

# Dohoda o narovnání

uzavřená dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi:

1. **Obec Loděnice, IČO: 00233510, Husovo nám. 4, 267 12 Loděnice**, zastoupená Václavem Bauerem, starostou  
(dále jako „*Obec*“)

a

2. **Blanka Semrádová**, nar. dne [REDACTED], bytem Chrustenice č.p. 66, 267 12 Chrustenice

(společně dále též jako „*Účastníci*“); (dále jen „*Dohoda*“)

## I.

1. Účastníci této dohody shodně konstatují duplicitní vlastnictví k nemovitostem zapsaným u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, pro okres Beroun, obec Loděnice, katastrální území Loděnice u Berouna na listu vlastnictví č. 666:
  - pozemek par. č. 874/23 o výměře 12 m<sup>2</sup> – ostatní plocha,
  - pozemek par. č. 874/24 o výměře 190 m<sup>2</sup> – ostatní plocha,
  - pozemek par. č. 874/25 o výměře 163 m<sup>2</sup> – ostatní plocha,
  - pozemek par. č. 874/27 o výměře 6 m<sup>2</sup> – ostatní plocha;(dále jen „*Nemovitosti*“)
2. Duplicitní vlastnictví vzniklo chybným určením hranice mezi k.ú. Loděnice a k.ú. Chrustenice podle Geometrického plánu č. 189 – 366 – 23/ 98 ze dne 10. 4. 1998, POLVZ: 89/1998, Z-5400089/1998-202 (dále jen „*Duplicitní vlastnictví*“).

## II.

1. Účastníci prohlašují a vzájemně uznávají vlastnická práva následovně:
  - a) výlučným vlastníkem pozemku **par. č. 874/23** – ostatní plocha a pozemku **par. č. 874/24** – ostatní plocha, v obci Loděnice, katastrální území Loděnice u Berouna, zapsané na listu vlastnictví č. 666 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, se stává **Obec Loděnice, Husovo nám. 4, 267 12 Loděnice**.
  - b) výlučným vlastníkem pozemku **par. č. 874/25** – ostatní plocha a pozemku **par. č. 874/27** – ostatní plocha, v obci Loděnice, katastrální území Loděnice u Berouna, zapsané na listu vlastnictví č. 666 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, se stává **Blanka Semrádová**.
2. Účastníci se dohodli, že učiní souhlasné prohlášení pro katastrální úřad, kterým upraví vlastnické vztahy k předmětným Nemovitostem tak, že prohlásí a uznají výlučným vlastníkem dle čl. I odst. 1 písm. a) Obec Loděnici, Husovo nám. 4, 267 12 Loděnice a dle čl. I odst. 1 písm. b) Blanku Semrádovou a učiní mezi sebou vlastnická práva nespornými.
3. Účastníci se dohodli, že náklady spojené s prohlášením a uznáním výlučného vlastnictví dle této Dohody vůči katastrálnímu úřadu ponесou rovným dílem.

### III.

1. Účastníci shodně prohlašují, že cena za 1m<sup>2</sup> v katastrálním území Loděnice u Berouna, za pozemek vedený katastrem nemovitostí jako ostatní plocha, činí 50,- Kč/m<sup>2</sup>.
2. Blanka Semrádová prohlašuje, že nežádá po Obci Loděnice vypořádání částky 1.650,- Kč, odpovídající rozdílu ve výměrách pozemků, jejichž vlastnictví uznala Obci Loděnice v čl. I odst. 1 písm. a) Dohody, a to vzhledem k tomu, že obec nesla náklady na právní pomoc související s touto dohodou. Účastníci prohlašují, že způsob uznání vlastnictví dle této Dohody je spravedlivý a v souladu se všemi právními předpisy.
3. Účastníci podpisem Dohody výslovně prohlašují, že jejich vzájemné právní vztahy k Nemovitostem uvedeným v čl. I jsou zcela narovnané a nemají vůči sobě žádné právní nároky, závazky a pohledávky.

### IV.

1. Uzavření Dohody bylo před podpisem schváleno zastupitelstvem Obce Loděnice dne ..... 2020 usnesením č. ....

### V.

1. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma Účastníky.
2. Dohoda může být změněna pouze písemně. V opačném případě je dodatek neplatný. Požadavek písemné formy se též vztahuje na dodatky tohoto ustanovení. Strany dále vylučují možnost jiné formy než písemné k přijetí nebo změně obsahu jejich právního jednání a prohlašují, že nebudou vázány jednáními učiněnými jinou formou než písemnou.
3. Dohoda je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech. Každý účastník obdrží jeden (1) stejnopis. Třetí stejnopis je vyhotoven pro účely katastrálního úřadu.
4. Účastníci si dohodu před podpisem přečetli a prohlašují, že jejímu obsahu rozumějí a dohoda odpovídá jejich skutečné vůli, na důkaz čehož připojují před orgánem pověřeným k ověření jejich pravosti své podpisy.

V Loděnici dne

V Loděnici dne

.....  
za obec Loděnice  
starosta Václav Bauer

.....  
Blanka Semrádová