

Městský úřad Beroun

odbor územního plánování a regionálního rozvoje
Husovo náměstí 68
266 43 Beroun

0102

Městský úřad Beroun		Čís. řízení
Došlo:	28-06-2018	Zpracováno
Č. j.:		Ustan. zřízeno
Podatel listiny	Přílohy:	
Kat. číslo pozemku		

V Loděnici 27. 6. 2018

Věc: Připomínky k návrhu Změny č. 2 územního plánu Loděnice

Podle ustanovení § 50 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon) podávám tyto připomínky k návrhu Změny č. 2 územního plánu Loděnice:

- 1) Zóna VB1 – plocha smíšená výrobní – vzhledem k umístění v rodinné zástavbě, není tato plocha vhodná k výrobním účelům. Není zde řešeno případné navýšení dopravy, parkování výhradně na pozemku budoucího stavebníka, ani požadavek na zasakování veškeré dešťové vody na pozemku, což je vzhledem k povodňové situaci v obci požadavek oprávněný.
Navrhují zónu změnit na BV – bydlení v rodinných domech, aby se zachoval ráz vesnice a neobjevovaly se zde haly mezi rodinnými domy.
- 2) Zóna DP3 – parkoviště – zóna se nachází na pozemku obce. Předpokládá se tedy, že parkoviště bude určené pro obyvatele trvale žijící v obci, případně pro pacienty zdravotnického střediska. V odůvodnění změny č. 2 územního plánu se však uvádí, že zóna DP3 souvisí s velkou potřebou parkovacích míst v přílehlé podnikatelské činnosti firmy GZ Media.
Chybí podmínka, že parkoviště nebudou využívat pracovníci GZ Media a bude určené pouze pro občany trvale žijící v obci a pacienty zdravotnického střediska.
- 3) Zóna BH2 – bydlení v bytových domech – stávající pozemek je v KN uveden jako zastavěná plocha a nádvoří s budovou bez čp. označený jako průmyslový objekt.
Je nutné upozornit na skutečnost, že GZ Media nemají vyřešený problém s parkováním svých zaměstnanců.auta jsou zaparkovaná po celé obci, včetně náměstí.
Navrhují zónu BH2 změnit na DP – parkoviště.
- 4) Zóna VS4 – výroba a sklady – tato zóna se nachází v blízkosti Krahulovského potoka, konkrétně mezi Krahulovským potokem a silnicí. Nebude využita ani plocha mezi dálnicí a železnicí. Navíc je umístěna za značkou Zákaz vjezdu všech vozidel. K žádnému rozvoji tu tedy dojít nemůže. Naopak je tato zóna součástí silnice, kterou obyvatelé využívají pro procházky v jediném klidném místě v obci téměř bez dopravy. Navrhují zrušit zde VS a změnit zónu na ZV – veřejná zeleň, případně OV – občanská vybavenost. Dal by se tu vytvořit malý park nebo dětské hřiště.
- 4) U všech zón VS ponechat podíl zpevněných ploch max. 60% a podíl zeleně 40% tak, jak je uvedeno v původním územním plánu. Obec je extrémně zatížena hlukem a exhalacemi nejenom z dopravy, ale i průmyslové výroby. Větší podíl zeleně by mohl přispět alespoň k částečnému zklidnění.

5) Změna č. 2 ÚP Loděnice nenavrhuje žádné plochy, které by vyžadovaly vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí.

Dle mého názoru je zóna VB1 případem, kde by se vyhodnocení vlivu na životní prostředí mělo vyžadovat. To samé by mělo být učiněno i u zón VS. Žádám o změnu.

Za kladné vyřízení mých připomínek předem děkuji

Hana Hrubanová
Karlštejnská 105
267 12 Loděnice
nar. 20. 12. 1971
tel. 723 702 681
hhrubanova@seznam.cz

