

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ
o zřízení služebnosti inženýrské sítě
uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

SMLUVNÍ STRANY:

Budoucí povinní z věcného břemene

Ing. Vladimír Fišer (r.č.)

Alena Fišerová (r.č.)

oba bytem V Chaloupkách 126, PSČ: 267 12 Loděnice

(dále jen „budoucí povinní“)

a

Budoucí oprávněný z věcného břemene

Obec Loděnice (IČ: 00233510)

na adrese Obecního Úřadu Loděnice Husovo nám. č. 4, PSČ: 267 12 Loděnice

zastoupená Václavem Bauerem, starostou obce

(dále jen „budoucí oprávněný“)

**uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení
služebnosti inženýrské sítě
*(dále také „Smlouva budoucí“):***

ČL. I.

PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Budoucí povinní prohlašují, že drží, mimo jiné, výlučné vlastnické právo k pozemku parc. č. 638 o výměře 192 m² (zastavěná plocha a nádvoří) zapsaný na LV č. 144 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun pro katastrální území Loděnice u Berouna. Na pozemku stojí budova s č.p. 126.
2. Budoucí oprávněný hodlá ve veřejném zájmu provést stavbu pod názvem „Splašková kanalizace v ulici v Chaloupkách, Loděnice“ (dále také „stavba“). Budoucí oprávněný bude i výlučným vlastníkem zamýšlené stavby.
3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že disponuje potřebnými finančními prostředky na úhradu služebnosti předmětné inženýrské sítě, mající povahu věcného břemene, jak v této Smlouvě budoucí uvedeno.
4. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící uzavřít tuto Smlouvu budoucí a dále prohlašují, že veškeré o nich uváděné údaje jsou pravdivé. Smluvní strany jsou povinny v případě změn údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy budoucí tuto změnu neprodleně a průkazně oznámit druhé straně; dojde-li ke změně adresy, která nebude oznámena druhé straně, platí důsledky doručení do sídla dle této Smlouvy budoucí.

ČL. II.
PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy budoucí je právní zajištění uzavření budoucí Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle čl. I. odst. 2 této Smlouvy budoucí, spočívající v povinnosti oprávněného z věcného břemene uhradit povinným z věcného břemene finanční náhradu za zřízení uvedené služebnosti.
2. Pro účely budoucí Smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. 3 tohoto článku bude trasa uložené trubní splaškové kanalizace, v části vedoucí přes pozemek par. č. 638, definována Geometrickým plánem. Podkladem pro vypracování Geometrického plánu bude dokumentace skutečného provedení stavby, přičemž Geometrický plán zajistí na svůj náklad budoucí oprávněný.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje:
 - a) předložit budoucím povinným návrh Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle této Smlouvy budoucí do 60 dnů po zahájení stavby splaškové kanalizace dle čl. I. odst. 2 této Smlouvy budoucí,
 - b) v této Smlouvě o služebnosti bude uvedena výše finanční náhrady, kterou budoucí oprávněný uhradí vlastníkům za zřízení služebnosti inženýrské sítě - vedení trasy splaškové kanalizace na pozemku par. č. 638 ve výši 10. 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých),
 - c) uhradit budoucím povinným částku dle odst. ad b) do 60 dnů po vydání kolaudačního souhlasu/vodohospodářského rozhodnutí předmětnou stavbu,
 - d) uhradit budoucím povinným smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s úhradou částky dle odst. ad c).

ČL. III.
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Jestliže budoucí stavebník nezahájí stavbu dle čl. I. odst. 2 této Smlouvy budoucí do 30. 06. 2021, tato Smlouva budoucí bez dalšího zaniká.
2. Budoucí oprávněný do 10ti dnů po předání a převzetí stavby mezi Obcí Loděnice a dodavatelem stavby, doručí vlastníkům předmětného pozemku výzvu k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě podle této Smlouvy budoucí včetně Geometrického plánu dle jejího čl. II. odst. 2. této Smlouvy budoucí.
3. Smluvní strany sjednaly, že tato Smlouva budoucí zavazuje i jejich právní nástupce.
4. Budoucí oprávněný prohlašuje, že tato Smlouva budoucí byla schválena zastupiteli obce Loděnice, na XX veřejném zasedání zastupitelstva č./ v souladu s platným zněním zákona o obcích.

5. Tato Smlouva budoucí nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem smluvními stranami. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálu; budoucí povinní obdrží 2 (dvě) vyhotovení a budoucí oprávněný 1 (jedno) vyhotovení.

Přílohy:

Orientační/situační zakres vedení splaškové kanalizace na pozemku par. č. 638

Loděnice, dne

.....
budoucí povinní: ing. Vladimír Fišer, Alena Fišerová

.....
za budoucího oprávněného: Václav Bauer, starosta