

Obec Loděnice

Erna Šimrová
starostka obce
Husovo nám. 4
267 12 Loděnice u Berouna

Sp.zn. 091P010

V Berouně dne 26.5.2014

Věc: Právní vztahy k pozemku parc.č.629/1 v k.ú. Loděnice u Berouna

Vážená paní starostko,

obracím se na Vás jako právní zástupce ing. Milana Hejduka, bytem Pražská 72, Loděnice u Berouna, PSČ 26712, ve věci pozemku parc.č.629/1 v k.ú. Loděnice u Berouna.

Uvedený pozemek je ve vlastnictví Obce Loděnice a klient má část pozemku v dlouhodobém nájmu. Se souhlasem obce má klient na pozemku umístěnou stavbu – kůlnu na náradí.

V období posledních několika měsíců probíhá mezi klientem a obcí jednání o záměru obce umístit na tomto pozemku v budoucnu stavební část nově budované obecní kanalizace. Kromě jiného byl klient v minulosti informován, že by měla obec jako investor výstavby kanalizace zájem na dočasném odstranění jeho stavby na dobu provádění výstavby a opětovném umístění stavby na pronajatý pozemek po ukončení výstavby.

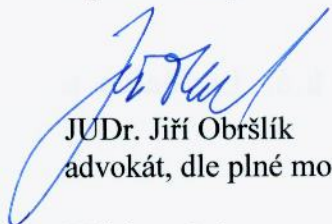
Klient opakovaně vyjádřil svůj souhlas s tím, aby byla na předmětném pozemku umístěna kanalizace a rovněž aby byla jeho stavba na dobu provádění stavebních prací dočasně z pozemku odstraněna. Nicméně podmínkou je to, že náklady s tím spojené nebude nucen nést klient, ale ponese je obec jako investor. Tato nabídka ze strany klienta stále platí a klient je připraven s obcí v tomto smyslu uzavřít nejlépe písemnou dohodu, na jejímž základě by poskytl součinnost nezbytnou k realizaci stavby kanalizace a uvedení pozemku a stavby klienta do původního stavu.

Zároveň potvrzují, že byl klient informován o záměru obce pozemek převést do vlastnictví uživatelů. Klient tímto opětovně potvrzuje svůj zájem předmětnou část pozemku od obce odkoupit i s tím, že by část tohoto pozemku byla případně právně i fakticky zatížena trvalým umístěním části kanalizačního systému. Klient by rád obdržel příp. i mým prostřednictvím nabídku podmínek odkupu pozemku, aby tyto podmínky a výkon práva na odkup pozemku zvažil.

Do doby, než bude realizován převod pozemku do vlastnictví klienta, bychom však rádi společně s obcí jako pronajímatelem pozemku učinili nesporným to, že stavba klienta byla na pozemku umístěna se souhlasem obce jako vlastníka pozemku. Vzhledem k tomu, že je obec se způsobem využití pozemku a umístěním staveb ze strany klienta i ostatních uživatelů zahrad v této lokalitě od počátku detailně obeznámena, nepředpokládám, že by mezi účastníky v této věci existovala odlišná stanoviska a oba účastníci tím předejdou zbytečným škodám.

V případě potřeby dalších doplňujících informací mě prosím kontaktujte.

S pozdravem,


JUDr. Jiří Obršlík
advokát, dle plné moci

JUDr. Jiří OBRŠLÍK
advokát
Beroun, č. reg. ČAK 10347

Příloha: plná moc

Na vědomí: zastupitelstvo obce

PLNÁ MOC

ing. Milan Hejduk, bytem Pražská 72, Loděnice
(dále jen „**Zmocnitel**“),

tímto uděluje plnou moc

JUDr. Jiřímu Obršlíkovi,
advokátu se sídlem Beroun, Havlíčkova 1735, 266 01,
číslo osvědčení České advokátní komory 10347,
(dále jen „**Zmocněnec**“)

k právnímu zastupování Zmocnitele ve věci č.j. MBE/10435/2014/Výst.-BoM, Sp.zn. 2489/2014/Výst. vedené u Městského úřadu v Berouně, odbor výstavby. Zmocněnec je dále oprávněn zastupovat Zmocnitele ve všech úkonech nezbytných pro vydání dodatečného povolení stavby na pozemku p.č.629/1 v k.ú. Loděnice u Berouna, zejména v řízení o dodatečném povolení stavby a při jednání vůči dotčeným orgánům a účastníkům řízení.

Zmocněnec je oprávněn za Zmocnitele ve shora uvedené věci vykonávat veškeré úkony, přijímat písemnosti, pořizovat opisy či výpisy jakékoliv části dokumentace, podávat návrhy a žádosti, opravné prostředky, námitky a stížnosti a vzdávat se práva na podání opravných prostředků či provedení jiných úkonů.

Zmocněnec je oprávněn k úkonům ve shora uvedeném rozsahu zmocnit i dalšího zmocněnce, přičemž i v takovém případě odpovídá, jakoby jednal sám.

V Berouně dne 15.3.2014


ing. Milan Hejduk

Zmocněnec tuto plnou moc přijímá.


JUDr. Jiří Obršlík
advokát
JUDr. Jiří OBRŠLÍK
advokát
Beroun, č. reg. ČAK 10347