

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
jehož jménem jedná na základě pověření ze dne 1. 2. 2018
jejímž jménem jedná Bc. František Sedláček, ředitel provozního úseku
IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390
bankovní spojení: ČNB číslo účtu: 10006-15937031/0710
jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

Obec Loděnice

se sídlem: Husovo nám.4, 267 12 Loděnice u Berouna
zastoupená: starostou obce Václavem Bauerem
IČ: 00233510 DIČ: CZ00233510
bankovní spojení: číslo účtu:

jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních,
tuto

S M L O U V U

O SMLOUVĚ BUDOUČÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem parc.č. **1620/17**, zapsaným na **LV č. 48**, vedeném pro obec Loděnice a **katastrální území Loděnice u Berouna** u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, jež je dálničním pozemkem zastavěným dálnicí D5, v km 9,4 (dále jen „předmětný pozemek“).
2. Budoucí strana Oprávněná je investorem a budoucím vlastníkem stavby „ Splašková kanalizace a vodovod v ulicích Havířská a Za Potokem, Loděnice “ (dále jen „Stavba“), v jejímž rámci bude do Předmětného pozemku umístěna formou řízené mikrotuneláže splašková kanalizace o v chrániče z trubek RC-TECH DN150 mm a to v předpokládané délce 60 bm.

II.

Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace Stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou

smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou č. 2 této smlouvy.

2. Do deseti měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu vydaného nebo potvrzeného stavebním úřadem, kterým se prokáže vznik práva užívat odvodnění, nejpozději však do pěti let ode dne účinnosti této smlouvy, budoucí strana Oprávněná předloží budoucí straně povinné žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti spolu s geometrickým plánem vypracovaným pro účely vymezení územního rozsahu věcného břemene, tabulky s vyčíslením délky ukládaného Zařízení a plochy věcného břemene-služebnosti potvrzené příslušným geodetem. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé smluvní strany. Nebude-li pro takový případ stranou povinnou souhlas udělen, nesmí strana Oprávněná stavbu převést na jiný právní subjekt. Pokud by tak přesto učinila, pak se tato smlouva ruší, a to ke dni zcizení stavby stranou Oprávněnou. Straně Oprávněné nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto smlouvou nebo z ní vyplývající.
3. Smluvní strany se dohodly, že na základě skutečného zatížení Předmětného pozemku, které vyplývá z geometrického plánu, vypracovaného pro účely vymezení územního rozsahu věcného břemene-služebnosti, bude výše náhrady za zřízení věcného břemene určena v souladu s interním předpisem budoucí strany Povinné platným ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti dle vzorce:

Délka potrubí umístěného v předmětném pozemku x sazba za 1 bm.

Dle interního předpisu budoucí strany Povinné platného ke dni uzavření této smlouvy činí sazba za 1 bm pro příčné umístění splaškové kanalizace do dálničního pozemku ve prospěch obcí částku ve výši 61,93 Kč s tím, že tato sazba může být v budoucnu navýšena budoucím povinným dle koeficientu inflace.

Ke dni provedení fakturace náhrady za zřízení věcného břemene bude strana Povinná oprávněna budoucí straně Oprávněné účtovat DPH dle platných předpisů.

III. Ostatní ujednání

1. Zahájení a ukončení stavby nahlásí budoucí strana oprávněná nejpozději deset dní předem písemně vedoucímu SSÚD Rudná, Bc. Janu Benešovi, e.mail: jan.benes@rsd.cz.
2. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje, že zajistí, aby veškerá činnost budoucí strany Oprávněné či jejích zhotovitelů na dálnici, která se na předmětném pozemku nachází, byla realizována v souladu se standardy ŘSD ČR „bezpečnost prací <http://www.res.cz/Technicke-predpisy/Bezpecnost-praci-za-provozu>“ dle vyjádření ŘSD ČR zn. 2643 /18-12110 ze dne 5.2.2018. Nedodrží-li budoucí strana Oprávněná tyto závazky, uhradí budoucí straně Povinné veškeré náklady spojené s nápravou případně vzniklých škod včetně škody vzniklé z prodlení.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou stranu.
4. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Loděnice dnepod č.j. Usnesení.....
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
6. Tato smlouva pozbývá platnosti, pokud realizace Stavby nebude zahájena do tří let od jejího podpisu.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

- Příloha č. 1: situace s vyznačením stavby v předmětném pozemku
- Příloha č. 2: Vzor smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě
- Příloha č. 3 Kopie vyjádření oddělení správy dálnic Čechy ŘSD ČR č.j. 264318-12110 ze dne 5.2.2018

V Praze dne

V Loděnici dne

za Ředitelství silnic a dálnic ČR

za obec Loděnice

.....
Bc. František Sedláček
ředitel provozního úseku

.....
Václav Bauer
starosta