

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

**k podání nabídky a doložení kvalifikačních předpokladů  
na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce pod názvem:**

*„Stavební úpravy kulturního zařízení Loděnice-odvlhčení  
prostoru pod jevištěm“*

Obec Loděnice jako veřejný zadavatel dle ustanovení § 4 odst. (1) písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také „zákon“) hodlá provést shora uvedené stavební práce/stavbu.

Tato veřejná zakázka je s ohledem na její předpokládanou hodnotu zadávána v režimu zakázky malého rozsahu na stavební práce dle § 27 v návaznosti na ustanovení § 14 odst. 3 písm. b) zákona. Na tuto zakázku proto **nedopadá** zákon, vyjma ustanovení jeho § 6 odst. 1.

Zadavatel při stanovení zadávacích podmínek, které jsou součástí zadávací dokumentace (§ 28 odst. 1 písm. b) zákona), vychází z názvosloví zákona včetně přiměřeného užití některých jeho institutů z Části První až Části Třetí.

---

***Lhůta pro podání nabídek:***  
***Lhůta otevírání nabídek:***

# **Vstupní údaje**

**veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem  
„Stavební úpravy kulturního zařízení Loděnice-odvlhčení  
prostoru pod jevištěm“**

---

## **Předpokládaná hodnota a režim veřejné zakázky**

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zadavatel určil předpokládanou hodnotu této veřejné zakázky na základě projektantem oceněného položkového výkazu výměr.

Zadavatel uzavře s vybraným dodavatelem smlouvu o dílo na základě jeho nabídky v režimu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to dle jeho ustanovení § 2586 a násl. Zadavatel zakázku zadává vzhledem k její předpokládané hodnotě v režimu zakázky malého rozsahu, na kterou nedopadá zákon č. 134/2016 Sb., vyjma ustanovení jeho § 6.

Zadavatel postupuje v tomto výběrovém řízení dle Směrnice obce Loděnice o zadávání zakázek malého rozsahu.

---

## **Smluvní zastoupení zadavatele v řízení**

Tuto Textovou část Zadávací dokumentace, která obsahuje zadávací podmínky včetně Obchodních podmínek, vypracoval JUDr. Petr Sršeň – ANALYZ INVEST (IČ: 66449634) se sídlem Patočkova 81 v Praze 6; viz ustanovení § 36 odst. 4 zákona.

## Krycí list nabídky

<b>1. Veřejná zakázka na stavební práce zadaná v režimu zakázky malého rozsahu</b>	
<b>Název:</b>	<b>Stavební úpravy Kulturního zařízení Loděnice-odvlhčení prostoru pod jevištěm</b>
<b>2. Základní identifikační údaje</b>	
<b>2.1. Zadavatel</b>	
<b>Název:</b>	Obec Loděnice
<b>Sídlo:</b>	Husovo nám. č.p. 4, 267 12 Loděnice
<b>Zastupuje:</b>	Václav Bauer, starosta obce
<b>IČ:</b>	0033510
<b>Datová schránka:</b>	84cb6j5
<b>2. 2. Účastník</b>	
<b>Obchodní název / jméno:</b>	
<b>Sídlo / místo podnikání:</b>	
<b>IČ:</b>	
<b>DIČ:</b>	
<b>Osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka:</b>	
<b>Kontaktní osoba:</b>	
<b>Tel./fax:</b>	
<b>E-mail:</b>	
<b>3. Konečná celková nabídková cena účastníka bez DPH</b>	
<b>Celkem bez DPH</b>	
<b>4. Oprávněná osoba za účastníka jednat</b>	
<b>Titul, jméno, příjmení</b>	
<b>Funkce</b>	
<b>Datum + podpis</b>	

## **obsah**

### **textové části Zadávací dokumentace/zadávacích podmínek**

1. Zadavatel  
*strana 5*

2. Předmět plnění + termíny  
*strana 6*

3. Nabídková cena  
*strana 7*

4. Kvalifikace  
*strana 8*

5. Nabídka  
*strana 8*

---

**OBCHODNÍ PODMÍNKY**  
*strana 9*

## **1. Zadavatel**

### **1.1.**

#### **Identifikační údaje zadavatele:**

Obec Loděnice

na adrese: OÚ Loděnice Husovo nám. č. p. 4, PSČ: 267 12 Loděnice

zastoupený: Václav Bauer, starosta obce

IČO : 00233510

bankovní spojení: KB a.s. v Berouně č. ú. 1724131/0100

**Kontakt:** tel.:311 671 691

e-mail: ou-podatelna@lodenice.cz

ID datové schránky:84cb6j5

#### **Kontakt ve věci zadávací dokumentace a zpracování nabídky:**

JUDr. Petr Sršeň – ANALYZ INVEST

autorizovaný stavební technik

se sídlem Patočkova 2472/81, PSČ: 169 00 Praha 6

kontakt: mobil 602 320 005, e-mail: [info@analyzinvest.cz](mailto:info@analyzinvest.cz)

#### **UPOZORNĚNÍ:**

- zákon č. 134/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění je též označován jak „zákon“
- tato veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce je dále též označena jako „VZ“
- odkazy na odstavce jsou odkazy na tuto Textovou část Zadávací dokumentace.

### **1.2.**

#### **Název veřejné zakázky:**

##### **1.2.1.**

Tato veřejná zakázka je nazývána:

***„Stavební úpravy kulturního zařízení Loděnice-odvlhčení prostoru pod jevištěm“***

v obci Loděnice

##### **1.2.2.**

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky:

45212000-6 stavební úpravy budov pro kulturu a volný čas

45261420-4 izolace proti vodě

### **1.4.**

#### **Výhrada práv zadavatele:**

- řádně doručená nabídka se nevrací a je archivována dle § 155 zákona.
- zadavatel si vyhrazuje právo tuto VZ zrušit do doby uzavření smlouvy o dílo.
- účastník nemá nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a podáním nabídky, a to i v případě zrušení výběrového řízení.

## **2. Předmět veřejné zakázky + termín plnění**

### **2.1.**

#### **Předmět veřejné zakázky zahrnuje:**

##### SO 01 – Venkovní část

- zemní práce
- zakládání
- vodorovné konstrukce
- úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
- ostatní konstrukce a práce, bourání
- izolace proti vodě, plynům a vlhkosti

##### SO 02 – Vnitřní část

- zakládání
- úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
- ostatní konstrukce a práce, bourání
- vzduchotechnika
- podlahy z dlaždic
- dokončovací práce – malby a tapety.

### **2.2.**

#### **Předmět veřejné zakázky**

je specifikován v položkovém výkazu výměr.

### **2.3.**

#### **Uchazeč:**

- jako součást plnění vypracuje postup prací ve formě Technické zprávy,
- ocení položkový výkaz výměr, který je součástí této Zadávací dokumentace/zadávacích podmínek.

### **2.3.**

#### **Termín provedení:**

*Dodavatel uvede do návrhu smlouvy o dílo tyto termíny:*

*zahájení prací: .....*

*ukončení prací: .....*

*maximální lhůta provádění: 90 dnů*

Dodavatel vypracuje harmonogram provádění prací pro venkovní práce a vnitřní práce.

### **3. Nabídková cena – hodnotící kritérium**

#### **3.1.**

##### **Nabídková cena**

vzniká oceněním Položkového výkazu výměr, který je nedílnou součástí této Zadávací dokumentace. Účastník ocení každou položku; žádnou položku nesmí ocenit „0“. Účastník ve výkazu výměr nesmí měnit, vypouštět nebo naopak doplňovat. Uchazeč je povinen ocenit pouze a jedině práce a dodávky dle výkazu výměr, neboť hodnocena bude pouze cena vzniklá na základě ocenění všech jeho položek.

***Jestliže uchazeč tuto povinnost poruší, nebude jeho nabídka dále hodnocena a bude z tohoto zadávacího řízení vyloučen.***

Za porušení uvedené povinnosti ***nebude považováno***, jestliže zadavatelem vyžádané objasnění dle § 46 odst. (3) zákona bude mít povahu opravy položkového rozpočtu za podmínky, že není dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek

#### **3.2.**

##### **Nabídková cena**

je cenou pevnou a konečnou; přičemž skladba nabídkové ceny bude tato:

- a) nabídková cena bez DPH
- b) výše DPH (21%)
- c) nabídková cena celkem, tj. a) + b).

#### **3.3.**

##### **Maximální cena VZ:**

Maximální cena zakázky ***bez DPH činí 490 000,- Kč.***

***Jestliže nabídková cena uchazeče bude vyšší než cena maximální, bude nabídka z tohoto zadávacího řízení vyřazena a účastník vyloučen.***

#### **3.4.**

##### **Čestné prohlášení uchazeče:**

Uchazeč je povinen k nabídkové ceně připojit toto Čestné prohlášení:

***UCHAZEČ ..... čestně prohlašuje, že tato nabídková cena obsahuje veškeré přímé i nepřímé náklady na řádné provedení předmětu veřejné zakázky v rozsahu dle Zadávací dokumentace; náklady se rozumí náklady uchazeče i jeho případných subdodavatelů.***

#### **3.5.**

##### **Hodnotící kritérium:**

***Zadavatel stanovil pouze 1 (jedno) hodnotící kritérium, a to výši nabídkové ceny. Uvedené znamená, že nabídka s nejnižší nabídkovou cenou je nabídkou nejvhodnější.***

## **4. Kvalifikace:**

Kvalifikovaný účastník je v tomto zadávacím řízení účastník, který splní zadavatelem takto stanovenou kvalifikaci:

### **Základní způsobilost**

účastník prokáže čestným prohlášením.

### **Profesní způsobilost prokázaná:**

- a) výpisem z Obchodního rejstříku, je-li tam účastník veden, ve kterém má jako předmět podnikání uvedeno: provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- b) doloženým živnostenským rejstříkem (veřejná část), nebo živnostenským listem s oprávněním na provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

### **Technická kvalifikace dle § 79 zákona prokázaná**

- uvedením alespoň 3 staveb stejného nebo obdobného druhu (stavby pozemních objektů, jejich rekonstrukce, opravy apod.) za posledních 5 let
- z toho alespoň 1 stavbu o nákladech 0,4 miliónu Kč
- osvědčením zadavatelů/objednatelů o řádném provedení referenčních prací/zakázek.

### **Doložení kvalifikace:**

Účastník, který bude vyzván k uzavření smlouvy o dílo, předloží před jejím uzavřením originály nebo úředně ověřené kopie těchto listin:

- a) výpis z OR, je-li tam účastník veden, ve kterém má jako předmět podnikání uvedeno: provádění staveb, jejich změn a odstraňování
  - b) výpis z veřejné části živnostenským rejstříku, nebo živnostenského listu s oprávněním na provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- 

## **5. Nabídka**

### **5.1.**

#### **Obsah nabídky**

Nabídka obsahuje:

- a) Krycí list; viz výše
- b) Kvalifikace
- c) Nabídková cena + hodnocení
- d) Obchodní podmínky – návrh Smlouvy o dílo

***Dodavatel podá nabídku v 1 listinném vyhotovení a také elektronicky na přenosném nosiči.***



## 5.2

### Doručení nabídky

Místo doručení je Obecní úřad Loděnice v úředních hodinách. Nabídka může být doručena Českou poštou nebo jiným veřejným/smluvním přepravcem anebo osobně na OÚ Loděnice do ..... 2020; v poslední den lhůty (tj. ....2020) do xxxx hodin.

Nabídka bude podána v řádně uzavřené obálce se zpáteční adresou uchazeče a s vytištěným razítkem uchazeče a označena názvem

*„Stavební úpravy KD Loděnice - odvlhčení prostoru pod jevištěm - NEOTVÍRAT“.*

## OBCHODNÍ PODMÍNKY

### P r e a m b u l e :

**Tyto Obchodní podmínky jsou vypracovány v závazné formě a struktuře smlouvy o dílo. Uchazeč pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy, tj. vlastní identifikační údaje, smluvní cenu, termíny plnění a další údaje dle své nabídky. Návrh smlouvy podepíše statutární zástupce uchazeče s datem podpisu způsobem dle OR, je-li tam zapsán, v ostatních případech způsobem, kterým se zavazuje navenek. Uchazeč takto doplněné Obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy o dílo na předmětnou veřejnou zakázku.**

**Zadavatel je zde objednatel**

**Účastník je zde dodavatel.**

---

# SMLOUVA O DÍLO

## na provedení stavebních prací

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### **Objednatel:**

***Obec Loděnice (IČ: 00233510)***

na adrese: Obecní úřad Loděnice Husovo nám. č. p. 4, 267 12 Loděnice

zastoupená: Václav Bauer, starosta

bankovní spojení: KB a.s. v Berouně, č. ú. 1724131/0100

Kontakt: tel.:311 671 691

e-mail: ou-podatelna@lodenice.cz

ID datové schránky:84cb6j5

**a**

#### **Zhotovitel:**

.....

.....

.....

Doručovací adresa:

*uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo  
na provedení stavebních prací (dále také „SOD“):*

### II.. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ, ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

#### 1. **Identifikační údaje o stavbě jsou tyto:**

***Název díla:***

„Stavební úpravy kulturního zařízení Loděnice-odvlhčení prostoru pod jevištěm“

***Místo stavby:***

Práce jsou prováděny v obci Loděnice u Berouna.

2. Zhotovitel se touto SOD zavazuje na svůj náklad a své nebezpečí provést pro objednatele dílo dle této SOD a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a uhradit sjednanou smluvní cenu.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti ani důvody bránící uzavřít tuto SOD a dále prohlašují, že veškeré o nich uváděné údaje jsou správné. Smluvní strany se zavázaly, že v případě změny údajů jsou povinny o nich neprodleně písemně informovat objednatele; dojde-li ke změně sídla zhotovitele a tento ji prokazatelně objednateli neoznámí, platí důsledky doručení do sídla zhotovitele dle této SOD.
4. Objednatel se zhotovitelem uzavřel tuto SOD na základě nabídky zhotovitele. Nabídka zhotovitele je Přílohou č. 1 této SOD; v případě rozdílu mezi zněním této SOD a nabídkou platí tato SOD.

### III. PŘEDMĚT DÍLA

#### 1. Předměte díla je dán

položkovým výkazem výměr v cenové soustavě URS v této skladbě:

##### SO 01 – Venkovní část

- zemní práce
- zakládání
- vodorovné konstrukce
- úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
- ostatní konstrukce a práce, bourání
- izolace proti vodě, plynům a vlhkosti

##### SO 02 – Vnitřní část

- zakládání
- úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
- ostatní konstrukce a práce, bourání
- vzduchotechnika
- podlahy z dlaždic
- dokončovací práce – malby a tapety.

#### 2. Předmětem díla je dále:

- a) Vypracování časového a věcného postupu prací (harmonogram provádění)
- b) stručný popis prováděných úprav mající formu Technické zprávy.

### IV. LHŮTY VÝSTAVBY

#### 1. Dílo bude provedeno v těchto termínech:

zahájení prací: .....2020

ukončení prací: .....2020

#### 2. Dokladem o zahájení prací je datovaný *Zápis o předání staveniště*

Dokladem o ukončení prací je datovaný *Zápis o předání a převzetí díla*

Dokladem o odstranění vad a nedodělků datovaný *Zápis o odstranění vad a nedodělků*

#### 3. Objednatel je povinen od zhotovitele převzít řádně provedené dílo i před sjednaným termínem.

#### 4. Jestliže objednatel předá zhotoviteli staveniště nikoli z důvodů ležících na straně zhotovitele po termínu dle odst. 1 tohoto článku, prodlužuje se termín plnění o počet dní rovnající se prodlžení objednatel.

### V. CENA ZA DÍLO

#### 1. Smluvní strany sjednaly pevnou smluvní cenu díla ve výši

.....,-Kč bez DPH, tj. slovy:.....korun českých

.....,- Kč činí DPH, tj. slovy: ..... korun českých

.....- Kč **cena celkem, tj. slovy: .....korun českých**

#### 2. Zhotovitel díla závazně prohlašuje, že smluvní cena obsahuje veškeré náklady na řádné a včasné provedení díla.

3. Jestliže bude dohodou smluvních stran umněšen nebo navýšen rozsah prací a dodávek oproti Rozpočtu, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli pouze skutečný rozsah prací (skutečně provedené výměry).
4. Pro účtování víceprací či méněprací platí oceněné položky v Rozpočtu jako jednotkové ceny. V ostatních případech budou sjednány dohodou na základě kalkulace zhotovitele. Součástí ocenění víceprací cen nebudou vedlejší, doplňkové ani jiné doprovodné náklady včetně parciálního podílu z částky na ZS.
5. Vícepracemi se rozumí práce vyžádané objednatelem navíc oproti předmětu plnění dle této SOD. Za vícepráce se nepovažuje posléze uvedené, jestliže by takové práce měly původ v pochybení zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.

## **VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- a) Platby se mezi smluvními stranami uskutečňují bezhotovostním platebním stykem. Platba je provedena připsáním dlužné částky na účet věřitelské smluvní strany. Totéž se týká způsobu úhrady penalizačních faktur.
- b) Splatnost faktur včetně penalizačních je 30 dnů.
- c) Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování stavby a zavazuje se k zaplacení ceny za řádně provedené dílo dle této SOD.
- d) Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy. Objednatel hradí zhotoviteli provedené práce na základě dílčích faktur vystavovaných vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.
- e) Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu; objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. V případě vrácení faktury je zhotovitel povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti.

## **VII. ZAJIŠŤOVACÍ INSTRUMENTY, Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel má právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu:
  - a) 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý den prodlení oproti sjednanému termínu ukončení
  - b) 100,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady díla uvedené v přejímce
2. Zhotovitel má právo účtovat objednateli za každý den prodlení s úhradou jednotlivých faktur smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.
3. Sjednáním smluvních pokut nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu škody.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této SOD z důvodů uvedených v občanském zákoníku.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této SOD v případě, že objednatel bude v prodlení s termínem úhrady faktury více jak 20 dnů.

## **VIII. PROVÁDĚNÍ PRACÍ**

1. Zhotovitel vede po celou dobu provádění díla stavební deník (SD), popřípadě zjednodušený záznam o prováděných stavebních pracích. Do SD bude učiněn i Zápis o předání staveniště včetně uvedení kontaktů na stavbyvedoucího a technický dozor investora (TDI).
2. Zhotovitel průběžně během provádění prací pořizuje fotodokumentaci, zejména pak u konstrukcí a prací, kterou budou následně zakryty nebo nepřístupné.

3. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí, v požadovaném termínu a kvalitě a za sjednanou cenu; v případě subdodávek ručí, jako by plnil sám. Zhotovitel odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku na staveništi, jakož i dodržování předpisů o nakládání s odpady.
4. TDI průběžně kontroluje provádění díla a SD, kde kromě zápisů podepisuje i konce jednotlivých listů a odebírá první kopie listů; TDI v případě potřeby k zápisu stavbyvedoucího připojí své stanovisko.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním povinností, vyplývajících ze zákona, nebo závazků vyplývajících z této SOD, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
6. Předání a převzetí díla bude provedeno takto:
  - a) zhotovitel vyzve objednatele alespoň 3 pracovní dny předem k předání a převzetí řádně provedeného díla a to zápisem v SD nebo jiným prokazatelným způsobem; součástí převjímky je zejména vizuální kontrola provedeného díla a osvědčení o jakosti použitých materiálů,
  - b) smluvní strany sepíší o předání a převzetí provedeného díla Zápis, který podepíše oprávněný zástupce zhotovitele, stavbyvedoucí a oprávněný zástupce objednatele a TDI; nedílnou součástí Zápisu je seznam zjištěných vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění,
  - c) zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést plochy dotčené prováděním prací do 5ti dnů po předání a převzetí díla nebude-li dohodnuto jinak; o vyklizení staveniště a jeho předání sepíší stavbyvedoucí a TDI zápis do SD.

## **IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA**

1. Smluvní strany u vad díla postupují podle příslušných ustanovení občanského zákoníku v planém znění.
2. Zhotovitel je odpovědný za vady díla, které má dílo v době předání díla; tyto je povinen odstranit na svůj náklad v termínu zapsaném v Protokole o předání a převzetí díla. U vad, které se vyskytnou v záruční lhůtě, platí ustanovení tohoto článku.
3. Smluvní strany sjednaly záruční lhůtu díla v trvání 60 měsíců, vyjma maleb a tapet, kde je záruka 24 měsíců. Běh záruční lhůty počíná dnem podepsání Zápisu o předání a převzetí celého díla smluvními stranami.
4. Objednatel je povinen písemně ohlásit (reklamovat) zhotoviteli výskyt skrytých vad bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil a uvede, jak se projevují.
5. Zhotovitel je povinen odstranit řádně reklamovanou vadu díla na svůj náklad bez zbytečného odkladu, nebo v termínu dle dohody s objednatelem; objednatel mu v takovém případě poskytne potřebné spolupůsobení.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené jeho poškozením, neodborným provozováním nebo nedostatečnou údržbou.

## **X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Přílohy uváděné v této SOD jsou její nedílnou součástí.
2. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel nepostoupí pohledávku z titulu této SOD ani její část bez výslovného souhlasu objednatele a dále, že žádná smluvní strana nepostoupí svá práva a povinnosti z této SOD nebo z její části třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.

3. Změny a doplňky této SOD musí mít podobu číslovaných Dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Vztahy smluvních stran neupravené touto SOD se řídí příslušnými ustanoveními platného znění občanského zákoníku.
4. Tato SOD je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu a každá smluvní strana obdrží po 1 (jeden) vyhotovení.

Přílohy

*Příloha č. 1 Nabídka zhotovitele*

*Příloha č. 2 Rozpočet stavby podepsaný smluvními stranami*

Loděnice,

.....  
za objednatele: Václav Bauer, starosta

.....  
za zhotovitele: