

Návrh na zvýšení nájemného od 01.01.2018

Naposledy byl nájem zvyšován v roce 2010 na 33,74 za m²

Navrhují zvýšení o 50% protože jsme nezvyšovali v posledních třech letech

(Občanský zákoník § 2249 říká , že pokud se nezvyšovalo v posledních třech letech, tak se může zvyšovat až do výše srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě, pokud navržené zvýšení spolu s tím, k němuž došlo v posledních třech letech, nebude vyšší než 20%)

Výpočet :

$$33,74 : 2 = 16,87 \text{ tj. } 50\%$$

$$33,74 + 16,87 = 50,61 \text{ zaokrouhleno } 51,- \text{ Kč}$$

1. byt 110m² 110x51 = 5.610,- Kč/měsíčně v současné době : 3.846,-/měsíčně

2. byt 90m² 90x51 = 4.590,- Kč/měsíčně v současné době : 3.171,-/měsíčně

Podle cenové mapy Asociace realitních kanceláří ČR je v Loděnici 84,- Kč za 1m²

Do nové smlouvy, která by byla uzavřena s nájemníky by se pak dala formule, že k dalšímu zvýšení nájemného by došlo za rok, tak abychom se dostali k hranici obvyklého nájemného.