

# DODATEK č. 1

ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 29.7.2020 na vypracování:  
„studie, projektové dokumentace, soupisu prací, inženýrskou činnost  
a výkon autorského dozoru projektanta“  
pro Novostavbu Mateřské školy Loděnice

---

## Objednatel:

**Obec Loděnice (IČ: 00233510)**

na adrese: Obecní úřad Loděnice Husovo nám. č. p. 4, 267 12 Loděnice

zastoupená: Václav Bauer, starosta

bankovní spojení: KB a.s. v Berouně, č. ú. 1724-131/0100

Kontakt: tel/fax: 315 696 025, tel.:311 671 691

e-mail: [ou-starosta@lodenice.cz](mailto:ou-starosta@lodenice.cz), [ou-podatelna@lodenice.cz](mailto:ou-podatelna@lodenice.cz)

ID datové schránky:84cb6j5

**a**

## Zhotovitel:

**Ing. arch. Július Kovács**

se sídlem: Gorkého 94/52, PSČ: 602 00 Brno

jednající: Ing. arch. Július Kovács

IČ: 06109047 DIČ: CZ684204045

bankovní spojení: 2796739922/0300

ID datové schránky: mmpt2zi

***Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1  
k (základní) Smlouvě o dílo:***

## **PREAMBULE**

Tento Dodatek č. 1 mění sjednaný termín plnění u Studie v souvislosti s obdobím pandemie Covidu 19 a s tím související omezením činnosti Obecního úřadu Loděnice. Dodatek č. 1 dále ku prospěchu objednatele zohledňuje v předmětu plnění a u lhůt plnění užití společného povolení Novostavby Mateřské školy Loděnice dle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona namísto původně uvažovaného vypracování dokumentace pro územní rozhodnutí a dokumentace pro stavební povolení.

## **ČL. III. odst. 1 /Předmět díla odst. 1 / STUDIE se doplňuje o ujednání:**

Zhotovitel vypracuje dokumentaci pro společné povolení (viz níže) vycházející ze Studie:

- a) řešící MŠ jako stavbu pod názvem „Novostavba Mateřské školy Loděnice“
- b) pro kapacitu 6 tříd
- c) vyžadující úplnou demolici včetně odvozu vybouraného materiálu stávajících 3 pavilonů původní MŠ

- d) obsahující odborný odhad nákladů pro:
- demolici dle písm. c)
  - vlastní Novostavby MŠ
  - vnitro areálových komunikací + parkovacích míst
  - venkovních prvků pro děti (hřiště, brouzdaliště, apod.)
  - opěrné zdi u objektu MŠ
  - terénních a sadových úprav ostatního prostoru.

**ČL. III. odst. 1 /Předmět díla odst. 1 / DÚR a DSP se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

**Dokumentace pro společné povolení**

Zpracovatel vypracuje dokumentaci pro společné řízení:

- a) dle §§ 94j, 94k a 94l zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále „SZ“)  
b) dle Přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,

Součástí dokumentace pro společné povolení jsou dále tyto práce a činnosti:

- a) průzkumy potřebné pro projekční práce, zejména radonový a hydrogeologický průzkum; výčet potřebných průzkumů je na uvážení projektanta,  
b) hluková a světelná studie, průkaz energetické náročnosti stavby a Energetický štítek obálky objektu ZŠ,  
c) veškeré potřebné zeměměřičské práce,  
d) rozpočet stavby vycházející z dokumentace pro společné řízení za účelem objektivního určení ceny Novostavby ZŠ pro podání žádosti zadavatele o dotaci; rozpočet bude zpracován v cenové soustavě URS,  
e) podání žádosti o vydání společného povolení dle § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebním řádu,  
f) inženýrská činnost; uvedeným se míní veškerá činnost zpracovatele této části plnění nezbytná pro obstarání společného povolení s nabytím právní moci (§ 94y/1).

**ČL. IV. odst. 1 /Studie a průzkumy zní:**

Termín provedení:

Zhotovitel odevzdá Studii dle Čl. III. tohoto Dodatku č. 1 a po zpracování připomínek objednatele a připomínek z následné konzultace na Krajské hygienické stanici – územní pracoviště Beroun do 9.12.2020.

**ČL. IV. odst. 2 a odst. 3 se ruší a v celém rozsahu nahrazují odst. 2, který zní:**

**Dokumentace pro společné rozhodnutí:**

Termín zahájení prací: 1. ledna 2021  
Termín provedení včetně podání žádosti o společné povolení: 220 dní

*Termín plnění neobsahuje lhůty, ve kterých probíhá společné řízení; jinak uvedeno, jedná se o práce, které odvisí od intenzity a kvality prací zhotovitele.*

**ČL. IV. se doplňuje o odst. 3, který zní:**

**Dokumentace bouracích prací:**

Termín zahájení prací: 10. prosince 2020  
Termín provedení včetně podání žádosti o demoliční výměr: 90 dní.

**ČL.V. /Cena za dílo/ odst. 2 písm. B/ + C/ se ruší a nahrazuje písm. B/, které zní:**

Smluvní cena dokumentace pro společné řízení + podání žádosti + inženýrská činnost:  
*1 170 000,- Kč (slovy: jedenmilionjednostosedmdesát tisíc korun českých) bez DPH*

Rozpočet z této dokumentace odvozený:

*20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) bez DPH*

**ČL. VI. /Platební podmínky/odst. 2 písm. B + C  
se ruší a nahrazuje písm. B/, které zní:**

70 % po doložení podání žádosti o vydání společného povolení  
30 % po získání pravomocného společného povolení.

**ČL. VI. / Platební podmínky/odst. 3 se v celém rozsahu nahrazují tímto zněním:**

1. STUDIE:

Zhotovitel uhradí STUDII do 30 dní po jejím schválení zastupitelstvem obce Loděnice na veřejném zasedání.

2. Dokumentace pro společné povolení:

- zhotovitel uhradí 70 % dokumentace pro společné povolení do 30 dní po předložení dokladu o podání této žádosti,
- zhotovitel uhradí 30 % dokumentace pro společné povolení do 30 dní po předložení společného rozhodnutí,

3. Dokumentace pro provádění stavby:

- zhotovitel uhradí 100 % dokumentace pro provádění stavby do 30 dní po jejím předání objednateli způsobem dle této SOD.

**ČL. VI. / Platební podmínky se doplňují odst. 5, který zní:**

Dokumentace bouracích prací:

- zhotovitel uhradí 70 % dokumentace bouracích prací stavby do 30 dní po podání žádosti o demoliční výměr,
- zhotovitel uhradí 30 % dokumentace bouracích prací do 30 dní po předání demoličního výměru.

**ČL. VIII. / Odpovědnost za vady zní:**

1. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad předmětu plnění.
2. Záruční lhůta na dokumentaci pro společné povolení a na dokumentaci pro provádění stavby včetně z nich vycházejících položkových výkazů výměr/rozpočtů končí vydáním kolaudačního souhlasu na Novostavbu Mateřské školy Loděnice, nejdéle pak do roku 2025.

*Ostatní ujednání (základní) Smlouvy o dílo nedotčená tímto Dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu a každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.*

Loděnice, dne

.....  
za objednatele: Václav Bauer, starosta

Brno, dne

.....  
za zhotovitele: Ing. arch. Július Kovács