

# **OBEC LODĚNICE**

**na adrese Obecní úřad Loděnice, Husovo nám. č.p. 4, PSČ: 252 12 Loděnice**

Obec Loděnice jako veřejný zadavatel dle ustanovení § 4 odst. (1) písm. d) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek vyhlašuje tuto

## **VÝZVU**

na podání nabídky a prokázání kvalifikace na veřejnou zakázku na stavební práce/stavbu pod názvem:

**Rekonstrukce místní komunikace vedoucí z ulice Karlštejská do Černidel  
a k Bytovému domu č. 13 na Jánské v obci Loděnice**

Obec Loděnice tuto VZ zadává jako veřejný zadavatel dle ustanovení § 4 odst. (1) písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Na toto výběrové řízení nedopadá zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek vyjma ustanovení jeho § 6 odst. 1.

Tato veřejná zakázka je s ohledem na její předpokládanou hodnotu zadávaná v režimu zakázky malého rozsahu na stavební práce dle § 27 písm. b) citovaného zákona způsobem dle interního předpisu obce Loděnice.

Obec Loděnice náklady spojené předmětem plnění této veřejné zakázky hradí ze svých prostředků/ze svého rozpočtu.

Zadávací dokumentace je po celou dobu zadávacího řízení zveřejněna na  
PROFILU zadavatele – obce Loděnice.

*Profil zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz>*

**Obec Loděnice**  
**květen 2020**

# Charakteristika nabídky

## pro veřejnou zakázku

### Rekonstrukce místní komunikace vedoucí z ulice Karlštejská do Černidel a k Bytovému domu č. 13 na Jánské v obci Loděnice

---

Obec Loděnice tuto VZ zadává jako veřejný zadavatel dle ustanovení § 4 odst. (1) písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Na toto výběrové řízení nedopadá zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek vyjma ustanovení jeho § 6 odst. 1.

Tuto Textovou část Zadávací dokumentaci, která obsahuje zadávací podmínky včetně Obchodních podmínek vypracoval JUDr. Petr Sršeň – ANALYZ INVEST (IČ: 66449634) se sídlem Patočkova 81 v Praze 6; viz ustanovení § 36 odst. 4 zákona.

Dokumenatci pro provádění stavby a položkový výkaz výměr vypracoval Ing. Jan Lahoda – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (IČ: 06654720) se sídlem Bílinská 514/8 Praha 9 – Prosek; e-mail: [silprol@silprol.cz](mailto:silprol@silprol.cz), tel: +420 604661982.

---

## Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu této veřejné zakázky na základě soupisu prací – Rozpočtu v návrhu projektanta – dle § 3 Vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který vychází z dokumentace pro provádění stavby dle § 2 tamtéž.

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky obsahuje všechny náklady na provedení stavebních prací na celý rozsah plnění; jedná se o jeden funkční celek

Stavba (stavební práce) bude prováděna v časové souvislosti a jako jeden celek bude uvedena do trvalého užívání/provozu.

---

# **Obsah**

1. Identifikační údaje zadavatele  
*str. 4*
2. Předmět veřejné zakázky + termín plnění  
*str. 5*
3. Zadávací dokumentace  
*str. 6*
4. Nabídková cena  
*str. 7*
5. Kvalifikace  
*str. 8*
6. Hodnotící kritéria  
*str. 10*
7. Nabídka  
*str. 10*

---

## **OBCHODNÍ PODMÍNKY** *str. 11*

## **1. Identifikační údaje zadavatele**

### **1.1.**

#### **Identifikační údaje zadavatele:**

Obec Loděnice u Berouna

na adrese: OÚ Loděnice Husovo nám. č. p. 4, PSČ: 267 12 Loděnice

zastoupený: Václav Bauer, starosta obce

IČO: 00233510

bankovní spojení: KB a.s. v Berouně, číslo účtu: 1724-131/0100

Kontakt: , tel.:311 671 691

e-mail: ou@lodenice.cz

ID datové schránky: 84cb6j5

#### **Kontakt ve věci zpracování nabídky:**

JUDr. Petr Sršeň – ANALYZ INVEST (IČ: 66449634)

autorizovaný stavební technik

s místem podnikání Pod věží 2192/1, PSČ: 169 00 Praha 6

Kontakt: mobil 602 320 005, e-mail: [info@analyzinvest.cz](mailto:info@analyzinvest.cz)

***Jmenovaný provádí smluvní zastoupení zadavatele v řízení dle § 43 zákona č. 134/2016 Sb.***

#### **Upozornění:**

- zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek je nazýván také „**zákon**“,
- níže uváděné odkazy na jednotlivé odstavce jsou odkazy na odstavce této Textové části Zadávací dokumentace.

### **1.2.**

#### **Výhrada práv zadavatele:**

##### 1.2.1.

Doručené nabídky se nevrací a jsou archivovány dle § 216 zákona.

##### 1.2.2.

Účastníci, kteří podali nabídku, nejsou oprávněni požadovat úhradu nákladů spojených s vypracováním a podáním nabídky, a to ani v případě zrušení tohoto zadávacího řízení.

##### 1.2.3.

Zadavatel může zrušit toto výběrové řízení před uzavřením smlouvy o dílo.

#### **UPOZORNĚNÍ ZADAVATELE:**

V případě, kdy bude v nabídce uváděna nabídková cena odlišná od ceny v návrhu smlouvy o dílo (viz níže), bude taková nabídka z dalšího psuzování vyřazena a účetník z tohoto zadávacího řízení vyloučen. Uvedené má oporu v ustanoveních § 6 zákona.

### **1.3.**

#### **Obchodní podmínky**

Obchodní podmínky jsou nedílnou součástí této Textové části Zadávací dokumentace, a to v závazné formě a struktuře smlouvy o dílo. Součástí Obchodních podmínek jsou i platební podmínky.

## **2. Předmět veřejné zakázky + termín plnění**

### **2.1.**

#### **Předmět VZ**

##### 2.1.1.

#### Členění stavby na části stavby, na stavební objekty a provozní soubory

Stavba bude rozdělena do jednotlivých stavebních objektů dle příslušné specifikace. Stavební objekty jsou označeny v souladu s vyhláškou č. 146/2008 Sb.

Soupis stavebních objektů:

SO 101 – Oprava místní komunikace Jánská

SO 102 – Oprava místní komunikace Černidla

SO 191 – Zásady organizace výstavby (*dočasný stavební objekt po dobu stavby*)

##### 2.1.2.

#### Stručný popis VZ

Oprava místních komunikací bude provedena v jejich stávající trase a šířkovém uspořádání. Místní komunikace „Jánská“ má délku 305,2 m, komunikace „Černidla“ pak 397,3 m.

Oprava spočívá především v nahrazení nezpevněného krytu a dožilého asfaltového krytu za nový z asfaltového betonu, v pročištění silničních příkopů, v realizaci nezpevněných krajnic a obnově ploch samostatných sjezdů.

Asfaltový kryt bude realizován v proměnné šířce 3,0 až 8,20 m (dle stávajících šířkových parametrů) a bude se sestávat z ložné vrstvy z ACP 16+ tl. 50 mm (resp. 70 mm) a vyrovnávek a dále z obrusné vrstvy ACO 11 v tl. 40 mm. V místech s porušenou vozovkou budou vyměněny podkladní vrstvy.

Oprava místních komunikací bude provedena v jejich ve stávající trase a šířkovém uspořádání. Místní komunikace „Jánská“ má délku 305,2 m, komunikace „Černidla“ pak 397,3 m.

### **2.2.**

#### **Technická specifikace**

je dána dokumentací pro provádění stavby.

#### *Upozornění zadavatele:*

*Pro účely zhotovení díla – stavby – jsou ČSN závazné; totéž platí o TP – Navrhování vozovek pozemních komunikací.*

### **2.3.**

#### **Lhůta výstavby**

Maximální lhůta výstavby je 120 dnů; více viz Obchodní podmínky.

***Nabídky s delší lhůtou výstavby budou vyřazeny a účastník z tohoto zadávacího řízení vyloučen.***

### **2.4.**

### **Doložení lhůty výstavby:**

Účastník jako dodavatel stavby doloží ve svém návrhu smlouvy o dílo uvedenou lhůtu výstavby týdením harmonogramem postupu prací od odata předání staveniště až po datum ukončení díla včetně jeho předání zadavateli jako objednateli. Hmg bude jako příloha nedílnou součástí návrhu SOD.

### **Upozornění zadavatele:**

Součástí harmonogramu budou i Zásady organizace výstavby navazující na dokumentaci projektanta, které porobně prokáží reálnost termínu plnění.

---

## **3. Zadávací dokumentace**

### **3.1.**

#### **Zadávací dokumentace („ZD“)**

je v této skladbě:

#### 3.1.1.

##### Projektová dokumentace

Dokumentace pro provádění stavby

#### 3.1.2.

##### Technické podmínky

dle § 89 zákona jsou součástí Dokumentace.

#### 3.1.3.

##### Výkaz výměr

jedná se o položkový výkaz výměr vypracovaný na základě Dokumentace.

#### 3.1.4.

##### Tato Textová část ZD

### **3.2.**

#### **Variantní řešení**

Variantní řešení se nepřipouští.

### **3.3.**

#### **Klasifikace předmětu plnění:**

dle referenční klasifikace platné pro veřejné zakázky („cpv“):

45233160 - 8 chodníky a jiné zpevněné plochy

45233252 - 0 práce na povrchové úpravě ulic

---

## **4. Nabídková cena**

### **4.1.**

#### **Podkladem**

Nabídková cena vzniká oceněním Položkového výkazu výměr, který je nedílnou součástí této Zadávací dokumentace. Uchazeč ocení každou položku; položky ve výkazu výměr nesmí měnit, vypouštět nebo naopak doplňovat. Uchazeč je povinen ocenit pouze a jedině práce a dodávky dle výkazu výměr, neboť hodnocena bude pouze cena vzniklá na základě ocenění všech jeho položek.

***Jestliže uchazeč tuto povinnost poruší, nebude jeho nabídka dále hodnocena a bude z tohoto zadávacího řízení vyloučen.***

Za porušení uvedené povinnosti ***nebude považováno***, jestliže zadavatelem vyžádané objasnění dle § 46 odst. (3) zákona bude mít povahu opravy položkového rozpočtu za podmínky, že není dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek

### **4.2.**

#### **Nabídková cena**

je cenou pevnou a konečnou; přičemž skladba nabídkové ceny bude tato:

- a) nabídková cena bez DPH
- b) výše DPH (21%)
- c) nabídková cena celkem, tj. a) + b).

### **4.3.**

#### **Vícepráce**

Účastník je oprávněn požadovat uhrazení víceprací pouze v těchto případech:

- a) jestliže na vyžádání zadavatele dojde k rozšíření předmětu plnění, nebo k jiné technologii provádění oproti Dokumentaci,
- b) pro ocenění víceprací platí, že ve výkazu výměr uvedené ceny jednotlivých položek jsou cenami jednotkovými; do ocenění víceprací nelze zahrnout vedlejší, doplňkové či jiné náklady včetně nákladů na zřízení a provozování staveniště.
- c) účastník je však vždy povinen ocenění víceprací doložit cenovou kalkulací vycházející z cenové soustavy, dle které je zpracován položkový výkaz výměr této Zadávací dokumentace.

#### Navýšení ceny

je pak možné pouze z důvodu změny zákonné sazby DPH v průběhu provádění prací.

### **4.4.**

#### **Maximální cena VZ:**

Maximální cena zakázky ***bez DPH činí 4 750 000,- Kč.***

***Jestliže nabídková cena uchazeče bude vyšší než cena maximální, bude nabídka z tohoto zadávacího řízení vyřazena a účastník vyloučen.***

#### 4.5.

##### **Čestné prohlášení uchazeče:**

Uchazeč je povinen k nabídkové ceně připojit toto Čestné prohlášení:

*UCHAZEČ ..... čestně prohlašuje, že tato nabídková cena obsahuje veškeré přímé i nepřímé náklady na řádné provedení předmětu veřejné zakázky v rozsahu dle Zadávací dokumentace; náklady se rozumí náklady uchazeče i jeho případných subdodavatelů.*

---

## **5. Kvalifikace**

Kvalifikovaný účastník je v tomto zadávacím řízení účastník, který splní zadavatelem takto stanovenou kvalifikaci:

### **Základní způsobilost dle § 74 zákona**

s přihlédnutím k právní formě obchodní společnosti účastníka (společnost s.r.o., akciová společnost, atd).

### **(§ 74 zákona) základní způsobilost:**

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

### **Profesní způsobilost dle § 77 zákona prokázaná:**

- a) výpisem z Obchodního rejstříku, je-li tam účastník veden, ve kterém má jako předmět podnikání uvedeno: provádění staveb, jejich změn a odstraňování



- b) doloženým živnostenským rejstříkem (veřejná část), nebo živnostenským listem s oprávněním na provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- c) účastí osoby mající kvalifikaci zeměměřiče doložit oprávněním pro ověřování výsledků zeměměřičských činností podle § 13 odst. 1 písm. a) a písm. c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví.

#### **Ekonomická kvalifikace dle § 78 zákona prokázaná**

- doložením ročního obrátu dle § 78 odst. (1) a (2) zákona v minimální výši 10 miliónů Kč za každý z posledních 3 roků.

#### **Technická kvalifikace dle § 79 zákona prokázaná**

- uvedením alespoň 3 staveb stejného nebo obdobného druhu (novostavby a rekonstrukce a opravy komunikací a chodníků, zpěvněných ploch, veřejných prostranství apod.) za posledních 5 let
- z toho alespoň 1 stavba o nákladech 3 a více miliónů Kč bez DPH
- osvědčením zadavatelů/objednatelů o řádném provedení referenčních prací/zakázek
- osvědčením, které musí obsahovat identifikaci zadavatele, druh stavebních prací a výši nákladů stavby; dále je nutno uvést, zda dodavatel byl vyšším dodavatelem předmětné zakázky, nebo práce tohoto typu prováděl jako poddodavatel.

#### **Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů:**

V případě společné účasti dodavatelů (§ 82 zákona) prokazuje základní a profesní způsobilost každý dodavatel samostatně podle § 77 zákona.

#### **Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob:**

Jestliže dodavatel pro účel účasti v tomto zadávacím řízení prokáže určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti způsobem dle zákona o zadávání veřejných zakázek.

#### **UPOZORNĚNÍ:**

1. Účastník v tomto zadávacím řízení může také prokázat kvalifikaci způsobem dle § 53 odst. (4) zákona, neboť se jedná o zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona.
2. Účastník, který bude vyzván k uzavření smlouvy o dílo, předloží před jejím uzavřením tyto listiny:
  - a) výpis z OR, je-li tam účastník veden, ve kterém má jako předmět podnikání uvedeno: provádění staveb, jejich změn a odstraňování
  - b) výpis z veřejné části živnostenského rejstříku, nebo živnostenského listu s oprávněním na provádění staveb, jejich změn a odstraňování
  - c) Výpis z POJISTNÉ SMLOUVY dokladující, že účastník je pojištěn na krytí škod způsobených při plnění smlouvy o dílo na předmět této VZ nebo v souvislosti s ní, a to nejméně výši 5 miliónů Kč.

#### **Důsledky neposkytnutí těchto listin:**

Jestliže uchazeč posléze uvedené doklady před uzavřením smlouvy o dílo nepředloží, jedná se z jeho strany o neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy o dílo dle ustanovení § 62 odst. 3 zákona v návaznosti na § 82 odst. 4 tamtéž. V takovém případě zadavatel uzavře smlouvu o dílo s dalším uchazečem v pořadí.

## **6. Hodnotící kritéria**

### **Zadavatel**

bude hodnotit posouzené nabídky podle nejnižší nabídkové ceny. Uvedené znamená, že nejnižší celková nabídková cena je nabídka nejvhodnější. Nabídkové ceny budou hodnoceny **bez** DPH.

### **UPŘESNĚNÍ:**

Hodnocená bude nabídková cena **b e z** **DPH** účastníkem oceněného položkového výkazu výměr.

---

## **7. Nabídka**

### **7.1.**

#### **Obsah nabídky**

Nabídka musí obsahovat následující části v pořadí, jak uvedeno:

- a) Titulní list obsahující:
  - název této VZ,
  - úplnou identifikaci zadavatele
  - úplnou identifikaci účastníka s úplným jménem osoby oprávněné jednat ve věcech této nabídky včetně telefonního a e-mailového kontaktu na tuto osobu,
  - nabídkovou cenu
- b) Titulní list podepíše statutární zástupce uchazeče, nebo zmocněnec na základě plné moci
- c) Prokázání splnění kvalifikačních předpokladů
- d) Nabídková cena + vyplněný/oceněný položkový výkaz výměr + Čestné prohlášení
- e) Obchodní podmínky – závazné znění návrhu Smlouvy o dílo dle vysvětlení uvedeného v Preambuli.

### **7.2.**

#### **Jazyk nabídky**

Nabídka bude vypracována v českém jazyku.

### **7.3.**

#### **Doručení nabídky**

Zadavatel připouští pouze podání nabídky v listinné podobě.

### **7.4.**

#### **Lhůty**

##### **7.4.1.**

#### **Zadávací lhůta:**

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 60 dnů.

Běh zadávací lhůty začíná okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

7.4.2.

Lhůta pro doručení nabídek v písemné podobě:

končí: .....2020 v ..... hodin

7.4.3.

Lhůta otevírání nabídek:

končí: .....2020 v ..... hodin

7.5.

**Vysvětlení zadávací dokumentace:**

- a) zadavatel uveřejní na svém profilu zadavatele vysvětlení zadávací dokumentace nejméně 3 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek
- b) dodavatel musí písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace odeslat nejpozději 5 pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání nabídek
- c) za písemnou žádost o vysvětlení informací se považuje: písemná forma, e-mail, datová schránka, viz kontakty dle odst. 1.1.

7.6.

**Prohlídka staveniště**

Zadavatel prohlídku staveniště neorganizuje, neboť místo prací je veřejně přístupné.

---

## OBCHODNÍ PODMÍNKY

**P r e a m b u l e :**

Tyto Obchodní podmínky jsou vypracovány v **z á v a z n é** formě a struktuře smlouvy o dílo. Uchazeč pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy, tj. vlastní identifikační údaje, smluvní cenu, termíny plnění a další údaje dle své nabídky. Návrh smlouvy podepíše statutární zástupce uchazeče s datem podpisu způsobem dle OR, je-li tam zapsán, v ostatních případech způsobem, kterým se zavazuje navenek. Uchazeč takto doplněné Obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy o dílo na předmětnou veřejnou zakázku.

**Zadavatel je zde objednatelem díla – stavby.**

**Účastník je zde zhotovitelem díla – stavby.**

**SMLOUVA O DÍLO**  
**na provedení stavebních prací**  
**uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník**

**I. SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel:**

***Obec Loděnice u Berouna (IČ: 00233510)***

na adrese: OÚ Loděnice Husovo nám. č. p. 4, PSČ: 267 12 Loděnice

zastoupený: Václav Bauer, starosta obce

bankovní spojení: KB a.s. v Berouně, číslo účtu: 1724-131/0100

Kontakt: tel.:311 671 691

e-mail: [ou@lodenice.cz](mailto:ou@lodenice.cz)

ID datové schránky: 84cb6j5

**a**

**Zhotovitel:**

.....

.....

.....

*Zapsaný ve veřejném rejstříku vedeném ...*

***uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo  
na provedení stavebních prací (dále také „SOD“)***

**II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ, ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ**

**1. Identifikační údaje o stavbě jsou tyto:**

***Název díla:***

Rekonstrukce místní komunikace vedoucí z ulice Karlštejnská do Černidel  
a k Bytovému domu č. 13 na Jánské v obci Loděnice

***Místo stavby:***

katastrálním území Loděnice u Berouna

***Dokumentaci vypracoval:***

Dokumenatci pro provádění stavby a položkový výkaz výměr vypracoval Ing. Jan Lahoda –  
autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (IČ: 06654720) se sídlem Bílinská 514/8 Praha 9 – Prosek;  
e-mail: [silprol@silprol.cz](mailto:silprol@silprol.cz), tel: +420 604661982.

2. Zhotovitel se touto SOD zavazuje na svůj náklad a své nebezpečí provést pro objednatele dílo dle této SOD a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a uhradit sjednanou smluvní cenu.

3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti ani důvody bránící uzavřít tuto SOD a dále prohlašují, že veškeré o nich uváděné údaje jsou správné. Smluvní strany se zavázaly, že v případě změny údajů jsou povinny o nich neprodleně písemně informovat objednatele; dojde-li ke změně sídla zhotovitele a tento ji prokazatelně objednateli neoznámí, platí důsledky doručení do sídla zhotovitele dle této SOD.
5. Objednatel se zhotovitelem uzavřel tuto SOD na základě skutečnosti, že nabídka zhotovitele na provedení předmětu díla byla vybrána v zadávacím řízení vedeném pro veřejnou zakázku na stavební práce jako nabídka nejvhodnější.

### III. PŘEDMĚT DÍLA

#### 1. Předmětem díla

dle této SOD je stavba dle jejího odst. 1 čl. I., kterou vymezuje:

- a) dokumentace pro provádění stavby
- b) položkový Výkaz výměr oceněný zhotovitelem a podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „Rozpočet“); Rozpočet je přílohou č. 2 k této SOD
- c) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby
- d) zeměměřičské zaměření celého díla (niveleta, spád, atd.)
- e) tato SOD.

#### 2. Součástí plnění dále jsou tato opatření:

- a) po celou dobu prací musí být zajištěn přístup hasičů a sanitek do staveništní zóny
- b) umožnění přístupu pěších ke vstupům přilehlých nemovitých věcí.

### IV. LHŮTY VÝSTAVBY

1. Termín předání staveniště/zahájení prací: do 10 pracovních dnů od výzvy objednatele  
Termín ukončení prací: .....
- Dodavatel dokladuje lhůtu výstavby harmonogramem postupu prací (provádění prací) a podrobnými Zásadami organizace výstavby.
2. Dokladem o zahájení prací je datovaný *Zápis o předání staveniště*  
Dokladem o ukončení prací je datovaný *Zápis o předání a převzetí díla*  
Dokladem o odstranění vad a nedodělků datovaný *Zápis o odstranění vad a nedodělků*  
Dokladem o předání staveniště zpět objednateli je *Zápis o likvidaci staveniště*.
3. Běh záruční lhůty počíná převzetím díla; viz odst. 2 tohoto článku.
4. Objednatel převezme od zhotovitele řádně provedené dílo i před sjednaným termínem.
5. Vyšší moc:  
Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných událostí mimořádné povahy, které zavazují jednu ze smluvních stran tak, že nemůže svému závazku dostát. Uvedené platí za podmínky, že strana postižená vyšší mocí splní povinnost do 5 (pět) dnů prokazatelně informovat druhou stranu o výsledku vyšší moci a provede neodkladně všechna opatření k vyloučení škod.

## V. CENA ZA DÍLO

1. Smluvní strany sjednaly pevnou smluvní cenu díla ve výši  
.....,- Kč bez DPH, tj. slovy:.....korun českých  
.....,- Kč činí DPH, tj. slovy: ..... korun českých  
.....- Kč **cena celkem, tj. slovy: ..... korun českých**
2. Zhotovitel díla závazně prohlašuje, že smluvní cena díla dle odst. 1 tohoto článku obsahuje veškeré jeho náklady na řádné a včasné provedení předmětu zakázky dle této SOD.
3. Jestliže bude dohodou smluvních stran umněšen nebo navýšen rozsah prací a dodávek oproti Rozpočtu, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli pouze skutečný rozsah prací (skutečně provedené výměry).
4. Vícepráce:
  - a) vícepracemi se rozumí práce vyžádané objednatelem navíc oproti předmětu plnění dle této SOD. Za vícepráce se nepovažuje posléze uvedené, jestliže by takové práce měly původ v pochybení zhotovitele nebo jeho subdodavatelů,
  - b) pro ocenění víceprací platí, že ve výkazu výměr uvedené ceny jednotlivých položek jsou cenami jednotkovými; do ocenění víceprací nelze zahrnout vedlejší, doplňkové či jiné náklady včetně nákladů na zřízení a provozování staveniště,
  - c) zhotovitel ocenění víceprací doloží cenovou kalkulací vycházející z cenové soustavy, dle které je zpracován položkový výkaz výměr této VZ,
  - d) zhotovitel je oprávněn účtovat vícepráce po jejich odsouhlasení objednatelem, který si vyžádá stanovisko TDI a AD,
  - e) vícepráce/méněpráce budou doložena tzv. Změnovým listem, který je podkladem pro uzavření dodatku k této SOD, který podepíše stavbyvedoucí, TDI, AD a zástupce zadavatele..

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Platební podmínky:
  - a) Platby se mezi smluvními stranami uskutečňují bezhotovostním platebním stykem. Platba je provedena připsáním dlužné částky na účet věřitelské smluvní strany. Totéž se týká způsobu úhrady penalizačních faktur.
  - b) Splatnost faktur včetně penalizačních je 30 dnů. Faktura včetně příloh musí být podepsána TDI. Přílohami se rozumí fakturované práce ve struktuře Rozpočtu stavby.
  - c) Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování stavby a zavazuje se k zaplacení ceny za řádně provedené dílo dle této SOD.
  - d) Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy. Objednatel hradí zhotoviteli provedené práce na základě dílčích faktur vystavovaných vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.
  - e) Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu; objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti.
  - f) Objednatel nehradí chybně provedené práce (práce s vadami).
2. Konečná faktura bude sestavena takto:
  - v úvodu smluvní cena díla včetně případných změn smluvní ceny dle dodatků k SOD
  - přehled uhrazených plateb (faktur)
  - dosud neuhrazené práce
  - při zohlednění zádržného ve výši 10 % z celkové ceny díla.

3. Zádržné:

- a) objednatel hradí práce do výše 90 % z celkové (smluvní) ceny včetně započtení případných změn smluvní ceny v dodatcích k této SOD.
- b) objednatel uvolní záruku takto  
5 % po řádném předání a převzetí díla dle této SOD  
5 % po odstranění vad a nedodělků uvedených v Zápisu o předání a převzetí díla a v Protokolu z kolaudačního řízení
- c) obojí do 7 pracovních dnů
- d) zhotovitel může nahradit zádržné bankovní zárukou.

4. Přenesení daňové povinnosti ve stavebnictví:

- a) v režimu přenesení daňové povinnosti (tzv. *revers charge*) je povinnost přiznat a zaplatit daň na výstupu přenesena na příjemce plnění,
- b) uvedený režim je povinen použít plátce (poskytovatel plnění), který poskytne vymezené stavební nebo montážní práce s místem plnění v ČR jinému plátcí (příjemci plnění) pro jeho ekonomickou činnost,
- c) faktura v režimu přenesené daňové povinnosti bez DPH obsahuje všechny obvyklé náležitosti, iniciály dodavatele i odběratele včetně jejich DIČ, základ daně i sazbu daně, ale už ne výši daně. Současně musí obsahovat poznámku "*Fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plátce daně, pro kterého se plnění uskutečnilo.*"

## VII. ZAJIŠŤOVACÍ INSTRUMENTY, Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu:
  - a) 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý den prodlení oproti sjednanému termínu ukončení
  - b) 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady díla dle Soupisu vad a nedodělků, který je nedílnou součástí Zápisu o předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel má právo účtovat objednateli za každý den prodlení s úhradou jednotlivých faktur smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.
3. Sjednáním smluvních pokut nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu škody.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této SOD z důvodů uvedených v občanském zákoníku a dále:
  - bude-li dodavatel v prodlení oproti termínům v harmonogramu prací více jak 30 dnů,
  - dodavatel přes opakované upozornění neodstraní v průběhu prací jejich vadné plnění; uvedeným se míní neodsouhlasená odchylka od dokumentace nebo porušení ČSN.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této SOD v případě, že objednatel bude v prodlení s termínem úhrady faktury více jak 30 dnů.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst proti jakékoli úhradě, která přísluší zhotoviteli dle této SOD.
7. Smluvní strany při vzájemném vypořádání v případě odstoupení od SOD vychází ze stupně rozpracovanosti a její úhrady dle této SOD.

## VIII. Provádění prací

1. Zhotovitel vede po celou dobu provádění díla stavební deník (SD) v rozsahu § 6 vyhl. 499/2006 Sb., přičemž do SD bude učiněn i Zápis o předání staveniště včetně uvedení kontaktů na stavbyvedoucího a technický dozor investora (TDI).  
Zápis o předání staveniště obsahuje zúčastněné zástupce smluvních stran, rozsah předávaného staveniště; technicko-organizačním podkladem pro předání staveniště je příslušná část projektové dokumentace.
2. Smluvní strany postupují při předání staveniště dle Dokumentace.
3. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí, v požadovaném termínu a kvalitě a za sjednanou cenu; v případě subdodávek ručí, jako by plnil sám. Zhotovitel odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku na staveništi, jakož i dodržování předpisů o nakládání s odpady.
4. TDI průběžně kontroluje provádění díla a SD, kde kromě zápisů podepisuje i konce jednotlivých listů a odebírá první kopie listů; TDI v případě potřeby k zápisu stavbyvedoucího připojí své stanovisko.
5. TDI organizuje kontrolní dny stavby, a to alespoň 2x měsíčně, kterých se účastní statutární zástupci obou stran; v případě potřeby rovněž autorský dozor projektanta (AD).
6. Společné zápisy stavbyvedoucího a TDI nemohou měnit tuto SOD, ale smluvní strany je považují za věrohodné.
7. Pokud činnostmi zhotovitele nebo jeho poddodavatelů dojde ke způsobení škody objednateli, nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním povinností, vyplývajících ze zákona, ČSN nebo závazků vyplývajících z této SOD, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu u ..... v minimální výši 5 milionů Kč a toto pojištění udrží po celou dobu plnění této SOD.
8. Předání a převzetí díla a dokladová část:
  - a) zhotovitel vyzve objednatele alespoň 3 pracovní dny předem k předání a převzetí řádně provedeného díla a to zápisem v SD nebo jiným prokazatelným způsobem; součástí převjímky je zejména vizuální kontrola provedeného díla a osvědčení o jakosti použitých materiálů,
  - b) součástí předávaného díla je i geodetické zaměření skutečného stavu díla,
  - c) smluvní strany sepíší o předání a převzetí provedeného díla datovaný Zápis, který podepíše oprávněný zástupce zhotovitele, stavbyvedoucí a oprávněný zástupce objednatele a TDI; nedílnou součástí Zápisu je Soupis zjištěných vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění,
  - d) zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést plochy dotčené prováděním prací do 5ti dnů po předání a převzetí díla; o vyklizení staveniště a jeho předání sepíší stavbyvedoucí a TDI zápis do SD.

### Fotodokumentace:

Dodavatel průběžně pořizuje fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá zadavateli na CD/DVD nosiči při předání díla. Fotodokumentace obsahuje snímky o stavu a průběhu jednotlivých stěžejních bodů realizace díla, zejména základovou spáru po zhutnění, uložení vložených chrániček před jejich zakrytím apod.

### Dokladová část:

- a) prohlášení dodavatele o jakosti a komplexnosti dodávky
- b) doklady o likvidaci odpadů
- c) protokol o křižujících se inženýrských sítích pokud byly dotčeny prováděním prací
- d) protokoly o zkouškách hutnění dle projektové dokumentace
- e) geodetické zaměření skutečného provedení provedených prací
- f) prohlášení o shodě na dodané materiály, atesty a certifikáty.



9. TDI a AD:

- zhotovitel poskytne potřebnou součinnost pro výkon TDI
- dtto pro výkon AD

Uvedeným se míní zejména umožnění bezpečného přístupu na stavbu a vizuální kontrola provedených prací, poskytnutí kanceláře pro provedení zápisu ve stavebním deníku nebo sepsání Zápisu z KD apod.

## **IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA**

1. Smluvní strany u vad díla postupují podle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
2. Zhotovitel je odpovědný za vady díla, které má dílo v době předání díla; tyto je povinen bez zbytečného odkladu odstranit na svůj náklad. U vad, které se vyskytnou v záruční lhůtě, platí ustanovení tohoto článku.
3. Smluvní strany sjednaly záruční lhůtu díla v trvání 36 měsíců. Běh záruční lhůty počíná dnem podepsání Zápisu o předání a převzetí celého díla smluvními stranami.
4. Objednatel je povinen písemně ohlásit (reklamovat) zhotoviteli výskyt skrytých vad bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil a uvede, jak se projevují.  
Zhotovitel je povinen odstranit řádně reklamovanou vadu díla na svůj náklad bez zbytečného odkladu, nebo v termínu dle dohody s objednatel; objednatel mu v takovém případě poskytne potřebné spolupůsobení.
5. Jestliže zhotovitel neodstraní řádně reklamovanou vadu díla ani v náhradním termínu, její odstranění zajistí objednatel a náklady s tím spojené vyúčtuje zhotoviteli, který je do 30 dnů uhradí.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené jeho poškozením, neodborným provozováním nebo nedostatečnou údržbou.

## **X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Přílohy uváděné v této SOD jsou její nedílnou součástí.
2. Zhotovitel se zavazuje neuplatnit vůči zadavateli žádné sankce ani náhrady škody pro případ, že zadavatel s ohledem na své finanční možnosti zúží předmět plnění této SOD, nebo se rozhodne dílo vůbec nerealizovat. Zhotovitel se dále zavazuje, že zúžení předmětu plnění pro něj nebude důvodem k odstoupení od této SOD.
3. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel nepostoupí pohledávku z titulu této SOD ani její část bez výslovného souhlasu objednatele a dále, že žádná smluvní strana nepostoupí svá práva a povinnosti z této SOD nebo z její části třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
4. Technický dozor u stavby, které je předmětem díla dle této SOD, nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
5. Změny a doplňky této SOD musí mít podobu číslovaných Dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Vztahy smluvních stran neupravené touto SOD se řídí příslušnými ustanoveními platného znění občanského zákoníku.

6. Tato SOD nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran za podmínky jejího schválení zastupitelstvem obce Loděnice způsobem dle zákona o obcích.
7. Tato SOD je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu a každá smluvní strana obdrží po 1 (jeden) vyhotovení.

Přílohy

*Rozpočet stavby podepsaný smluvními stranami*

Loděnice,

..... podpisy statutárních zástupců smluvních stran .....

---

-