

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Smluvní strany:

### Prodávající:

**Obec Loděnice, IČ: 00233510**

na adrese Obecní úřad Loděnice Husovo nám. č.p. 4, PSČ: 267 12 Loděnice  
zastoupená Václavem Bauerem, starostou obce  
bankovní spojení: Komerční banka a.s. Beroun číslo účtu: 1724131/0100

a

### Kupující:

**Ing. Zdeněk Sladký (r.č. ....)**  
bytem V Chaloupkách 34, PSČ: 267 12 Loděnice

*uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:*

**----- kupní smlouvu -----**

**Za první:** Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, mimo jiné, nemovité věci – pozemku parc. č. 639/6 o výměře 525 m<sup>2</sup>, ostatní plocha/ostatní komunikace zapsaného na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, katastrální území Loděnice u Berouna obec Loděnice.

**Za druhé:** Geometrickým plánem číslo 1162-121/2017 zhotovený 21.11.2017 oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Přemyslem Jordákem se sídlem Seydlovo nám. 30 v Berouně, který jmenovaný ověřil pod číslem 415/2017 a KÚ pro Středočeský kraj KP Beroun vydal souhlas s očíslováním parcel, byl z pozemku p.č. 639/6 o výměře 525 m<sup>2</sup> zapsaném na LV Č. 10001 v k.ú. Loděnice u Berouna, oddělen pozemek p. č. 639/11 o výměře 24 m<sup>2</sup>.

Rozdělením vznikl dle shora uvedeného geometrického plánu vymezeny pozemek parc. č. 639/11 o výměře 24 m<sup>2</sup>, který je předmětem převodu vlastnického práva dle této Kupní smlouvy.

**Za třetí:** S dělením pozemku dle odst. Za druhé vydal územní souhlas Odbor výstavby MěÚ Beroun pod č.j.: MBE/64971/Výst-BoM dne 29. 9. 2017.

**Za čtvrté:** Prodávající prodává kupujícímu touto Kupní smlouvou pozemek parc. č. 639/11 o výměře 24 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/ostatní komunikace) dle odst. Za druhé se všemi jeho součástmi a příslušenstvím a umožní kupujícímu nabýt k tomuto pozemku vlastnické právo.

Prodávající a kupující sjednali za tento pozemek kupní cenu ve výši.

**5 400,- Kč**  
**(slovy: pět tisíc čtyřista korun českých)**

Kupující ing. Zdeněk Sladký pozemek včetně všech jeho součástí a příslušenství za sjednanou kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Kupní cena byla sjednána dle Znaleckého posudku, který pod číslem 3401-4114-2017 vypracoval Luboš Šimůnek, znalec pro základní obor ekonomika odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací pro odhady nemovitostí, jmenovaný Rozhodnutím Krajského soudu v Praze 15.4.1996.

**Za páté:** Prodávající prohlašuje, že k datu uzavření této Kupní smlouvy na převáděném pozemku dle odst. Za druhé neváznou žádné dluhy, věcná břemena, práva třetí osoby k užívání (hospodaření), pohledávky či zástavní práva, práva odpovídající věcným břemenům, ani jiné právní vady, vyjma:

- a) věcného břemene zřizování a provozování plynovodního a rozvodného zařízení založeného smlouvou o zřízení věcného břemene s GasNet, s.r.o.
- b) věcného břemene zřízení a provozování distribuční elektrizační soustavy – kNN, skříně založeného smlouvou o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a.s.

Prodávající se zavazuje, že tento stav zachová do doby převodu vlastnického práva ve prospěch Kupujících.

**Za šesté:** Kupující prohlašuje, že je se stavem převáděného pozemku seznámen včetně omezení vlastnického práva dle odst. Za páté, že tento pozemek vyhovuje jeho potřebám a zavazuje se zaplatit sjednanou kupní cenu dle odst. Za čtvrté.

**Za sedmé:** Smluvní strany sjednávají, že kupující uhradí jednorázovou platbou (bankovním převodem) celou výši kupní ceny, tj. 5 400,- Kč do 10 pracovních dnů po uzavření této Kupní smlouvy. Kupující uhradí kupní cenu na účet prodávajícího vedeného u Komerční banky a.s. v Berouně pod číslem účtu. 1724-131/0100. Kupní cena je uhrazena dnem připsání částky 5 400,- Kč na účet prodávajícího.

**Za osmé:** Smluvní strany sjednaly, že prodávající podá do 7 (sedmi) pracovních dnů od zaplacení kupní ceny dle odst. Za sedmé návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k převáděné nemovitosti do katastru nemovitostí dle této Kupní smlouvy a kupující prodávajícího podpisem této Kupní smlouvy k tomuto zmocňuje.

**Za deváté:** V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis převodu vlastnictví dle této Kupní smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít Kupní smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Kupní smlouvu nahradí.

**Za desáté:** Smluvní strany sjednaly, že dnem jejich vyrozumění o provedení vkladu považují převáděný pozemek za předaný do užívání kupujícím. Smluvní strany upouští od fyzického předání převáděného pozemku, neboť jeho stav je kupujícím znám.

**Za jedenácté:** Smluvní strany sjednaly, že náklady spojené s převodem převáděného pozemku uhradí kupující, tj.: znalečné, vyhotovení GP, a poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

**Za dvanácté:** Do doby vkladu vlastnického práva k převáděnému pozemku svědčícího kupujícím jsou smluvní strany svými projevy vůle dle této Kupní smlouvy vázány. Uvedené znamená, že prodávající až do ukončení řízení o vkladu převáděného pozemku včetně všech jeho součástí a příslušenství nesmí nabídnout ke koupi třetím osobám, ani nesmí s třetími osobami uzavřít jinou smlouvu, jejímž předmětem by bylo disponování s předmětným pozemkem.

Dále to znamená, že prodávající nesmí k předmětným nemovitostem zřídit žádná práva třetích osob, zejména právo zástavní, či jiné právo užívací a to ani za úplatu nebo bezúplatně.

**Za třinácté:** Přechod vlastnictví a vklad práva vlastnického:

Vlastnické právo k převáděnému pozemku parc. č. 639/11 dle odst. Za čtvrté přechází na kupující zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, a to zpětně ke dni, kdy byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany navrhují a žádají, aby u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun byl proveden zápis vlastnického práva v souladu s touto Kupní smlouvou.

**Za čtrnácté:** Doložka dle § 41 a § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Záměr obce Loděnice prodat pozemek dle odst. Za čtvrté této Kupní smlouvy byl zveřejněn před rozhodnutím zastupitelstva obce Loděnice vyvěšením na úřední desce dne 02.01.2018 a sejmuto 18.01.2018.

Usnesením č 1/2018 veřejného zasedání zastupitelstva obce Loděnice ze dne 07.02.2018 byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích schválen převod pozemku dle odst. Za čtvrté. Pro přijetí tohoto Usnesení hlasovalo 8 přítomných zastupitelů (1 se zdržel hlasování) z celkového počtu 9 přítomných; celkový počet zastupitelů obce Loděnice k datu tohoto zasedání je 12.

**Za patnácté:** Tato Kupní Smlouva se uzavírá bez vedlejších ujednání.

**Za šestnácté:** „Nedílnou součástí této Kupní smlouvy je:

- Geometrický plán číslo 1162-121/2017 zhotovený 21.11.2017 oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Přemyslem Jordákem se sídlem Seydlovo nám. 30 v Berouně, jenž je specifikován v článku Za druhé.“,
- Sdělení – souhlas Odboru výstavby MěÚ Beroun č.j.:MBE/64971/VÝST-BoM s dělením pozemku p.č. 639/6 v k.ú. Loděnice u Berouna

**Za sedmnácté:** Smluvní strany prohlašují, že tato Kupní smlouva je uzavírána na základě pravdivých údajů. Dále prohlašují, že písemné vyhotovení této Kupní smlouvy odpovídá jejich pravé, skutečné a svobodné vůli a potvrzují, že se na obsahu celé této Kupní smlouvy dohodly

jasně, určitě, srozumitelně a nikoliv v tísni. Na důkaz těchto prohlášení, jakož i na důkaz souhlasu s ujednáními v této Kupní smlouvě uvedenými, připojují své vlastnoruční podpisy.

**Za osmnácté:** Tato Kupní smlouva se vyhotovuje ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálu, přičemž podpisy smluvních stran na 1 (jednom) vyhotovení určeném pro vklad do katastru nemovitostí budou ověřeny. Dále každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení s tím, že kupující obdrží toto vyhotovení po zaplacení kupní ceny dle odst. Za sedmé.

Loděnice, dne

.....  
za prodávajícího - Václav Bauer, starosta obce Loděnice

.....  
kupující – Ing. Zdeněk Sladký