

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Obec Loděnice

Sídlo: Husovo nám. 4, 26712 Loděnice
IČO: 00233510
DIČ: nejsou platci DPH
Zastoupena: Václavem Bauerem - starostou obce
Bankovní spojení: KB
Číslo účtu: 1724131/0100

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společnosti

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

Ing. Petrem Vaníkem, vedoucím přípoj. a rozvoje PZ-Čechy západ
Ivanou Puhlovskou, technikem přípoj. a rozvoje PZ-Čechy západ

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 35/33, parc. č. 632/1, parc. č. 639/8, parc. č. 642/2, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Loděnice u Berouna, obec Loděnice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun (dále jen „**služebné pozemky**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Ve služebných pozemcích je uloženo plynárenské zařízení „PREL, Loděnice-STL Plynovod Středočeský kraj, číslo stavby: 8800084299“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, v celkové délce 35,7m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení

(dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 1124-151532/2016 ze dne 01.08.2016, který vyhotovil Hrdlička spol.s.r.o. a potvrdil dne 05.08.2016 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 4.114,- Kč včetně DPH (slovy Čtyřitisícejednostočtrnáct korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 3.400,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 714,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 4.114,- Kč (slovy Čtyřitisícejednostočtrnáct korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: **8800084299_2/VB/P**.
3. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrožily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo

na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č.ze dne.....

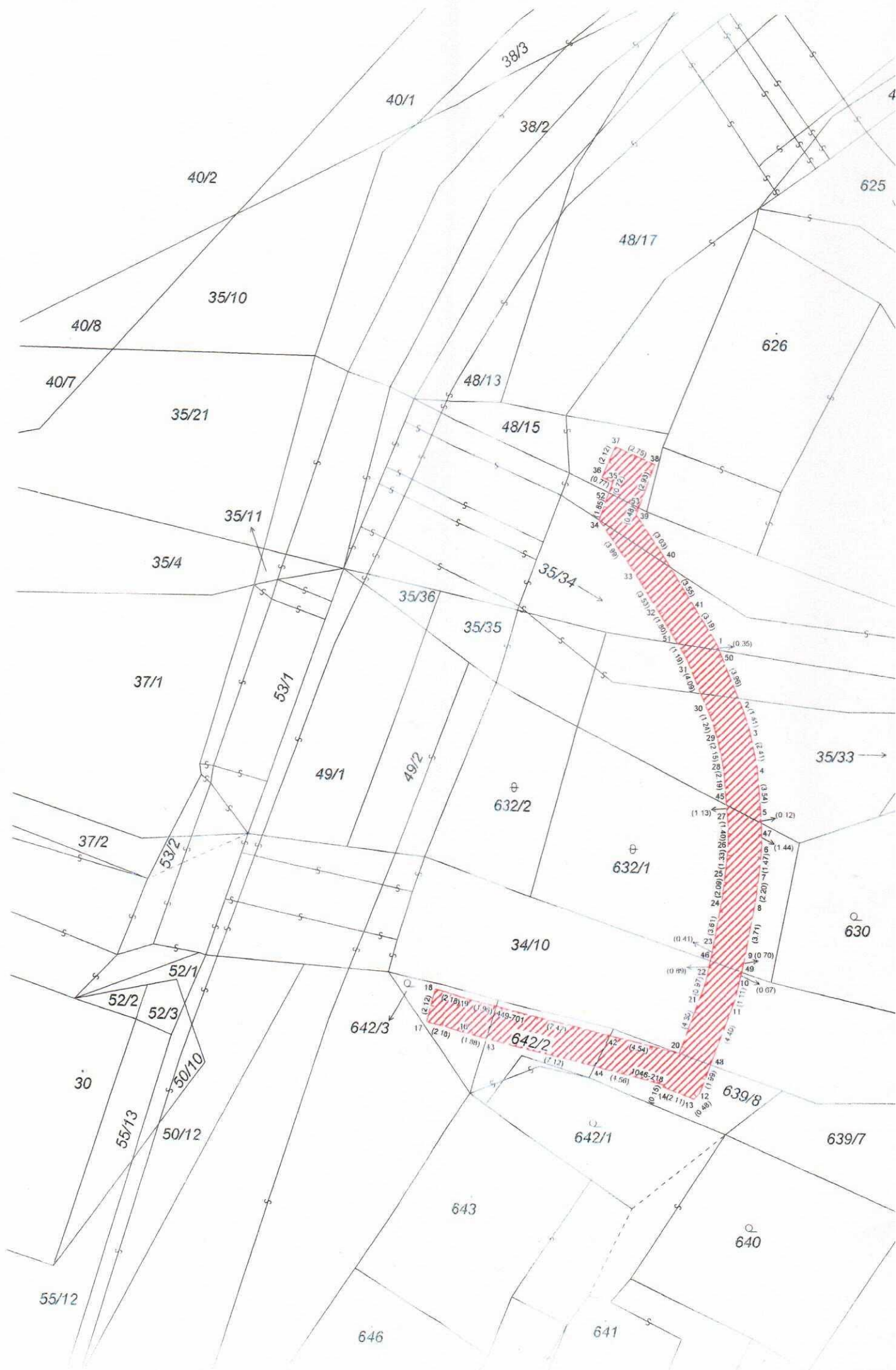
V dne

V Ústí nad Labem dne

.....
Václav Bauer – starosta obce
povinný

.....
Ing. Petr Vaník, vedoucí přípoj. a rozvoje
PZ-Čechy západ

.....
Ivana Puhlovská, technik přípoj. a rozvoje
PZ-Čechy západ



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Díl přechází z pozemku označeného v					Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
					katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci					ha	m ²			
34/10										34/10		841			
35/33										35/33		10001			
35/34										35/34		296			
48/15										48/15		296			
632/1										632/1		10001			
639/8										639/8		10001			
642/2										642/2		10001			
642/3										642/3		364			

oprávněný: dle právní listiny

druh věcného břemene: dle právní listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
449-701	762799.95	1050470.86	8	břemeno
1046-218	762789.23	1050475.68	3	břemeno
1	762786.15	1050447.74	3	břemeno
2	762784.50	1050451.72	3	břemeno
3	762784.05	1050453.06	3	břemeno
4	762783.54	1050455.42	3	břemeno
5	762783.21	1050458.94	3	břemeno
6	762783.18	1050460.50	3	břemeno
7	762783.29	1050461.97	3	břemeno
8	762783.55	1050464.15	3	břemeno
9	762784.21	1050467.80	3	břemeno
10	762784.49	1050469.15	3	břemeno
11	762784.75	1050470.23	3	břemeno
12	762786.96	1050476.23	3	břemeno
13	762787.31	1050476.56	3	břemeno
14	762789.29	1050475.82	3	břemeno
16	762802.41	1050472.50	3	břemeno
17	762804.52	1050471.95	3	břemeno
18	762803.98	1050469.90	3	břemeno
19	762801.87	1050470.46	3	břemeno
20	762788.27	1050473.65	8	břemeno
21	762786.79	1050469.61	3	břemeno
22	762786.55	1050468.67	3	břemeno
23	762786.29	1050467.40	3	břemeno
24	762785.65	1050463.85	3	břemeno
25	762785.41	1050461.77	3	břemeno
26	762785.30	1050460.44	3	břemeno
27	762785.33	1050459.04	3	břemeno
28	762785.64	1050455.74	3	břemeno
29	762786.09	1050453.64	3	břemeno

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
30	762786.48	1050452.46	3	břemeno
31	762788.06	1050448.69	3	břemeno
32	762789.62	1050446.14	3	břemeno
33	762791.49	1050443.15	3	břemeno
34	762793.79	1050439.89	3	břemeno
35	762792.94	1050437.46	3	břemeno
36	762793.65	1050437.16	3	břemeno
37	762792.81	1050435.21	3	břemeno
38	762790.28	1050436.30	3	břemeno
39	762791.42	1050439.51	3	břemeno
40	762789.71	1050442.01	3	břemeno
41	762787.82	1050445.02	3	břemeno
42	762792.69	1050472.60	3	břemeno
43	762800.58	1050472.93	8	břemeno
44	762793.65	1050474.56	3	břemeno
45	762785.44	1050457.92	8	břemeno
46	762786.37	1050467.80	8	břemeno
47	762783.21	1050459.06	8	břemeno
48	762786.27	1050474.36	8	břemeno
49	762784.35	1050468.49	8	břemeno
50	762786.02	1050448.06	8	břemeno
51	762788.68	1050447.67	8	břemeno
52	762793.18	1050438.14	3	břemeno
53	762791.26	1050439.06	3	břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Renata Smejkalová
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2774/2016
Dne: 1.8.2016 Číslo: 22/2016
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Erika Svobodová
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2631/13
Dne: 9.8.2016 Číslo: 479/2016

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel: Hrdlička s.r.o.
Tetín 45
266 01 Beroun

Číslo plánu: 1124-151532/2016

Okres: Beroun

Obec: Loděnice

Kat. území: Loděnice u Berouna

Mapový list: Beroun 5-5/22(DKM)

Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem

KÚ pro Středočeský kraj
KP Beroun
Radka Levá
PGP 994/2016
2016.08.05 09:04:21 CEST

