

Smlouva o nájmu

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

SMLUVNÍ STRANY

Pronajímatel:

Petr Tuhý

bytem Budečská 1026/14, PSČ: 120 00 Praha 2 - Vinohrady

Zdena Tuhá

bytem Plzeňská 44, PSČ: 267 12 Loděnice

a

Nájemce:

Obec Loděnice (IČ: 00233510)

se sídlem Husovo náměstí 4, PSČ: 267 12 Loděnice

zastoupená: Václav Bauer, starosta

bankovní spojení: KB Beroun a.s. Beroun

číslo účtu: 1724131/0100

**uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
Smlouvu o nájmu (dále také Smlouva):**

Za první: Petr Tuhý a Zdena Tuhá jsou, mimo jiné, vlastníky (v SJM) pozemku parc. č. 79/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1016 m² zapsaného na LV číslo 536 vedeném pro katastrální území Loděnice obec Loděnice Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.

Za druhé: Smluvní strany činí nesporným, že část pozemku dle odst. 1 přilehlá ke komunikaci pod názvem Plzeňská (pozemek parc. č. 50/13), je již více jak 10 let veřejně přístupná a je užívána jako přístup k zastávce autobusové dopravy tam zřízené.

Za třetí: Pronajímatel se touto Smlouvou zavazuje umožnit nájemci umístit na části pozemku dle odst. 2 lehký přístřešek u zmíněné autobusové zastávky. V Příloze, která je nedílnou součástí této Smlouvy, je vizuálně znázorněn předmětný přístřešek včetně jeho umístění mezi vstupem do Vietnamského bistra (č. p. 44) a hostinského provozu s hernou (č.p. 44).

Za čtvrté: Pronajímatel přenechává předmět nájmu dle odst. Za třetí do nájmu a nájemce si předmět nájmu od pronajímatele za podmínek dle této Smlouvy najímá.

Za páté: Smluvní strany sjednaly nájemné ve výši za běžný (fiskální) rok ve výši 1.000,- Kč; nájemné je splatné vždy do 31. března běžného roku. Úhrada nájemného bude provedena bankovním převodem na účet: 19-9273940277/0100 .

Za šesté: Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti a okolnosti, které by bránily uzavření této Smlouvy nájemní.

Za sedmé: Nájemní vztah podle této Smlouvy je uzavřen na dobu určitou, a to do 31.12.2030.

Za osmé: Pronajímatel může tuto Smlouvu vypovědět i před uplynutím doby dle odst. Za sedmé z důvodů uvedených v ustanovení § 2309 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Výpovědní doba je tříměsíční; její běh počíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Za deváté: Smluvní strany sjednávají:

- a) pronajímateli nevznikají uzavřením této Dohody ani v souvislosti s ní žádné náklady a povinnosti, a to nyní ani do budoucna; posléze uvedené platí přiměřeně i pro vlastní zřízení a následné užívání přístřešku
- b) nájemce bez zbytečného odkladu uhradí pronajímateli škody, které mu v důsledku zřízení přístřešku, nebo při jeho užívání, vzniknou.

Za desáté: Nájemce odpovídá za škody třetím osobám, které jim v důsledku zřízení přístřešku, nebo při jeho užívání vzniknou.

Za jedenácté: Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami za podmínky jejího schválení zastupitelstvem obce Loděnice.

Za dvanácté: Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu a každý účastník obdrží 1 vyhotovení.

Za třinácté: Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu porozuměly, že vyjadřuje jejich svobodnou vůli a že Smlouva nebyla uzavřena v tísni, ani za výrazně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:
vizualizace přístřešku

Loděnice, dne:

.....
pronajímatel: Petr Tuhý, Zdena Tuhá

.....
nájemce: Obec Loděnice – Václav Bauer, starosta obce