

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Prodávající:

Mgr. Jandač Josef (r.č.....)

Ing. Jitka Jandačová (r.č.)

bytem Chrutenice č. p. 252, PSČ: 267 12 Chrutenice

bankovní spojení: číslo účtu:

a

Kupující

Obec Loděnice, IČ: 00233510

na adrese Obecní úřad Loděnice Husovo nám. č. p. 4, PSČ: 267 12 Loděnice

zastoupená Václavem Bauerem, starostou obce

bankovní spojení: Komerční banka a.s. Beroun číslo účtu: 1724-131/0100

(společně jednají jako „vlastníci“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

----- kupní smlouvu -----

Za první: Manželé Mgr. Josef Jandač a ing. Jitka Jandačová (dále I. vlastníci) prohlašují, že jsou vlastníci (SJM), mimo jiné, nemovitě věci – pozemku parc. č. 681/2 o výměře 210 m² (ostatní komunikace/ostatní plocha) zapsaného na LV č. 878 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, katastrální území Loděnice u Berouna obec Loděnice.

Za druhé: Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo 1143-214/2016 vyhotovený úředně oprávněným zeměměřičem ing. Zbyňkem Zimou/Geodetické práce, který byl touž osobou ověřen 26.2017 pod číslem 147/2017, byl z pozemku p. č. 681/2 o výměře 210 m² oddělen pozemek p. č. 681/9 o výměře 40 m².

Za třetí: S dělením pozemků dle odst. Za druhé vydal územní souhlas Odbor výstavby MěÚ Beroun pod č.j.: MBE/84609/2016/Výst-SchL dne 19. 12. 2016.

Za čtvrté: Prodávající prodávají Kupujícímu touto Kupní smlouvou oddělený pozemek parc. č. 681/9 o výměře 40 m² dle odst. Za druhé 118 m² (zahrada) dle odst. Za druhé se všemi jeho součástmi a příslušenstvím a umožní kupujícímu nabýt tomuto pozemku vlastnické právo k němu.

Prodávající a kupující sjednali za tento pozemek kupní cenu ve výši.
9 060,- Kč

Kupní cena byla stanovena na základě Znaleckého posudku o ceně obvyklé, který pod číslem 340-4114-2017 vypracoval Luboš Šimůnek, soudní znalec v oboru ekonomika-ceny a odhady nemovitostí dne 14.8.2017.

Za páté: Kupující pozemek kupuje a do svého vlastnictví přijímá a prohlašuje, že vyhovuje jeho potřebám.

Za šesté: Prodávající prohlašují, že k datu uzavření této Kupní smlouvy na pozemku parc. č. 681/9 o výměře 40 m² neváznou žádné dluhy, práva třetí osoby k užívání, pohledávky či zástavní práva, ani jiné právní vady vyjma věcného břemene majícího povahu služebnosti inženýrské sítě. Prodávající se zavazuje, že tento stav zachová do doby převodu vlastnického práva ve prospěch Kupujících.

Za sedmé: Kupující uhradí prodávajícím jednorázově celou výši kupní ceny, tj. 9 060,- Kč do 10 dnů poté, kdy bude v katastru nemovitostí vyznačeno výlučné vlastnictví kupujícího a na pozemku parc. č. 681/9 nebudou váznout žádné právní vady vyjma věcného břemene dle odst. Za šesté.

Za osmé: Smluvní strany sjednaly, že kupující podá do 5 (pěti) pracovních dnů od podepsání této Kupní smlouvy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k převáděné nemovitosti do katastru nemovitostí dle této Kupní smlouvy a prodávající kupujícího podpisem této Kupní smlouvy k tomuto zmocňují.

Za deváté: V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis převodu vlastnictví dle této Kupní smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít Kupní smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Kupní smlouvu nahradí.

Za desáté: Smluvní strany sjednaly, že dnem jejich vyrozumění o provedení vkladu považují převáděný pozemek za předaný do užívání kupujícími. Smluvní strany upouští od fyzického předání převáděného pozemku, neboť jeho stav je kupujícím znám.

Za jedenácté: Smluvní strany sjednaly, že náklady spojené se sepisem této Kupní smlouvy a návrhem vkladu uhradí kupující.

Za dvanácté: Do doby vkladu vlastnického práva k převáděnému pozemku svědčícího kupujícími jsou smluvní strany svými projevy vůle dle této Kupní smlouvy vázání. Uvedené znamená, že prodávající až do ukončení řízení o vkladu převáděného pozemku včetně všech jeho součástí a příslušenství nesmí nabídnout ke koupi třetím osobám, ani nesmí s třetími osobami uzavřít jinou smlouvu, jejímž předmětem by bylo disponování s předmětným pozemkem. Dále to znamená, že prodávající nesmí k předmětným nemovitostem zřídit žádná práva třetích osob, zejména právo zástavní, či jiné právo užívací a to ani za úplatu nebo bezúplatně.

Za třinácté: Přechod vlastnictví a vklad práva vlastnického:

Vlastnické právo k prodávanému pozemku parc. č. 629/9 dle odst. Za čtvrté přechází na kupující zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího,

a to zpětně ke dni, kdy byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany navrhují a žádají, aby u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun byl proveden zápis vlastnického práva v souladu s touto Kupní smlouvou.

Za čtrnácté: Doložka dle § 41 a § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Záměr obce Loděnice koupit pozemek dle odst. Za čtvrté této Kupní smlouvy byl schválen Usnesením č. X. veřejného zasedání zastupitelstva obce Loděnice ze dne QQQQQ. 2017 v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích. Pro přijetí tohoto Usnesení hlasovalo X přítomných zastupitelů z celkového počtu YY zastupitelů obce Loděnice.

Za patnácté: Tato Kupní Smlouva se uzavírá bez vedlejších ujednání.

Za šestnácté: „Nedílnou součástí této Kupní smlouvy je geometrický plán číslo 1090/151534/2015 vyhotovený zeměměřickou kanceláří Hrdlička spol. s.r.o., jenž je specifikován v článku Za druhé.“

Za sedmnácté: Smluvní strany prohlašují, že tato Kupní smlouva je uzavírána na základě pravdivých údajů. Dále prohlašují, že písemné vyhotovení této Kupní smlouvy odpovídá jejich pravé, skutečné a svobodné vůli a potvrzují, že se na obsahu celé této Kupní smlouvy dohodly jasně, určitě, srozumitelně a nikoliv v tísní. Na důkaz těchto prohlášení, jakož i na důkaz souhlasu s ujednáními v této Kupní smlouvě uvedenými, připojují své vlastnoruční podpisy.

Za osmnácté: Tato Kupní smlouva se vyhotovuje v 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, přičemž podpisy smluvních stran na 1 (jednom) vyhotovení určeném pro vklad do katastru nemovitostí budou ověřeny. Prodávající obdrží 2 vyhotovení a kupující jedno vyhotovení.

Loděnice, dne

.....
prodávající Mgr. Josef Jandač, ing. Jitka Jandačová

.....
kupující Václav Bauer, starosta