

Centrum Loděnice



Program

- 1) Rekapitulace minulých kroků
- 2) Představení redesignu projektu bytových domů
- 3) Představení alternativní varianty řadových domů
- 4) Vazby variant na příspěvek obci
- 5) Následující kroky
- 6) Shrnutí / závěr

Rekapitulace milníků - realizované

- | | |
|--|------------|
| 1) Představení nového vlastníka pozemků | 01/2019 |
| 2) Dohoda - milníky spolupráce | 03/2019 |
| 3) Seznámení RO se zadáním studie | 04/2019 |
| 4) Prezentace 3 konceptů RO | 05/2019 |
| 5) Prezentace 3 konceptů ZO | 05/2019 |
| a) ZO vyřazuje 1 koncept (A) | |
| 6) Veřejné seznámení - prezentace 2 konceptů občanům (B a C) | 06/2019 |
| 7) Výběr jednoho konceptu k dopracování (C) | 06/2019 |
| 8) Dopracování architektonické studie | 07-08/2019 |
| 9) Jednání o zásadách plánovací smlouvy | 08/2019 |
| 10) Jednání o příspěvku SR na ZO – připomínky obce | 09/2019 |
| 11) Společná příprava smluvní dokumentace | 09-11/2019 |

Rekapitulace milníků - nerealizované

- | | |
|-------------------------------|----------------|
| 1) Podpis smlouvy | 12/2019 |
| 2) Zadání PD pro obytný areál | od 01/2020 |
| 3) Jednání s KSUS | od 01/2020 |
| 4) Zadání PD pro křižovatku | od 01/2020 |
| 5) Předpoklad zahájení stavby | 2021 |



Bytové domy LIVO - původní návrh od architektů „CAMA“



BYTOVÝCH JEDNOTEK: 116
ČISTÁ BYTOVÁ PLOCHA: 8.500m²
PARKOVACÍCH STÁNÍ: 202



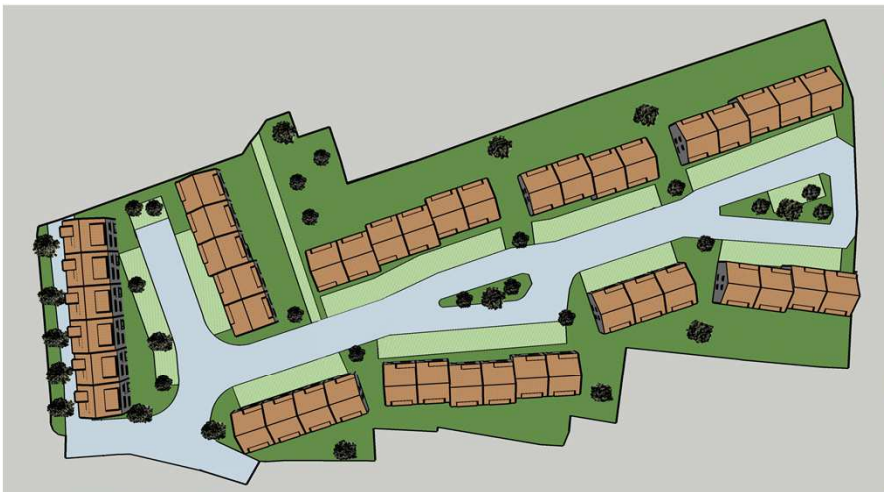
Redesign bytových domů LIVO od architektů „Machar & Teichman“



BYTOVÝCH JEDNOTEK: 116
ČISTÁ BYTOVÁ PLOCHA: 8.500m²
PARKOVACÍCH STÁNÍ: 191



Řadové rodinné domy od architektů „Domy jinak“



BYTOVÝCH JEDNOTEK: 45
ČISTÝ BYTOVÁ PLOCHA: cca 5.000m²
PARKOVACÍCH STÁNÍ: cca 100

Příspěvek obci



BYTOVÉ DOMY

- ORDINACE
- POŠTA
- VOZOVKA OSTROVNÍ
- PROJEKT A PROJEDNÁNÍ OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKY
- OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKA VČETNĚ INFRASTRUKTURY A PŘÍSLUŠENSTVÍ
- ČÁSTEČNÁ REVITALIZACE HUSOVA NÁMĚSTÍ
- FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK



ŘADOVÉ RODINNÉ DOMY

- VOZOVKA + INFRASTRUKTURA OSTROVNÍ
- **REDUKCE STAVEBNÍHO OBJEMU O cca 3.500m² MÉNĚ, NEŽ UMOŽŇUJE ÚZEMNÍ PLÁN**

Následující kroky

- | | | |
|----|---|----------------|
| 1) | Zadání PD pro rekonstrukci Ostrovní ulice | 08/2020 |
| 2) | Jednání ZO | 09/2020 |
| 3) | Zadání PD pro obytný areál | 10/2020 |
| 4) | Dokončení PD pro sloučené řízení rekonstrukce Ostrovní ulice | 11/2020 |
| 5) | Dokončení PD pro sloučené řízení obytný areál | 03/2021 |
| 6) | Příprava dohody o spolupráci / plánovací smlouvy | 04/2021 |
| 7) | Předpoklad zahájení stavby | 2022 |



Děkujeme za pozornost

