

Obec Loděnice

IČ: 00233510

se sídlem: Husovo nám. 4, 267 12 Loděnice

Tel. kontakt:

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupená společností:

ELVITECH s.r.o.

se sídlem Beroun - Zavadilka, Želivského 188, PSČ: 266 01, IČO: 06788840, DIČ: CZ06788840

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 288957

na základě plné moci evid. číslo PM/II – 228/2019 ze dne 28.03.2019, která tvoří přílohu této smlouvy

podpisem pověřený zaměstnanec firmy: Monika Vladyková (pověření je přílohou této smlouvy).

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-6024489/SOBS VB/002**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je/jsou výlučným vlastníkem:

parc. č. 578/4, v k.ú. Loděnice u Berouna, obec Loděnice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.

(dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(tí)**“)

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení NN**

dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí 7 bm a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **1000,- Kč** (slovy: Jedentisíc korun českých), k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(tí) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v:
 - kabelové vedení NN
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinná uvést Dotčenou(né) nemovitost(tí) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje

převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží povinná této smlouvy, dva stejnopisy obdrží budoucí oprávněná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.
6. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením zastupitelstva obce , č.j. ze dne
8. Součástí této smlouvy je její:
Příloha - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene*
Příloha - *Plná moc, pověření zaměstnance*

V, dne 2019

V Berouně, dne 05.09.2019

ELVITECH s.r.o.

ELVITECH s.r.o.
Želivského 188, 266 01 Beroun Zavadilka
IČ: 06788840 DIČ: CZ06788840
Tel.: 00420 311 611 170

ČEZ Distribuce, a. s.
Oprávněná

Zastoupená ELVITECH s.r.o.
Monika Vladyková, asistentka projekce

Obec Loděnice
Povinná

Loděnice, 1. máje, p.č. 555 - smyčka kNN IV-12-6024489

Stavební objekt přípojky elektrické energie pro p.č. 555 se dotýká následujících pozemků:

578/4	Obec Loděnice	555	Bc. Lude Dvorská
	Husovo náměstí 4		Na staré 14
	267 12 Loděnice		159 00 Praha 5 - Lahovice

Stavební záměr projektu:

Stavebním záměrem je připojení elektrickou energií pozemek žadatele p.č. 555 v obci Loděnice, k.ú. Loděnice u Berouna (666328).
Nové odběrné místo bude připojeno z nové vybudované přípojkové skříně SS100/KVE 4P-M, která bude umístěna ve výklenku obvodové stěny navrhovaného penzionu. Napojení nové přípojkové skříně bude provedeno zasmyčkováním stávajícího kabelu AYKY 3x120+70 mm² a napojením nového kabelového vedení AYKY 3x120+70 mm² pomocí dvou spojek na stávající kabelové vedení v místech původního přerušení. Požadovaná hodnota hlavního jističe je 3x63A.

Poznámka:

Stávající podzemní zařízení je zakresleno pouze orientačně, před zahájením výkopových prací požádá žadatel o jednání s příslušnými správci sítí o jejich přesné vytyčení v terénu.
Při realizaci budou při křížení a souběhu se stávajícími nebo současně pokládavými sítěmi dodrženy min. vzdálenosti dle normy ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
Navrhované stavební úpravy odpovídají výškové i položové navrhovaným úpravám ploch navazují výškové a položové na stávající plochy a linie.
Nejprve budou provedeny výkopové práce (pokládka kabelů). Všechny dotčené povrchy budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu.

Soustava NN - 3 PEN, 50 Hz, 3x230 / 400 V, TN-C. Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí dle PNE 33 000-1: NN - čl. 3.3.3.2. - automatickým odpojením od zdroje v síťci TN.
Typ prostoru: VI - Venkovní prostory.
Prostor dle vnějších vlivů: nebezpečný.
Za správné nařizování zodpovídá montážní firma.

Legenda:

AYKY 3x240+120 mm²

AYKY 3x240+120 mm²

HRANICE POZEMKŮ

HRANICE BUDOV

ROZHRANÍ PLOCH

PLOTY

VSTUP NA POZEMKY

CHRANIČKA

PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ

SPOJKA SSU

NOVÉ DISTRIBUČNÍ ZARÍZENÍ

STÁVAJÍCÍ DISTRIBUČNÍ ZARÍZENÍ

černá vodorovná čára

černá vodorovná čára

černá vodorovná čára

černá vodorovná čára

černá vodorovná čára

černá vodorovná čára

černá vodorovná čára

černá vodorovná čára

černá vodorovná čára

černá vodorovná čára

černá vodorovná čára

černá vodorovná čára

SV

SZ

S

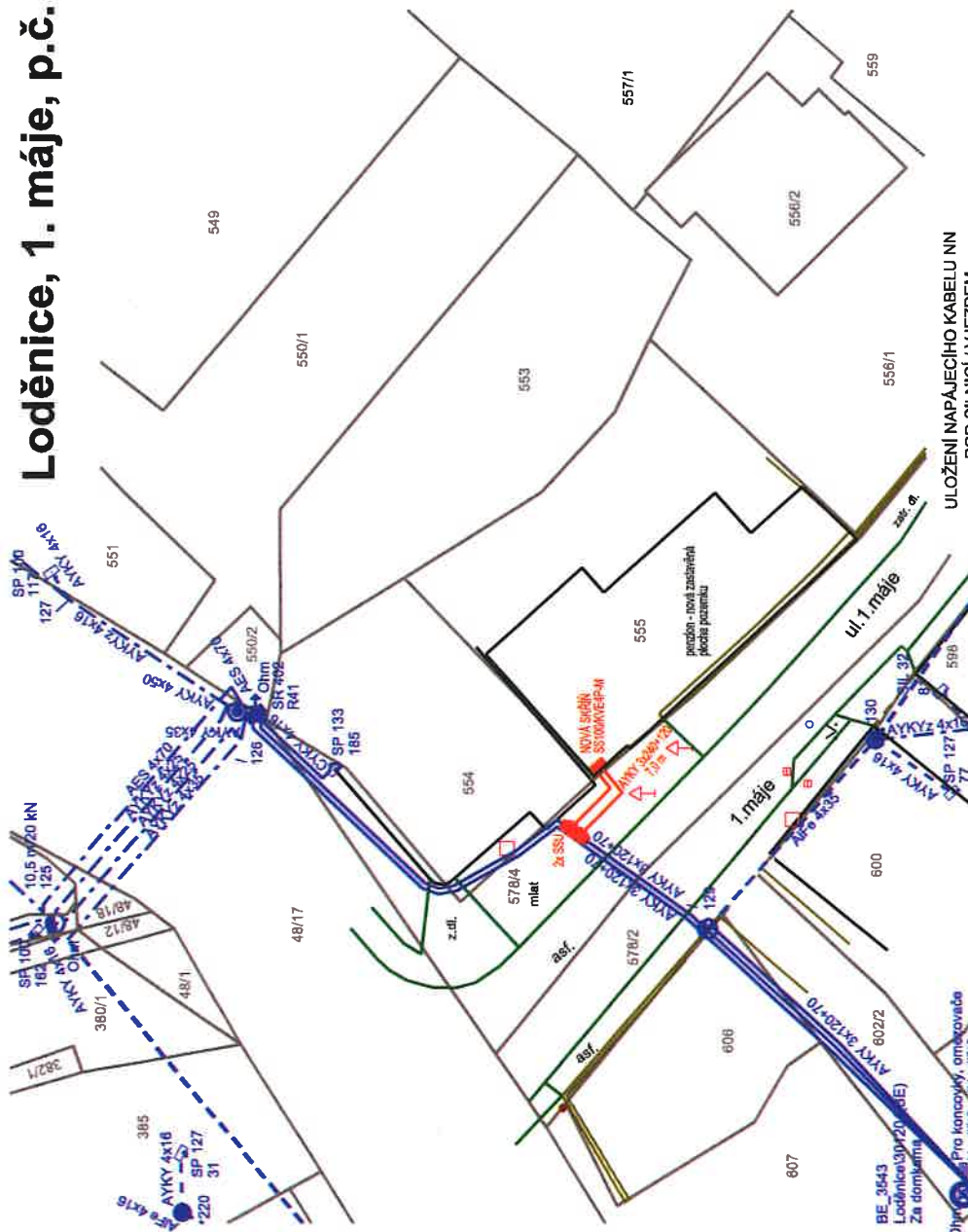
Z

JZ

JV

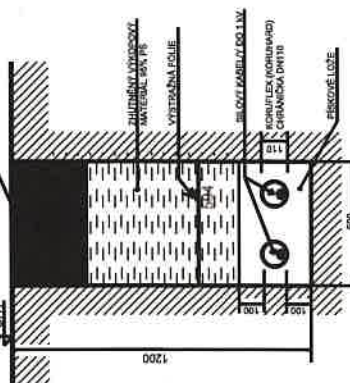
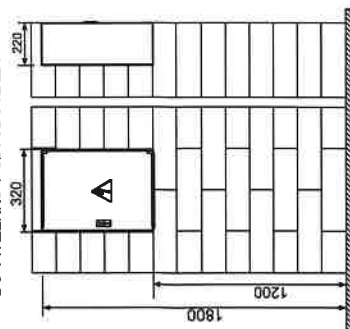
J

V



ULOŽENÍ NAPÁJECÍHO KABELU NN POD SILNICÍ / VJEZDEM

SS100/KVE 4P-M, SKŘÍŇ PŘÍPOJKOVÁ DO VÝKLENKU V OBVODOVÉ ZDI



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Pavel Novák	VYPRACOVAL:	Bc. Varonika Stejskalová	KONTROLOVAL:	Ing. Pavel Novák
INVESTOR:	ČEZ Distribuce, a.s. Teplárna 574/8 405 02 Dačice IČO: 24728035, DIČ: CZ24728035	PROJEKTANT:	ELVIT s.r.o. Želivského 188 266 01 Beroun - Závadilka IČO: 06788840, DIČ: CZ06788840	FORMÁT:	A4
AKCE:	Loděnice, 1. máje, p.č. 555 - smyčka kNN	DATUM:	08/2019	STUPEŇ:	DÚS
PŘÍLOHA:	SITUACE + VZOROVÉ ŘEZY	ČÍSLO ZAKÁZKY:	IV-12-6024489	MĚŘÍTKO:	1:500
				ČÍSLO VÝKRESU:	



DISTRIBUCE **PLNÁ MOC**

EVIDENČNÍ Č.: PM/II - 228/2019

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA

a členem představenstva Ing. Pavlem Šolcem

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce:

ELVITECH s.r.o.

sídlo:

Želivského 188, 266 01 Beroun 1

IČO:

06788840

DIČ:

CZ06788840

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 288957,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítání s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Běžné číslo ověřovací knihy O - VII - 956 /2019

Ověřuji, že pan **Martin Zmeřík**, narozen 27. května 1975, bydliště Praha, Liboc, U Kolejí 316/6, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 28-03-2019


Iveta HÁJKOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem



Běžné číslo ověřovací knihy O - VII - 1004 /2019

Ověřuji, že pan **Pavel Šolc**, narozen 31. srpna 1962, bydliště Praha, Vinohrady, Slovenská 1145/11, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 28-03-2019

Iveta HÁJKOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městský úřad, Beroun

poř. č. legalizace: 1392/2019/11

uznal podpis na listině za vlastní

Ing. Raden Rosa, 33.12.1981 Praha 8

(jmenová, příjmení, datum a místo narození zadávce)

Praha, Škodůvka, Kettnerova č.p. 2052/20

(adresu místa ověřovacího jednání)

OP 207942470

(číslo dohledu, na základě kterého bylo vyřídění ověřovacího jednání)

V Berouně dne 03.04.2019

Michaela Fuxerová

(jmenová a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provádí)





POVĚŘENÍ

My, níže podepsaná společnost, **ELVITECH s.r.o.**, se sídlem Želivského 188, 266 01 Beroun – Zavadilka, IČ: 06788840, DIČ: CU0678840 zastoupená panem Ing. Radekem Rosou, jednatelem (dále jen „zmocnitel“)

pověřujeme tímto

Moniku Vladykovou,
bytem Pod Bory 247, 267 01 Králův Dvůr, narozenou 24.4.1967, č. OP 201164355
(dále jen „zmocněnec“)

Aby za nás a naším jménem vykonávala jakékoliv úkony v rámci příslušných právních předpisů a zastupovala nás při jednání s jakýmkoliv katastrálním úřadem, stavebním úřadem, obecním úřadem, městským úřadem a vůči jakýmkoliv právníkům či fyzickým osobám.

Toto pověření zahrnuje zejména oprávnění:

- činit jménem společnosti veškeré úkony, včetně úkonů písemných
- podávat návrhy a žádosti
- přijímat veškeré doručované písemnosti

Toto pověření se uděluje na dobu 1 roku.

V Berouně 22.7.2019

Monika Vladyková

zmocněnec

Ing. Radek Rosa

zmocnitel