

Zhruba před třemi týdny jsem byl osloven panem Jiránkem, vlastníkem budovy bývalé MŠ. Nabízí tuto budovu Obci Loděnice ke koupi s tím, že v současné době si jí cení na 16.000.000,- Kč. Cena je konečná, tedy včetně DPH.

Ve středu 5. 6. 2019 poslal tento mail (včetně tabulky, která je též podkladem pro jednání zastupitelstva):

Dobrý den pane starosto,

v příloze vám zasílám tabulku ohledně výměr a cen jednotlivých částí objektu dle několika variant.

- dle znaleckého posudku z roku 2009

- snížení ceny stavby dle amortizace

- od roku 2009 došlo dle informace z realitní kanceláře k navýšení znaleckých tabulek o cca 30%

Před rokem jsme provedli rekonstrukci vodovodní přípojky, v objektu je funkční ústřední topení napojené na turbo kotel Protherm, který byl také rekonstruován včetně oběhových čerpadel. Z objektu se vyvezlo značné množství nebezpečného a jiného odpadu (azbestovláknité podhledy). Byla zcela rekonstruována bytová jednotka správce a další obytné jednotky, včetně elektroinstalace.

Přesto vidíte, že námi požadovaná cena 16 miliónů Kč netto je nyní nižší. **Platí to ale pouze v případě rychlého jednání o koupi nemovitosti.**

S pozdravem

Otakar JIRANEK