

Č.j. SPÚ

Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

dále jen: „prodávající“

- na straně jedné -

a

Obec Loděnice, Husovo nám. 4, PSČ 267 12 Loděnice, IČO: 00233510 zastoupená starostou Václavem Bauerem

dále jen: „kupující“

- na straně druhé -

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s §17 odst. 3 písmeno a) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

KUPNÍ SMLOUVU
č. 1001V18/37

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ”) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o SPÚ”), příslušný hospodařit k níže uvedené ideální 1/2 nemovité věci ve vlastnictví státu:

Pozemek

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Loděnice	Loděnice u Berouna	KN	293/3	Ostatní plocha	1337

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun

a kupující vlastní ideální 1/2

Pozemek

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Loděnice	Loděnice u Berouna	KN	293/3	Ostatní plocha	1337

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun

(dále jen “nemovité věci”)

II.

Prodávající prodává spoluvlastnický podíl specifikovaný v čl. I. této smlouvy kupujícímu za kupní cenu ve výši 37 092 Kč (slovy: Třicetsedmtisícdevadesát dva korun českých). Kupní cena se skládá z ceny spoluvlastnického podílu státu ve výši 32 010 Kč a nákladů spojených s převodem ve výši 5 082 Kč. Kupující spoluvlastnický podíl specifikovaný v čl. I kupuje do svého vlastnictví.

III.

Kupní cenu specifikovanou v čl. II uhradil kupující prodávající na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 140011- 3723001/0710, variabilní symbol 1001491837 v plné výši před podpisem této smlouvy.

IV.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že vzájemně nezajišťují zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

2) Nemovitá věc není zatížena užívacími právy třetích osob.

3) Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.

V.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k ideální části nemovité věci specifikované v čl. I. této smlouvy přejde na kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

VI.

1) Prodávající podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

2) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být v zestupně očíslovány.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží jeden stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

VIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V dne

.....
Státní pozemkový úřad
pro Středočeský kraj a hlavní město Praha
Ing. Jiří Veselý
prodávající

.....
Obec Loděnice
starosta
Václav Bauer
kupující

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí Oddělení převodu majetku státu:
Ing. Dagmar Jelšínová

.....
podpis

Za správnost KPÚ: Bc. Iveta Talichová

.....
podpis