

**Obec Loděnice**, IČ 00233510, sídlem Husova nám. 4, 267 12 Loděnice, zastoupená panem Václavem Bauerem, starostou, č. ú. 1724131/0100, e-mail: ou@lodenice.cz, ID datové schránky: 84cb6j5

(dále jen „Povinná“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.** se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, DIČ CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583, bankovní spojení: č. ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupena na základě písemně udělené plné moci č. PM/II-036/2019 ze dne 28. 1. 2019 společností **ENERGON Dobříš, s. r. o.**, se sídlem Průmyslová 1665, 263 01 Dobříš, IČ: 25727362, DIČ: CZ 25727362, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 64753, v plné moci ve smyslu § 436 a násl. a § 438 občanského zákoníku, zastoupena společností **ENERGON reality, s. r. o.**, se sídlem Budějovická 601/128, Praha 4 - Krč, IČ: 24126985, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 181031, jednatelkou pověřeným zaměstnancem paní Hanou Gotowickou

(dále jen „Oprávněná“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**

**č. IP-12-6013708/1**

**Loděnice, Pražská, parc. č. 346**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

### **Článek II.**

#### **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 739/9, katastrální území Loděnice u Berouna**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun (dále jen „Dotčená nemovitost“).
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení NN, pojistková skříň** (dále jen „Zařízení distribuční soustavy“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

### **Článek III.**

#### **Předmět Smlouvy**

1. Povinná, jako vlastníkem Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1189-9659/2017 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun dne 5. 2. 2019 pod č. PGP-107/2019-202. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

**Článek IV.**  
**Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).
2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyznění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

**Článek V.**  
**Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná z věcného břemene tímto zmocňuje ve smyslu ustanovení § 33 odst. 2 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. (Správního řádu) společnost ENERAGON reality, s.r.o., IČ 24126985, aby jejím jménem a na její účet učinila patřičné kroky k zahájení řízení o vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu před příslušným katastrálním úřadem, zejména jejím jménem podala návrh na vklad práva. Povinná z věcného břemene prohlašuje, že výše uvedené zmocnění se nevztahuje na další úkony nutné k postupu vkladového řízení, ani na přejímání písemností.


**Článek VI.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná, jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením zastupitelstva/rady obce Loděnice, č.j. .... ze dne .....

V ..... dne ..... 2019

V Dobříši dne 10-04-2019 2019

\_\_\_\_\_  
Obec Loděnice  
Václav Bauer, starosta  
Povinná

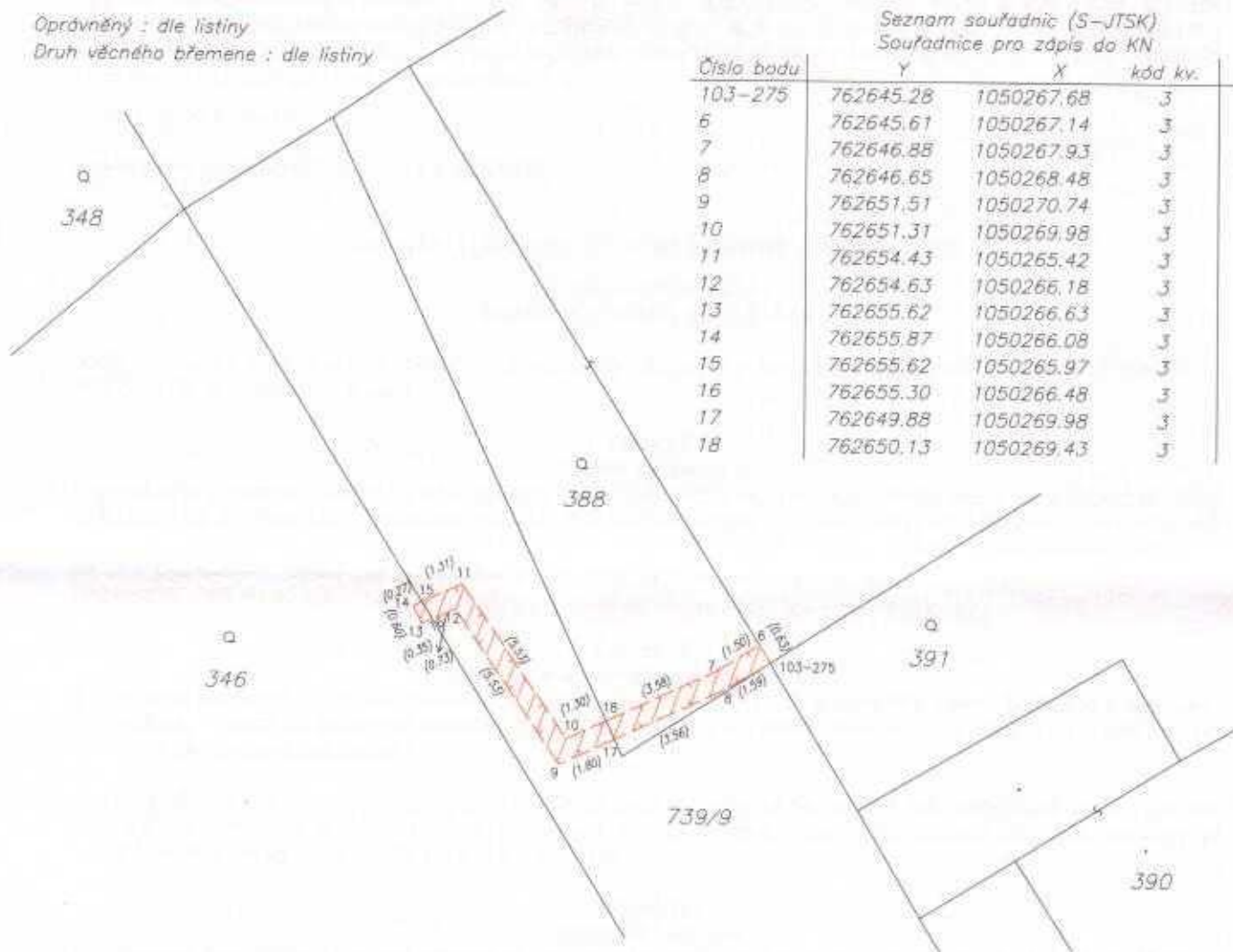
  
\_\_\_\_\_  
ČEZ Distribuce, a. s.  
zmocněný zástupce ENERAGON reality, s.r.o.  
Hana Gotowická  
Oprávněná

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha					m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Dle přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
346 388 739/9												346 388 739/9		267 279 10001			

Oprávněný : dle listiny  
Druh věcného břemene : dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Souřadnice pro zápis do KN



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Státnípis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Michal Jarůšek</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Michal Jarůšek</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>2583/12</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>2583/12</b>
	Dne: <b>30.1.2019</b> Číslo: <b>2005/2019</b>	Dne: <b>5.2.2019</b> Číslo: <b>3108/2019</b>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento státnípis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: <b>Energon Dobříš s.r.o.</b> Průmyslová 1665 263 01 Dobříš  Číslo plánu: <b>1189-9659/2017</b> Okres: <b>Beroun</b> Obec: <b>Loděnice</b> Kat. území: <b>Loděnice u Berouna</b> Mapový list: <b>Beroun 5-5/22</b> <small>Dokladním, vlastnickým pozemkem byla poskytnuta možnost sázet se v rámci a průběhem novotvorných svých listin, které byly otačeny předepsaným způsobem.</small>	Katastrální úřad souhlasí s účelovým parcel.  <b>KÚ pro Středočeský kraj</b> KP Beroun Radka Levá PGP 107/2019-202 2019.02.05 08:29:41 CET	Ověření státnípisu geometrického plánu v listinné podobě. 