

**Obec Loděnice**

IČ: 00233510

se sídlem: Husovo nám. 4, 267 12 Loděnice

Tel. kontakt:

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

**ČEZ Distribuce, a.s.**

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupená společností:

**ELVITECH s.r.o.**

se sídlem Beroun - Zavadilka, Želivského 188, PSČ: 266 01, IČO: 06788840, DIČ: CZ06788840

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 288957

na základě plné moci evid. číslo PM/II – 228/2019 ze dne 28.03.2019, která tvoří přílohu této smlouvy

podpisem pověřený zaměstnanec firmy: Monika Vladyková (pověření je přílohou této smlouvy).

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE  
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-6024489/SOBS VB/002**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je/jsou výlučným vlastníkem:

parc. č. 578/4, v k.ú. Loděnice u Berouna, obec Loděnice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.

(dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(tí)**“)

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení NN**

dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

### **Článek III. Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí 7 bm a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **1000,- Kč** (slovy: Jedentisíc korun českých), k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.  
Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

### **Článek IV. Podmínky pro provedení stavby**

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(tí) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v:
  - kabelové vedení NN
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(tí) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

### **Článek V. Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje

převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

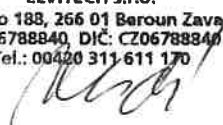
## **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží povinná této smlouvy, dva stejnopisy obdrží budoucí oprávněná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.
6. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením zastupitelstva obce ..... , č.j. .... ze dne ..... .
8. Součástí této smlouvy je její:  
Příloha - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene*  
Příloha - *Plná moc, pověření zaměstnance*

V ..... dne ..... 2019

V Berouně, dne 05.09.2019

Obec Loděnice  
Povinná

**ELVITECH** 8  
ELVITECH s.r.o.  
Želivského 188, 266 01 Beroun Zavadilka  
IČ: 06788840, DIČ: CZ06788840  
Tel.: 00420 311 611 170  
  
ČEZ Distribuce, a. s.  
Oprávněná  
Zastoupená ELVITECH s.r.o.  
Monika Vladyková, asistentka projekce

# Loděnice, 1. máje, p.č. 555 - smyčka kNN IV-12-6024489

Stavební objekt přípojky elektrické energie pro p.č. 555 se dotýká následujících pozemků:

578/4 Obec Loděnice  
Husovo náměstí 4  
267 12 Loděnice

555 Bc. Lucie Dvořská  
Na slatě 14  
159 00 Praha 5 - Lahovice

Stavební záměr projektu:

Stavebním záměrem je připojení elektrickou energií pozemek žadatele p.č. 555 v obci Loděnice, k.ú. Loděnice u Berouna (686328).  
Nové odběrné místo bude připojeno z nové vybudované přípojkové skříně SS100KVE 4P-M, která bude umístěna na výklenku obvodové stěny navrženého penzionu. Napojení nové přípojkové skříně bude provedeno zasmyčkováním stávajícího kabelu AYKY 3x120+70 mm<sup>2</sup> a napojením nového kabelového vedení AYKY 3x120+70 mm<sup>2</sup> pomocí dvou spojek na stávající kabelové vedení v místech původního přerušení. Požadovaná hodnota hlavního jističe je 3x63A.

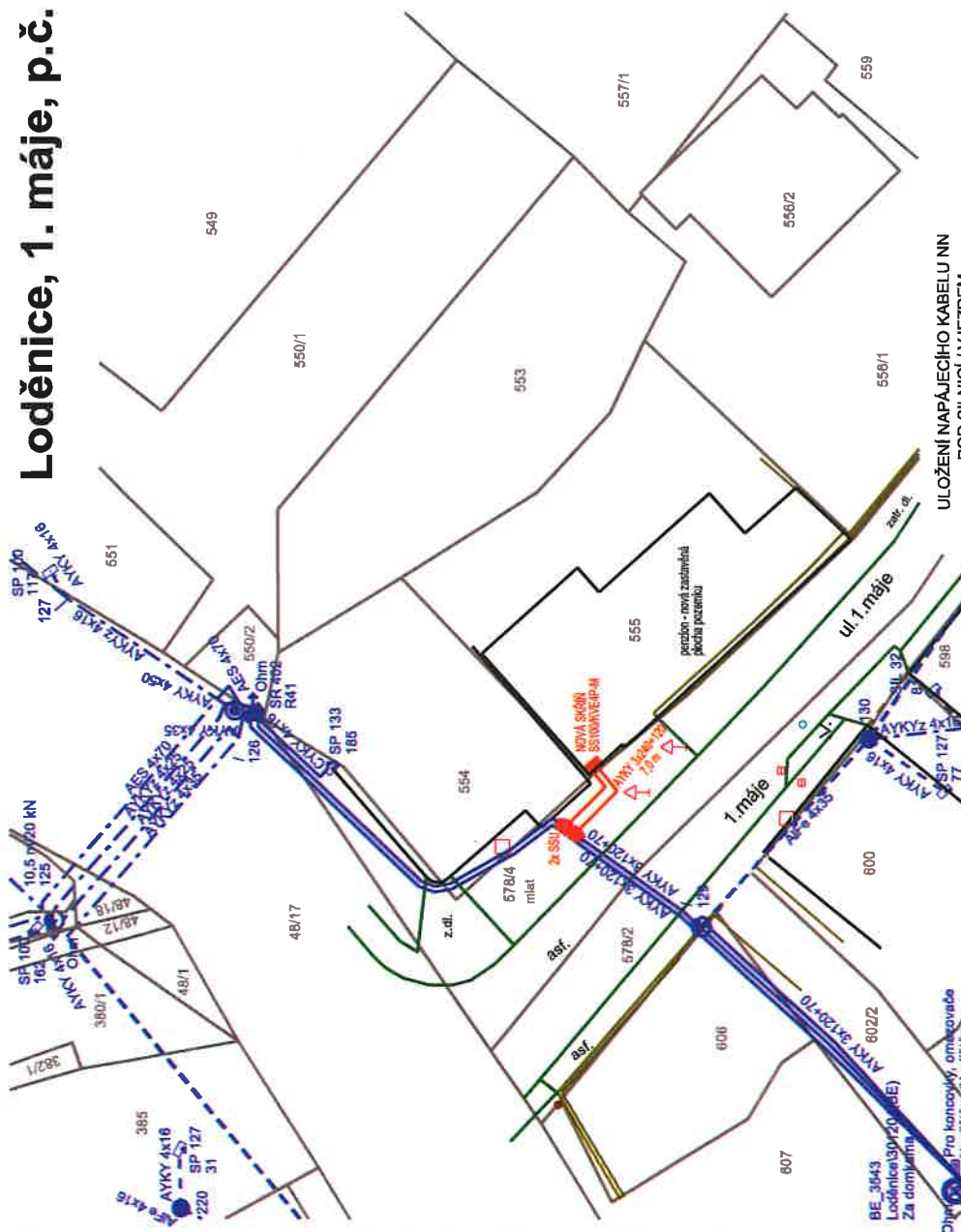
Poznámka:

Stávající podzemní zařízení je zakresleno pouze orientačně, před zahájením výkopových prací požadává zhotovitel u jednotlivých správců sítí o jejich přesné vytyčení v terénu.  
Při realizaci budou při křížení a souběhu se stávajícími nebo současně pokládajícími sítěmi dodrženy min. vzdálenosti dle normy ČSN 73 8005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

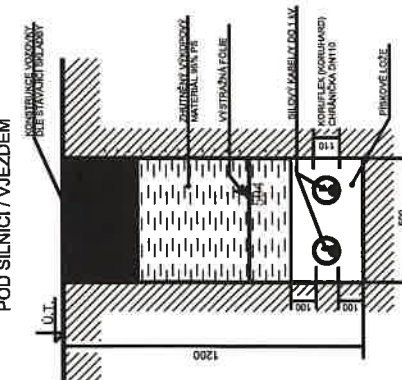
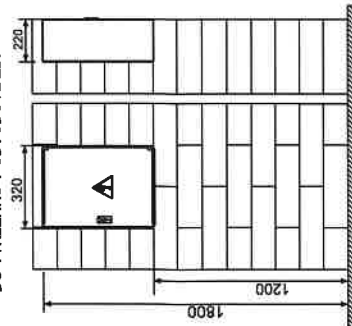
Navržené stavební úpravy odpovídají výškové i položové navržným úpravám ploch navazující výškové a položové na stávající plochy a linie.  
Nejprve budou provedeny výkopové práce (pokládka kabelů). Všechny dotčené povrchy budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu.

Soustava NN - 3 PEN, 50 Hz, 3x230/400 V, TN-C. Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí dle PNE 33 000-1; NN - čl. 3.3.2. - automatickým odpojením od zdroje v sítích TN.  
Typ prostoru: VI - venkovní prostory.  
Prostor dle vnějších vlivů: nebezpečný.  
Za správné nařizování zodpovídá montážní firma.

Legenda:



SS100KVE 4P-M, SKŘÍŇ PŘÍPOJKOVÁ  
DO VÝKLENKU V OBVODOVÉ ZDI



|                        |                                                                                           |                |                                                                                                                |              |                  |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: | Ing. Pavel Novák                                                                          | VYPRACOVAL:    | Bc. Veronika Stejskalová                                                                                       | KONTROLOVAL: | Ing. Pavel Novák |
| INVESTOR:              | ČEZ Distribuce, a.s.,<br>Teplolek 874/8<br>405 02 Děčín<br>IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 | PROJEKTANT:    | ELVIT ŽOŠ<br>ELVITECH s.r.o.,<br>Želivského 188<br>286 01 Beroun - Závadilka<br>IČO: 06788940, DIČ: CZ06788940 | FORMÁT:      | A4               |
| AKCE:                  | Loděnice, 1. máje, p.č. 555 - smyčka kNN                                                  | STUPEŇ:        | DÚS                                                                                                            | DATUM:       | 08/2019          |
|                        |                                                                                           | ČÍSLO ZAKÁZKY: | IV-12-6024489                                                                                                  |              |                  |
|                        |                                                                                           | MĚŘÍTKO:       | 1:500                                                                                                          |              |                  |
|                        |                                                                                           | ČÍSLO VÝKRESU: |                                                                                                                |              |                  |

SITUACE + VZOROVÉ ŘEZY