

ODDĚLENÍ
SPRÁVA CHKO ČESKÝ KRAS
267 18 Karlštejn 85
tel.: +420 311 681 713
fax: +420 311 681 023
e-mail: stredni.cechy@nature.cz
<http://ceskykras.ochranaprirody.cz>

dle rozdělovníku

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/0405/SC/2020-2
SPISOVÁ ZNAČKA SR/0405/SC/2020

VYŘIZUJE: Urban

DATUM: 4. 3. 2020

Věc: stanovisko dle ust. § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. k vlivu koncepce „Návrh obsahu změny č. 3 ÚP Loděnice pořizované zkráceným postupem dle stavebního zákona“ na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR. regionální pracoviště Střední Čechy, oddělení Správa CHKO Český kras (dále jen „AOPK ČR“), jako orgán ochrany přírody podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“), příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona, posoudila koncepci „Návrh obsahu změny č. 3 ÚP Loděnice pořizované zkráceným postupem dle stavebního zákona“, kterou zpracoval Městský úřad Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, se sídlem Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun – Centrum v lednu 2020 a vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona a ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád toto

STANOVISKO

Ize vyloučit, že uvedená koncepce „Návrh obsahu změny č. 3 ÚP Loděnice pořizované zkráceným postupem dle stavebního zákona“ může mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Odůvodnění:

AOPK ČR obdržela dne 3. ledna 2020 (pod č.j. 0030/SC/2020) oznámení o koncepci „Návrh obsahu změny č. 3 ÚP Loděnice pořizované zkráceným postupem dle stavebního zákona“, kterou předložil pořizovatel územního plánu Městský úřad Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, se sídlem Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun – Centrum.

AOPK ČR v souladu s ust. § 45i zákona, posoudila zda uvedená koncepce „Návrh obsahu změny č. 3 ÚP Loděnice pořizované zkráceným postupem dle stavebního zákona“ může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Koncepce „Návrh obsahu změny č. 3 ÚP Loděnice pořizované zkráceným postupem dle stavebního zákona“ se týká výhradně k.ú. Loděnice u Berouna, v jehož jižním okraj leží na území Evropsky významné lokality Karlštejn-Koda (CZ0214017). Předmětem ochrany EVL Karlštejn-Koda jsou evropsky významná přírodní stanoviště, náležející k biotopům lesním (teplomilné doubravy, hercynské dubohabřiny, suťové lesy, květnaté a vápnomilné bučiny), k bezlesí (nízké křoviny, polopřirozené suché suché trávníky, vegetace efemer a sukulentů, ovsíkové louky, vegetace sutí, skalních svahů a skal) nebo jsou to biotopy vznikající v důsledku krasové činnosti (jeskyně či pěnovecová prameniště).

V uvedené koncepci „Návrh obsahu změny č. 3 ÚP Loděnice pořizované zkráceným postupem dle stavebního zákona“ jsou navrhovány změny využití krajiny týkající se výhradně jedné plochy v zastavěném území obce. Jedná se o změnu způsobu využití z plochy výroby a skladování (VS) a s ní související plochu veřejných prostranství na plochu občanská vybavenost (OV). Změny na uvedených plochách neleží na území EVL Karlštejn-Koda – jsou od jejího severního okraje vzdáleny cca 1,15 km.

Vliv uvedené koncepce má výhradně lokální charakter a je vyloučen jakýkoli přímý i nepřímý (dálkový) vliv, zasahující předměty ochrany uvedené EVL. AOPK ČR rovněž nejsou známy žádné jiné záměry či koncepce, které by ve spojení s předloženou koncepcí mohly mít vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality Karlštejn-Koda.

Ptačí oblast se na území CHKO Český kras nevyskytuje.

Toto stanovisko se váže ke koncepci "Návrh obsahu změny č. 3 ÚP Loděnice pořizované zkráceným postupem dle stavebního zákona" pouze podle ust. § 45i zákona a nenahrazuje jiná stanoviska.

Toto stanovisko není rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

PODEPSÁNO ELEKTRONICKY

RNDr. František Pojer
VEDOUcí SPRÁVY CHKO ČESKÝ KRAS

Obdrží (Rozdělovník):

1. Městský úřad Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun – Centrum
2. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, odd. posuzování vlivů na životní prostředí, Zborovská 11, 150 21 Praha 5