**Obec Loděnice**

**na adrese Obecní úřad Loděnice, Husovo nám. č.p. 4, PSČ: 252 12 Loděnice**

**ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – TEXTOVÁ ČÁST**

**k podání nabídky a doložení kvalifikačních předpokladů**

**na veřejnou zakázku malého rozsahu na službu pod názvem:**

***„Projektová dokumentace staveb***

***Splašková kanalizace v ul. V Chaloupkách***

***a splašková kanalizace a vodovod***

***v ul. Havířská a Za Potokem“***

Předmětem shora uvedené veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace včetně související inženýrské činnosti. Tato veřejná zakázka je s ohledem na její předpokládanou hodnotu zadávaná v režimu zakázky malého rozsahu na službu dle § 27 písm. a)v návaznosti na ustanovení § 14 odst. 3 písm. b) zákona.

Tato VZ bude sloužit pro výstavbu splaškové kanalizace a vodovodu, jak dále uvedeno. Obec Loděnice tuto VZ zadává jako veřejný zadavatel dle ustanovení § 4 odst. (1) písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také „zákon“). Předmět této VZ je obligatorní přípravou pro vybudování splaškové kanalizace a ČOV jak výše uvedeno.

Na toto výběrové řízení nedopadá zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek vyjma ustanovení jeho § 6 odst. 1.

***Obec Loděnice***

***květen 2017***

***OBSAH***

***TEXTOVÉ ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE***

1. *Identifikace zadavatele, výhrada práv zadavatele*
2. *Předmět plnění veřejné zakázky*
3. *Kvalifikační předpoklady*
4. *Cenová nabídka*
5. *Hodnotící kritéria*
6. *Nabídka*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

***Obchodní podmínky***

1. **Zadavatel**

**1.1.**

**Identifikační údaje zadavatele:**

Obec Loděnice u Berouna

na adrese: OÚ Loděnice Husovo nám. č. p. 4, PSČ: 267 12 Loděnice

zastoupený: Václav Bauer, starosta obce

IČO: 00233510

bankovní spojení: KB a.s. v Berouně, č. ú. 0001724131/0100

*Kontakt:* tel/fax: 315 696 025, tel.:311 671 691

e-mail: ou.lodenice@seznam.cz

ID datové schránky:84cb6j5

***Smluvní zastoupení zadavatele (§ 43 zákona):***

JUDr. Petr Sršeň – ANALYZ INVEST

autorizovaný stavební technik

se sídlem Patočkova 2472/81, PSČ: 169 00 Praha 6

kontakt: mobil +420 602 320 005, e-mail: [info@analyzinvest.cz](mailto:info@analyzinvest.cz)

***Upozornění:***

* zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění je dále nazýván také „zákon“
* níže uváděné odkazy na jednotlivé odstavce jsou odkazy na odstavce této Textové části Zadávací dokumentace.

**1.2.**

**Zákon o veřejných zakázkách**

Obec Loděnice:

* vystupuje v tomto zadávacím řízení jako veřejný zadavatel dle § 1 odst. 4 písm. d) zákona o zadávání veřejných zakázek
* tuto veřejnou zakázku zadává jako veřejnou zakázku malého rozsahu na službu.

**1.3.**

**Název veřejné zakázky:**

Tato veřejná zakázka je nazývána:

„***Projektová dokumentace staveb*** Splašková kanalizace v ul. V Chaloupkách a splašková kanalizace a vodovod v ul. Za Potokem

**1.4.**

**Vlastnická práva:**

Zadavatel nabývá vlastnické právo v rozsahu, v jakém jsou činnosti dle smlouvy o dílo (viz Obchodní podmínky) uhrazeny.

Dojde-li k odstoupení od smlouvy o dílo z důvodů ležících na straně zadavatele, bude uhrazena doložená rozpracovanost.

**1.5.**

**Nabídky:**

1.5.1.

Řádně doručené nabídky se nevrací a jsou archivovány dle § 216 zákona. Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek komise neotevírá a považuje je za nedoručené. Zadavatel tuto skutečnost bez zbytečného odkladu sdělí uchazeči.

1.5.2.

Účastníci, kteří podali nabídku, nejsou oprávněni požadovat úhradu nákladů spojených s vypracováním a podáním nabídky, a to ani v případě zrušení tohoto výběrového řízení.

1.5.3.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit toto zadávací řízení do doby podpisu smlouvy s vybraným uchazečem.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Zadávací dokumentace + předmět veřejné zakázky**

**2.1.**

**Skladba Zadávací dokumentace**

Jedná o dostavbu existující infrastruktury; napojení na stávající infrastrukturu je k nahlédnutí na OÚ Loděnice

Prohlídka místa realizace budoucí výstavby – dle individuální dohody.

**2.2.**

**Účelem veřejné zakázky**

je zajištění investorské přípravy pro zamýšlenou stavbu splaškové kanalizace a vodovodu v části obce Loděnice.

**2.3.**

**Specifikace předmětu veřejné zakázky:**

Předmět plnění této VZ strukturován takto:

***ČÁST A:***

geodetické podklady – pořízení polohopisného a výškopisného zaměření zájmových území

plus hydrogeologický posudek

***ČÁST B:***

1. projektová dokumentace pro Územní rozhodnutí (PD-DUR)
2. inženýrská činnost k územnímu řízení (IČ-DUR + zajištění dokladové části pro vydání ÚR)

***Upřesnění:***

*Dokumentace pro ÚR bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb.,* o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, obojí v platném znění.

***ČÁST C***

1. vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (PD-DSP)
2. projednání umístění kanalizačních a vodovodních přípojek na připojovaných nemovitých věcech s jejich vlastníky
3. inženýrská činnost ke stavebnímu řízení (IČ-DSP) – zajištění dokladové části pro vydání stavebního povolení

***Upřesnění:***

*Dokumentace pro stavební povolení bude zpracována podle:*

* *zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon*
* *vyhlášky č. 499/2006 Sb.,* o dokumentaci staveb

***ČÁST D***

1. vypracování dokumentace pro provádění staveb (DPS)
2. položkový výkaz výměr

***Upřesnění***

*Dokumentace bude vypracována dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.*

***Dokumentace pro část B + C + D bude vyhotovena v počtu 6 (šest) paré v listinné formě a dále v elektronické formě. V elektronické podobě v jednom vyhotovení ve formátu pdf. Výkaz výměr a rozpočet bude předán v elektronické formě ve formátu \*.xls.***

**2.4.**

**Zastoupení zadavatele**

Zadavatel vystaví účastníku PLNOU MOC v rozsahu nezbytném pro jeho zastupování ve výše uvedených správních řízeních

**2.5.**

**Součinnost**

Zadavatel a účastník jsou povinni si při plnění této části veřejné zakázky poskytnout v dohodnutých termínech potřebnou součinnost. Součinností zadavatele se míní, mimo poskytování upřesňujících informací a doplňujících dokladů, zejména součinnost při výše uvedených správních řízeních.

**3. Termíny plnění:**

***ČÁST A + B:*** 140 dnů

***ČÁST C:*** 140 dnů

***ČÁST D:*** 40 dnů

**Upřesnění:**

1. dodavatel/projektant **m ů ž e** navrhnout termíny plnění částí A + B, C a D odlišně, avšak za podmínky, že celková doba plnění obou částí nepřekročí 320 dnů,
2. Výše uvedené lhůty plnění **n e z a h r n u j í** dobu, po kterou probíhá správní řízení věcně a místně příslušných orgánů státní správy. Posléze uvedené neplatí, jestliže prodloužení správního řízení nad právními předpisy stanovené lhůty má původ v pochybení dodavatele/zpracovatele projektové dokumentace,
3. je věcí dodavatele/projektanta, v jaké fázi plnění této VZ zahájí práce na DSP a DPS.

***Uvedený c e l k o v ý termín plnění je současně maximální lhůtou plnění. Nabídky obsahující delší termín plnění budou z tohoto zadávacího řízení vyloučeny.***

**Místo plnění**

Místem plnění je Obecní úřad Loděnice.

**Kontrolní dny projektanta**

Účastník – mimo průběžnou společnou koordinační činnost se zadavatelem - svolá po dosažení rozpracovanosti nejméně 30 % (věcný rozsah) u každé části a dále pak před podáním ŽÁDOSTI o vydání příslušných správních rozhodnutí Kontrolní den projektanta za účelem seznámení zadavatele se stavem plnění.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4. Nabídková cena**

**4.1.**

**Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

***ČÁST A + B celkem (bez DPH): …………,- Kč***

***ČÁST C celkem (bez DPH): …………,- Kč***

***ČÁST D celkem (bez DPH): ………….,- Kč***

**4.2.**

**CELKOVÁ nabídková cena bude sestavena takto:**

1. celková cena bez DPH – uvedeným se rozumí část A + B + C + D
2. výše DPH – 21 %
3. ***celková cena včetně DPH, tj. část A+B+C + D + DPH 21 %.***

**4.3.**

**Nabídkovou cenu lze měnit pouze v případě:**

* zadavatelem vyžádaných víceprací nad rámec Zadávací dokumentace
* při navýšení rozsahu prací nebo změně navrženého řešení,
* vzniku méněprací,
* při změně sazby DPH dle příslušného právního předpisu, je-li účastník jeho plátcem; tato změna ceny n e m á povahu vícepráce či méněpráce.

Nabídková cena:

Předpokládaná hodnota celé zakázky činí ***900 000,- Kč bez DPH.***

Předpokládaná hodnota je zároveň hodnotou í/maximální.

***Nabídky překračující maximální hodnotu nabídkové ceny budou vyřazeny a účastník bude z tohoto zadávacího řízení vyloučen.***

**4.4.**

**Platební podmínky**

jsou uvedeny v Obchodních podmínkách.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**5. Kvalifikace**

Profesní způsobilost účastník prokáže:

* výpisem z obchodního rejstříku*, a není-li tam veden*
* živnostenským listem (výpisem ze živnostenského rejstříku)

(obojí na projekční práce)

* živnostenské oprávnění pro zeměměřičské práce

možno doložit i formou subdodávky na základě (budoucí) smlouvy o dílo s oprávněným zeměměřičem

Kritérium ekonomické kvalifikace:

Účastník toto kritérium prokáže Čestným prohlášením, že je finančně i ekonomicky způsobilý provést předmět této VZ dle Zadávací dokumentace. Čestné prohlášení podepíše statutární zástupce účastníka, nebo jeho zástupce na základě plné moci, která musí být přiložena k nabídce.

Kritérium technické kvalifikace:

Účastník toto kritérium prokáže:

* čestným prohlášením o zhotovení PD alespoň 2 VZ na kanalizaci a vodovod za poslední 3

**UPOZORNĚNÍ ZADAVATELE:**

Účastník, se kterým má být uzavřena příslušná smlouva o provedení prací dle této VZ, je povinen před jejím uzavřením předložit:

* výpis z OR, je-li tam uchazeč veden
* nebo živnostenský list dokladující odbornou způsobilost provést předmět této VZ,
* pojistnou smlouvou kryjící škody způsobené zadavateli vzniklé při plnění příslušní smlouvy o dílo; minimální pojistná částka musí činit 1 milión Kč
* osvědčením objednatelů o zrealizovaných alespoň 2 VZ, jejichž předmětem bylo vypracování PD na kanalizaci a vodovod stejného či obdobného druhu jako je předmět plnění této.

***Účastník tyto doklady předloží v originále nebo v úředně ověřené kopii. Jestliže Účastník výše uvedené nedoloží, nebude s ním uzavřena smlouva o provedení této VZ.***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6. Hodnotící kritéria**

**Zadavatel**

stanovil 1 (jedno) hodnotící kritérium, a to výši nabídkové ceny. Uvedené znamená, že nabídka s nejnižší nabídkovou cenou je nabídkou nejvhodnější. Je posuzována nabídková cena bez  DPH.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**7. Obsah a skladba nabídky + lhůty**

**7.1.**

**Podmínky pro zpracování nabídky**

7.1.1.

Nabídka musí být podána v uzavřené obálce označené nápisem: „***Neotvírat***“ a názvem veřejné zakázky:

***„Projektová dokumentace staveb*** Splašková kanalizace v ul. V Chaloupkách a splašková kanalizace a vodovod v ul. Za Potokem a Havířská (východní část)  ***- NEOTVÍRAT“,***

včetně zpáteční adresy.

7.1.2.

Nabídka bude vypracována v českém jazyce v jednom písemném vyhotovení (písemné vyhotovení je originálem nabídky) a na CD. Tištěna forma nabídky bude svázána nebo jinak spojena způsobem vylučujícím manipulaci s jednotlivými listy. Text nabídky ani podpisy nesmí být začerněny či přeškrtány. Řazení nabídky je uvedeno níže.

**7.2.**

**Řazení nabídky:**

Nabídka bude obsahovat tyto samostatné části v tomto pořadí.

1. Titulní/Krycí list nabídky obsahující ***úplnou identifikaci*** zadavatele i uchazeče ***v č e t n ě*** datové schránky, jméno kontaktní osoby + kontakty.
2. Kvalifikační předpoklady
3. Nabídková cena
4. Návrh Smlouvy o dílo; podrobněji viz Obchodní podmínky.

**7.3.**

**Lhůty:**

Lhůta pro podání nabídek končí v ………… 2017 v ………. hodin

Lhůta pro dodatečné informace: v …………2017

Otevírání obálek s nabídkami: v …………. 2017 v …….… hodin

*Obálky s nabídkami budou otevírány v ……………………………..*

**7.4.**

**Prohlídka místa plnění**

Dle dohodo se zadavatelem.

**7.5.**

**Místo podání nabídek**

Nabídka může být doručena na OÚ Loděnice osobním podáním v úředních hodinách, nebo Českou poštou s.p. či jiným smluvním přepravcem, a to na adresu dle odst. 1.1. v úředních hodinách. V poslední den lhůty pro podání nabídek pak do ……. hodin. V případě osobního doručení bude doručiteli proti potvrzení o převzetí stvrzeno převzetí obálky s nabídkou.

OBCHODNÍ PODMÍNKY

P r e a m b u l e :

**Tyto Obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo. Uchazeč pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy, zejména vlastní identifikační údaje, smluvní cenu, termíny plnění a další údaje dle své nabídky, případně další údaje, jejichž doplnění tento závazný text předpokládá. Následně takto doplněné Obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku. Návrh smlouvy bude podepsán statutárním zástupcem účastníka. V případě, že návrh Smlouvy nebude pevně spojen s nabídkou, ale vložen do obálky volně, musí být takový návrh datován nejpozději v den podání nabídky.**

SMLOUVA O DÍLO

**na provedení inženýrských a projekčních prací**

**uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/20012 Sb., občanský zákoník**

**čl. i. smluvní strany**

**Objednatel:**

***Obec Loděnice*** ***(IČ : 00233510)***

na adrese: Obecní úřad Loděnice Husovo nám. č. p. 4, 267 12 Loděnice

zastoupená: Václav Bauer, starosta

bankovní spojení: KB a.s. v Berouně, č. ú. 0001724131/0100

*Kontakt:* tel/fax: 315 696 025, tel.:311 671 691

e-mail: ou.lodenice@seznam.cz

ID datové schránky:84cb6j5

**a**

##### **Zhotovitel:**

##### *………………………………*

se sídlem ………………………………………..

jednající ………………………………………..

IČ / DIČ ………………………………………..

bankovní spojení ……………………………………………………

*OR Spisová značka:……………………….……..*

***uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto***

***Smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace a inženýrskou činnost***

***(dále jen „SOD“):***

**čl. ii. úvodní ustanovení**

1. Název díla:

***„Projektová dokumentace staveb*** Splašková kanalizace v ul. Chaloupkách a splašková kanalizace a vodovod v ul. Za Potokem.

1. Místo plnění: Obecní úřad Loděnice.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s právním řádem ČR podnikatelem – právnickou osobou a je kapacitně a odborně způsobilý provést dílo dle této SOD.
3. Smluvní strany touto SOD sjednávají dohodu o provedení prací specifikovaných v čl. III. této SOD tak, že zhotovitel provede dílo na svůj náklad a vlastní nebezpečí a objednatel se zavazuje od zhotovitele řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za podmínek v této SOD sjednaných.
4. Smluvní strany tuto SOD uzavřely na základě výběrového řízení, ve kterém byla nabídka zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější. Nabídka zhotovitele je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této SOD.
5. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti ani důvody bránící uzavřít tuto Smlouvu a dále prohlašují, že veškeré o nich uváděné údaje jsou správné. Smluvní strany jsou povinny se v případě změn údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy o nich neprodleně průkazně informovat. Adresy uvedené u smluvních stran jsou současně adresami doručovacími. Dojde-li k jejich změně, které nebude průkazně oznámena druhé straně, platí důsledky doručení do sídla uvedené záhlaví této Smlouvy.

**čl. iii. předmět smlouvy**

Předmět díla je specifikován takto:

ČÁST A:

geodetické podklady – pořízení polohopisného a výškopisného zaměření zájmových území.

ČÁST B:

1. projektová dokumentace pro Územní rozhodnutí (PD-DUR)
2. inženýrská činnost k územnímu řízení (IČ-DUR + zajištění dokladové části pro vydání ÚR

Dokumentace pro ÚR bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákona a vyhlášky č. *503/2006 Sb.,* o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, obojí v platném znění.

ČÁST C

1. vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (PD-DSP)
2. projednání umístění kanalizačních a vodovodních přípojek na připojovaných nemovitých věcech s jejich vlastníky
3. inženýrská činnost ke stavebnímu řízení (IČ-DSP) – zajištění dokladové části pro vydání stavebního povolení

Dokumentace pro stavební povolení bude zpracována podle:

zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon

vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

ČÁST D

1. vypracování dokumentace pro provádění staveb (DPS)
2. položkový výkaz výměr

Dokumentace bude vypracována dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.

Dokumentace pro část B + C + D bude vyhotovena v počtu 6 (šest) paré v listinné formě a dále v elektronické formě. V elektronické podobě v jednom vyhotovení ve formátu pdf. Výkaz výměr a rozpočet bude předán v elektronické formě ve formátu \*.xls.

**iv. termíny plnění/doba plnění**

1. Smluvní strany sjednaly tyto termíny plnění:

ČÁST A + B: 140 dnů

ČÁST C: 140 dnů

ČÁST D: 40 dnů

1. Je věcí dodavatele/projektanta, v jaké fázi plnění této VZ zahájí práce na DSP a DPS. Běh lhůty plnění počíná dnem následujícím po dni podpisu této smlouvy.
2. Kontrolní dny:

Zhotovitel – mimo průběžnou společnou koordinační činnost se zadavatelem - svolá po dosažení rozpracovanosti nejméně 30 % (věcný rozsah) u každé části a dále pak před podáním ŽÁDOSTI o vydání příslušných správních rozhodnutí Kontrolní den projektanta za účelem seznámení zadavatele se stavem plnění.

**čl. v. cena za dílo**

1. Smluvní strany sjednaly pevnou smluvní cenu díla takto:

ČÁST A + B celkem (bez DPH): …………,- Kč

ČÁST C celkem (bez DPH): …………,- Kč

ČÁST D celkem (bez DPH): ………….,-

Nabídková cena celkem:

cena A + B + C + D bez DPH: ………………………,- Kč

výše DPH – 21 % ……………………….,-Kč

***nabídková cena celkem: ……………………….,- Kč***

**(slovy: …………………………………………….. korun českých)**

1. Nabídkovou cenu lze měnit pouze v případě:

zadavatelem vyžádaných víceprací nad rámec Zadávací dokumentace

* při navýšení rozsahu prací nebo změně navrženého řešení,
* vzniku méněprací,
* při změně sazby DPH dle příslušného právního předpisu, je-li účastník jeho plátcem; tato změna ceny **nemá** povahu vícepráce či méněpráce.

1. Zhotovitel díla prohlašuje, že smluvní cena díla dle této SOD obsahuje veškeré jeho náklady na řádné a včasné provedení díla.
2. Úhrada víceprací:
3. Zhotovitel provede vícepráce na pokyn zadavatele po odsouhlasení jejich ocenění; nedojde-li k dohodě, platí ocenění dle aktuálního znění Honorářového řádu ČKAIT ponížené o 20 %.
4. Zhotovitel zahájí vícepráce až po odsouhlasení dle písm. a).

**čl. vi. platební podmínky**

1. Platby se mezi smluvními stranami uskutečňují bezhotovostním platebním stykem. Platba je provedena připsáním dlužné částky na účet věřitelské smluvní strany. Totéž se týká způsobu úhrady penalizačních faktur. Splatnost faktury je 30 dní.
2. Smluvní strany sjednaly u obou částí platební podmínky takto:

10 % z celkové smluvní ceny včetně DPH po odevzdání geodetického zaměření

20 % z celkové smluvní ceny včetně DPH po zpracování a odevzdání PD-DÚR

10 % z celkové smluvní ceny včetně DPH po podání vydání ÚR

40 % z celkové smluvní ceny včetně DPH po vypracování DSP

10 % z celkové smluvní ceny včetně DPH po vydání stavebního povolení

10% z celkové smluvní ceny včetně DPH po odevzdání DPS

1. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu; objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která  neobsahuje některou náležitost, nebo má  jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Pokud fakturu nevrátí do osmi dnů, má  se za to, že s ní souhlasí. V případě vrácení faktury je zhotovitel povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává  běžet původní lhůta splatnosti a lhůta splatnosti opravené faktury počíná znovu.

**čl. vii. utvrzovací instrumenty**

1. Objednatel má právo účtovat zhotoviteli za každý den prodlení s plněním díla dle této SOD smluvní pokutu 0,5 % Kč z ceny části, u které nebyl dodržen termín plnění dle této SOD.

Objednatel má právo účtovat zhotoviteli 500,- Kč/den v případě nesplnění celkové doby plnění.

1. Zhotovitel má právo účtovat objednateli za každý den prodlení s úhradou jednotlivých faktur smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této SOD, jestliže zhotovitel hrubým způsobem poruší tuto SOD, zejména bude v prodlení s vypracováním dokumentace záměru, nebo DPS více jak 30 kalendářních dnů oproti sjednaným termínů plnění v této SOD. Objednatel má dále právo odstoupit od této smlouvy dle čl. IX. odst. 4 této Smlouvy.
3. V ostatním smluvní strany při odstoupení od této SOD postupují podle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

# **čl. viii. odpovědnost za vady, záruka**

1. Smluvní strany sjednaly záruční lhůtu díla po celou dobu provádění vlastní stavby kanalizace a vodovodu, tj. až po vydání kolaudačního souhlasu; nejdéle však 36 měsíců od získání pravomocného stavebního povolení na tuto stavbu.
2. Objednatel písemně ohlásí (reklamuje) zhotoviteli výskyt skrytých vad bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil a uvede, jak se projevují. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu díla na svůj náklad bez zbytečného odkladu; objednatel mu v takovém případě poskytne potřebné spolupůsobení.

# **čl. ix. závěrečná ujednání**

1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním uzavřené Smlouvy na webových stránkách Obce Loděnice.
2. Přílohy uváděné v této Smlouvy jsou její nedílnou součástí.
3. Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel k datu podpisu této Smlouvy k dispozici kompletní Zadávací dokumentaci a vše potřebné pro řádné provedení díla.
4. Zhotovitel se zavazuje neuplatnit vůči objednateli žádné sankce ani náhrady škody pro případ, že objednatel s ohledem na své finanční možnosti zúží předmět plnění této Smlouvy nebo z téhož důvodu od této Smlouvy odstoupí.

Zhotovitel se dále zavazuje, že zúžení předmětu plnění pro něj nebude důvodem k odstoupení od této Smlouvy.

1. Smluvní strany sjednávají, že nastanou-li skutečnosti dle odst. 4 tohoto článku, uhradí objednatel provedené práce včetně doložené rozpracovanosti.
2. Zhotovitel nepostoupí pohledávku z titulu této Smlouvy ani její část bez výslovného písemného souhlasu objednatele, viz § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Porušení této povinnosti zakládá objednateli právo od této SOD odstoupit a uplatnit na zhotoviteli vzniklou škodu.
3. Změny a doplňky této Smlouvy musí mít podobu písemných číslovaných Dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran pod sankcí jejich neplatnosti při porušení tohoto ujednání. Vztahy smluvních stran neupravené touto SOD se řídí příslušnými ustanoveními platného znění občanského zákoníku.
4. Tato SOD nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran za podmínky jejího zastupitelstvem Obce Loděnice. Posléze uvedené se týká i uzavření případných Dodatků k této smlouvě.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu a každá smluvní strana obdrží po 1 (jeden) vyhotovení.

*Přílohy*

*Příloha č. 1 Nabídka zhotovitele*

*Příloha č. 2 Rozpočet v návrhu projektanta*

¨

Loděnice,

……………. podpisy zástupců smluvních stran ……………

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**