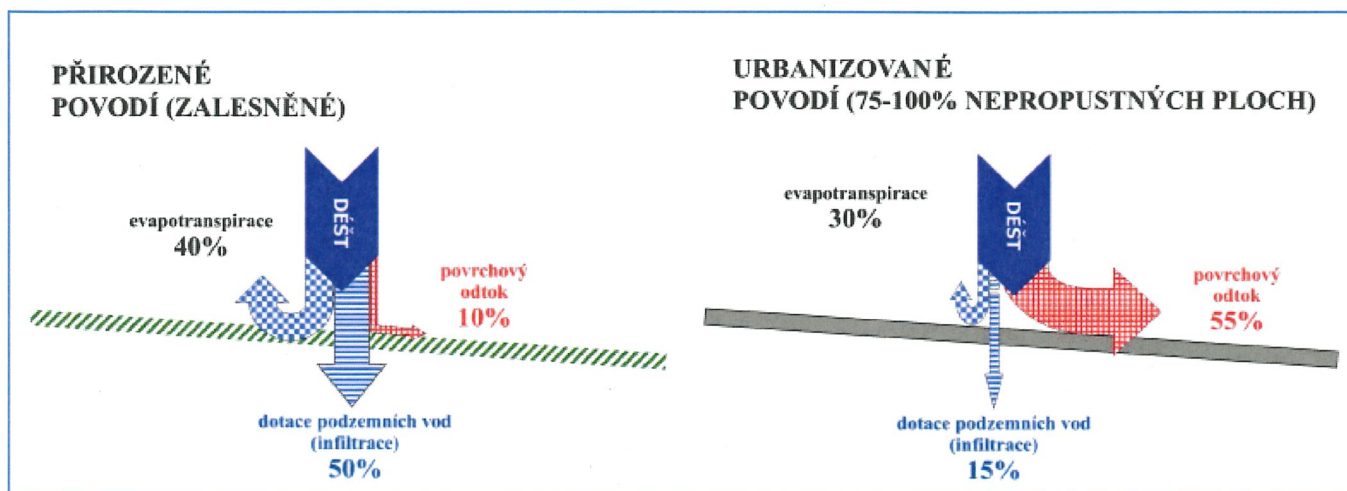


1. Úvod do problematiky

Cíle a účel studie

Primárním účelem této studie je posoudit možnost odkanalizování nově navrženého obytného areálu „Za Kněží horou“ dle stávající územní studie a navrhnout varianty odvedení splaškových vod k dalšímu nakládání. Zároveň studie řeší způsob nakládání s dešťovými vodami v dotčeném prostoru.

Téma odvodnění je velmi úzce spjato s rozvojem obytné výstavby v této lokalitě, potažmo s výstavbou nových zpevněných ploch, které je nezbytné odvodnit. Zvýšení podílu zpevněných ploch se projeví nejen zvýšením kulminačních průtoků, resp. objemů odteklé vody, ale rovněž zrychlením celého procesu povrchového odtoku, viz Obrázek 1.



Obrázek 1 Porovnání zvýšení odtoku z povodí přirozeného a urbanizovaného (Stránský, 2013)

Česká legislativa se tématem hospodaření s dešťovými vodami zabývá, a proto je třeba požadavky zákonů, resp. prováděcích vyhlášek, při vodohospodářském řešení respektovat. I když technické normy a metodické příručky jsou pouze doporučené, mohou příznivě vodohospodářské řešení odvádění srážkových vod ovlivnit, neboť v nich jsou obsaženy a zformulovány nejlepší dostupné techniky a technologie, např. PSSUP (2009).

Se změnou klimatických podmínek nad naším územím musí docházet i k přehodnocení řešení problému, co s dešťovými vodami. Dřívější velmi preferovaný názor, že dešťovou vodu je nezbytné co nejrychleji z odvodňované lokality odvést, se již v urbanizovaných územích nepoužívá. V uplynulých dvou desetiletích se prosadilo koncepční řešení, které preferuje s vodou hospodařit, využívat ji a případně vracet do přirozeného koloběhu v přírodě. Tato nová koncepce je již zakotvena v platné legislativě ČR. Předkládaná studie si klade za cíl vybrat v legislativě a odborné literatuře ty části, které se odvodněním zabývají a využít ji při zpracování koncepce odvodnění pro danou lokalitu „Za Kněží horou“.

Charakteristika zájmové oblasti

Zájmová oblast „Za Kněží horou“ se nachází v blízkosti středočeské obce Loděnice u Berouna.

Jedná se o částečně zalesněnou či spíše nálety zatravněnou a zarostlou oblast jihozápadně od obce, na které bude realizován investiční záměr tvořený souborem obytných budov několika typů.

Geomorfologická situace je pro navrhované území budoucího obytného areálu „Za Kněží horou“ **velmi příznivá** - jedná se o kotlinu rozm. cca 500x180m mírně ukloněnou na jihozápad. Nejbližší bezejmenná vodoteč přitéká ze západojihozápadního směru z oblasti tzv. „Na Malé Vráži“ severně od obce Vráž u Berouna a pokračuje jihovýchodním směrem podél přílehlé spojovací silnice Pražská mezi obcemi Vráž a Loděnice, kde se následně vtéká přímo do říčky Loděnice – tzv. „Kačáku“.

Z hlediska **Architektonického řešení** se území nachází na rozhraní obcí Loděnice a Vráž na funkčních plochách BV3. Předmětem územní studie je návrh obytného souboru soliterních rodinných domů, řadových domů a bytových domů v obci Loděnice s návazností na řešené plochy v katastru obce Vráž u Berouna. V rámci lokality je také řešená plocha určená pro výstavbu předškolního zařízení a je navrženo ucelené prostranství (odpočinkové plochy pro oddech a setkávání občanů). Na území je navržen soubor 36 soliterních rodinných domů, 10 řadových rodinných domů a 5 bytových domů.

Při vytváření urbanismu byla plně respektována stávající struktura zástavby v obci a celý koncept je měřítkově přizpůsoben okolním stavbám. Základní tvarování vychází z tradičního domu s obdélníkovým půdorysem. Návrh ve svých parametrech logicky navazuje na stávající strukturu obce (měřítkem, velikostí parcel, hustotou). Nově navržené komunikace navazují na stávající linie cest. Ve střední části areálu pak vzniká nová páteřní obslužná komunikace se světlou šířkou, která umožňuje implementaci oboustranných chodníků a vznik stromořadí. Autorem projektu tohoto obytného souboru je Ing. Arch Josef Němeček.

