

Obec Loděnice

IČ: 00233510

Sídlo: č.p.4, 26712 Loděnice

Zastoupené: Václav Bauer - Starosta

e-mail: ou@lodenice.cz

Bankovní spojení: 1724131/0100

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: firmou Elektroškach s.r.o.,p. JoefemŠkachem- jednatelem společnostina základě plné moci Ev.č.:PM/II – 009/2018 ze dne 28.1.2019

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**č. IV-12-6020894/VB/1****Loděnice –kNN pro p.č.182/13**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc.č.182/11,v k.ú. Loděnice u Berouna, Obec Loděnice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun ,LV č.10001 (dále jen „**Dotčené nemovitost**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN 03 m na každou stranu od krajního kabelu (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“). která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1175-230/018 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - západ dne 27.4.2018 pod č. 540/2018. Geometrický plán je přílohou této smlouvy
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1000,- Kč** (slovy: **jeden tisíc korun českých**)
2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením radou města č.j. ze dne

5. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene

Dne 2019

Dne 2019

Povinná

Oprávněná

Starosta: Václav Bauer

ČEZ Distribuce, a.s.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Typ stavby způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
182/11 182/13										182/11 182/13	10001 1374		

Oprávněný : die listiny

Druh věcného břemene : die listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	763300.21	1050641.01	3	
2	763299.65	1050640.81	3	
3	763300.01	1050641.61	3	
4	763299.43	1050641.43	3	
5	763298.13	1050645.97	3	
6	763298.71	1050646.12	3	
7	763299.63	1050646.36	3	
8	763299.59	1050646.52	3	obvod prisky obvod prisky
9	763298.10	1050646.19	3	obvod prisky obvod prisky

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku:	Geometrický plán ověřil Úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil Úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Michal Bradáč	Jméno, příjmení: Ing. Michal Bradáč
	Číslo pořadí seznamu Úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2004/2001	Číslo pořadí seznamu Úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2004/2001
	Dne: 25.4.2018 Číslo: 522/2018	Dne: 27.4.2018 Číslo: 534/2018
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geodézie Kladno, s.r.o. Unhošťská 2743 Kladno, 272 01	Katastrální úřad souhlasí s odělováním pozemků.	
Číslo plánu: 1175-230/2018	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Beroun		
Obec: Loděnice	KÚ pro Středočeský kraj KP Beroun Radka Levá PGP 540/2018 2018.04.27 09:33:56 CEST	
Kat. území: Loděnice u Berouna		
Mapový list: Beroun 5-5/23		
Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic. Hraně byly označeny předepsaným způsobem.		

