
SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

- s l u ž e b n o s t i inženýrské sítě

uzavřená mezi subjekty

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO : 70994234
DIČ : CZ70994234
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupená : Ing. Zdeňkem Vondrákem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha, na základě pověření č. 1751 ze dne 26. 6. 2014
(jako „povinný“)

a

2. Obec Loděnice

Se sídlem : Husovo náměstí 4, 267 12 Loděnice
IČO : 00233510
Zastoupená : Václavem Bauerem, starostou
(jako „oprávněný“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu - pozemkem p.č. 1652/11 - druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Loděnice u Berouna, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 1044 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun a pozemkem p.č. 2149/1- druh pozemku ostatní plocha v katastrálním území Vráž u Berouna, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 801 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun (dále jen „služebné pozemky“).

I.2. Oprávněný z věcného břemene ve služebných pozemcích uložil kanalizační potrubí včetně čerpacích šachet v rámci stavby „Kanalizace a ČOV Loděnice“ (dále jen „stavba“). Kolaudační souhlas byl vydán Městským úřadem v Berouně, Odborem životního prostředí pod čj. MBE/28625/2012/ŽP-LiB dne 1. 8. 2012.

I.3. Stavba je situována z části v obvodu a v ochranném pásmu dráhy železniční trati Beroun-Závodí (mimo)-Rudná u Prahy(mimo) (TU 0721) s křížením trati v žkm 7,780 ve služebných pozemcích.

Čl. II.

Předmět a obsah věcného břemene

II.1. Povinný zřizuje touto smlouvou oprávněnému na dobu neurčitou služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu zřídit, provozovat a udržovat ve služebných pozemcích kanalizační vedení v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 943-202/2012,

zhotoveným firmou GEOMETRA, spol. s r.o., potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun dne 11. 10. 2012 pod č. 1247/2012, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2 a geometrickým plánem č. 921-202/2012 zhotoveným firmou GEOMETRA, spol. s r.o., potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun dne 11. 10. 2012 pod č. 1246/2012, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3.

II.2. Oprávněný práva zahrnující služebnost inženýrské sítě přijímá a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku trati.

III.2. Při výkonu činností, souvisejících s provozem stavby je oprávněný povinen předem - v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně povinnému na adresu Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, PSČ 170 00 Praha 7, nezbytnost a účel každého svého vstupu na služebné pozemky. Bez souhlasu a dozoru povinného není oprávněn na služebné pozemky vstoupit.

III.3. Po skončení konkrétních prací je oprávněný povinen uvést služebné pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III. 2. této smlouvy.

III.4. V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III.5. Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že stavba je situována v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 94 000 Kč (slovy devadesátčtyřtisíce korun českých) + sazba DPH podle platné právní úpravy. Zálohová částka úhrady za zřízení věcného břemene ve výši 111 860 Kč byla oprávněným zaplacená dne 28. 8. 2009. Z této částky činí 94 000 Kč úhrada za zřízení věcného břemene a 17 860 Kč výši příslušné daně z přidané hodnoty.

IV.2. Výše úplaty za zřízení služebnosti podle skutečného provedení a rozsahu, vyznačeného v geometrickém plánu se vzhledem ke změně oproti projektu stanovuje ve výši 99 400 Kč (slovy korun českých) + sazba DPH podle platné právní úpravy.

IV.3. Do 10 pracovních dnů ode dne vrácení podepsané smlouvy stranou oprávněnou straně povinné do její podatelny, vystaví strana povinná straně oprávněné fakturu s náležitostmi daňového dokladu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavena faktura dle předchozí věty. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury – daňového dokladu. O vystavení faktury je povinen povinný informovat e-mailem oprávněného (xx).

IV.4. Straně oprávněné ze služebnosti svědčí právo služebnosti ještě před doručením návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, a to již ke dni vrácení podepsané smlouvy do sídla strany povinné. Tato skutečnost je již zohledněna v ceně sjednané za zřízení služebnosti.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva bude předložena **oprávněným** příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Náklady související se vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit **oprávněný**.

V.2. Tato smlouva obsahující bez příloh tři jednostranně tištěné textové strany, je sepsána v čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu dvě vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene, jedno vyhotovení oprávněný z věcného břemene a jeden výtisk jsou určen pro vkladové řízení.

Příloha:

- č. 1. Pověření pro Ing. Zdeňka Vondráka
- č. 2. Geometrický plán č. 943-202/2012
- č. 3. Geometrický plán č. 921-202/2012

V Praze dne
Povinný

V Loděnicích dne
Oprávněný

.....
Ing. Zdeněk Vondrák
ředitel Oblastního ředitelství Praha
dle pověření č. 1751 ze dne 26. 6. 2014

.....
Václav Bauer
starosta