

Městský úřad Beroun

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje

Obec Loděnice
Zastupitelstvo obce
Husovo nám. č.p. 4
267 12 Loděnice

Datum:
05.03.2020

Číslo jednací:
MBE/16011/2020/ÚPRR-SkO 93/2020/ÚPRR

Spisová značka:

Vyřizuje / telefon:
Olga Škvárová/ 311654155

E-mail:
uprr8@muberon.cz

Loděnice – pořízení změny č. 3 ÚP Loděnice zkráceným postupem

Městský úřad Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, jako pořizovatel příslušný dle § 6, odst. 1) písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), na žádost obce Loděnice pořídit z vlastního podnětu změnu územního plánu zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona zpracoval obsah požadované změny a obstaral zákonem předepsaná stanoviska.

Ve stanovisku Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. 000664/2020/KUSK ze dne 17.1.2020, je k obsahu změny uvedeno, že lze vyloučit významný vliv předložené koncepce, samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, které spadají do kompetence Krajského úřadu.

Současně vydal stanovisko i příslušný orgán posuzování vlivu na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, a nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu Loděnice na životní prostředí (tzv. SEA).

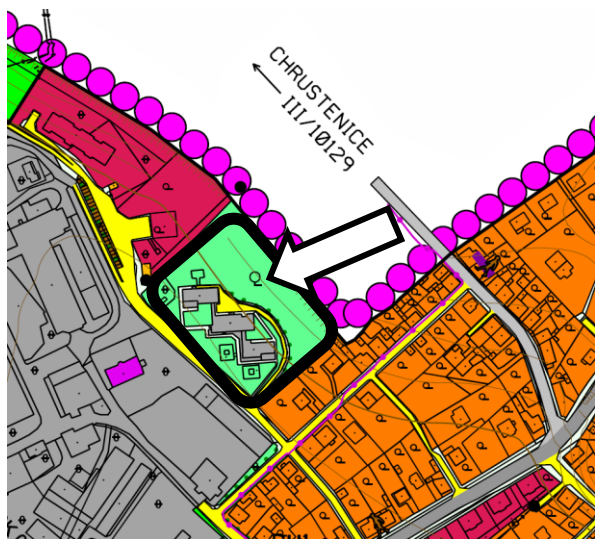
K obsahu změny vydala stanovisko Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa CHKO Český kras dne 4.3.2020 pod č.j. SR/0405/SC/2020-2. V tomto stanovisku je uvedeno, že lze vyloučit, že uvedená koncepce „Návrh obsahu změny č. 3 ÚP Loděnice pořizované zkráceným postupem dle stavebního zákona“ může mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Na základě stanovisek Krajského úřadu Středočeského kraje a Agentury ochrany přírody a krajiny je možné obsah Změny č. 3 ÚP Loděnice předložit zastupitelstvu obce k rozhodnutí o pořízení této změny zkráceným postupem.

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun, jako příslušný úřad územního plánování, **předkládá Zastupitelstvu obce Loděnice k rozhodnutí pořídit změnu územního plánu z vlastního podnětu zkráceným postupem** podle § 55a až 55c stavebního zákona **a rozhodnout o obsahu změny územního plánu**, který byl kladně projednán s příslušnými orgány.

OBSAH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU LODĚNICE
pořizované zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb.

Navrhuje se **změna způsobu využití plochy výroby a skladování (VS) – plocha stabilizovaná** na pozemcích parc. č. st. 317, st. 318 a st. 319 v k.ú. Loděnice u Berouna a s ní související **plochy veřejných prostranství** (na pozemcích parc. č. 316/1, 316/2, 316/6, 316/7, 316/8, 316/9, 316/10, 316/11) na nové využití **občanská vybavenost (OV)**. Jedná se o plochu v zastavěném území na pozemcích ve vlastnictví Obce Loděnice. Změnou územního plánu bude vymezena plocha ke změně stávající zástavby – „plocha přestavby“.



Obr.č.1 – výřez hlavního výkresu ÚP Loděnice s vyznačením zájmového území

Odůvodnění:

Stávající budovy a pozemky (viz výše) byly v minulosti původně využívány pro mateřskou školu. V době vydání územního plánu Loděnice však již byly v soukromém vlastnictví a využívány k výrobě, proto jsou v územním plánu vymezeny jako výroba a skladování – stav. Současná mateřská škola je situována přímo na Husově náměstí bez potřebného zázemí (zahrady). Obec Loděnice v roce 2019 uvedené pozemky a stavby získala zpět do svého vlastnictví s tím, že je hodlá v budoucnu využít opět pro zařízení předškolní výchovy.

O výsledku jednání zastupitelstva obce informujte bezodkladně náš úřad, připojte, prosíme, i kopii usnesení. Dále nás informujte o tom, kterého zastupitele určilo zastupitelstvo obce pro spolupráci při pořizování změny č. 3 územního plánu a koho obec vybrala jako zhotovitele (zpracovatele - projektanta) změny územního plánu.

Ing. arch. Dana Vilhelmová v.r.
vedoucí odboru územního plánování
a regionálního rozvoje

Příloha:

- 1/ Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. 000664/2020/KUSK ze dne 17.1.2020
- 2/ Stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny, Správy CHKO Český kras ze dne 4.3.2020 pod č.j. SR/0405/SC/2020-2

Za správnost: Zuzana Holečková