

OBEC LODĚNICE

na adrese Obecní úřad Loděnice, Husovo nám. č.p. 4, PSČ: 252 12 Loděnice

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – TEXTOVÁ ČÁST

**k podání nabídky a doložení kvalifikačních předpokladů
na veřejnou zakázku malého rozsahu na službu pod názvem:**

***„Územní studie Loděnice VS2 – Plochy výroby a skladování“
ve správním území obce Loděnice***

Předmětem veřejné zakázky je vypracování dle Části Třetí/Územní plánování zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon včetně jeho prováděcích vyhlášek v platném znění. Součástí předmětu veřejné zakázky je i související inženýrská činnost. Tato veřejná zakázka je s ohledem na její předpokládanou hodnotu zadávaná v režimu zakázky malého rozsahu na službu dle § 27 písm. a) v návaznosti na ustanovení § 14 odst. 3 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

1

Územní studie je územně plánovacím podkladem pro rozhodování v území dle ustanovení § 30 stavebního zákona.

Obec Loděnice tuto VZ zadává jako veřejný zadavatel dle ustanovení § 4 odst. (1) písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Na toto výběrové řízení nedopadá zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek vyjma ustanovení jeho § 6 odst. 1.

***Obec Loděnice
září 2017***

OBSAH

TEXTOVÉ ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 1. Identifikace zadavatele, výhrada práv zadavatele*
- 2. Zadávací dokumentace*
- 3. Termín plnění*
- 4. Specifikace předmětu plnění*
- 5. Nabídková cena*
- 6. Kvalifikace*
- 7. Nabídka*

2

Obchodní podmínky

1. Zadavatel

1.1.

Identifikační údaje zadavatele:

Obec Loděnice u Berouna

na adrese: OÚ Loděnice Husovo nám. č. p. 4, PSČ: 267 12 Loděnice

zastoupený: Václav Bauer, starosta obce

IČO: 00233510

bankovní spojení: KB a.s. v Berouně

Kontakt: tel/fax: 315 696 025, tel.:311 671 691

e-mail: ou.lodenice@seznam.cz

ID datové schránky: 84cb6j5

Smluvní zastoupení zadavatele (§ 43 zákona):

JUDr. Petr Sršeň – ANALYZ INVEST

autorizovaný stavební technik

se sídlem Patočkova 2472/81, PSČ: 169 00 Praha 6

kontakt: mobil +420 602 320 005, e-mail: info@analyzinvest.cz

Upozornění:

- zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění je dále nazýván také „zákon“
- níže uváděné odkazy na jednotlivé odstavce jsou odkazy na odstavce této Textové části Zadávací dokumentace.

3

1.2.

Zákon o veřejných zakázkách

Obec Loděnice:

- vystupuje v tomto zadávacím řízení jako veřejný zadavatel dle § 1 odst. 4 písm. d) zákona o zadávání veřejných zakázek
- zadává tuto veřejnou zakázku jako veřejnou zakázku malého rozsahu na službu.

1.3.

Vlastnická práva:

1.3.1.

Zadavatel nabývá vlastnické právo k předmětu plnění této VZ v rozsahu, v jakém jsou činnosti dle smlouvy o dílo (viz Obchodní podmínky) uhrazeny.

1.3.2.

Dojde-li k odstoupení od smlouvy o dílo z důvodů ležících na straně zadavatele, bude uhrazena doložená rozpracovanost.

1.3.3.

Ohledně vlastnictví předmětu plnění této VZ a nakládání s ním platí, že na uvedené nedopadá autorský zákon.

1.4.

Nabídky:

1.5.1.

Řádně doručené nabídky se nevrací a jsou archivovány dle § 216 zákona. Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek komise neotevívá a považuje je za nedoručené. Zadavatel tuto skutečnost bez zbytečného odkladu sdělí uchazeči.

1.5.2.

Účastníci, kteří podali nabídku, nejsou oprávněni požadovat úhradu nákladů spojených s vypracováním a podáním nabídky, a to ani v případě zrušení tohoto výběrového řízení.

1.5.3.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit toto zadávací řízení do doby podpisu smlouvy s vybraným uchazečem.

2. Zadávací dokumentace

2.1.

Zadávací dokumentace:

- Územní plán obce Loděnice účinný od 14. 12. 2011 včetně jeho změn a doplňků
- Informace o připravované změně Územního plánu
- tato Textová část Zadávací dokumentace, obsahující i zadávací podmínky.

4

Upřesnění:

- a) Územní studie co do obsahu a formy vychází ze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, obojí v platném znění,
- b) **ÚS** bude vyhotovena v počtu 4 (čtyři) vyhotoveních v listinné formě na CD ve formátu pdf.,
- c) předmětná Územní studie je dále nazývána „**ÚS**“.

2.2.

Zastoupení zadavatele

Zadavatel vystaví účastníku PLNOU MOC v rozsahu nezbytném pro jeho zastupování ve výše uvedených správních řízeních

2.3.

Součinnost

Zadavatel a účastník jsou povinni si při plnění této části veřejné zakázky poskytnout v dohodnutých termínech potřebnou součinnost.

3. Termín plnění:

Termín plnění: 150 kalendářních dnů.

Do tohoto termínu se nezapočítávají lhůty, ve kterých se vyjadřují k řešení Územní studie příslušné správní orgány.

Uvedený termín plnění je současně maximální lhůtou plnění. Nabídky obsahující delší termín plnění budou vyřazeny a účastník z tohoto výběrového řízení vyloučen.

Místo plnění

Místem plnění je Obecní úřad Loděnice.

Kontrolní dny projektanta

Účastník – mimo průběžnou společnou koordinační činnost se zadavatelem - svolá po dosažení rozpracovanosti nejméně 50 % (věcný rozsah) za účelem seznámení zadavatele se stavem plnění.

4. Specifikace předmětu plnění

4.1.

Řešené území:

- vymezuje platná územně plánovací dokumentace obce Loděnice
- hranice řešeného území budou vymezeny a totožné s hranicí zastavitelné plochy „VS2“ dle grafické části Územního plánu Loděnice
- do řešené lokality bude zahrnut i pozemek parc. č. 888/8 v k.ú. Loděnice u Berouna
- ÚS zobrazí související pozemky dotčené návrhem řešení, zejména přípojovací body technické infrastruktury dopravního napojení, případně odvedení vod z řešeného území.

4.2.

Doprovodná inženýrská činnost:

Předmětem plnění je projednání ÚS s obcí Loděnice, s Odborem životního prostředí, Odborem dopravy a správních agend Městského úřadu Beroun, s Policií ČR, ŘSD ČR Praha.

Součástí plnění jsou i konzultace s vlastníky dotčených pozemků.

Průběh a výsledek inženýrské činnosti bude mít listinou podobu ve formě „Dokladové části“ této ÚS.

4.3.

Účel ÚS:

- a) Obec Loděnice získá kvalifikovaný podklad pro rozhodování v dotčeném území,
- b) bude definováno komplexní dopravní řešení této lokality, "
- c) definování podmínek pro novou zástavbu v zastavitelné ploše VS2
- d) plochy zeleně
- e) prověření možnosti nakládání s povrchovými (srážkovými)vodami a odpadními vodami,
- f) definuje případné střety s limity v daném území (např. stávající ochranná pásma, vedení inženýrských sítí pod.

a tedy ÚS opatří obci Loděnice kvalifikovaný podklad pro navazující přípravu tohoto území pro jeho reálné využití.

4.4.

Uložení ÚS:

- obec Loděnice u Berouna (2 vyhotovení)
 - Městský úřad Beroun, Odbor výstavby (ve funkci stavebního úřadu)
 - Městský úřad Beroun, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje.
-

5. Nabídková cena

5.1.

Skladba nabídkové ceny:

A/ Architektonicko-urbanistické řešení:

1. Upřesnění předpokládaného funkčního využití areálu
2. Návrh komunikačního skeletu
3. Urbanistické řešení zástavby
4. Stanovení plošných a prostorových regulativů + VP
5. Navržení koncepce zeleně včetně liniové a izolační
6. Řešení případných střetů s limity využití území.

B/ Dopravní inženýrství:

1. Návrh řešení zajištění dopravní obslužnosti ve vlastním areálu
2. Posouzení kapacity stávajícího napojení lokality (Napojení Snel + Napojení Jandač)
3. Prognóza dopravního zatížení komunikace Pražská
4. Kapacitní posouzení křižovatek: Pražská x Žižkova, Pražská x Karlštejská.

C/ Technická infrastruktura:

1. Koncept zásobování vodou
2. Koncept Zásobování plynem
3. Koncept zásobování elektřinou
4. Koncept likvidace srážkových vod
5. Koncept likvidace splaškových vod.

Předmětem plnění nejsou posudky environmentálních dopadů výstavby

5.2.

Nabídková cena bude sestavena takto:

A/ Architektonicko-urbanistické řešení: ,- Kč
B/ Dopravní inženýrství: ,- Kč
C/ Technická infrastruktura: ,- Kč

a) celková cena bez DPH: ,- Kč

b) výše DPH – 21 % ,- Kč

celková cena včetně DPH, tj. část a + b

5.3.

Nabídkovou cenu lze měnit pouze v případě:

- zadavatelem vyžádaných víceprací nad rámec Zadávací dokumentace
- při navýšení rozsahu prací nebo změně navrženého řešení,
- vzniku méněprací,
- při změně sazby DPH dle příslušného právního předpisu, je-li účastník jeho plátcem; tato změna ceny nemá povahu vícepráce či méněpráce.

Nabídková cena:

Předpokládaná hodnota celé zakázky činí **490.000- Kč b e z DPH.**

Předpokládaná hodnota je zároveň hodnotou maximální.

Nabídky překračující maximální hodnotu nabídkové ceny budou vyřazeny a účastník bude z tohoto výběrového řízení vyloučen.

5.4.

Platební podmínky

jsou uvedeny v Obchodních podmínkách.

6. Kvalifikace

Profesní způsobilost účastník prokáže:

- výpisem z obchodního rejstříku, *a není-li tam veden*
- živnostenským listem (výpisem ze živnostenského rejstříku)
(obojí na projekční práce)

Kritérium ekonomické kvalifikace:

Účastník toto kritérium prokáže Čestným prohlášením, že je finančně i ekonomicky způsobilý provést předmět této VZ dle Zadávací dokumentace. Čestné prohlášení podepíše statutární zástupce účastníka, nebo jeho zástupce na základě plné moci, která musí být přiložena k nabídce.

Kritérium technické kvalifikace:

Účastník toto kritérium prokáže:

- uvedením alespoň 3 realizovaných dokumentací mající povahu územně plánovací dokumentace dle Části třetí zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon za poslední 3 roky

- osvědčení zadavatelů
- potřebnou kvalifikaci dle § 24 odst. (2) stavebního zákona.

UPOZORNĚNÍ ZADAVATELE:

Účastník, se kterým má být uzavřena příslušná smlouva o provedení prací dle této VZ, je povinen před jejím uzavřením předložit:

- výpis z OR, je-li tam uchazeč veden
- živnostenský list dokladující odbornou způsobilost provést předmět této VZ,
- doložení kvalifikace

Účastník tyto doklady předloží v originále nebo v úředně ověřené kopii. Jestliže Účastník výše uvedené nedoloží, nebude s ním uzavřena smlouva o provedení této VZ.

6. Hodnotící kritéria

Zadavatel

stanovil 1 (jedno) hodnotící kritérium, a to výši nabídkové ceny. Uvedené znamená, že nabídka s nejnižší nabídkovou cenou je nabídkou nejvhodnější. Je posuzována nabídková cena b e z DPH.

8

7. Nabídka

7.1.

Podmínky pro zpracování nabídky

7.1.1.

Nabídka musí být podána v uzavřené obálce označené nápisem: „*Neotvírat*“ a názvem veřejné zakázky:

„*Územní studie - Průmyslová é zóna Loděnice - NEOTVÍRAT*“, včetně zpáteční adresy.

7.1.2.

Nabídka bude vypracována v českém jazyce v jednom písemném vyhotovení (písemné vyhotovení je originálem nabídky) a na CD. Tištěná forma nabídky bude svázána nebo jinak spojena způsobem vylučujícím manipulaci s jednotlivými listy. Text nabídky ani podpisy nesmí být začerněny či přeškrtnuty. Řazení nabídky je uvedeno níže.

7.2.

Řazení nabídky:

Nabídka bude obsahovat tyto samostatné části v tomto pořadí.

1. Titulní list nabídky obsahující:

- *úplnou identifikaci zadavatele*

- *dtto účastníka* včetně *datové schránky*, jméno kontaktní osoby + kontakty
 - *nabídkovou cenu*
2. Kvalifikační předpoklady
 3. Nabídková cena
 4. Návrh Smlouvy o dílo; podrobněji viz Obchodní podmínky.

7.3.

Lhůty:

Lhůta pro podání nabídek končí

Lhůta pro dodatečné informace:

Otevírání obálek s nabídkami:

Zadávací lhůta: 30 dnů:

Běh zadávací lhůty začíná okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a po tuto dobu jsou účastníci výběrového řízení svou nabídkou vázáni.

7.5.

Prohlídka místa plnění

Zadavatel neorganizuje prohlídku místa plnění (místo stavby) vzhledem k tomu, že se jedná o volně přístupné plochy.

7.6.

Místo podání nabídek

Nabídka může být doručena na OÚ Loděnice osobním podáním v úředních hodinách, nebo Českou poštou s.p. či jiným smluvním přepravcem, a to na adresu dle odst. 1.1. v úředních hodinách. V poslední den lhůty pro podání nabídek pak do hodin. V případě osobního doručení bude doručiteli proti potvrzení o převzetí stvrzeno převzetí obálky s nabídkou.

OBCHODNÍ PODMÍNKY

P r e a m b u l e :

Tyto Obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo. Uchazeč pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy, zejména vlastní identifikační údaje, smluvní cenu, termíny plnění a další údaje dle své nabídky, případně další údaje, jejichž doplnění tento závazný text předpokládá. Následně takto doplněné Obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku. Návrh smlouvy bude podepsán statutárním zástupcem účastníka. V případě, že návrh Smlouvy nebude pevně spojen s nabídkou, ale vložen do obálky volně, musí být takový návrh datován nejpozději v den podání nabídky.

SMLOUVA O DÍLO
na provedení inženýrských a projekčních prací
uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/20012 Sb., občanský zákoník

ČL. I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Obec Loděnice (IČ : 00233510)

na adrese: Obecní úřad Loděnice Husovo nám. č. p. 4, 267 12 Loděnice

zastoupená: Václav Bauer, starosta

bankovní spojení: KB a.s. v Berouně, č. ú. 1724-131/0100

Kontakt: tel/fax: 315 696 025, tel.:311 671 691

e-mail: ou.lodenice@seznam.cz

ID datové schránky:84cb6j5

a

Zhotovitel:

.....

se sídlem

jednající

IČ / DIČ

bankovní spojení

OR Spisová značka:

10

*uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
Smlouvu o dílo na zhotovení Územní studie Loděnice VS2 (dále jen „Smlouva“):*

ČL. II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Název díla + místo plnění:
„Územní studie Loděnice VS2.“
Místem plnění je Obecní úřad Loděnice.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s právním řádem ČR podnikatelem – právnickou osobou a je kapacitně a odborně způsobilý provést dílo dle této Smlouvy.
3. Smluvní strany touto Smlouvou sjednávají dohodu o provedení prací specifikovaných v čl. III. této SOD tak, že zhotovitel provede dílo na svůj náklad a vlastní nebezpečí a objednatel se zavazuje od zhotovitele řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za podmínek dle této Smlouvy.
4. Smluvní strany tuto Smlouvu uzavřely na základě výběrového řízení, ve kterém byla nabídka zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.
5. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti ani důvody bránící uzavřít tuto Smlouvu a dále prohlašují, že veškeré o nich uváděné údaje jsou správné. Smluvní strany jsou povinny se v případě změn údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy o nich neprodleně průkazně informovat. Adresy uvedené u smluvních stran jsou současně adresami doručovacími. Dojde-li

k jejich změně, které nebude průkazně oznámena druhé straně, platí důsledky doručení do sídla uvedené záhlaví této Smlouvy.

ČL. III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmět díla je specifikován takto:

Řešené území:

- a) vymezuje platná územně plánovací dokumentace obce Loděnice
- b) hranice řešeného území budou vymezeny a totožné s hranicí zastavitelné plochy „VS2“ dle grafické části Územního plánu Loděnice
- c) do řešené lokality bude zahrnut i pozemek parc. č. 888/8 v k.ú. Loděnice u Berouna
- d) ÚS zobrazí související pozemky dotčené návrhem řešení, zejména přípojovací body technické infrastruktury dopravní napojení, případně odvedení vod z řešeného území.

Doprovodná inženýrská činnost:

Předmětem plnění je projednání ÚS s obcí Loděnice, s Odborem životního prostředí, Odboru dopravy a správních agend Městského úřadu Beroun, s Policií ČR, ŘSD ČR Praha.

Součástí plnění jsou i konzultace s vlastníky dotčených pozemků.

Průběh a výsledek inženýrské činnosti je v listinné podobě ve formě „Dokladové části“ této ÚS.

Vypracování Zastavovacího plánu Průmyslové zóny Loděnice vycházející z platného znění Územního plánu obce Loděnice včetně jeho změn a doplňků doplněné.

2. Zastavovací plán bude vyhotoven v počtu 4 (čtyři) vyhotovení listinné formě a na CD *.pdf

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ/DOBA PLNĚNÍ

1. Termín plnění: XXX dnů

Běh lhůty plnění počíná dnem uzavření této Smlouvy.

2. Kontrolní dny:

Zhotovitel – mimo průběžnou společnou koordinační činnost se zadavatelem - svolá po dosažení rozpracovanosti nejméně 50 % (věcný rozsah) za účelem seznámení zadavatele se stavem plnění.

ČL. V. CENA ZA DÍLO

1. Smluvní strany sjednaly pevnou smluvní cenu díla takto:

A/ Architektonicko–urbanistické řešení: ,- Kč

- vymezuje platná územně plánovací dokumentace obce Loděnice
- hranice řešeného území budou vymezeny a totožné s hranicí zastavitelné plochy „VS2“ dle grafické části Územního plánu Loděnice
- do řešené lokality bude zahrnut i pozemek parc. č. 888/8 v k.ú. Loděnice u Berouna
- ÚS zobrazí související pozemky dotčené návrhem řešení, zejména přípojovací body technické infrastruktury dopravní napojení, případně odvedení vod z řešeného území.

B/ Dopravní inženýrství: ,- Kč

- Návrh řešení zajištění dopravní obslužnosti ve vlastním areálu
- Posouzení kapacity stávajícího napojení lokality (Napojení Snell + Napojení Jandač)
- Prognóza dopravního zatížení komunikace Pražská
- Kapacitní posouzení křižovatek: Pražská x Žižkova, Pražská x Karlštejská.

C/ Technická infrastruktura:,- Kč

- Koncept zásobování vodou
- Koncept Zásobování plynem
- Koncept zásobování elektřinou
- Koncept likvidace srážkových vod
- Koncept likvidace splaškových vod.

Předmětem plnění nejsou posudky environmentálních dopadů výstavby

a) celková cena bez DPH:,- Kč

b) výše DPH – 21 %,- Kč

celková cena včetně DPH, tj. část a + b,- Kč

2. Nabídkovou cenu lze měnit pouze v případě:

zadavatelem vyžádaných víceprací nad rámec Zadávací dokumentace

- při navýšení rozsahu prací nebo změně navrženého řešení,
- vzniku méněprací,
- při změně sazby DPH dle příslušného právního předpisu, je-li účastník jeho plátcem; tato změna ceny nemá povahu vícepráce či méněpráce.

3. Zhotovitel díla prohlašuje, že smluvní cena díla dle této Smlouvy obsahuje veškeré jeho náklady na řádné a včasné provedení díla.

4. Úhrada víceprací:

- a) Zhotovitel provede vícepráce na pokyn zadavatele po odsouhlasení jejich ocenění; nedojde-li k dohodě, platí ocenění dle aktuálního znění Honorářového řádu ČKAIT ponižené o 20 %.
- b) Zhotovitel zahájí vícepráce až po odsouhlasení dle písm. a).

12

ČL. VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Platby se mezi smluvními stranami uskutečňují bezhotovostním platebním stykem. Platba je provedena připsáním dlužné částky na účet věřitelské smluvní strany. Totéž se týká způsobu úhrady penalizačních faktur. Splatnost faktury je 30 dní.
2. Smluvní strany sjednaly u obou částí platební podmínky takto:
40 % z celkové smluvní ceny včetně DPH po doložení 50 % rozpracovanosti
60 % z celkové smluvní ceny včetně DPH po předání díla, které bude provedeno formou
Zápisu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu; objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. V případě vrácení faktury je zhotovitel povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a lhůta splatnosti opravené faktury počíná znovu.

ČL. VII. UTVRZOVACÍ INSTRUMENTY

1. Objednatel má právo účtovat zhotoviteli za každý den prodlení s plněním díla dle této Smlouvy smluvní pokutu 0,5 % Kč z ceny části, u které nebyl dodržen termín plnění dle této Smlouvy. Objednatel má právo účtovat zhotoviteli 200,- Kč/den v případě nesplnění celkové doby plnění.
2. Zhotovitel má právo účtovat objednateli za každý den prodlení s úhradou jednotlivých faktur smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky.

3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zhotovitel hrubým způsobem poruší tuto Smlouvu, zejména bude v prodlení s vypracováním Zastavovacího plánu více jak 50 kalendářních dnů oproti sjednaným termínům plnění v této Smlouvě.
4. V ostatním smluvní strany při odstoupení od této Smlouvy postupují podle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

ČL. VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

1. Smluvní strany sjednaly záruční lhůtu díla na 36 měsíců od data jeho předání objednateli.
2. Objednatel písemně ohlásí (reklamuje) zhotoviteli výskyt skrytých vad bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil a uvede, jak se projevují. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu díla na svůj náklad bez zbytečného odkladu; objednatel mu v takovém případě poskytne potřebné spolupůsobení.

ČL. IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Přílohy uváděné v této Smlouvě jsou její nedílnou součástí.
2. Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel k datu podpisu této Smlouvy má vše potřebné pro řádné provedení díla.
3. Smluvní strany sjednávají, že nastanou-li skutečnosti dle odst. 4 tohoto článku, uhradí objednatel zhotovitelem doloženou rozpracovanosti.
4. Zhotovitel nepostoupí pohledávku z titulu této Smlouvy ani její část bez výslovného písemného souhlasu objednatele, viz § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Porušení této povinnosti zakládá objednateli právo od této Smlouvy odstoupit a uplatnit na zhotoviteli vzniklou škodu.
5. Změny a doplňky této Smlouvy musí mít podobu písemných číslovaných Dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran pod sankcí jejich neplatnosti při porušení tohoto ujednání. Vztahy smluvních stran neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními platného znění občanského zákoníku.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran za podmínky jejího zastupitelstvem Obce Loděnice. Posléze uvedené se týká i uzavření případných Dodatků k této Smlouvě.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu a každá smluvní strana obdrží po 1 (jeden) vyhotovení.

Loděnice,

..... Podpisy zástupců smluvních stran
