Dohoda o narovnání

uzavřená dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
mezi:

Obcí Loděnice, IČO: 002 33 510
se sídlem Obecního úřadu Loděnice, Husovo náměstí č.p. 4,
PSČ 267 12 Loděnice u Berouna
zastoupená starostou obce Václavem Bauerem

a
BS

dále také „*účastníci*“ nebo „*smluvní strany*“

Čl. I

1. Účastníci této dohody shodně konstatují, že dle zápisu v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, na listu vlastnictví č. 666 pro obec Loděnice, katastrální území **Loděnice u Berouna**, jsou duplicitními vlastníky nemovitých věcí, a to:

- pozemku parc. č. 874/23 o výměře 12 m² – ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku parc.č. 874/24 o výměře 190 m² – ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku parc.č. 874/25 o výměře 163 m² – ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku parc.č. 874/27 o výměře 6 m² – ostatní plocha, jiná plocha.

(dále také „*nemovitosti*“ nebo „*předmětné nemovitosti*“)

2. Dále účastníci této dohody prohlašují, že jejich duplicitní vlastnictví ke shora uvedeným nemovitostem vzniklo **chybným určením hranice mezi kat. území Loděnice a kat. území Chrustenice** dle Geometrického plánu č. 189 – 366 – 23/ 98 zpracovaného L. Junek, Popovice 163, Králův Dvůr dne 8.4.1998, potvrzeného Katastrálním úřadem v Berouně dne 10.4.1998 pod č. 450/98. Zápis duplicitního vlastnictví k nemovitostem byl v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 666 pro kat. území Loděnice u Berouna vyznačen pod POLVZ: 89/1998, Z-5400089/1998-202.

(dále také „*duplicitní zápis vlastnictví*“).

Čl. II

K účelu odstranění duplicitního zápisu vlastnictví k nemovitostem specifikovaným v čl. I odst. 1 této dohody se účastníci **dohodli na narovnání vlastnického práva k nemovitostem takto:**

- a) **Obec Loděnice je výlučným vlastníkem :**
- pozemku **par. č. 874/23** – ostatní plocha, jiná plocha,
 - pozemku **par. č. 874/24** – ostatní plocha, jiná plocha,

vše v obci Loděnice, katastrální území Loděnice u Berouna, což BS nezpochybňuje a vlastnické právo Obce Loděnice tímto uznává a činí nesporným.

b) BS je výlučným vlastníkem:

- pozemku **par. č. 874/25** – ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku **par. č. 874/27** – ostatní plocha, jiná plocha,

vše v obci Loděnice, katastrální území Loděnice u Berouna, což Obec Loděnice nezpochybňuje a vlastnické právo BS tímto uznává a činí nesporným.

Čl. III

Účastníci podpisem této dohody výslovně prohlašují, že jejich vzájemné právní vztahy k nemovitostem uvedeným v čl. I této dohody jsou zcela narovnané, a to způsobem vymezeným v čl. II této dohody a nemají vůči sobě z tohoto titulu žádné právní nároky, závazky ani pohledávky a v budoucnu vůči sobě navzájem žádné nároky vznášet nebudou.

Čl. IV

Účastníci prohlašují, že vlastnické právo k nemovitostem vymezeným v čl. II této dohody přijímají a tyto nabývají do svého výlučného vlastnictví, když Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun na základě této dohody provede příslušné zápisy v katastru nemovitostí na dotčených listech vlastnictví pro obec Loděnice, katastrální území Loděnice u Berouna, s tím, že duplicitní zápis vlastnictví k nemovitostem vymezeným v čl. I této dohody bude odstraněn.

Čl. V

Účastníci se dále dohodli, že správní poplatek na návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této dohody uhradí rovným dílem.

Čl. V

Uzavření této dohody bylo před jejím podpisem schváleno Zastupitelstvem Obce Loděnice dne 30.6.2021 usnesením č..... , když uzavření této dohody není v rozporu s ust. zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, jakož ani předpisů souvisejících.

Čl. VI

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma účastníky.
2. Tato dohoda může být změněna pouze písemně. Strany dále vylučují možnost jiné formy než písemné k přijetí nebo změně obsahu jejich právního jednání a prohlašují, že nebudou vázány jednáními učiněnými jinou formou než písemnou.
3. Účastníci prohlašují, že při jednání o této dohodě měli rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této dohody a základní podmínky této dohody ovlivnit.
4. BS tímto uděluje ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu jména, příjmení, adresy a rodného čísla, a to zejména pro účely její identifikace a splnění účelu této dohody.

5. Tato dohoda je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech. Každý účastník obdrží jeden (1) stejnopis. Třetí stejnopis bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Účastníci si dohodu před podpisem přečetli a prohlašují, že jejímu obsahu rozumějí a dohoda odpovídá jejich skutečné vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Loděnici dne

V Loděnici dne

.....
za Obec Loděnice
starosta Václav Bauer

.....
BS