

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Prodávající :

Obec Loděnice, IČ: 00233510

na adrese Obecní úřad Loděnice Husovo nám. č.p. 4, PSČ: 267 12 Loděnice

zastoupená Václavem Bauerem, starostou obce

bankovní spojení: Komerční banka a.s. Beroun číslo účtu: 1724-131/0100

a

Kupující:

manželé

Ing. Kamil Horný (r.č. 670310/0525

Ing. Monika Horná (r.č. 705127/3141

oba bytem Pražská 72, PSČ: 267 12 Loděnice

a

Ing. Milan Hejduk (r.č. 680319/1087)

bytem Pražská 72, PSČ: 267 12 Loděnice

(společně také „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

----- kupní smlouvu -----

Za první: Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, mimo jiné, nemovitých věcí – pozemku parc. č. 629/1 o výměře 131 m², zahrada a pozemku parc. č. 622/1 o výměře 152 m², ostatní komunikace/ostatní plocha, oba zapsané na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, katastrální území Loděnice u Berouna obec Loděnice.

Za druhé: Geometrickým plánem číslo 1090/151534/2015 ze dne 25.11.2015 zhotoveným zeměměřičskou kanceláří Hrdlička spol. s r.o. se sídlem Za Lužinami 1084/33, 155 Praha 5, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální

pracoviště Beroun dne 30.11.2015 pod č.j. 646/2015 byl z pozemku p. č. 629/1 o výměře 131 m² a z pozemku p. č. 622/1 o výměře 152 m², oba zapsané na LV 10001 v k.ú. Loděnice u Berouna, oddělen pozemek p. č. 629/17 o výměře 18 m². Rozdělením vznikl pozemek parc. č. 629/1 o výměře 118 m², který je předmětem převodu vlastnického práva dle této Kupní smlouvy.

Za třetí: S dělením pozemků dle odst. Za druhé vydal územní souhlas Odbor výstavby MěÚ Beroun pod č.j.: MBE/84609/2016/Výst-SchL dne 19.12.2016.

Za čtvrté: Prodávající prodává Kupujícím touto Kupní smlouvou pozemek parc. č. 629/1 o výměře 118 m² (zahrada) dle odst. Za druhé se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Prodávající a kupující sjednaly za tento pozemek kupní cenu ve výši.

11 564,- Kč

(slovy: jedenáctisícpětsetšedesátčtyři korun českých)

Kupující ing. Milan Hejduk a manželé ing. Monika Horná a ing. Kamil Horný tento pozemek včetně všech jeho součástí a příslušenství za sjednanou kupní cenu kupují a do svého vlastnictví přijímají, a to takto: ing. Milan Hejduk ideální ½ a manželé ing. Monika a ing. Kamil Horných ideální ½ do SJM.

Za páté: Kupující prohlašují, že jsou se stavem převáděného pozemku seznámeni, že pozemek vyhovuje jejich potřebám a zavazují se zaplatit sjednanou kupní cenu dle odst. Za šesté.

Za šesté: Prodávající prohlašuje, že k datu uzavření této Kupní smlouvy na převáděném pozemku dle odst. Za druhé nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, práva třetí osoby k užívání (hospodaření), pohledávky či zástavní práva, práva odpovídající věcným břemenům, ani jiné právní vady. Prodávající se zavazuje, že tento stav zachová do doby převodu vlastnického práva ve prospěch Kupujících.

Za sedmé: Smluvní strany sjednaly, že kupující uhradí smluvní cenu dle odst. Za čtvrté takto: Kupující do 5 (pěti) pracovních dní od data podpisu této Kupní smlouvy oběma smluvními stranami uhradí bankovním převodem celou výši kupní ceny, tj. 11 564,- Kč na účet prodávajícího vedený u Komerční banky a.s. v Berouně pod číslem účtu 1724-131/0100.

Smluvní strany dále sjednávají, že jestliže Kupující nesplní posléze uvedenou povinnost, tato Kupní smlouva bez dalšího zaniká.

Pro účely této Kupní smlouvy jsou kupující povinni uhradit kupní cenu společně a nerozdílně a rovněž společně a nerozdílně a rovněž společně a nerozdílně plní povinnosti touto Kupní smlouvou založené.

Za osmé: Smluvní strany sjednaly, že po uhrazení kupní ceny kupujícími prodávající podá do 5 (pěti) pracovních dnů návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k převáděné nemovitosti do katastru nemovitostí dle této Kupní smlouvy a kupující prodávajícího podpisem této Kupní smlouvy k tomuto zmocňují.

Za deváté: V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis převodu vlastnictví dle této Kupní smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít Kupní smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Kupní smlouvu nahradí.

Za desáté: Smluvní strany sjednaly, že dnem jejich vyrozumění o provedení vkladu považují převáděný pozemek za předaný do užívání kupujícími. Smluvní strany upouští od fyzického předání převáděného pozemku, neboť jeho stav je kupujícím znám.

Za jedenácté: Smluvní strany sjednaly, že náklady spojené s převodem převáděného pozemku uhradí rovným dílem. Náklady spojené se sepisem této Kupní smlouvy uhradí prodávající.

Za dvanácté: Do doby vkladu vlastnického práva k převáděnému pozemku svědčícího kupujícími jsou smluvní strany svými projevy vůle dle této Kupní smlouvy vázány. Posléze uvedené znamená, že prodávající až do ukončení řízení o vkladu převáděného pozemku včetně všech jeho součástí a příslušenství nesmí nabídnout ke koupi třetím osobám, ani nesmí s třetími osobami uzavřít jinou smlouvu, jejímž předmětem by bylo disponování s předmětným pozemkem. Dále to znamená, že prodávající nesmí k předmětným nemovitostem zřídit žádná práva třetích osob, zejména právo zástavní, či jiné právo užívací a to ani za úplatu nebo bezúplatně.

Za třinácté: Přechod vlastnictví a vklad práva vlastnického:

Vlastnické právo k prodávanému pozemku parc. č. 629/1 dle odst. Za čtvrté přechází na kupující zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících, a to zpětně ke dni, kdy byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany navrhuji a žádají, aby u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun byl proveden zápis vlastnického práva v souladu s touto Kupní smlouvou.

Za čtrnácté: Doložka dle § 41 a § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Záměr obce Loděnice prodat pozemek dle odst. Za čtvrté této Kupní smlouvy byl zveřejněn před rozhodnutím zastupitelstva obce Loděnice vyvěšením na úřední desce dne 31. 3. 2014. Usnesením č. 2. veřejného zasedání zastupitelstva obce Loděnice ze dne 28. 5. 2014 byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích schválen prodej, mimo jiné, i nemovitosti uvedené dle odst. Za čtvrté. Pro přijetí tohoto Usnesení hlasovalo 14 přítomných zastupitelů z celkového počtu 15 zastupitelů obce Loděnice.

Za patnácté: Tato Kupní Smlouva se uzavírá bez vedlejších ujednání.

Za šestnácté: Smluvní strany prohlašují, že tato Kupní smlouva je uzavírána na základě pravdivých údajů. Dále prohlašují, že písemné vyhotovení této Kupní smlouvy odpovídá jejich pravé, skutečné a svobodné vůli a potvrzují, že se na obsahu celé této Kupní smlouvy dohodly jasně, určitě, srozumitelně a nikoliv v tísní. Na důkaz těchto prohlášení, jakož i na důkaz souhlasu s ujednáními v této Kupní smlouvě uvedenými, připojují své vlastnoruční podpisy.

Za sedmnácté: Tato Kupní smlouva se vyhotovuje v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálu, přičemž podpisy smluvních stran na 1 (jeden) vyhotovení určeném pro vklad do katastru nemovitostí budou ověřeny. Dále každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Loděnice, dne

.....
prodávající - Václav Bauer
starosta obce Loděnice

.....
kupující – ing. Milan Hejduk

.....
kupující - manželé ing. Monika Horná a ing. Kamil Horný