

Obec Loděnice

IČ: 00233510

sídlem: Husovo náměstí 4, 267 12 Loděnice u Berouna

na straně jedné (dále jen „**budoucí strana povinná**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR,

státní příspěvková organizace

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupená: Ing. Pavlem Kováčikem, PhD., MBA, generálním ředitelem

na straně druhé (dále jen „**budoucí strana oprávněná**“)

uzavírají na základě ustanovení §§ 1785-1788 a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Budoucí strana povinná vlastní ve výlučném vlastnictví pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo 1620/19, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Loděnice, Katastrální území Loděnice u Berouna u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo 856, která je zapsaná na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Loděnice, Katastrální území Loděnice u Berouna u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun (dále jen „**pozemek**“).
2. Budoucí strana oprávněná je jako investor a provozovatel příslušná hospodařit se **SO č. 430 – D5 „Přípojky NN“**, který bude umístěn na části pozemku dle situace tvořící přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**stavba**“). Stavba je projektována jako součást veřejně prospěšné stavby liniového řízení dopravy (LŘD) na dálnici D0 (SOKP 516 a 517), D1 (km 0-21), D5 (km 0-15)

II. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že v případě realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy uzavřou v budoucnu písemnou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. OZ v platném znění, a to za podmínek uvedených dále v této smlouvě.
2. Budoucí strana povinná podpisem této smlouvy uděluje budoucí straně oprávněné souhlas k umístění a k realizaci stavby na pozemku, a to v rozsahu dle Přílohy č. 1 této smlouvy a dle platného územního rozhodnutí, stavebního povolení, popř. dalších správních rozhodnutí. Budoucí strana povinná rovněž uděluje budoucí straně oprávněné souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použila při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka předmětného pozemku se zřízením služebnosti, t.j. k umístění a realizaci stavby na jeho pozemku.

3. Budoucí strana oprávněná, včetně jí pověřených třetích osob, je na základě této smlouvy oprávněna k umístění a realizaci stavby dle předchozího odstavce a k nezbytnému vstupu a vjezdu na pozemek, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím provozováním.
4. Budoucí strana oprávněná se tímto zavazuje na vlastní náklady uvést dotčenou část pozemku po realizaci stavby do řádného stavu a rovněž na vlastní náklady pro oprávněnou potřebu budoucí strany povinné tuto stavbu v budoucnu vytyčit.
5. Budoucí strana povinná se zavazuje pro případ, že bude v době od uzavření této smlouvy do uzavření smlouvy o zřízení služebnosti převádět pozemek, že převede na jeho nabyvatele současně též v plném rozsahu závazky plynoucí z této smlouvy.

III. OBSAH SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

1. Budoucí strana povinná se zavazuje, že s budoucí stranou oprávněnou a v její prospěch uzavře smlouvu o zřízení služebnosti a zřídí tak pro stavbu služebnost inženýrské sítě spočívající v povinnosti:
 - a. budoucí strany povinné strpět umístění a realizaci stavby na pozemku,
 - b. budoucí strany povinné strpět vstup a vjezd budoucí strany oprávněné nebo jí pověřených osob na pozemek za účelem zajištění provozu stavby, její modernizace, zlepšení výkonnosti, údržby, oprav a odstraňování poruch a havárií nebo jiné způsobené škody bez předchozího projednání,
 - c. budoucí strany povinné strpět právo budoucí strany oprávněné zřídit, mít a udržovat na pozemku potřebné obslužné zařízení,
 - d. budoucí strany povinné zdržet se na pozemku všeho, co vede k ohrožení stavby, zejména umístění jiných staveb, konstrukcí, pokládání panelů a vysazování dřevin bez souhlasu budoucí strany oprávněné, případné oplocení musí být lehce rozebíratelné a odstranitelné,
 - e. budoucí strany oprávněné nahradit budoucí straně povinné, popř. oprávněnému nájemci pozemku, škodu na polních kulturách nebo pozemku, pokud bude způsobena vstupem nebo vjezdem budoucí strany oprávněné či jí pověřených osob na pozemek,
 - f. budoucí strany oprávněné uvést pozemek po provedení zásahu do původního stavu a
 - g. budoucí strany oprávněné zdržet se takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo budoucí strany povinné nad míru, vyplývající ze smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Tato služebnost bude zřízena jako právo věcné na dobu neurčitou.
3. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku ponese budoucí strana povinná.
4. Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení pozemku služebností bude stanoven na základě geometrického zaměření, které bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. Geometrické zaměření služebnosti bude zhotoveno po dokončení stavby na náklady budoucí strany oprávněné.
5. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení služebnosti se sjednává v souladu s §3b odst. 3 zákona č.416/2009 Sb. v platném znění ve výši **20.000,--Kč**. Vzájemně dohodnutá jednorázová finanční náhrada bude uhrazena ve prospěch budoucí strany povinné do šedesáti dnů ode dne, kdy bude budoucí straně oprávněné ze strany příslušného katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení vkladu práva na základě smlouvy o zřízení služebnosti.
6. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti, sepsaný za podmínek sjednaných touto smlouvou, bude vypracován budoucí stranou oprávněnou a zaslán budoucí straně povinné do jednoho roku od kolaudace stavby. Budoucí strana povinná se zavazuje do třiceti dnů smlouvu o zřízení služebnosti uzavřít, tj. vrátit podepsanou smlouvu o zřízení služebnosti budoucí straně oprávněné. Budoucí strana oprávněná podá do třiceti dnů od jejího obdržení návrh na zahájení vkladového řízení do

katastru nemovitostí. Náklady spojené se správním poplatkem za návrh na zahájení vkladového řízení hradí budoucí strana oprávněná.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
2. Autentičnost Přílohy č. 1 je potvrzena podpisovými parafami smluvních stran.
3. Budoucí strana oprávněná předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku budoucí strany povinné k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně jako výhrada, omezení či jiná změna budou považovány za novou nabídku.
4. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání než ta, která jsou obsažena v textu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ v platném znění a dalších předpisů souvisejících.
6. Budoucí strana povinná bere na vědomí, že budoucí strana oprávněná je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platné znění v registru smluv, vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Budoucí strana povinná souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu v případě, kdy budoucí strana oprávněná ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícími.
7. Budoucí strana povinná prohlašuje, že záměr obce uzavřít tuto smlouvu byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech obce na úřední desce obecního úřadu a že zastupitelstvo obce rozhodlo o uzavření smlouvy usnesením č. ze dne Toto ustanovení je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění, která potvrzuje splnění podmínek zatížení nemovitého majetku obce.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží budoucí strana povinná a dva stejnopisy obdrží budoucí strana oprávněná.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Budoucí strana povinná:

V dne

.....
jméno

Budoucí strana oprávněná:

V Praze dne
Ředitelství silnic a dálnic ČR

.....
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA
generální ředitel