

PODKLAD
pro vedení obce Loděnice u Berouna
ve věci poskytnutí úvěru

Úvodem:

Na jednání rady obce Loděnice byl přizván Mgr. Karel Dvořák, který je předsedou zapsaného spolku pod názvem „Judo víc než sport“ (IČ: 01188321) se sídlem Druhá 38, Jánská 267 12 Loděnice, vedený pod spisovou značkou L 24959 u Městského soudu v Praze (dále jen „Spolek“).

Předseda informoval radu o možnosti získání dotace, kterou každoročně vyhlašuje Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy na Podporu materiálně technické základny sportu. V roce 2019 bude výzva vyhlášena v říjnu. V daném případě by byla dotace použita na přestavbu stávajícího rodinného domu na sídlo Spolku, tj. na jeho technické a provozní zázemí.

Mgr. Dvořák uvedl, že dotace pokryje 70% celkových nákladů na potřebné stavební práce. Zbývající část uhradí žadatel, zde Spolek. Předseda uvedl předpokládanou cenu rekonstrukce ve výši 7 mil. Kč, takže Spolek by měl uhradit cca 2,1 mil. Kč. Podmínky dotace umožňují, aby úhradu této částky garantovala, respektive uhradila obec, zde obec Loděnice. Předseda uvedl předpokládanou lhůtu pro splacení půjčky cca v délce 13–15 roků s tím, že navrhuje, aby půjčku obec Spolku poskytla bezúročně.

Spoluúčast obce:

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) dle § 85 písm. j) umožňuje uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru nebo zápůjčky. O poskytnutí půjčky rozhoduje výlučně zastupitelstvo obce na svém veřejném zasedání. Současně zákon o obcích ukládá obci (a tedy i zastupitelům) při veškerém konání následující: obec je veřejnoprávní korporací, která je povinna své záležitosti spravovat s péčí řádného hospodáře a dbát jejích zájmů. Uzavírání smluv s neurčitým předmětem plnění (zde zatím jde o orientační údaje) je v rozporu s touto její základní povinností. Nicméně toto lze právně ošetřit, viz níže.

Výše uvedené znamená, že obec Loděnice může zmíněnou smlouvu uzavřít se Spolkem až poté, kdy bude známa především přesná výše poskytovaného úvěru, způsob jeho úhrady a forma záruky za splacení.

Dotace:

Dotace pro rok 2019 nebyla ještě vypsána, avšak platí, že zásady pro její poskytnutí se nemění, takže dále vycházím z podmínek dotace pro předešlé období. Dále platí, že dotace není nároková a její výše je až 70 % z ceny stavby, tedy nikoli vždy 70 %. Pro získání dotace musí žadatel podat žádost, jejíž obsah a přílohy jsou taxativně stanoveny. V našem případě Spolek k žádosti doloží především tyto dokumenty:

- Průkaz vlastnictví objektu, který bude předmětem dotace
- Projektovou dokumentaci pro stavební povolení stavby
- Pravomocné stavební povolení

- Rozpočet stavby z této PD odvozený.

Mgr. Dvořák na radě prohlásil, že daruje Spolku pozemek par. č. 1774 v k.ú. Loděnice u Berouna, na kterém je zbudován RD. Tyto nemovité věci jsou jeho výlučným vlastnictvím a nejsou v katastru nemovitostí zapsána žádná omezení vlastnictví. Takže zde problém není. Požadavek na PD a pravomocné stavební povolení jako součást žádosti je stejný u všech dotací pro stavební práce hrazené z národních či evropských zdrojů, protože prokazuje možnost žadatele provést stavbu a tedy řádně využít poskytnutou dotaci. Rozpočet stavby je pak průkazným dokladem žadatelem požadované výše dotace. Jinak uvedeno, veškeré předchozí údaje o potřebné výši úvěru jsou pouze orientační.

Poskytnutí úvěru:

Z výše uvedeného vyplývá, že v této fázi může obec (respektive zastupitelstvo) přislíbit úvěr na dotaci s tím, že vlastní smlouvu o úvěru se Spolkem uzavře až na základě PD a rozpočtu stavby. A tato smlouva bude součástí žádosti o dotaci. Současně je v zájmu objektivního posouzení celé záležitosti nutno uvést, že pro Spolek je tento předběžný souhlas zásadní. Spolek již v této fázi musí vynaložit nemalé náklady na zajištění PD, Rozpočtu a na stavební povolení. Bez alespoň předběžného souhlasu obce s poskytnutím úvěru by tuto přípravnou fázi žádosti nemohl zpracovat a žádost vůbec podat a uvedené náklady by vynaložil marně.

Zajištění úvěru:

Spolek je definován v § 214 a násl. občanského zákoníku. Spolek nemůže generovat zisk. Pokud ve svém hospodaření vykáže přebytek, pak jej musí opět vložit do prohloubení spolkové činnosti. Z tohoto důvodu by měl Spolek předložit obci návrh, jak poskytnutý úvěr uhradit. Navíc, předseda předpokládá poskytnutí částky od obce bez úroku. Obec (zastupitelé) pro splnění povinnosti spravovat majetek obce s péčí řádného hospodáře posoudí následující:

- a) Obec sama zajišťuje u Komerční banky rámcový mnohamiliónový úvěr na krytí nákladů pro rozvoj obce; jedná se samozřejmě o úročený úvěr. Obec sama by pak poskytla Spolku bezúročný úvěr.
- b) Obec existuje dlouhá staletí a není pochyb, že bude existovat dále. U Spolku tomu tak není; toto je třeba uvážit v kontextu požadované lhůty splatnosti úvěru v trvání 13 až 15 let. Nelze proto vyloučit, že během tak dlouhé doby, se na fungování nebo existenci Spolku může mnohé změnit.

Standardně se tyto záležitosti – aplikováno na naši situaci - řeší takto:

1. Obec Loděnice současně se smlouvou o poskytnutí úvěru sepíše se Spolkem dle občanského zákoníku a katastrálního zákona ((viz jeho §11, odst. 1 písm. d) a n) smlouvu o zástavním právu, zákazu zcizení nebo zatížení.
2. Takto uzavřená smlouva poskytuje obci Loděnice dostatečnou záruku ohledně poskytnutého úvěru.

ZÁVĚR:

Obec Loděnice na základě souhlasu zastupitelstva tento úvěr může poskytnout, přičemž pro splnění povinností řádného hospodáře, jak to ukládá zákon o obcích, musí spojit tento souhlas s uvážením uvedeného.

JUDr. Petr Sršeň

květen 2019