

SMLOUVA O PRÁVU STAVBY
uzavřená dle § 1746 odst. 2
ve spojení s § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

SMLUVNÍ STRANY:

Stavebník

Obec Loděnice (IČ: 00233510)

na adrese Obecního Úřadu Loděnice Husovo nám. č. 4, PSČ: 267 12 Loděnice
zastoupená Václavem Beurem, starostou obce

a

Vlastník

Helena Žáčková (r.č.)

bytem Pražská 31, PSČ: 267 12 Loděnice

**uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o právu stavby
(dále také „Smlouva“):**

ČLÁNEK I.

1. Stavebník drží, mimo jiné, výlučné vlastnické právo k pozemku parc. č. 739/10 o výměře 97 m² (ostatní komunikace/ostatní plocha) zapsaný na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun pro katastrální území Loděnice u Berouna obec Beroun (dále také „pozemek“).
2. Vlastník drží, mimo jiné, výlučné vlastnické právo k pozemku parc. č. 385 o výměře 485 m² (zastavěná plocha a nádvoří) zapsaný na LV č. 299 a parc. č. 384 o výměře 186 m² (zahradu) zapsaný na LV č. 299, obojí vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun pro katastrální území Loděnice u Berouna obec Beroun (dále také „pozemek“). Na pozemku parc. č. 385 stojí rodinný dům č.p. 31.
3. Stavebník hodlá provést stavební úpravy chodníku na pozemku parc. č. 739/10 dle odst. 1 tohoto článku, který vede přes část pozemku parc. č. 385 při ulici Pražská a chodníku na pozemku parc. č. 380/1 a 382/1 při ulici Žižkova, který vede rovněž podél pozemku parc. 385 a také podél pozemku parc. č. 384.
4. Technická specifikace stavebních úprav je dána projektem pro stavební povolení, který vypracoval Inženýrský ateliér PPÚ s.r.o. se sídlem Vyžlovská 2243/36, PSČ: 100 00 Praha 10, obsahující, mimo jiné, tyto stavební objekty:
 - stavební úpravy chodníku při ulici Žižkova jsou v projektu označeny jako SO 102
 - stavební úpravy při chodníku Pražská jsou v projektu označeny jako SO 105.

5. Stavební úpravy chodníku v ulici Pražská vyžadují rekonstrukci stávajícího chodníku a vjezdu na parc. č. 385, které je možné pouze při využití části pozemku pac. č. 385 dle odst. 2 tohoto článku.
6. Stavební úpravy chodníku v ulici Žižkova nelze provést bez odstranění plotu a nevyhovující opěrné zídky situované na hranici pozemku parc. č. 385, č. 384 a pozemku parc. č. 380/1 a č. 382/1, jejichž výlučným vlastníkem je Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5.
Stavebník se zavazuje, že v rámci stavebních prací na úpravě uvedeného chodníku zbuduje novou opěrnou zídku a uvede plot do původního stavu v celém rozsahu.

ČLÁNEK II.

1. Tato Smlouva je uzavíraná mezi smluvními stranami v souladu s občanských zákoníkem a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a jeho prováděcí vyhlášky č. 104/97 Sb., v platném znění za účelem provedení stavebních úprav na pozemku parc. č. 385 – zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 384 – zahrada, kdy oba jsou výlučným vlastnictvím paní Heleny Žáčkové, jak uvedeno v úvodu této Smlouvy.
2. Zákres chodníku včetně jeho rozšíření na pozemek parc. č. 385, na který dopadá předmětné právo stavby, je Přílohou této Smlouvy; záměr byl převzat z projektové dokumentace dle čl. I. odst. 4 této Smlouvy a jako příloha nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Tato Smlouva je uzavíraná jako bezúplatná.
4. Tato Smlouva je uzavíraná na dobu 70 (sedmdesát) let.
5. Tato Smlouva bez dalšího zaniká, jestliže stavebník nezahájí stavbu do 30.06.2020.

ČLÁNEK III.

1. Změny a doplňky této Smlouvy musí mít podobu číslovaných Dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Přílohy uváděné v této Smlouvě jsou její nedílnou součástí.
3. Stavebník oznámí vlastníku alespoň 10 dnů předem zahájení prací a sdělí mu kontaktní údaje na Technický dozor investora, který obec Loděnice při provádění prací zastupuje.
4. Vztahy smluvních stran neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními platného znění zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Platí, že právo stavby sjednané touto smlouvou přechází na jiného všeobecného právního nástupce vlastníka.

6. Smluvní strany prohlašují, že se obsahem této Smlouvy seznámily a obsahu porozuměly, že tato Smlouva je uzavírána podle jejich pravé a svobodné vůle, a že tato Smlouva není uzavírána v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek.
7. Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích:
Tuto smlouvu o právu stavby, kde stavebníkem je obec Loděnice u Berouna a vlastníkem Helena Žáčková schválilo zastupitelstvo obce Loděnice Usnesením č X. veřejného zasedání zastupitelstva obce Loděnice dne YY.XX.2017; pro přijetí tohoto Usnesení hlasovalo X přítomných zastupitelů z celkového počtu QQ přítomných z celkového počtu zastupitelů obce Loděnice.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem smluvními stranami. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyři) stejnopisech s platností originálu; vlastníci obdrží 2 (dvě) vyhotovení a stavebník 2 (dvě) vyhotovení.

Loděnice,

.....
Helena Žáčková - vlastník

.....
Václav Bauer, starosta - stavebník

Příloha:
zákres stavebních úprav chodníku dle DSP