

Důvodová zpráva k bodu 6:

1. Budova Kulturního zařízení (KZ) vyžaduje důkladnější údržbu, než je vykonávána v současnosti – viz příloženou fotodokumentaci. Lze předpokládat, že reakce obce při realizaci jednotlivých oprav bude rychlejší a lépe cílená než při správě ArtTimem (AT).
2. Obec má v oblasti správy budovy vyšší kompetence než AT. AT se na uvedenou činnost nijak nespécializuje. Lze proto předpokládat, že výdaje na údržbu budou nižší, než kdyby ji zadával AT. Obec je schopna výdaje za údržbu kontrolovat lépe. AT navíc postrádá přirozenou motivaci se údržbou budovy zabývat. Údržbu KZ ze strany AT lze označit jako formu odměny za nulový nájem prostor, které AT ke své hlavní činnosti využívá. Ta činí podle smlouvy max. 100 tis. Kč ročně. O přesných částkách a opravách uskutečněných v jednotlivých letech bude zřejmě schopen informovat starosta. Nájemní smlouva (viz odkaz níže) však požadovanou údržbu ze strany AT specifikuje velmi vágně: „malování, opravy sanitárního zařízení, apod.“
3. Obec dokáže pružně reagovat na poptávku využití prostor v KZ a přiřadit jednotlivým požadavkům takové priority, které budou v souladu s jejími zájmy.
4. AT uvedené služby vykonává již mnoho let. S odvoláním na povinnost řádného hospodaření s majetkem obce je potřebné poskytování zmíněných služeb znovu soutěžit.
5. P. Barger se za AT v tlf. rozhovoru s p. Bokem vyjádřil, že AT netrvá na výkonu správy budovy KZ ani na koordinaci zde konaných společenských akcí. Žádá však obec o podporu při výkonu hlavní činnosti AT – umělecké činnosti a provozu sítě WiFi. Preferuje podporu formou nízkého nájemného prostor v KZ, které jsou ke zmíněným činnostem potřebné. Navrhované opatření tedy uvítají obě strany.
6. Obec si nepohorší ani finančně. Získá zdroje z pronájmu prostor a případného vstupného z akcí, které zde bude pořádat. Může si proto dovolit zaplatit např. odměnu za částečný pracovní úvazek, který zřejmě bude ke správě budovy, resp. koordinaci společenských akcí, potřebný.

Příložené soubory a odkaz:

1. Mail se zprávou kontrolního výboru a dalšími přílohami, na které se zpráva odkazuje.
2. Mail, kterým na zprávu KV reaguji a který jsem 24. 1. zaslal všem zastupitelům.
3. Fotodokumentace z 10. 1. 2019 s příklady nedostatků údržby KZ.
4. Odkaz na současnou smlouvu s AT: http://www.lodeni.cz/wp-content/uploads/2019/02/Smlouva_najem_ART_TIME.zip