

Obec Loděnice, IČO: 00233510 se sídlem Husovo nám. 4, 267 12 Loděnice, zastoupená Václavem Bauerem, starostou obce

(dále jen strana „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 18.2.2017 evid. č. PM/II-017/2017 (která tvoří přílohu této smlouvy): Emilem Vildmonem nar. 1.10.1950, bytem v Berouně, Na Vinici 1570, PSČ 266 01, IČ: 10263900, DIČ: CZ501001042, zápis v ŽR MÚ Beroun, ev.č.: 320201-25788687

(dále jen strana „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu

číslo: IV-12-6021333/VB1

stavba: Loděnice, Černidla, parc.č. 1529/1

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným /podílovým spoluvlastníkem/spoluvlastníkem v rámci SJM/;

- pozemku parc. č. 1505/4 v k.ú. Loděnice u Berouna, obec ~~Loděnice~~ zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, na LV č. 10001 (dále jen „**Pozemek**“ nebo též „**Nemovitost**“) a to v rozsahu podílu 1/1 vzhledem k celku

Článek II. Budoucí smlouva o zřízení věcného břemene

Budoucí povinná se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od učinění prokazatelné výzvy Budoucí oprávněnou, učiněné jí ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby **IV-12-6021333 – Loděnice, Černidla, parc.č. 1529/1**, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy, vyzve Budoucí oprávněná za podmínek sjednaných touto smlouvou Budoucí povinnou k uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“).

1. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad pro vyznačení věcného břemene (geometrického plánu), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán *popř. situační snímek umístění Součásti distribuční soustavy v/na Budově*. V případě prodloužení Budoucí oprávněné se zasláním shora uvedené výzvy povinnost Budoucí povinné uzavřít Vlastní smlouvu zaniká, pokud nebude písemně Smluvními stranami sjednáno prodloužení lhůty pro zaslání dané výzvy.
2. Nedojde-li ve lhůtě stanovené v čl. II. této smlouvy k uzavření Vlastní smlouvy, může se Budoucí oprávněná do jednoho roku domáhat u soudu, aby určil obsah Vlastní smlouvy nebo požádala příslušný vyvlastňovací úřad o zřízení předmětného věcného břemene na základě žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení podle zák. č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění, a to za účelem výstavby Součásti distribuční soustavy podle čl. I odst. 2 této smlouvy; Budoucí povinná tímto prohlašuje, že byla s tímto účelem řádně seznámena.
3. Předpokládaný rozsah dotčení Nemovitosti budoucím věcným břemenem – kabelové vedení NN v délce 3,5 uložené v chráničce přes nebezpečnou komunikaci. Věcné břemeno nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
5. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. Nájemné).
6. Záměr zřídit věcné břemeno k pozemku, které je předmětem této smlouvy, byl schválen usnesením zastupitelstva/ rady obce Loděnice, č.j. ze dne2017.
7. Výše jednorázové náhrady za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni ve prospěch Budoucí oprávněné bude činit **1000,- Kč/ případ** (slovy: jeden tisíc korun českých) (dále také jen „náhrada“) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou. Částka je vč. DPH

Článek III. Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve

prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Pozemek/*a Budovu*/, podle smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Pozemku *a na/v Budově*.

2. Rozsah dotčení Pozemku stavbou Součásti distribuční soustavy je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 této smlouvy, resp. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou od Budoucí povinné v tomto rozsahu právo provést stavbu přijímá.
4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Pozemek/*Pozemky/a k Budově*
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést dotčenou část Pozemku *Součásti distribuční soustavy* do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku *a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné*.
6. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu týkajícího se výstavby Součásti distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavební právních předpisů k účelu danému touto smlouvou jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Pozemku/*budově* podle čl. I. stavbu v souladu s zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Článek IV. Ostatní ujednání

1. Podpisem této smlouvy Budoucí povinná jako subjekt údajů potvrzuje, že Budoucí oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí povinná jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Budoucí oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Budoucí povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Pozemku zavazuje převést na nabyvatele Pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele Pozemku, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
2. Smlouva o právu provést stavbu může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy či Vlastní smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Smlouva o právu provést stavbu je vyhotovena v 4 stejnopisech, 1x pro budoucí povinnou, 2x budoucí oprávněná a 1x pro místně příslušný stavební úřad.
4. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku/Pozemcích.

5. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

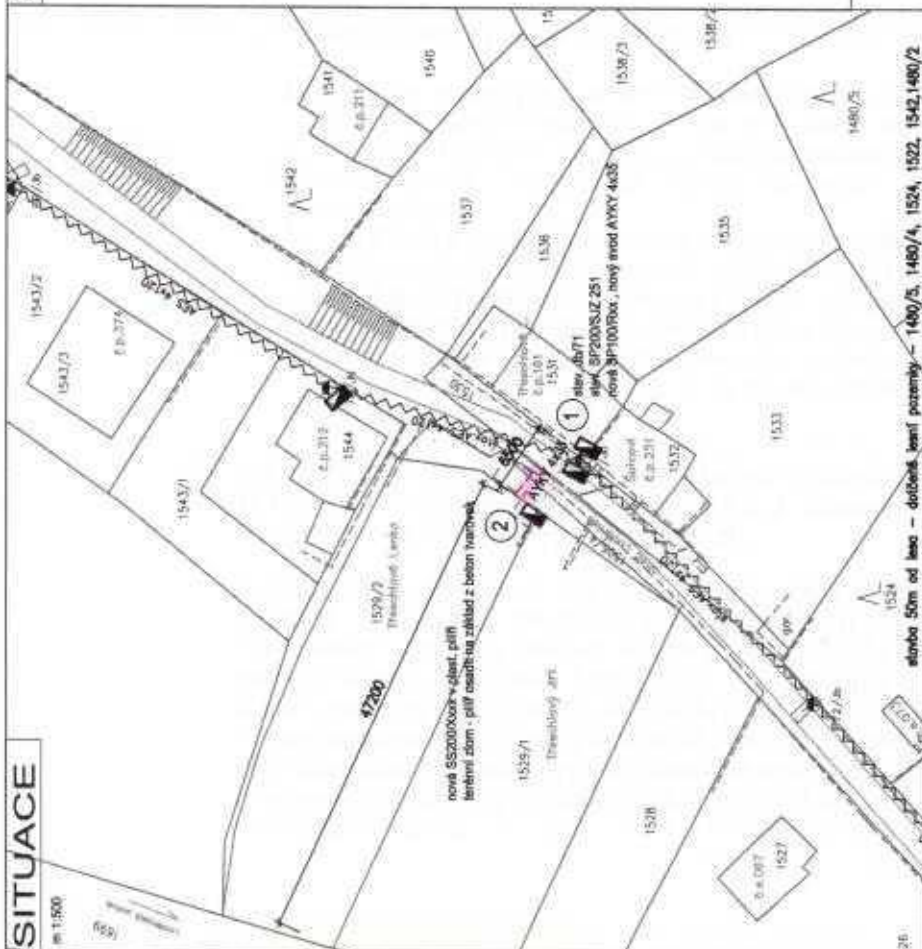
V Loděnicích dne 2017

V Berouně dne 21.7.2017

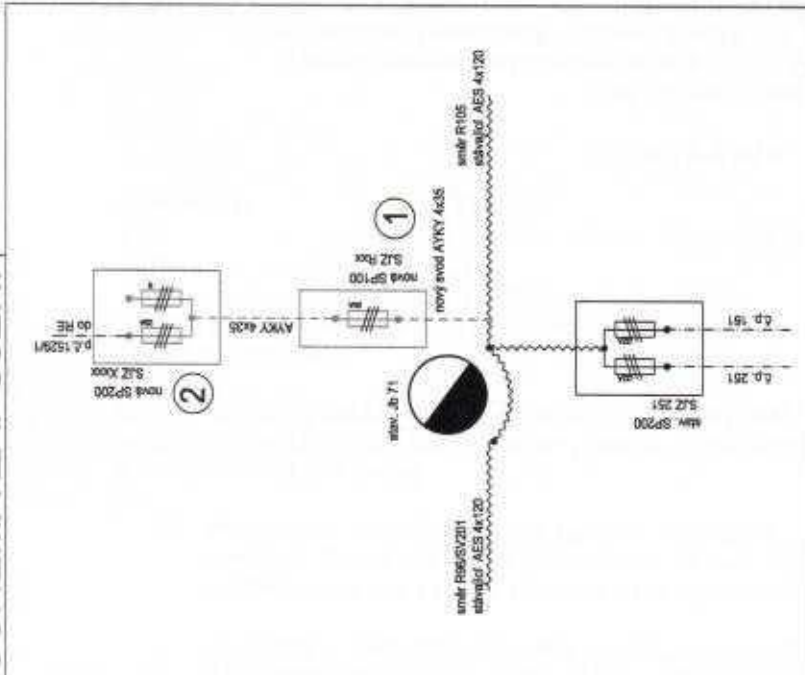
Budoucí povinná
Václav Bauer – starosta obce

EMIL VILDMON
elektromontážní práce
Na Vinici 1570
286 01 Beroun
1.2. hll
ČEZ Distribuce, a.s.
Budoucí oprávněná
Zmocněný zástupce: Emil Vildmon

SITUACE



SCHEMA ZAPOJENÍ



POZNÁMKY:

- veškeré kóty jsou příčtové, ručně ověřené na místě
- při provádění výkopových prací není třeba dodržovat stávající základy domů a plotů
- hranice pozemků budou před započatím výkopových prací geodeticky vyčísleny v terénu
- při výkopových pracích musí být brán zřetel na stávající inženýrské sítě
- veškeré inženýrské sítě budou před zahájením výkopových prací vyčištěny
- veškeré souběžné a křížící se stávající inženýrské sítě budou hebný dle ČSN 736005
- vzdálenost kabelů a zařízení v trase od stávajících objektů bude dle ČSN 332000-5-52
- dodatečně zajištění notifikování vedení NN a VN
- odcházející vedení NN ve stávajících bude označeno popiskem (střelcem (enér))
- rozpojovací síť bude označena jednorázovým schématickým označením nové vzájemné vedení (ve šálí)
- číselník nové vnějších zařízení dle měřičů DSO_ME_006401

LEGENDA:

- nová vedení AYKY 4x35 - pod zemí v chráněnce -14m
- ~~~~ odcházející AES 4x120

POPIS NA BOD:

ČEZ Distribuce, a.s.
 IČ: 618/98
 405 02 Ústí nad N. - Pásmo
 Schvaluje se s výhradou, že projekt i skutečné provedení musí odpovídat platným prováděcím předpisům, normám EN, ČSN, PNE a všem bezpečnostním zákonným ustanovením. Za dodržení těchto náležitostí odpovídá projektant a stavbu provádějící dodavatel.
 Platnost vyjádření je 1 rok.
 V Dne: Podpis:

ZODP. PROJEKTANT	p. Karel Bolek
PROJEKTANT	Ing. Pavla Váňarová
INVESTOR	ČEZ Distribuce a.s.
AKCE	Loděnice, Černidla, parc.č. 1529/1
MÍSTO STAVBY	k.o. Loděnice
ČÍSLO STAVBY	N-12-602-333
OBSAH	Situace
STUPEN	US
MĚŘÍTKO	1:500
DATUM	07/2017
Č. ZÁK.	009/17
Č. PRŮLOHY	A.10.

