

SMLOUVA O PRÁVU STAVBY
uzavřená dle § 1746 odst. 2
ve spojení s § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

SMLUVNÍ STRANY:

Stavebník

Obec Loděnice (IČ: 00233510)

na adrese Obecního Úřadu Loděnice Husovo nám. č. 4, PSČ: 267 12 Loděnice
zastoupená Václavem Beurem, starostou obce

a

Vlastníci

Manželé JB a BB

oba bytem, PSČ: 267 12 Loděnice

**uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o právu stavby
(dále také „Smlouva“):**

ČLÁNEK I.

1. Stavebník drží, mimo jiné, výlučné vlastnické právo k pozemku parc. č. 691/2 o výměře 17 m² (ostatní komunikace/ostatní plocha) zapsaný na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun pro katastrální území Loděnice u Berouna obec Beroun (dále také „pozemek“).
2. Vlastníci drží, mimo jiné, vlastnické právo (SJM) k pozemku parc. č. 686/3 o výměře 250 m² (jiná plocha, ostatní plocha) zapsaný na LV č. 501 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun pro katastrální území Loděnice u Berouna obec Beroun (dále také „pozemek“).
3. Stavebník hodlá v rámci stavby „Rekonstrukce chodníků v obci Loděnice“ provést stavební úpravy i v ulici Karlštejnská; v projektové dokumentaci jsou součástí objektu SO101. Rekonstrukce zasahuje i do pozemku vlastníků dle odst. 2 tohoto článku.
4. Technická specifikace stavebních úprav je dána projektem, kterou vypracoval Inženýrský ateliér PPÚ s.r.o. se sídlem Vyžlovská 2243/36, PSČ: 100 00 Praha 10.

ČLÁNEK II.

1. Tato Smlouva je uzavíraná mezi smluvními stranami v souladu se zákonem č. 89/2012 SB., občanský zákoník a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a jeho prováděcí vyhlášky č. 104/97 Sb., vše v platném znění za účelem provedení stavebních úprav na pozemku parc. č. 686/3 jiná plocha/ostatní plocha, který je vlastnictví (SJM) manželů JB a BB, jak uvedeno v úvodu této Smlouvy.
2. Zákres úpravvy chodníku včetně jeho rozšíření na pozemek parc. č. 686/3, na který dopadá předmětné právo stavby, je Přílohou této Smlouvy; zákres byl převzat z projektové dokumentace dle čl. I. odst. 4 této Smlouvy a situace je jako Příloha nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Tato Smlouva je uzavíraná jako bezúplatná.
4. Tato Smlouva je uzavíraná na dobu 70 (sedmdesát) let.
5. Tato Smlouva bez dalšího zaniká, jestliže stavebník nezahájí stavbu do 30.06.2020.

ČLÁNEK III.

1. Skutečný stav provedené stavební úpravy chodníku a tím i míra zasažení pozemku parc. č. 686/3 v rámci SO101 bude zakreslen v projektové dokumentaci skutečného provedení, která je podkladem pro vklad práva stavby do katastru nemovitostí.
2. Změny a doplňky této Smlouvy musí mít podobu číslovaných Dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Přílohy uváděné v této Smlouvě jsou její nedílnou součástí.
4. Stavebník oznámí vlastníkům alespoň 10 dnů předem zahájení prací a sdělí mu kontaktní údaje na Technický dozor investora, který obec Loděnice při provádění prací zastupuje.
5. Vztahy smluvních stran neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními platného znění zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Platí, že právo stavby sjednané touto smlouvou přechází na jiného všeobecného právního nástupce vlastníka.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy seznámily a obsahu porozuměly, že tato Smlouva je uzavíraná podle jejich pravé a svobodné vůle, a že tato Smlouva není uzavíraná v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek.
8. Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích:
Tuto smlouvu o právu stavby, kde stavebníkem je obec Loděnice u Berouna a vlastníky (SJM) pozemku parc. č. 686/3 jsou manželé MUDr. Jiří Burka a MUDr. Blanka Burková schválilo zastupitelstvo obce Loděnice Usnesením č X. veřejného zasedání zastupitelstva obce Loděnice dne YY.XX.2017; pro přijetí tohoto Usnesení hlasovalo X přítomných

zastupitelů z celkového počtu QQ přítomných z celkového počtu zastupitelů obce
Loděnice.

9. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem smluvními stranami. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyři) stejnopisech s platností originálu; vlastníci obdrží 2 (dvě) vyhotovení a stavebník 2 (dvě) vyhotovení.

Loděnice,

.....
vlastníci – JB a BB

.....
stavebník – obec Loděnice, Václav Bauer, starosta

Příloha:

zákres (situace) stavebních úprav chodníku dle projektové dokumentace