

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
uzavřená dle ustanovení 1257 a násl. ve spojení s § 12676 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

SMLUVNÍ STRANY:

Vlastník

MAVAB Consulting, spol. s r.o. (IČ: 27647986)
se sídlem: Lhotská 2204/18, Horní Počernice, 193 00 Praha 9,
zastoupená Márií Bezděkovou, jednatelkou
IČ: 27647986 DIČ: CZ27647986
číslo účtu / bankovní spojení 2100272264/2010
Spisová značka: C 121397 vedená u Městského soudu v Praze

a

Oprávněný z věcného břemene

Obec Loděnice (IČ:00233510)

na adrese Obecního Úřadu Loděnice č. p. 4, PSČ: 267 12Loděnice
zastoupený Václavem Bauerem, starostou obce

***uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě
(dále také „Smlouva a služebnosti“):***

ČL. I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Obec Loděnice za účelem výstavby pod názvem „Kanalizace a ČOV Loděnice II etapa“ v katastrálním a správním území obce Loděnice u Berouna uzavřela dne 8.6.2011 s Českou republikou – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pod č. UZSVM/SBE/1526/2011-SBEM (dále také „Smlouva budoucí“).
2. Smlouvou budoucí dle odst. 1 tohoto článku byly sjednány podmínky pro budoucí uzavření SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE k nemovitostem, jejichž výlučným vlastníkem byl v době uzavření Smlouvy budoucí Úřad pro zastupování státu dle odst. 1 tohoto článku, a které budou dotčeny stavbou kanalizace, jak výše uvedeno a to do 30 dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí (čl. III, odst.6).
3. Pozemky dle odst. 2 tohoto článku byly ve Smlouvě budoucí určeny takto:
 - parc. č. 34/3 o výměře 204 m²; vodní plocha, koryto vodního toku
 - parc. č. 34/8 o výměře 288 m²; vodní plocha, koryto vodního toku
 - parc. č. 628/1 o výměře 8386 m²; ostatní plocha, jiná plocha,

všechny zapsané na LV č. 60000 pro k.ú. Loděnice u Berouna, obec Loděnice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.

4. Smluvní strany činí nesporným, že:
 - a) na pozemcích dle odst. 3 tohoto článku byla zrealizována stavba kanalizace, respektive přes tyto pozemky je vedena trasa tlakového kanalizačního potrubí,
 - b) trasa tlakové kanalizace je vedena také přes pozemek parc. č. 34/10 (koryto vodního toku, vodní plocha) o výměře 2316 m², který sousedí s výše uvedenými pozemky,
 - c) na provozování stavby kanalizace a ČOV byl vydán kolaudační souhlas a vodoprávní rozhodnutí, a celý kanalizační systém II. etapy je provozován.
 - d) Vlastník nemovitostí přes něž je kanalizace vedena, požaduje v zájmu právní jistoty obou stran uzavření Smlouvy o věcném břemeni k dané stavbě a to i s ohledem na závazek sjednaný smlouvou o smlouvě v budoucí mezi oprávněnou osobou a právním předchůdcem vlastníka, který nebyl realizován a zanikl.

ČL. II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Současným výlučným vlastníkem pozemků:
 - parc. č. 34/10 o výměře 2316; vodní plocha, koryto vodního toku
 - parc. č. 34/3 o výměře 204 m²; vodní plocha, koryto vodního toku
 - parc. č. 34/8 o výměře 288 m²; vodní plocha, koryto vodního toku
 - parc. č. 628/1 o výměře 8386 m²; ostatní plocha, jiná plocha,(dále jen Služebné pozemky)

je společnost MAVAB Consulting spol. s r.o. a všechny uváděné pozemky jsou zapsané na LV č. 841 pro k.ú. Loděnice u Berouna, obec Loděnice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.
2. Smluvní strany touto Smlouvou o služebnosti sjednávají služebnost inženýrské sítě vůči Služebným pozemkům uvedeným v odst. 1 tohoto článku, kterou je položení potrubí tlakové kanalizace včetně jeho technického příslušenství vedené přes pozemky dle odst. 1 tohoto článku v trase dle geometrického plánu, který vypracovala Geodetická kancelář – Ing. Přemysl Jordák, úředně oprávněný zeměměřičský inženýr se sídlem Saydlovo nám. 30 v Berouně pod číslem plánu 1157-99/2017 a vlastník Služebných pozemků je povinen toto potrubí na Služebných pozemcích strpět. Tato služebnost má povahu věcného břemene.
3. Služebnost zakládá právo obce Loděnice vlastním nákladem tlakovou kanalizaci vedenou přes výše uvedené pozemky kontrolovat, provozovat, udržovat a odstraňovat havárie a za tím účelem na tyto pozemky vstupovat.
4. Obec Loděnice činnosti a výkony dle odst. 3 tohoto článku:
 - a) bude činit v nezbytném rozsahu a bude šetřit vlastnických práv vlastníka Služebných pozemků
 - b) vstup na Služebné pozemky oznámí před započítáním činností dle odst. 3 tohoto článku jejich vlastníkově, při havárii bude postupovat dle ustanovení § 1268 občanského zákoníku.
5. Vlastník Služebných pozemků bere na vědomí a je srozuměn s tím, že:

- a) správcem a provozovatelem vodovodní a kanalizační sítě v katastrálním území Loděnice u Berouna je společnost Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. se sídlem Mostníkovská 255, 266 01 Beroun (IČ: 46356975), a to na základě koncesní smlouvy, kterou uzavřela s obcí Loděnice jako vlastníkem těchto inženýrských sítí,
- b) oprávnění obce Loděnice dle odst. 3 tohoto článku, mající povahu věcného břemene, bude využívat ve sjednaném rozsahu VaK Beroun, a.s. z titulu správce a provozovatele,
- c) obec Loděnice uhradí škody, které vzniknou Vlastníku Služebných pozemků při konzumaci sjednané služebnosti,; nede-li možno škodu nahradit věcným (naturálním) plněním, oprávněný uhradí škodu v penězích.

ČL. III. NÁHRADA ZA VĚCNÉ BŘEMENO

1. Smluvní strany sjednávají služebnost dle této Smlouvy o služebnosti, mající povahu věcného břemene, za náhradu.
2. Náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena dohodou a vztahuje se na míru omezení vlastnického práva, které je rovno ploše ochranného pásma:
 - a) Velikost plochy zasažené ochranným pásmem (počet m²) je definována Geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, který vypracovala Geodetická kancelář – ing. Přemek Jordák, úředně oprávněný zeměměřičský inženýr se sídlem Saydlovo nám. 30 v Berouně pod číslem plánu 1157-99/2017. Geometrický plán je jako Příloha č. 1 pevně spojen s touto Smlouvou o služebnosti
 - b) velikost plochy dle písm. b) činí 98 m².
3. Výše náhrady věcného břemene:
výše náhrady se stanovuje dohodou stran na jednorázovou částku ve výši 10 000,- Kč + DPH v zákonné výši.
4. Obec Loděnice uhradí náhradu jednorázovou platbou na účet MAVAB Consulting spol. s r.o. uvedený v záhlaví této Smlouvy o služebnosti, a to do 10 pracovních dnů po vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí. Obec Loděnice podá návrh vkladu do 10 dnů a MAVAB Consulting spol. s r.o. k tomuto obec Loděnice podpisem této Smlouvy o služebnosti zmocňuje. Obec Loděnice předá MAVAB Consulting spol. s r.o. kopii návrhu na vklad.
5. Náklady spojené se sepsáním této Smlouvy o služebnosti, s vyhotovením Geometrického plánu a vkladem do katastru nemovitostí uhradí obec Loděnice.

ČL. IV. OSTATNÍ UJEDÁNÍ

1. MAVAB Consulting spol. s r.o. se touto Smlouvou o služebnosti zavazuje ve prospěch obce Loděnice tuto služebnost inženýrské sítě, mající povahu věcného břemene, strpět.
2. Obec Loděnice právo odpovídající věcnému břemenu, tj. služebnost inženýrské sítě, přijímá.
3. Služebnost inženýrské sítě zaniká v případě odstranění trubního vedení splaškové kanalizace z výše uvedených pozemků, nebodohodou smluvních stran.

4. Pro případ, že nebude z formálních důvodů proveden zápis služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti předmětné inženýrské sítě o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí.
5. Smluvní strany navrhují a žádají, aby u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun byl proveden zápis věcného břemene dle této Smlouvy o služebnosti inženýrské sítě.
6. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy důvody, ať již věcné nebo právní, které by jim znemožnily či je omezovaly uzavřít tuto Smlouvu, a to ani do budoucna.
7. MAVAB Consulting spol. s r.o. se zavazuje, že do doby vkladu práva služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí stávající věcný i právní stav této služebnosti udrží.
8. Doložka podle § 41 zákona o obcích:
Uzavření této Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě schválilo Zastupitelstvo obce Loděnice na svém **X. zasedání dne2017, usnesením č.** Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z **XX** členného zastupitelstva všech **XX** přítomných členů; Usnesení je Přílohou č. 2 této Smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je uzavírána na základě pravdivých údajů. Dále prohlašují, že písemné vyhotovení této Smlouvy odpovídá jejich pravé, skutečné a svobodné vůli a potvrzují, že se na obsahu celé této Smlouvy dohodly jasně, určitě, srozumitelně a nikoliv v tísní. Na důkaz těchto prohlášení, jakož i na důkaz souhlasu s ujednáními v této Smlouvě uvedenými, připojují své vlastnoruční podpisy.
10. Tato Smlouva o služebnosti se vyhotovuje ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálu, přičemž podpisy smluvních stran na 1 (jeden) vyhotovení určeném pro vklad do katastru nemovitostí budou ověřeny. Dále 1 (jeden) vyhotovení náleží oprávněnému z věcného břemene a každému povinnému z věcného břemene 1 (jeden) vyhotovení.

Loděnice, dne

.....
za MAVAB Consulting spol. s r.o. - Mária Bezděková, jednatelka

.....
za obec Loděnice – Václav Bauer, starosta obce

Přílohy:

*Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene
Kopie příslušné části Usnesení zastupitelstva obce Loděnice*