

SMLOUVA

o vypracování Územní studie

uzavřená dle ustanovení § 1746/ odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Obec Loděnice, IČ: 00233510

na adrese Obecní úřad Loděnice Husovo nám. č. p. 4, PSČ: 267 12 Loděnice

zastoupená Václavem Bauerem, starostou obce

bankovní spojení: Komerční banka a.s. Beroun číslo účtu: 1724-131/0100

(dále „***I. účastník***“)

a

Mgr. Josef Jandač (r.č.)

Ing. Jitka Jandačová (r.č.)

bytem Chrustenice č. p. 252, PSČ: 267 12 Chrustenice

bankovní spojení: číslo účtu:

(dále „***II. účastník***“)

(smluvní strany společně jednají jako „účastníci“)

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto

Smlouvu o vypracování Územní studie

(dále také „Smlouva“)

ČL. I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Předmětná Územní studie (dále také „ÚS“) řeší a určuje plochy výroby a skladování v části katastrálního a současně správního území v obci Loděnice u Berouna pod názvem „VS2 Plocha výroby a skladování“. Plocha VS2 je vymezena v platné územně plánovací dokumentaci obce Loděnice - v územním plánu Loděnice - jako zastavitelná plocha o rozloze 7,17 ha.
2. Pořízení Územní studie (dále také „ÚS“) předpokládá Územní plán obce Loděnice. Obsah a způsob zpracování, jakož i projednání ÚS stanoví zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění účinném k 1.8.2017 a jeho prováděcí vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.; (dále také „stavební předpisy“).
3. Dle uvedených stavebních předpisů je pořizovatelem ÚS Městský úřad Beroun – Úřad územního plánu a zadavatelem Obec Loděnice.

4. ÚS bude vypracována na podkladě žádosti II. účastníka, který osvědčil vlastnická práva k části plochy VS2, jak vyplývá z výpisu z katastru nemovitostí.

ČL. II. VYPRACOVÁNÍ A ÚHRADA NÁKLADŮ NA ÚS

1. Účastníci touto Smlouvou sjednávají podmínky a způsob, jakým se budou podílet na vypracování ÚS.
2. Působnost I. účastníka:
 - a) Stavební předpisy kogentně stanovují odbornost osoby, která bude zpracovatelem ÚS; v tomto případě se jedná o osobou oprávněnou k výkonu odborných činností ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
 - b) Obec Loděnice při výběru osoby zpracovatele ÚS postupuje dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a dále dle Směrnice obce Loděnice o zadávání zakázek malého rozsahu na službu.
 - c) Obec Loděnice po výběru zpracovatele ÚS následně v celém průběhu jejího vypracování, projednání a schválení vykonává činnosti, které ji jako garantu územního plánu obce náleží dle stavebních předpisů a zákona o obcích.
3. Podíl II. účastníka:
 - a) manželé Mg. Josef Jandač a ing. Jitka Jandačová společně a nerozdílně uhradí obci Loděnice náklady spojené s vypracováním ÚS,
 - b) výše úhrady bude rovna částce, kterou obec Loděnice uhradí zpracovateli ÚS dle odst. 2 písm. b tohoto článku, a to do 10 (deseti) pracovních dnů od písemné výzvy obce Loděnice na její účet uvedený v záhlaví této Smlouvy,
 - c) obec Loděnice na vyžádání manželů Jandačových předloží soupis nákladů/faktur vyplacených zpracovateli ÚS; posléze uvedené neruší ujednání ad b).
4. Účastníci činí nesporným, že výzva dle odst. 3 písm. b) je doručena k rukám II. účastníka, bude-li zaslána:
 - a) písemně na dodejku na adresu uvedenou u II. účastníka v záhlaví této Smlouvy,
 - b) na e-mailovou adresu :
 - c) osobním převzetím kterýmkoli z obou manželů, nebo osobním převzetím jejich zástupcem po předložení příslušné plné moci.
5. Účastníci si jsou vědomi skutečnosti, že zpracovatel ÚS je vázán při určení míry a způsobu zastavění plochy VS2 stavebními předpisy při respektování stanovisek dotčených orgánů státní správy.

ČL. III. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Účastníci prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti či okolnosti bránící uzavření této Smlouvy.
2. Pro případ, kdy II. účastník bude v prodlení s úhradou dle Čl. II. odst. 3 písm. b) této Smlouvy, zaplatí I. účastník smluvní pokutu ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Pro případ, že II. účastník neprovede úhradu ani do 30 dle Čl. III. odst. 3 písm. b), je I. účastník oprávněn od této Smlouvy odstoupit a II. účastník mu uhradí vzniklou škodu.
4. II. Účastník je touto Smlouvou vázán i v případě, kdy v průběhu vypracování a schválení ÚS zcizí pozemky, které jsou jeho vlastnictvím a nalézají se na ploše VS2.
5. Tato Smlouva pozbývá platnosti v případě, jestliže práce na ÚS nebudou zahájeny do 03/2017.
6. Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:
Vypracování ÚS, kde obec Loděnice je zadavatelem, bylo schváleno Usnesením č X. veřejného zasedání zastupitelstva obce Loděnice ze dne QQQQ. 2017 v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích. Pro přijetí tohoto Usnesení hlasovalo X přítomných zastupitelů z celkového počtu YY zastupitelů obce Loděnice.
7. Účastníci prohlašují, že tato Smlouva je uzavírána na základě pravdivých údajů. Dále prohlašují, že písemné vyhotovení této Smlouvy odpovídá jejich pravé, skutečné a svobodné vůli a potvrzují, že se na obsahu celé této Smlouvy dohodli jasně, určitě, srozumitelně a nikoliv v tísní. Na důkaz těchto prohlášení, jakož i na důkaz souhlasu s ujednáními v této Smlouvě uvedenými, připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Tato Smlouva se vyhotovuje v 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu. Obec Loděnice obdrží 1 vyhotovení a manželé Jandačovi 2 vyhotovení.

Loděnice, dne

.....
Václav Bauer, starosta obce Loděnice

.....
manželé Mgr. Josef Jandač a ing. Jitka Jandačová